

Autostrada Asti-Cuneo

TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)
LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL




STRALCIO a
TRA IL LOTTO II.7 E LA PK. 5+000

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ENTI URBANI

Comune di La Morra (CN)

IMPRESA 	PROGETTISTA 	INTEGRATORE ATTIVITA' SPECIALISTICHE Dott. Ing. Salvatore Sguazzo Albo degli Ingegneri provincia di Salerno n. 5031 	COMMITTENTE Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Direzione e Coordinamento: S.A.L.T. p.A. (Gruppo ASTM) Via XX Settembre, 98/E 00187 Roma
--	--	--	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	RIESAME	DATA	SCALA
A	06-2021	EMISSIONE	Ing. Cassani	Ing. Di Prete	Ing. Sguazzo	Ing. Sguazzo	GIUGNO 2021	
B	07-2021	EMISSIONE	Ing. Cassani	Ing. Di Prete	Ing. Sguazzo	Ing. Sguazzo		N. Progr.
								01.05.12

CODIFICA <table style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>PROGETTO</td> <td>LIV</td> <td>DOCUMENTO</td> <td>REV</td> </tr> <tr> <td>P017</td> <td>D</td> <td>ESP ED</td> <td>005 B</td> </tr> </table>	PROGETTO	LIV	DOCUMENTO	REV	P017	D	ESP ED	005 B	WBS A33126A000 CUP G31B20001080005
PROGETTO	LIV	DOCUMENTO	REV						
P017	D	ESP ED	005 B						

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	VISTO DELLA COMMITTENTE
-------------------------------	-------------------------

ELENCO DITTE - ESPROPRI ENTI URBANI - AUTOSTRADA ASTI-CUNEO

N.	COMUNE	FOGLIO	P.L.A.	DATI CATASTALI			SUP. CENSUARIA (mq)	DITTA	RILEVIO	QUALITA' RILEVATA S47	TERRENI				FABRICATI				INDENNIZO
				QUALITA'	PORZIONE	CLASSE					VALORE DI MERCATO (€/mq)	V.A.M. (€/mq)	SUP. SOTTOPOSTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA [1/12 V.M. x anno x mq] (€)	SUP. FABBRICATO (mq)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA [1/12 V.M. x anno (Salvo)] (€)	DEPREZZAMENTO (€/mq)	
1	LA MORRA	1	90	ENTE URBANO: F/2, N. 4 U.I.U.	-	-	1923	CANTARESSA-RINANDO (lotto 2) MAGLIANO ALFIERI (CN) 12/05/2932	FABBRICATO RESIDENZIALE	-	-	-	-	1260	300	-	125,00 €	-	378.125,00 €
2	LA MORRA	1	164	ENTE URBANO: D/3, N.1 U.I.U.	-	-	16940	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM), C.F. 15416251005	CANALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	LA MORRA	2	178	PRATO ARBORATO ENTE URBANO: D/3, N.1 U.I.U.	-	-	1277	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM), C.F. 15416251005	CORTE OPIFICIO	30,00 €	-	5	62,50 €	-	-	-	-	-	62,50 €
				ENTE URBANO: D/3, N.1 U.I.U.	-	-			FABBRICATO ATTIVITA' PRODUTTIVA	-	-	-	-	280	500	-	-	0,3	42.000,00 €
4	LA MORRA	2	818	PRATO ARBORATO ENTE URBANO: A/3, N.1 U.I.U.	-	-	688	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM), C.F. 15416251005	CORTE OPIFICIO	30,00 €	-	130	1.625,00 €	-	-	-	-	-	1.625,00 €
					-	-			FABBRICATO RESIDENZIALE	-	-	-	-	302	700	-	-	0,3	63.420,00 €

1842

TOTALE INDENNIZZI 485.232,50 €

SEPESE GENERALI 97.046,50 €

(ONERI ACCESSORI DI ESPROPRI) [20% indennita tot]

TOTALE 582.279,00 €

* PROCEDIMENTO CONCESSORIO