

Autostrada Asti-Cuneo

TRONCO II A21 (ASTI EST) - A6 (MARENE)
LOTTO 6 RODDI-DIGA ENEL




STRALCIO a
TRA IL LOTTO II.7 E LA PK. 5+000

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ENTI URBANI

Comune di Verduno (CN)

IMPRESA 	PROGETTISTA 	INTEGRATORE ATTIVITA' SPECIALISTICHE Dott. Ing. Salvatore Sguazzo Albo degli Ingegneri provincia di Salerno n. 5031 	COMMITTENTE Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Direzione e Coordinamento: S.A.L.T. p.A. (Gruppo ASTM) Via XX Settembre, 98/E 00187 Roma
--	--	--	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	RIESAME	DATA GIUGNO 2021	SCALA
A	06-2021	EMISSIONE	Ing. Cassani	Ing. Di Prete	Ing. Sguazzo	Ing. Sguazzo	N. Progr.	01.05.13
B	07-2021	EMISSIONE	Ing. Cassani	Ing. Di Prete	Ing. Sguazzo	Ing. Sguazzo		

CODIFICA	PROGETTO	LIV	DOCUMENTO	REV	WBS
	P017	D	ESP ED	006 B	A33126A000
					CUP
					G31B20001080005

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	VISTO DELLA COMMITTENTE

ELENCO DITTE - ESPROPRI ENTI URBANI - AUTOSTRADA ASTI-CUNEO

N.	DATI CATASTALI							RILIEVO	TERRENI				FABRICATI			INDENNIZZO			
	COMUNE	FOGLIO	P.L.A.	QUALITA'	PORZIONE	CLASSE	SUP. CENSUARIA (mq)		QUALITA' RILEVATA SAT	VALORE DI MERCATO (€/mq)	V.A.M. (€/mq)	SUP. SOTTOPOSTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA [1/12 V.M. x anno x mq] (€)	SUP. FABBRICATO (mq)	VALORE DI MERCATO (€/mq)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA [1/12 V.M. x anno (Salvo)] (€)	DEPREZZAMENTO (€/mq)	INDENNIZZO (€)
5	VERDUNO	1	58	ENTE URBANO: A/4, N.1 U.I.U.	-	-	720	ADRIANO MARIA IRES nata a TORINO (TO) il 19/08/1939; ALLOCCO AGNESE nata a POCAPAGLIA (CN) il 06/06/1896; MOLLO MARGHERITA nata a SOMMARIVA PERINO (CN) il 26/03/1931	FABBRICATO RESIDENZA	-	-	-	-	460	700	291,67 €	1,3	418.891,67 €	
6	VERDUNO	1	21	ENTE URBANO: A/4C/7, N.2 U.I.U.	-	-	645	MEZZANO GABRIELLA nata a ALBA (CN) il 11/07/1956; MEZZANO GIOVANNA nata a BBA (CN) il 18/07/1970; MEZZANO GIUSEPPE nato a ALBA (CN) il 17/02/1966; MEZZANO MARIELLA nata a ALBA (CN) il 14/02/1958; PANERO GIULIO nato a BBA (CN) il 25/08/1954; PANERO VIGOR GIORDA nata a BBA (CN) il 25/04/1955	FABBRICATO RESIDENZA	-	-	-	-	532	800	333,33 €	1,3	553.613,33 €	
7	VERDUNO	2	264	ENTE URBANO: D/3, N.1 U.I.U.	-	-	27129	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM), C.F. 15416251005	CANALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*
8	VERDUNO	2	268	ENTE URBANO: D/3, N.1 U.I.U.	-	-	5880	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM), C.F. 15416251005	CANALE + TERRENO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*
9	VERDUNO	2	26	ENTE URBANO: D/3, D/2, N.2 U.I.U.	-	-	17960	PRATO IRR. ASSOCIATO S.R.L. LA CASCATI con sede in VERDUNO (CN), C.F. 0605532047	CORTE UFFICIO FABBRICATO ATTIVITA' PRODUTTIVA	30,00 €	-	100	1.250,00 €	-	-	-	-	438.375,00 €	

* PROCEDIMENTO CONCESSORIO

TOTALE INDENNIZZI 1.412.130,00 €
 SPESE GENERALI 282.426,00 €
 (ONERI ACCESSORI DI ESPROPRIO) [30% indennità lotte]
 TOTALE 1.623.949,50 €