



- ### Piano Regolatore Generale Comunale di Alba - Legenda
- ZONA A LA CITTÀ ANTICA**
    - zona A: Zona della città antica (art. 52 NTA)
  - ZONE BS ZONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO**
    - zona Bs1: Zona per attrezzature di interesse comune (art. 25 NTA)
    - zona Bs2: Zona per attrezzature di interesse comune (art. 26 NTA)
    - zona Bs3: Zona per spazi pubblici a parco per il giorno e per la sera (art. 27 NTA)
    - zona Bs4: Zona per parcheggi pubblici (art. 28 NTA)
  - ZONE BR ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
    - zona Br1: Zone di prima formazione (art. 29 NTA)
    - zona Br2: Zone di Corso Langhe (art. 30 NTA)
    - zona Br3: Zone di Corso Emilia (art. 31 NTA)
    - zona Br4: Zone di Albarilla (art. 32 NTA)
    - zona Br5: Zone di Corso Cavouria (art. 33 NTA)
    - zona Br6: Zone di Corso Piave (art. 34 NTA)
    - zona Br7: Zona insediata alla Ferro (art. 35 NTA)
    - zona Br8: Zone di Corso Europa (art. 36 NTA)
    - zona Br9: Zone di Gallo d'Alba (art. 37 NTA)
    - zona Br10: Zone di Piana Sigliù (art. 38 NTA)
    - zona Br11: Zone di Musotto Nord (art. 39 NTA)
    - zona Br12: Fratture isolate colline nord (art. 40 NTA)
    - zona Br13: Fratture isolate colline sud (art. 41 NTA)
    - zona Br14: Zone di San Cassiano (art. 42 NTA)
    - zona Br15: Verde privato (art. 43b NTA)
    - zona Br16: Zone di Musotto sud (art. 42ter NTA)
  - ZONE BP ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE**
    - zona Bp1: Zone produttive a destinazione variegata (art. 43 NTA)
    - zona Bp2: Zone produttive a destinazione variegata con esclusioni nella destinazione residenziale (art. 43.3 NTA)
    - zona Bp3: Zone produttive con vocazione di destinazione (art. 44 NTA)
    - zona Bp4: Zone produttive a destinazione pubblica (art. 45 NTA)
    - zona Bp5: Zone produttive a carattere misto (art. 46 NTA)
  - ZONE C ZONE DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
    - Cn: Zone intensificati con attico (art. 49 NTA)
    - Cn: Zone intensificati senza attico (art. 49 NTA)
  - AMBITI SPECIALI**
    - ASn: Campi di intervento (art. 50 NTA)
  - ZONE D ZONE DI ESPANSIONE PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI**
    - Dn: Campi di intervento (art. 50 NTA)
  - ZONE E ZONE AGRICOLE**
    - zona Em1: Zone agricole marginali nelle colture di coltura (art. 52 NTA)
    - zona Em2: Zone agricole marginali nelle colture di coltura (art. 52 NTA)
    - zona Ep: Zone agricole a produzione specializzata (art. 53 NTA)
    - zona Es: Zone agricole di pregio ambientale e paesaggistico (art. 54 NTA)
  - ZONE F ZONE PER SERVIZI SOCIALI E DI INTERESSE GENERALE**
    - zona F1: Attrezzature per l'istruzione superiore (art. 55 NTA)
    - zona F2: Attrezzature sociali sanitarie e ospedaliere (art. 57 NTA)
    - zona Fp: Zone per parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 58 NTA)
    - zona Fp: Strati di Maggesso (art. 58.4 NTA)
    - zona Fp: Area a servizio dell'attività sportiva (art. 58.5 NTA)
    - zona Fp: Area per trattamento di rifiuti speciali non pericolosi (art. 58.6 NTA)
  - ZONE G ALTRE ATTREZZATURE**
    - zona G: Attrezzature varie non rientranti nelle definizioni di standard (art. 59 NTA)
  - ZONE S PER LA VIABILITÀ**
    - zona S1: Zone stradali (art. 60 NTA)
    - zona S2: Area per la distribuzione di carburante (art. 61 NTA)
  - BENI MERITEVOLI DI TUTELA ESTERNI ALLA CITTÀ ANTICA**
    - Ch: Chiesa
    - Er: Edificio storico di origine civica o religiosa (art. 6.4 NTA)
    - Ed: Edificio storico (art. 6.4.2 NTA)
    - Co: Edificio storico: case o cortina (art. 6.4.3 NTA)
    - Vg: Edificio storico: ville ed edifici isolati con o senza giardino (art. 6.4.4 NTA)
    - Ei: Edificio storico (art. 6.4.5 NTA)
  - ALTRE ZONE**
    - Area ferroviaria
    - Stazione ferroviaria metropolitana
    - Parco pedonale
    - Art. 44 comma 3 e 43 comma 2
    - Art. 44 comma 5
    - Individuazione attrezzature in ambito collinare (art. 25, 26, 56, 57 NTA)
    - Fascia di rispetto cintolata di cui art. 27 della LR 56/77 e smi (200m)
    - Autorizzazioni sanitarie alla rifilazione di cui art. DCC n. 38 del 19/04/2008 e n. 58 del 31/07/2012
    - Strade panoramiche (art. 6.3 NTA)
    - Zone sottoposte a norma particolare (art. 29.2, 34.2, 36.2, 38.2, 42.2, 43.2 NTA)
    - Corsi e specchi d'acqua
    - Art. 44 comma 6
    - Art. 61 comma 5
    - Art. 3 comma 17
    - Area di salvaguardia accreditata (presa Tefel) Def. Regionale n. 337 del 21.07.2017 Art. 63 comma 6bis
    - Bonifica distributore carburante (art. 61 comma 5)
    - Trasferimento capacità edificatoria (art. 32 comma 4 e Art. 40 comma 4)
    - Vincito preordinato all'esperto relativo al progetto di riqualificazione del sistema di collegamento e depurazione fognaria con il sistema di depurazione a valle - Tratto Montebello - Cuneo con Decreto n. 13 del 20/07/2021 (Cuneo)

- ### LEGENDA "VARIANTE DI ADEGUAMENTO UNESCO" VP5
- Tracciato stradale Lotto II.6B
  - Limiti amministrativi
  - Confine buffer zone del sito UNESCO (art. 63b NTA)
  - Individuazione ambiti definiti "ad alta vocazione turistica" (art. 63 NTA)
  - Percorsi panoramici (fuori di settore, di interesse territoriale, ecc.) (art. 6.3 NTA)
  - Zone boscate (sostituisce la componente zona Eb del PRG vigente) (art. 59 NTA)
    - Boschi
    - Boschi di valore paesaggistico
  - Individuazione tratti di visibilità in progetto (art. 67.4 NTA)
  - Individuazione zone di PRG in ambiti ai bordi del centro abitato (AS13, AS20, AS21, AS30, C23) (art. 49 e 62 NTA)
  - Indicazioni aree già previste nel PRG per servizi, mitigazione a verde, ecc. (art. 49 e 62 NTA)
  - Indicazioni di "verdi" di interesse paesaggistico (art. 49 e 62 NTA)
  - Indicazioni dei margini urbani del "Parco del Tanaro" da riqualificare (previsti nei masterplan) (art. 43, 50.11, 62, 36, 35, 40, 54 NTA)
  - Confine ambito oggetto di intervento previsto nei masterplan "Parco del Tanaro" (art. 63b NTA)
  - Individuazione alberi monumentali (art. 55.4 NTA)
  - Individuazione elementi del "repertorio delle testimonianze storico-documentarie nelle aree esterne al centro storico" (art. 63b NTA)
  - Edifici
  - Ambiti
  - Individuazione edifici o ambiti nella "Scheda di censimento del territorio UNESCO" (riferimento alla Tav. 4b - Inquadramento cartaceo con individuazione delle schede di censimento del territorio UNESCO)

Con DCC n. 23 del 10/04/2019 - vengono espressamente individuate le zone boscate con specificazione dei "boschi di valore paesaggistico" (articolo 55 delle NTA) per essere sottoposte alla salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 comma 2 della legge regionale 56/77 e s.m.i.

- ### LEGENDA
- Tracciato stradale Lotto II.6B
  - Limiti amministrativi

Fonte: Comune di Alba, Variante Parziale n. 11 PRGC adottata con C.C. n. 42 del 16/06/2021 - Tavola 3.2.2



**AUTOSTRADA A33 COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI - CUNEO - TRONCO II LOTTO 6 STRALCIO B**



**TERZA RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI DI VALIDITÀ DEL DECRETO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE DVA-DEC-2011-576 DEL 28/10/2011**