



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA NEI COMUNI DI MORCONE E CAMPOLATTARO (BN)

PROGETTO DEFINITIVO

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEI COMUNI
DI MORCONE, CAMPOLATTARO E PONTELANDOLFO (BN)

REMCA R30

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.	APP.	SCALA:	NA
	A	04.03.2021	Punto 1 rich. int. MIBACT				CODIFICA:	- - - P.D



IL COMMITTENTE

Renexia SpA

Viale Abruzzo 410
66100 – Chieti Scalo (CH)

P.IVA 02192110696

Tel. 0871 58745

Progetto:

ENERGY & ENGINEERING S.R.L.

Via XXIII Luglio 139

83044 – Bisaccia (AV)

P.IVA 02618900647

Tel./Fax. 0827/81480

pec: energyengineering@legalmail.it

IL PROGETTISTA

Ing. Davide G. Trivelli



Studio d'Impatto Ambientale:

Coordinamento: Giuseppe Iadarola, architetto

Consulenza geologia: dott. Tommaso Fusco, Geologo

Consulenza uso del suolo: dott. **Michael Petruccioli**,
agronomo

Consulenza archeologia: dott. **Antonio Mesisca**, archeologo

Consulenza rumore: dott. **Emilio Barisano**, chimico

Consulenza fauna e ambiente: Ianchem s.r.l.

Carlo Alberto Iannace, chimico

Daniele Miranda, biologo





COMUNE di CAMPOLATTARO

Provincia di Benevento

C.A.P. 82020 - Via Pescolombardo

Telefono 0824 - 85 80 30 - FAX 85 83 63

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 5 comma 2 lettera e) e l'art.30 C. 3 D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune, approvato con decreto dell'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania n.7024 del 4.08.1983;

Visto la richiesta effettuata in data 17/11/2020 acquisita con prot. n°5436 del 20/11/2020;

CERTIFICA

Che gli immobili siti nel Comune di Campolattaro, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con domanda e delle risultanze degli atti in possesso dell'Ufficio, come alla distinta sotto indicata:

- Foglio n°1 – Particella n°54;
- Foglio n°1 – Particella n°56;
- Foglio n°1 – Particella n°57;
- Foglio n°1 – Particella n°58;
- Foglio n°1 – Particella n°61;
- Foglio n°1 – Particella n°276;
- Foglio n°1 – Particella n°277;
- Foglio n°1 – Particella n°280;
- Foglio n°1 – Particella n°578;
- Foglio n°1 – Particella n°592;
- Foglio n°1 – Particella n°593;

nel P.R.G. vigente del Comune di Campolattaro sono inquadrati sotto il profilo urbanistico come **ZONA 'E' AGRICOLA** con parametri urbanistici indicati in tabella:

TABELLA INDICI

ZONA	DESTINAZIONE	Indice di fabbricabilità		Indice di Copertura
		Territoriale	Fondiarìa	
		Mc/mq	Mc/mq	Mq/mq
"A"	Vecchio centro urbano	-----	4,5	-----
"B"	Completa o di completamento	1,47	3,6	0,50
"C"	Espansione	1,50	2,3	0,40
"D"	Insedimenti Produttivi	-----	-----	0,20
"E"	Agricola	Abitazioni 0,03 Pertinenze 0,05	-----	-----

Inoltre, per le suddette particelle sono presenti i vincoli appresso riportati:

Foglio	Particella	Vincolo Idrogeologico	Vincolo scenari di Rischio Frane (PSAI)	Vincolo siti Natura 2000
1	54	NO	--	--
1	56	NO	--	--
1	57	NO	C1	--
1	58	NO	C1	--
1	61	NO	C1 - Parzialmente	--
1	276	NO	C1 - Parzialmente	--
1	277	NO	C1 - Parzialmente	--
1	280	NO	C1 - Parzialmente	--
1	578	NO	C1 - Parzialmente	--
1	592	NO	--	--
1	593	NO	--	--

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art.1 della legge 28.01.1977, n.10, ai fini di cui all'articolo 8 del decreto-legge 23.01.1982, n.9 (convertito in legge 25.03.1982, n.94).

Si rilascia a richiesta di parte interessata per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, 11/01/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Giuseppe CORBO)





Città di Morcone

Provincia di Benevento



SETTORE TECNICO - VIGILANZA

Ufficio Tecnico - Tel. (+39) 0824 955426- tecnico@comune.morcone.bn.it - PEC: - tecnico.morcone.bn@asmepec.it
SUAP/Urbanistica - Tel. (+39) 0824 955422 - urbanistica@comune.morcone.bn.it - PEC: - suap.morcone@pec.cstsannio.it
RESPONSABILE: E-mail: responsabiletecnico@comune.morcone.bn.it - PEC: settoretecnico.morcone.bn@asmepec.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE

Visto:

- la richiesta in atti avanzata dal signor LINO BERGONZI nato a Pavia il 11/09/1947 e residente a Santa Maria della Versa (Pavia) in località Valdamonte n. 62/a, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta RENEXIA S.p.A. con sede in CHIETI in Viale Abruzzo n. 410, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo a terreni ricadenti nel territorio del Comune di Morcone;

- la legge n. 47 del 28/02/1985, art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge n. 327/01;
- gli atti di Ufficio;

CERTIFICA CHE

le p.lle di terreno n.: 444-283-449-172-176-171-170-169-178-1-2-457-458-450-452-416-270-415-417-418-419-420-421-422-237-454-424-423-189-426-425-453-266-267-437-190-272-260-462-72-62-59-427-265-271-428-273-61-429-431-433-430-432-434-436-438-463-447-446-148-254-242-243-367-387-292-293-384-291-290-390-369-368-342-344-343-346-347-345-371-370-336-368-337- del fg. di mappa n. 77;

le p.lle di terreno n.: 835-821-823-837-75-82-285-827-826-829-831-832-833- del fg. di mappa n. 78;

le p.lle di terreno n.: 332-334-336-339-337-341-347-343-349-345-319-320-321-342-344-340-317-318-325-43-29-30-350-351-355-352-357-353-354-356-359-361-363-300-395-383-79-393-286-385-387-389-391-365-367-369-371-373-153-154-375-377-379-381-390-85-84-83-82-76- del fg. di mappa n. 79;

le p.lle di terreno n. 337-406 del fg. di mappa n. 80;

le p.lle di terreno n.: 485-526-487-306-263-482-267-61-62-60-483-265-479-477-475-473-471-530-469-489-491-493-495-497-52-524-528-447-449-450-452-453-386-455-456-458-459-461-462-390-464-465-121-467-466-444-125-153-442-445-440-346-443-353-352-441-345-344-351-152-151-150-364-363-181-180-285-178-179-197-198-182-174-185-186-187-196-177-176-391-436-438-428-429-439-437-435-433- del fg. di mappa n. 81;

del Comune di Morcone, secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale approvato in data 30-10-1990, ricadono in zona classificata "E: Zona territoriale omogenea agricola", con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- intervento diretto senza obbligo di lottizzazione preventiva;
- indice di fabbricabilità **0,03** mc./mq. per abitazioni, **0,07** per pertinenze e **0,10** per stalle e simili;
- lotto minimo: a) **mq. 2500** per coltivatore a titolo principale, con limite di **mc. 500** di volume abitativo;
- b) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma per abitazione a servizio di azienda agricola, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo con l'obbligo di vincolo di destinazione oggetto di apposita convenzione,
- c) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma appartenente in linea diretta a nucleo familiare agricolo, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo;
- distanza per le abitazioni e pertinenze: **mt. 5,00** dai confini di proprietà (e tra fabbricati **mt. 10,00**); **mt. 20,00** dalle strade Comunali e Provinciali;
- distanza per le stalle: **mt. 10,00** dai confini di proprietà; **mt. 20,00** dalle strade; **mt. 20,00** dai fabbricati destinati ad abitazione; **mt. 10,00** dagli altri fabbricati;
- numero piani: **2 fuori terra**;
- altezza massima: **mt. 6,50** per le abitazioni; **mt. 8,00** per silos, fienili, stalle, ecc.

SI CERTIFICA INOLTRE

Che le suddette particelle di terreno non ricadono in zona soggetta a vincolo incendi boschivi ai sensi della legge n.353 del 21/11/2000, mentre invece ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Corso Italia, n. 129 - 82026 - **Morcone** (BN)

Tel. (+39) 0824 955434 - Fax (+39) 0824 957145

C.F.: 80004600625 - P. IVA: 00254430622 - C/c postale: 11587821

Sito web: <http://www.comune.morcone.bn.it> - E-mail: info@comune.morcone.bn.it - PEC: protocollo.morcone.bn@asmepec.it

Per quanto attiene al rischio frane, si rimanda all'apposita cartografia redatta dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, competente per la zona in esame.

Vengono fatti salvi eventuali vincoli di natura paesaggistica, istituiti "ope legis" a norma dell'art. 142 del D. lgv.n. 42/2004.

In relazione all'obbligo di assolvere l'imposta di bollo relativamente al presente certificato, il richiedente ha dichiarato che è stata da lui acquistata la marca da bollo da € 16,00 avente numero seriale n. 01200244514276 datata 28/10/2020, e che la stessa sarà annullata e conservata in originale a propria cura e sotto la propria responsabilità.

Si rilascia il presente a richiesta di parte, per gli usi consentiti dalla legge.

Morcone li 28/12/2020

IL RESPONSABILE
(Dott. Ing. Vito Di Mella)



Città di Morcone

Provincia di Benevento



SETTORE TECNICO - VIGILANZA

Ufficio Tecnico - Tel. (+39) 0824 955426- tecnico@comune.morcone.bn.it - PEC: - tecnico.morcone.bn@asmepec.it
SUAP/Urbanistica - Tel. (+39) 0824 955422 - urbanistica@comune.morcone.bn.it - PEC: - suap.morcone@pec.cstsannio.it
RESPONSABILE: E-mail: responsabiletecnico@comune.morcone.bn.it - PEC: settoretecnico.morcone.bn@asmepec.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE

Visto:

- la richiesta in atti avanzata dal signor LINO BERGONZI nato a Pavia il 11/09/1947 e residente a Santa Maria della Versa (Pavia) in località Valdamonte n. 62/a, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta RENEXIA S.p.A. con sede in CHIETI in Viale Abruzzo n. 410, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo a terreni ricadenti nel territorio del Comune di Morcone;

- la legge n. 47 del 28/02/1985, art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge n. 327/01;
- gli atti di Ufficio;

CERTIFICA

Che le p.lle di terreno n.: **431-203-505-425-427-507-514-509-516-510- del fg. di mappa n. 81;**

le p.lle di terreno n.: **: 144-221-145-143-142-140-129-128-130-131-132-133-100-57-56-99-86-184-219-87-203-53-62-102-101-71-183-103-104-109-105-70- del fg. di mappa n. 84;**

le p.lle di terreno n.: **165-164-166-31-130-32-137-138-167-49-50-4-53-54-122-121- del fg. di mappa n. 23;**

p.lle di terreno n.: **37-95-96-91-166-92-93-38-157-39-40-41-12-6-105-5-4-106-158-159-35-160-10-13-14-44-43-42-86-45-94-100-19-48-102-126-188-189-252-51-107-109-177-176-55-200-195-260-261-263- del fg. di mappa n. 24;**

le p.lle di terreno n.: **372-422-96-94-93-533-532-82-81-76-77-477- del fg. di mappa n. 36;**

le p.lle di terreno n.: **243-244-623-235-238-464-69-71-338-72-74-76-343-77-79-80-81-83-84-86-334-335-336-87-88-89-90-420-91-85-404-92-269-270-93-383- del fg. di mappa n. 37;**

la p.la di terreno n. **32 del fg. di mappa n. 38;**

le p.lle di terreno n.: **550-2-3-4-338-9-15-16-390-17-21-24-23-27-329-330-331-28-376-395-26-25-22-216-219-346-233-373-280-450-448-447-381- del fg. di mappa n. 49;**

le p.lle di terreno n. **227-226-282-228-229-223-224-119-108-283-285-287-106-105-164-240- del fg. di mappa n. 50**

del Comune di Morcone, secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale approvato in data 30-10-1990, ricadono in zona classificata "E: **Zona territoriale omogenea agricola**", con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- intervento diretto senza obbligo di lottizzazione preventiva;
- indice di fabbricabilità **0,03** mc./mq. per abitazioni, **0,07** per pertinenze e **0,10** per stalle e simili;
- lotto minimo: a) **mq. 2500** per coltivatore a titolo principale, con limite di **mc. 500** di volume abitativo;
- b) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma per abitazione a servizio di azienda agricola, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo con l'obbligo di vincolo di destinazione oggetto di apposita convenzione,
- c) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma appartenente in linea diretta a nucleo familiare agricolo, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo;
- distanza per le abitazioni e pertinenze: **mt. 5,00** dai confini di proprietà (e tra fabbricati **mt. 10,00**); **mt. 20,00** dalle strade Comunali e Provinciali;
- distanza per le stalle: **mt. 10,00** dai confini di proprietà; **mt. 20,00** dalle strade; **mt. 20,00** dai fabbricati destinati ad abitazione; **mt. 10,00** dagli altri fabbricati;
- numero piani: **2 fuori terra**;
- altezza massima: **mt. 6,50** per le abitazioni; **mt. 8,00** per silos, fienili, stalle, ecc.

SI CERTIFICA INOLTRE

Che le suddette particelle di terreno non ricadono in zona soggetta a vincolo incendi boschivi ai sensi della legge n.353 del 21/11/2000, mentre invece ricadono in **zona soggetta a vincolo idrogeologico** ai sensi dell'art.1 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 le sottoelencate:

- p.lle di terreno **n.: 431-203-505-425-427-507-514-509-516-510- del fg. di mappa n. 81;**
- p.la di terreno **n. 32 del fg. di mappa n. 38;**
- p.lle di terreno **216-219-233-280- del fg. di mappa n. 49;**
- p.lle di terreno **n. 227-226-282-228-229-223-224-119-108-283-285-287-106-105-164-240- del fg. di mappa n. 50.**

Per quanto attiene al rischio frane, si rimanda all'apposita cartografia redatta dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, competente per la zona in esame.

Vengono fatti salvi eventuali vincoli di natura paesaggistica, istituiti "ope legis" a norma dell'art. 142 del D. lgv.n. 42/2004.

In relazione all'obbligo di assolvere l'imposta di bollo relativamente al presente certificato, il richiedente ha dichiarato che è stata da lui acquistata la marca da bollo da € 16,00 avente numero seriale n. 01200244514300 datata 28/10/2020, e che la stessa sarà annullata e conservata in originale a propria cura e sotto la propria responsabilità.

Si rilascia il presente a richiesta di parte, per gli usi consentiti dalla legge.

Morcone li 28/12/2020

IL RESPONSABILE
(Dott. Ing. Vito Di Mella)

Comune di Pontelandolfo



CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

Provincia di Benevento

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 00747 del 28/01/2021

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

UFFICIO TECNICO

VISTA l'istanza di richiesta del rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo a terreni ricadenti nel territorio del Comune di Pontelandolfo, presentata dal sig. Bergonzi Lino nato a Pavia l'11/09/1947 e residente in Santa Maria della Versa (PV) località Valdamonte n. 62A, in qualità di legale rappresentante della RENEXIA S.p.A. con sede a Chieti in viale Abruzzo n. 410.

VISTO l'art.30 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n.380.

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato con delibera di C.C. n. 20 del 19.09.2006 e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 27 del 15.11.2007.

VISTI gli atti d'ufficio.

SI CERTIFICA

La prescrizione urbanistica delle aree sottoelencate, assoggettandosi alle prescrizioni urbanistiche evidenziate:

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 576 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1168 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 60 % nella zona AR
- per 40 % nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 423 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 417 e' inclusa nel piano:



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento



CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1121 e' inclusa nel piano:

1. PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1122 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1162 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 18 % nella zona AR
- per 82 % nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1124 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 10 % nella zona AR
- per 90 % nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1126 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1115 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 75 % nella zona AR
- per 25% nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1102 e' inclusa nel piano:



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

PUC

- per 100 % nella zona AR
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 871 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 1117 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 963 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 940 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 433 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 428 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 427 e' inclusa nel piano:

PUC



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

-
- per 100 % nella zona EO
 - che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 426 e' inclusa nel piano:
PUC
 - per 100 % nella zona EO
 - che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 598 e' inclusa nel piano:
PUC
 - per 100 % nella zona EO
 - che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 618 e' inclusa nel piano:
PUC
 - per 100 % nella zona EO
 - che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 600 e' inclusa nel piano:
PUC
 - per 100 % nella zona EO
 - che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 599 e' inclusa nel piano:
PUC
 - per 100 % nella zona EO
 - che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 719 e' inclusa nel piano:
PUC
 - per 100 % nella zona AR
 - per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 826 e' inclusa nel piano:
PUC
 - per 75 % nella zona AR
 - per 25 % nella zona EO
 - per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 385 e' inclusa nel piano:



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

PUC

- per 100 % nella zona AR
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 384 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona AR
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 897 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona AR
- per 100 % nella zona VINCOLO IDROGEOLOGICO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 928 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 126 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 125 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 124 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 570 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 81 e' inclusa nel piano:

Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento



CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 869 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 12 particella n. 632 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 12 particella n. 385 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 597 e' inclusa nel piano:

PUC

per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 153 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 154 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 903 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 6 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 155 e' inclusa nel piano:

PUC



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

- per 100 % nella zona EO
- per 22 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 144 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 14 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 140 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 20 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 138 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 33 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 134 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 26 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 929 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 10 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 694 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 693 e' inclusa nel piano:

PUC



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

-
- per 100 % nella zona EO
- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 662 e' inclusa nel piano:
- PUC
- per 30 % nella zona AR
 - per 70 % nella zona EO
- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 660 e' inclusa nel piano:
- PUC
- per 10 % nella zona AR
 - per 90 % nella zona EO
- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 661 e' inclusa nel piano:
- PUC
- per 33 % nella zona AR
 - per 67 % nella zona EO
- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 701 e' inclusa nel piano:
- PUC
- per 82 % nella zona AR
 - per 18 % nella zona EO
- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 214 e' inclusa nel piano:
- PUC
- per 100 % nella zona EO
- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 277 e' inclusa nel piano:
- PUC
- per 100 % nella zona EO
- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 587 e' inclusa nel piano:
- PUC
- per 100 % nella zona EO
 - per 19 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO



CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 14 particella n. 152 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 115 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 114 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 113 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 875 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 9 % nella zona AR
- per 91 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 107 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 109 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 108 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento



CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 384 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 13 particella n. 380 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 694 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 693 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 12 % nella zona FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 690 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 689 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 120 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 119 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 116 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 117 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 118 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 688 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 464 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 473 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 477 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 1389 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 479 e' inclusa nel piano:

Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento



CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 193 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 194 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO
- per 15 % nella zona FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 701 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 696 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 1544 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 476 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

- che la zona di terreno riportata al N.C.T. al foglio n. 22 particella n. 475 e' inclusa nel piano:

PUC

- per 100 % nella zona EO

assoggettandosi alle seguenti prescrizioni urbanistiche:



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

PUC

ZONA EO – AGRICOLA ORDINARIA

Le Zone EO sono destinate prevalentemente all'esercizio diretto delle attività agricole e all'insediamento di nuclei e abitazioni, edifici ed attrezzature con esse compatibili o esclusivamente localizzabili in campo aperto, ivi compresi gli impianti di distribuzione di carburante*, da realizzare comunque nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC). L'indice di fabbricabilità fondiario, calcolato in relazione alle destinazioni culturali in atto documentate, non potrà superare i seguenti valori:

- Per le sole residenze:
(aree boschive, pascolive) = 0,003 mc/mq
(aree seminate ed a frutteto) = 0,03 mc/mq
(aree seminate irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva) = 0,05 mc/mq
- H = 9,0 m
- Df = 10,00 m (o in aderenza)
- Dc = 5,00 m (o a confine per pareti non finestrate)
- Ds = si applica l'art.34 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale.

La pendenza delle falde del tetto non deve essere superiore al 35%. Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno anche non contigui, ricadenti nella Zona EO, a condizione che sull'intera area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare su apposita mappa catastale depositata per pubblica consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Gli interventi di demolizione con ricostruzione e di nuova costruzione di cui al presente articolo sono assentibili esclusivamente per edifici di cui sia documentata l'utilizzazione per la conduzione agricola del fondo o per gli usi disciplinati dalla L.R. n. 41/84 e L.R. n.17/2001. E' comunque sempre consentito l'ampliamento degli edifici esistenti, fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, al fine di conseguire adeguamenti igienicofunzionali. L'edilizia rurale connessa con l'attività agrituristica e relative attrezzature, come definita dalla L.R. n° 41 del 28/08/1984, e con le attività ricettive di cui alla L.R. n° 17 del 29/11/2001 segue la disciplina del presente articolo relativa alle realizzazioni pertinenziali. E' sempre consentito il mutamento di destinazione d'uso previo rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.2, comma 8, della L.R. n.19/2001, con l'esclusione di destinazioni non compatibili con il contesto rurale. Per lo smaltimento delle acque reflue e scarichi civili vale quanto prescritto dalle norme del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e dalla normativa vigente in materia.

Per le pertinenze(stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche culturali e aziendali documentate):

- indice di fabbricabilità territoriale, rispetto al fondo, pari a 0,09 mc/mq
- H = in funzione dell'impianto.

Dette pertinenze debbono denotare, per tipologie edilizie, caratteri distributivi, impianti e



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 – Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 – Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

materiali di finitura, una unità immobiliare distinta dall'abitazione. E' altresì consentita la realizzazione di serre di protezione delle colture orticole e/o floricole realizzate con strutture leggere e smontabili in ferro e/o legno e coperture in vetro e/o plastica, con esclusione di murature di ogni genere, nel rispetto dei parametri, delle prescrizioni e degli indirizzi di cui alle LL. RR. n. 8/95 e 7/96. Per lo smaltimento dei reflui civili ed industriali vale quanto previsto dal D.Lgs. 152/99 e s.m.i. . In caso di allevamenti di animali da ascrivere agli insediamenti insalubri di 1a classe, valgano le norme dettate dall'art. 216 del T.U.L.L.SS. 1265/35 e succ. mod. e int. e dal D.M. 05/09/1994. E' inoltre consentita la realizzazione della viabilità interpoderale, secondo progetti dettagliati redatti nelle scale adeguate e che rappresentino esattamente e compiutamente la morfologia del suolo, con sezione, comprensiva di cunette, non superiore a ml 4 e con piazzole di interscambio a distanza adeguata in rapporto al traffico previsto. Per le aree soggette a vincolo paesaggistico di cui al DM 06.04.1973 (BURC n. speciale del 24.06.1982) ai sensi della L. 1497/39, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n.42/2004. Per i Nuclei e Complessi Rurali di valore storico ed ambientale compresi nella Zona EO si applicano, altresì, le ulteriori disposizioni di cui all'art.10 delle Norme di Attuazione del P.U.C.

ZONA AR – CONSERVAZIONE DEI NUCLEI E DEI COMPLESSI RURALI DI VALORE STORICO ED AMBIENTALE

Gli elaborati nn. 12-P1.a e 13-P1.b riportano l'individuazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico ed ambientale, prevalentemente costituiti da manufatti tipici delle aree rurali del Mezzogiorno e dalle relative aree pertinenziali.

Gli interventi edilizi, finalizzati al recupero e alla valorizzazione dei nuclei e complessi rurali individuati, si attuano previa redazione di progetti unitari riguardanti i singoli ambiti perimetrati come "Zona AR". Sono vietati:

- la demolizione e ricostruzione con modifiche di sagoma, di altezza e di volume;
- la modifica delle aperture e del sistema di copertura, salvo comprovate esigenze di adeguamento sismico;
- l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive non tradizionali e comunque non compatibili con il contesto circostante;
- il rivestimento dei paramenti murari di pietrame laddove già lasciati a vista;
- la modifica tipologica di scale esterne.

Sono consentiti:

- gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo per garantire la conservazione e la funzionalità degli edifici;
- gli interventi di ristrutturazione edilizia su edifici o porzioni di essi che non presentino rilevante interesse storico-documentale e/o ambientale;
- l'eliminazione delle superfetazioni allo scopo di ripristinare la struttura tipologica;
- l'adeguamento degli impianti tecnologici ed igienico funzionali;
- il cambio di destinazione d'uso, purché compatibile con gli usi agricoli del territorio e coerente con le prescrizioni del SIAD ex L.R. n.1/2000 e s.m.i..

Per i Nuclei e Complessi Rurali di valore storico ed ambientale ricompresi nella "Zona SIC – Sito di Importanza Comunitaria" di cui all'articolo 33 delle presenti Norme, si applicano le



Comune di Pontelandolfo

Provincia di Benevento

CAP 82027 - Via Municipio, 48
Tel. 0824 851844 - Fax 0824 851101
email: info@comune.pontelandolfo.bn.it

C.F. 80000360620
P.IVA 00554520627

ulteriori disposizioni di cui alla relativa disciplina normativa.

VINCOLO IDROGEOLOGICO

La trasformazione o il mutamento di destinazione dei boschi e dei terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sono subordinati alla preventiva autorizzazione, ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. n. 13 del 28.02.87 e dell'art.24 della L.R. n. 11 del 07.05.96. Per tutti i movimenti di terra che saranno effettuati nelle aree sottoposte a vincolo, deve essere richiesta l'autorizzazione di cui alla L.R. n. 11/96 artt. 23 e 24.

FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO

Fermo restante il rispetto dei limiti di esposizione, valori di attenzione ed obiettivi di qualità prescritti dalla normativa vigente in materia,* la distanza da osservare per i fabbricati adibiti ad abitazione o ad altra attività che comporta tempi di permanenza prolungati, è la seguente:

metri 10 (per linee a 132 KV);

metri 18 (per linee a 220 KV);

metri 28 (per linee a 380 KV).

Per le linee a tensione nominale diversa, superiore a 132 KV e inferiore a 380 KV, la distanza di rispetto è calcolata mediante proporzione diretta da quelle sopra indicate. Per linee a tensione nominale inferiore a 132 KV restano ferme le distanze previste dal D.I. 16/01/1991. Per eventuali linee a tensione superiore a 380 KV le distanze di rispetto sono stabilite dalla Commissione Tecnica Scientifica di cui all'art. 8 del D.P.C.M. 23/04/92 n. 104.

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE EX L.R. N.14/82 E S.M.I.

Fatta salva l'osservanza del vincolo autorizzativo di cui al D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. ed int., fissato in m. 150, è comunque sempre vietata ogni nuova costruzione, oltre che le relative opere di urbanizzazione, lungo i torrenti a scarsa portata per una fascia di profondità del limite del demanio di m.10. In tale fascia possono essere consentite la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti, nonché la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, parchi pubblici, la coltivazione agricola e la sistemazione a verde, nel rispetto della conservazione dello stato della natura. Ai sensi della Legge Regionale n.14/82 per gli edifici ad uso residenziale e non, esistenti nelle fasce di rispetto di cui sopra, sono consentiti interventi con aumenti di volume non superiore al 10% di quello preesistente, per sistemazioni igieniche e tecniche, da realizzarsi sul lato opposto a quello dell'infrastruttura da salvaguardare.

Il presente certificato conserva la validità di anni uno dalla data del rilascio.

Il Responsabile del Procedimento

Gabriele Palladino

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Marco Mella