



Comune di Castelletto sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037
Telefono **Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia** Tel. 0331.971950 – Fax 0331.962277 - Cod.IPA c_c166
Orari di apertura: lun. 10.30-12.30; giov. 10.30-12.15 e 17.00-18.15; merc. 10.30-13.30

<http://www.comune.castellettosopraticino.no.it>; e-mail: ediliziaprivata@comune.castellettosopraticino.no.it
pec: castellettosopraticino@pec.it

Prot.

25/10/2021

Spett.le MATT
Ministero della Transizione Ecologica
Pec: CRESS@PEC.minambiente.it

E p.c.

Al Ministero della Cultura
D.G. archeologia, belle arti e paesaggio
Pec: mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

Alla Regione Piemonte-Direzione Ambiente
Governato e Tutela del territorio
Pec: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Alla Provincia di Novara
Pec: protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

Alla Regione Carabinieri Forestale "Piemonte"
Stazione di Oleggio
Pec: fno43376@pec.carabinieri.it

Alla Commissione Tecnica di verifica
Dell'Impatto ambientale VIA e VAS
Pec: ctva@pec.minambiente.it

Alla Techbau Holding s.r.l.
Pec: retail.development@pec.it

Oggetto: Protocollo nr: 109747 – del 12/10/2021 – MATT_ - Ministero della Transizione Ecologica (ID:6160) Procedimento di VIA – Progetto di innalzamento e consolidamento di preesistente scogliera, in Comune di Castelletto sopra Ticino.

In risposta alla vs nota di cui all'oggetto di richiesta chiarimenti ed integrazioni, di cui al punto 4 lett. h) della medesima nota, si chiarisce quanto segue:

Viste le Autorizzazioni Paesaggistiche AP22/2018 rilascio del 16/05/2019 per "Concessione demaniale migliorativa" e AP94/2018 rilascio del 15/02/2019 per "Opere in variante a Concessione Demaniale Migliorativa n. CST/M/07 del 16.10.2018. Modifica della quota sommitale della diga foranea da 194.95 a 196.80 m. s.l.m.";



Comune di Castelletto sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037
Telefono **Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia** Tel. 0331.971950 – Fax 0331.962277 - Cod.IPA c_c166
Orari di apertura: lun. 10.30-12.30; giov. 10.30-12.15 e 17.00-18.15; merc. 10.30-13.30
<http://www.comune.castellettosopraticino.no.it>; e-mail: ediliziaprivata@comune.castellettosopraticino.no.it
pec: castellettosopraticino@pec.it

Richiamate le pratiche edilizie SCIA 233/2018 presentata il 10/09/2018 per *“Recupero e potenziamento delle strutture esistenti presso l'ex Cantiere Nautico CM Manutenzione straordinaria delle strutture esistenti in cantiere nautico intestato a Techbau Holding S.R.L.”* presa d'atto del 26/10/2018 prot. 31153, SCIA 13/2019 per *“Opere di completamento alla SCIA 233/18”* intestato a Techbau Holding S.R.L. presentata il 14/01/2019 presa d'atto del 24/04/2019 prot. 12077, per le quali sono state acquisite le Autorizzazioni Paesaggistiche AP22/2018 rilascio del 16/05/2019 e AP94/2018 rilascio del 15/02/2019.

Richiamata la ns precedente del 18/08/2020 prot. 21595 indirizzata al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo.

Con ordinanze n. 48 e n. 51 di rettifica errori materiali e conferma Ordinanza n. 48 del 15/07/2020, è stata sospesa l'efficacia dei titoli edilizi SCIA 233/2018 e SCIA 13/2019 a firma del sottoscritto Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica, in attesa della conclusione della procedura indicata dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Tale ordinanza non ha contemplato le Autorizzazioni Paesaggistiche AP22/18 e AP94/18 in quanto le stesse non autorizzano la realizzazione dei lavori. Si rammenta che le stesse hanno una durata di cinque anni, come previsto all'art. 146 del D.lgs 42/04 e smi.

Ogni determinazione dello scrivente in ordine ai titoli edilizi formati è rimessa all'esito delle determinazioni del Ministero dell'Ambiente sulla procedura di VIA.

Sulla base delle determinazioni finali del Ministero con la eventuale richiesta di mitigazioni e modifiche al progetto così come realizzato, si valuterà se i titolari proponenti dovranno acquisire le opportune autorizzazioni così come previste dalla normativa.

Tanto si doveva

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**

Ing. Francesco Eliseo
(f.to digitalmente ex art.21 D.lgs 82/05)