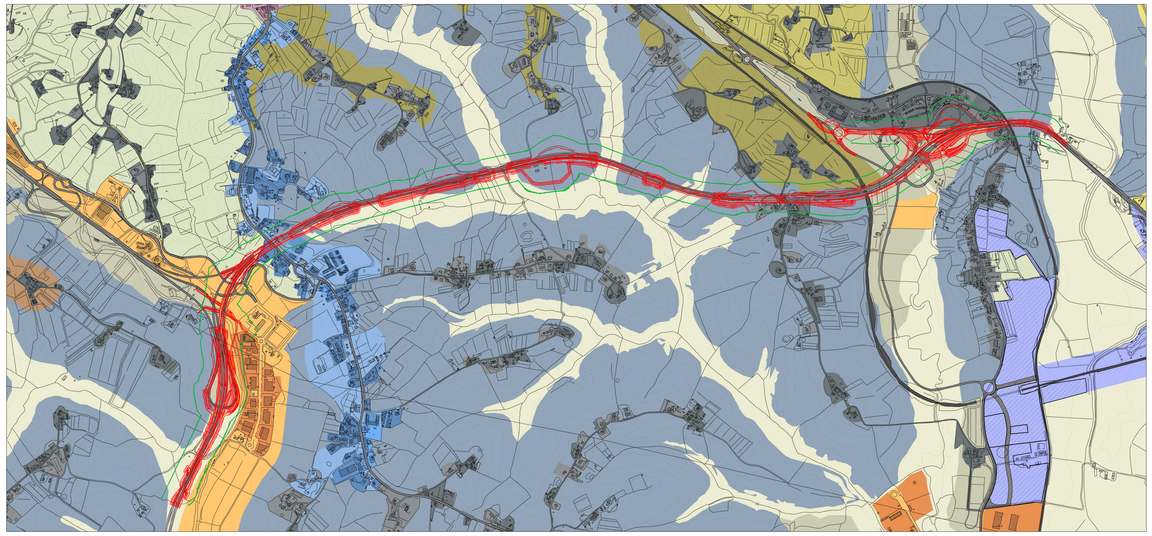
Tavola RU1 - Tessuti insediativi e sistemi di paesaggio



Centro storico
- 1 - tessuti prevalentemente residenziali
- 2 - tessuti a funzione mista
- 3 - insediamenti e manufatti emergenti

Propaggini del centro storico
- 1 - tessuti di matrice storica attigui alle mura
- 2 - tessuti di matrice storica prevalentemente residenziali a bassa densità
- 3 - tessuti prevalentemente residenziali a media/alta densità
- 4 - tessuti rarefatti di matrice storica prevalentemente residenziali

Urbanizzato compatto
- 1 - insediamenti lungo strada a funzione mista
- 2 - tessuti prevalentemente residenziali a bassa densità
- 3 - tessuti prevalentemente residenziali a media/alta densità
- 4 - quartieri ed interventi unitari

Urbanizzato di confine

Filamenti urbani
- 1 - insediamenti di matrice storica lungo strada a funzione mista
- 2 - tessuti prevalentemente residenziali a bassa densità
- 3 - tessuti residenziali recenti in aggiunta
- 4 - tessuti rarefatti di matrice storica o rurale prevalentemente residenziali

Aree miste
- 1 - aree a funzione mista (residenziale, direzionale, commerciale e servizi)
- 2 - aree con significativa presenza di commercio
- 3 - aree a vocazione produttiva

Filamenti del territorio aperto
- 1 - in ambito urbano
- 2 - in ambito rurale

Progetto
- tracciato di progetto
- fascia di rispetto

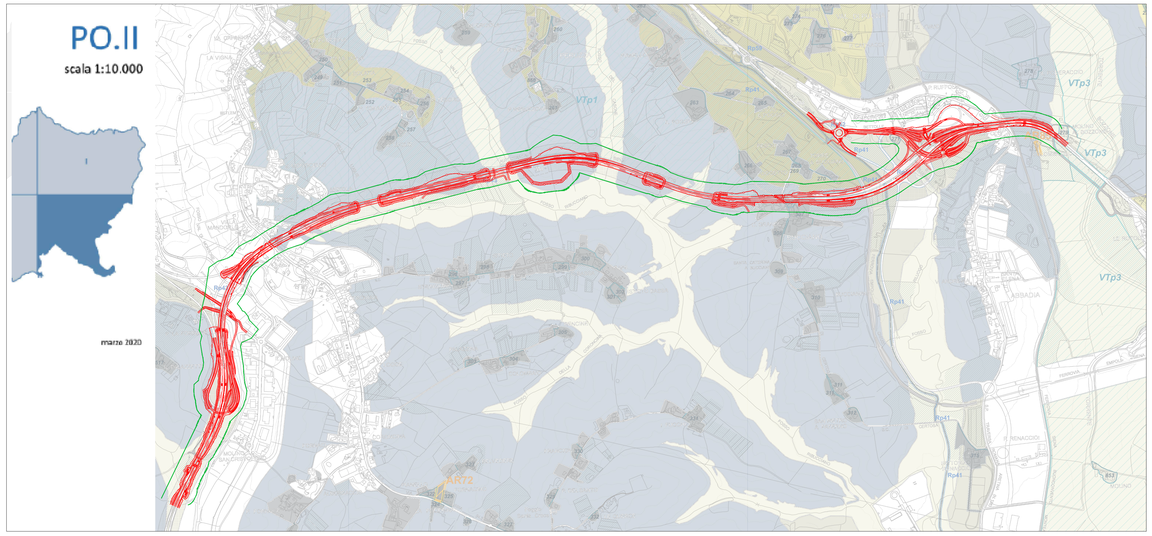
Sottosistemi di Paesaggio
- PAE1 - Pian del Lago
- PAE2 - Pianure alluvionali
- PAE3 - Alluvioni collinari
- PAE4 - Crete dell'Arbia
- PAE5 - Crete di S. Miniato
- PAE6 - Crete di S. Martino
- PAE7 - Crinali delle strade Massetana e Grossetana
- PAE8 - Crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero
- PAE9 - Sperone di Siena
- PAE10 - Crinali dell'Osservanza, Vignano e S. Regina
- PAE11 - Colline del Bozzone
- PAE12 - Rilievi calcarei

Ve - verde agricolo in ambito urbano

Mobilità
- viabilità principale
- ferrovia

Aree di Trasformazione Integrata (A.T.I.)

Tavola RU3 - La disciplina della tutela e valorizzazione del territorio rurale (quadrante II)



Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

- filamenti del territorio aperto
- Filamenti del territorio aperto in ambito rurale

aree con interventi specifici:
- Beni Storico Architettonici (BSA)

aree con destinazioni specifiche:
- R residenza
- Ra residenze universitarie, collegi
- I attività industriali e artigianali
- T attività terziarie
- Ta ricettivo
- Tb direzionale
- Tc commercio ed esercizi pubblici

La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Attrezzature collettive: Servizi S
- Sa amministrativi
- Sb istruzione di base
- Sc istruzione superiore
- Sd universitari
- Se culturali
- Sf sociali e ricreativi
- Sg religiosi
- Va giardini e verde attrezzato
- verde di ambientazione
- VT n° Parco Territoriale
- Sh ospedalieri
- Si assistenza sanitaria
- Sl cimiteriali
- Sm tecnici e tecnologici
- Sn sicurezza e protezione civile
- Sp impianti sportivi all'aperto
- Sq impianti sportivi al coperto

Verde urbano e territoriale:

sistemi e sottosistemi di paesaggio:
- Fondovalle - pian del lago
- Fondovalle - pianure alluvionali
- Fondovalle - alluvioni collinari
- Crete - crete dell'Arbia
- Crete - crete di San Miniato
- Crete - crete di San Martino
- Colline sabbiose - crinali delle strade Massetana e Grossetana
- Colline sabbiose - crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero
- Colline sabbiose - sperone di Siena
- Colline sabbiose - crinali di Osservanza, Vignano e S. Regina
- Colline sabbiose - colline del Bozzone
- Rilievi calcarei

Progetto
- tracciato di progetto
- fascia di rispetto

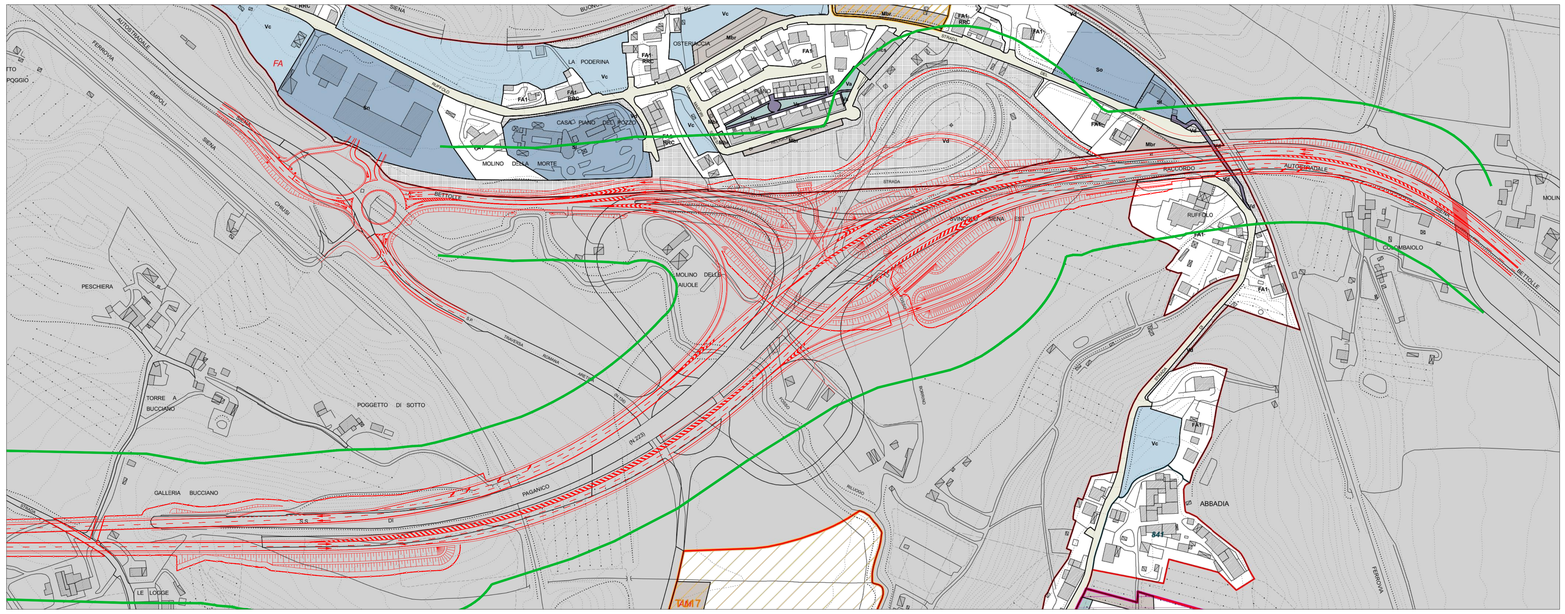
Mobilità e spazi aperti:
- ferrovia
- viabilità principale
- viabilità locale
- Ma stazione passeggeri
- Mbs parcheggi coperti di uso pubblico
- Mbr parcheggi a raso di uso pubblico
- Mb percorsi ciclabili
- Mb mobilità pedonale
- Md impianti di distribuzione carburanti

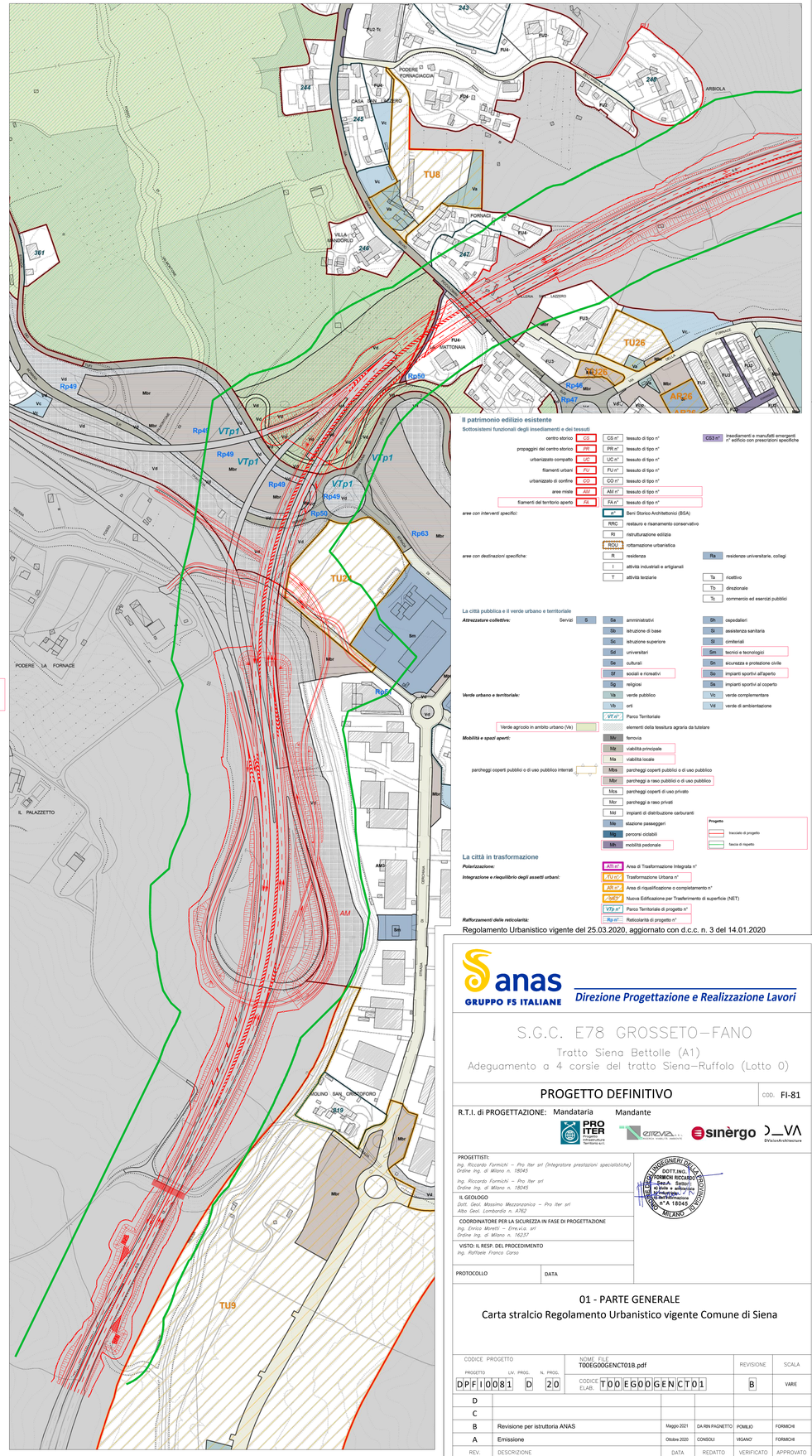
La città in trasformazione

Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:
- AR n° Area di Riqualificazione e completamento n°
- VTp n° Parco Territoriale di progetto n°

Rafforzamenti della reticolarità:
- Rp n° Reticolarità di progetto n°

Tavola RU2 - La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti di area urbana (fogli:13L18-13L20_13L26-13L34)





Il patrimonio edilizio esistente

Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

centro storico	CS	CS n°	tesuto di tipo n°
propaggini del centro storico	PR	PR n°	tesuto di tipo n°
urbanizzato compatto	UC	UC n°	tesuto di tipo n°
filamenti urbani	FU	FU n°	tesuto di tipo n°
urbanizzato di confine	CO	CO n°	tesuto di tipo n°
aree miste	AM	AM n°	tesuto di tipo n°
filamenti del territorio aperto	FA	FA n°	tesuto di tipo n°

CS3 n° Insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche

aree con interventi specifici:
- Beni Storico Architettonici (BSA)
- RRC restauro e risanamento conservativo
- Ri ristrutturazione edilizia
- RCU rottamazione urbanistica

aree con destinazioni specifiche:
- R residenza
- Ra residenze universitarie, collegi
- I attività industriali e artigianali
- T attività terziarie
- Ta ricettivo
- Tb direzionale
- Tc commercio ed esercizi pubblici

La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Attrezzature collettive: Servizi S
- Sa amministrativi
- Sb istruzione di base
- Sc istruzione superiore
- Sd universitari
- Se culturali
- Sf sociali e ricreativi
- Sg religiosi
- Va verde pubblico
- Vb orti
- VT n° Parco Territoriale
- Sh ospedalieri
- Si assistenza sanitaria
- Sl cimiteriali
- Sm tecnici e tecnologici
- Sn sicurezza e protezione civile
- Sp impianti sportivi all'aperto
- Sq impianti sportivi al coperto
- Vc verde complementare
- Vd verde di ambientazione

Verde urbano e territoriale:

Verde agricolo in ambito urbano (Ve)

- elementi della tessitura agraria da tutelare

Mobilità e spazi aperti:
- Mr ferrovia
- Mz viabilità principale
- Ma viabilità locale
- Mbs parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
- Mbr parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
- Mcs parcheggi coperti di uso privato
- Mcr parcheggi a raso privati
- Md impianti di distribuzione carburanti
- Me stazione passeggeri
- Mp percorsi ciclabili
- Mh mobilità pedonale

parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico interrati

Progetto
- tracciato di progetto
- fascia di rispetto

La città in trasformazione

Polarizzazione:
- ATI n° Area di Trasformazione Integrata n°

Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:
- TU n° Trasformazione Urbana n°
- AR n° Area di riqualificazione o completamento n°
- NE n° Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
- VTp n° Parco Territoriale di progetto n°

Rafforzamenti della reticolarità:
- Rp n° Reticolarità di progetto n°

Regolamento Urbanistico vigente del 25.03.2020, aggiornato con d.c.c. n. 3 del 14.01.2020

anas GRUPPO FS ITALIANE

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

S.G.C. E78 GROSSETO–FANO

Tratto Siena Bettolle (A1)

Adeguamento a 4 corsie del tratto Siena–Ruffolo (Lotto 0)

PROGETTO DEFINITIVO

COD. FI-81

R.T.I. di PROGETTAZIONE: Mandataria PRO ITER; Mandante ERRevia, sinèrgo, D'Appolonia

PROGETTISTI:
Ing. Riccardo Formichi – Pro Iter srl (Integratore prestazioni specialistiche)
Ordine Ing. di Milano n. 18045

Ing. Riccardo Formichi – Pro Iter srl
Ordine Ing. di Milano n. 18045

IL GEOLOGO
Dott. Geol. Massimo Mezzanzanica – Pro Iter srl
Albo Geol. Lombardia n. 1762

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Ing. Enrico Moretti – Erre.v.i.c. srl
Ordine Ing. di Milano n. 16237

VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Ing. Raffaele Franco Carso

PROTOCOLLO | DATA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO — DOTT. ING. RICCARDO FORMICHI — Sez.A Settore a) Ingegneria civile e ambientale b) Ingegneria dell'informazione — n°A 18045

01 - PARTE GENERALE

Carta stralcio Regolamento Urbanistico vigente Comune di Siena

CODICE PROGETTO				NOME FILE	REVISIONE	SCALA
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.		T00EG00GENCT01B.pdf		
DPFI0081	D	20	CODICE ELAB.	T00EG00GENCT01	B	VARIE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
D					
C					
B	Revisione per istruttoria ANAS	Maggio 2021	DA RIN PAGNETTO	POMILIO	FORMICHI
A	Emissione	Ottobre 2020	CONSOLI	VIGANO'	FORMICHI