

DIVISIONE V – SISTEMI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

Alla Società PORTOSOLE CNIS SRL
portosolecnis@pec.it

Al Comune di Sanremo
Settore servizi alle imprese, al territorio e
sviluppo sostenibile
sportello unico attività produttive (s.u.a.p.)
suap.comune.sanremo@legalmail.it

e.p.c. Alla Commissione tecnica di verifica
dell'impatto ambientale VIA/VAS
ctva@pec.minambiente.it

Alla Direzione Generale per la Crescita
Sostenibile e la Qualità dello Sviluppo
CRESS-UDG@mite.gov.it

OGGETTO: [ID: 7483] Procedimento Unico n. 81/2021-SUAP - Permesso di costruire convenzionato per la riqualificazione urbanistico/edilizia dell'ambito L1-Lotto 2,3,4 e 5 parte con demolizione e ricostruzione della struttura alberghiera – Comune di Sanremo. Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, c. 9, del D.Lgs. 152/2006. Comunicazione esito valutazione.

Con nota prot. 85806 del 24/09/2021, acquisita al prot. 102871/MATTM del 27/09/2021, la Società PORTOSOLE CNIS SRL ha trasmesso istanza di valutazione preliminare, ex art. 6, c.9, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii in merito al “**Procedimento Unico n. 81/2021-SUAP Permesso di costruire convenzionato per la riqualificazione urbanistico/edilizia dell'ambito L1-Lotto 2,3,4 e 5 parte con demolizione e ricostruzione della struttura alberghiera – Comune di Sanremo**”, in quanto modifica alla tipologia di opera di cui al punto 2 lett. f) dell'Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., ovvero “*porti con funzione turistica e da diporto, quando lo specchio d'acqua è inferiore o uguale a 10 ettari, le aree esterne interessate non superano i 5 ettari e i moli sono di lunghezza inferiore o uguale a 500 metri*”.

L'intervento, oggetto della presente valutazione preliminare, è finalizzato alla riqualificazione dell'area attraverso la demolizione e la ricostruzione con ampliamento dell'edificio a destinazione turistico-alberghiera attualmente presente all'interno di Portosole, alla sistemazione dell'area limitrofa attraverso la realizzazione di una nuova viabilità pubblica esterna all'area portuale, oltre alla realizzazione di un parcheggio pubblico con annesso aree attrezzate ed una rampa pedonale di collegamento tra la via Gavagnin e il soprastante Corso Salvo d'Acquisto. Completano gli interventi la realizzazione di un fabbricato a destinazione servizi, da concedere in uso al Comune a seguito degli impegni derivanti dalla Concessione Demaniale Marittima del 1975 e la realizzazione del collegamento veicolare tra la via Gavagnin e la via Vesco.

ID Utente: 6868

ID Documento: CreSS_05-Set_05-6868_2021-0323

Data stesura: 29/10/2021



Resp.Set: Pieri C.

Ufficio: CreSS_05-Set_05

Data: 29/10/2021

Tuteliamo l'ambiente! Non stampate se non necessario. 1 foglio di carta formato A4 = 7,5g di CO₂

In allegato alla richiesta di valutazione preliminare il Proponente ha trasmesso la lista di controllo predisposta conformemente alla modulistica pubblicata sul Portale delle Valutazioni Ambientali VAS-VIA (www.va.minambiente.it) e al Decreto direttoriale n. 239 del 3 agosto 2017 recante “*Contenuti della modulistica necessaria ai fini della presentazione delle liste di controllo di cui all’articolo 6, comma 9 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dall’articolo 3 del D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104*” ed alcuni elaborati cartografici.

Sulla base delle informazioni fornite dal proponente nella documentazione trasmessa e delle valutazioni svolte, come più diffusamente illustrato nella nota tecnica prot. Int. 117944/MATTM del 29/10/2021 allegata, si ritiene che per il progetto in valutazione, ovvero il “*Procedimento Unico n. 81/2021-SUAP - Permesso di costruire convenzionato per la riqualificazione urbanistico/edilizia dell’ambito LI-Lotto 2,3,4 e 5 parte con demolizione e ricostruzione della struttura alberghiera – Comune di Sanremo*”, non si possa escludere la sussistenza di potenziali impatti ambientali significativi e negativi da valutare più opportunamente nell’ambito di una procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA, ai sensi dell’art.19 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Il Dirigente

Dott. Giacomo Meschini

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Allegato: prot. Int. 117944/MATTM del 29/10/2021.