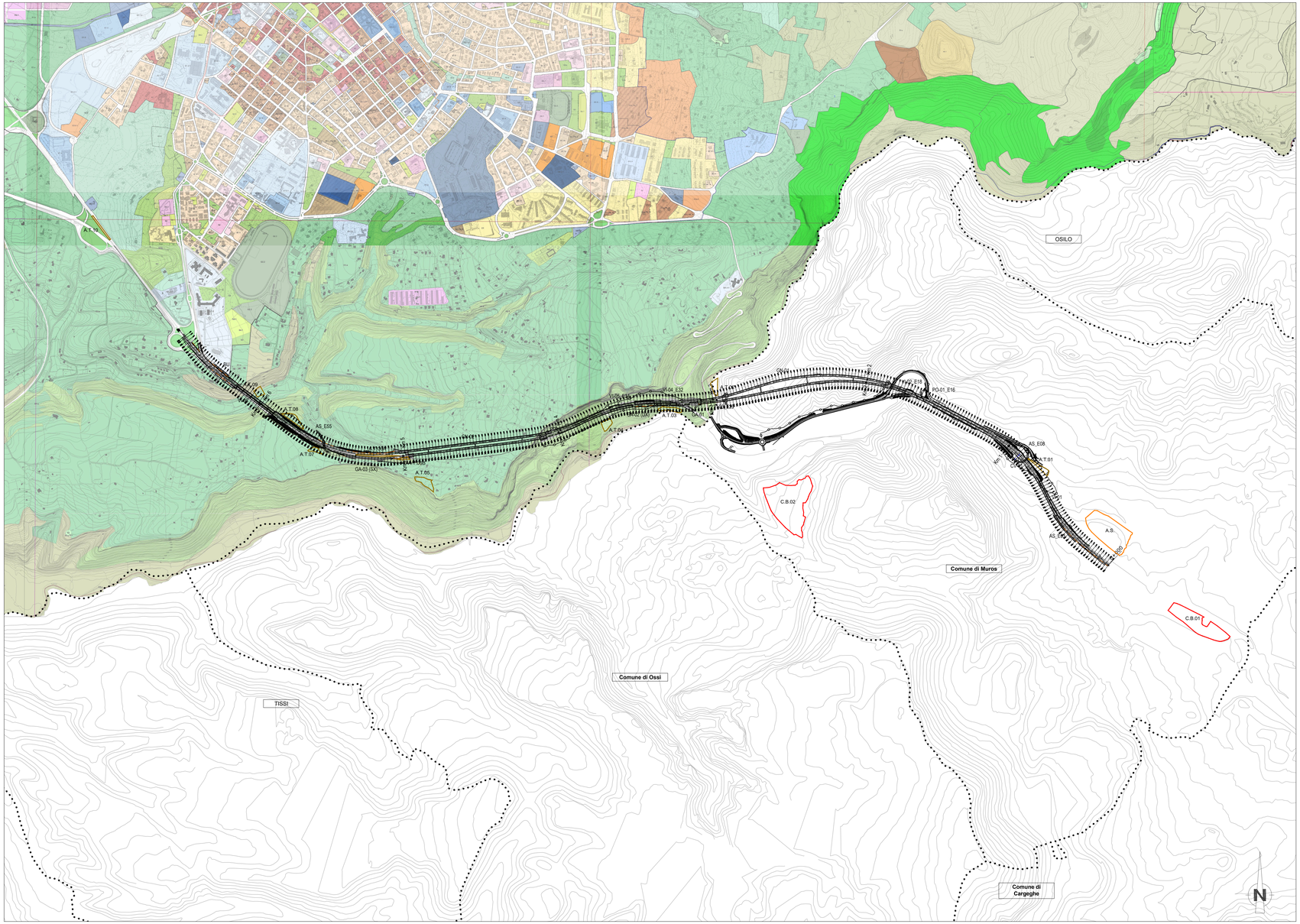

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE

Limite provinciale
Centro matrice di cui alla determinazione RAS n. 1631/DG del 25.05.2007 per area urbana e Centro Matrice di cui alla cartografia del PPR per l'Unione e Argentiera
Centro Matrice progetto
n.a. Carreggiata ambientale — Cfr. Art.30bis NTA
n.a. Ambiti
Viabilità esistente e viabilità in progetto
Rete ferroviaria e relativa fascia
Edifici realizzati dopo il 2003
Limite fascia costiera

SISTEMA INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

ZONE OMOGENEE A
A.1 Tessuti urbani non alterati dall'originario impianto urbanistico
A.1_PN Progetti Norma di Ozio A1
A.2 Tessuti alterati e non riconoscibili e tratti edilizi ed urbanistici. Interventi di ristrutturazione urbanistica

ZONE OMOGENEE B
B.1 Ambiti di completa. Zona satura
B.1* Ambiti di ristrutturazione
B.2_PN Ambiti di riqualificazione e riqmessazione urbana - Progetti Norma di Ozio B2
B.2_a_PN Ambiti di riqualificazione e riqmessazione urbana - Progetti Norma di Ozio B2a con permeazione
B.3 Ambiti di completa intensi e contigui al centro matrice
B.3.1*P Ambiti di completa intensi e contigui al centro matrice
B.3.1b Ambiti di completa intensi al centro matrice
B.4 Piani particolareggiati attuati e in corso di attuazione derivanti da zone E4 e 07 del PRGC

ZONE OMOGENEE C
C.1 Piani particolareggiati attuati e in corso di attuazione

Sottozona C.3 Espansioni programmate di nuovo impianto
C.3.a_PN Area di completa ion P.E.S. 1990

Nuove aree di espansione C.3.b - Periferie e 'Nuclei' urbani
C.3.b.1
C.3.b.2
C.3.b.3_PN Progetti norma di Ozio C3.b
C.3.b_ZSP Nuova area di espansione funzionale all'insediamento di edilizia residenziale sociale
Progetti Integrati
C.3.bP Nuova area di espansione presenti nei progetti integrati

Nuove aree di espansione C.3.c - Nuclei rurali e costieri
C.3.c Nuova area di espansione funzionale all completamento dei nuclei rurali e costieri

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONE D
Insediamenti produttivi a carattere industriale artigianale e commerciale
D.1.1 Area industriali e artigianali di piano regolatore territoriale CIP
D.1.2 Area industriali e artigianali in Regione Olivia
D.2.1 Insediamenti produttivi commistiti con la residenza
D.2.2 Insediamenti produttivi artigianali
D.2.3 Insediamenti produttivi artigianali agro-industriali
D.3 Grandi centri commerciali esistenti
D.4 Area ostruttiva di primo e secondo categoria

INSEDIAMENTI TURISTICI

ZONE F
F.2 Insediamenti turistico - alberghieri da riqualificare
F.4 Nuovi insediamenti turistici/alberghieri

AREE SPECIALI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE

ZONE OMOGENEE G
Sottozona G.1 Attrezzature di servizio
G.1 Attrezzature di servizio
G.1.1.1 Scuola secondaria superiore
G.1.1.2 Università - residenze studentesche
G.1.2.1 Laboratori, ospedali e cliniche
G.1.2.2 Strutture socio-assistenziali pubbliche e private
G.1.2.3 Strutture per il recupero e il reinserimento sociale
G.1.3.1 Musei, centri culturali, spazi espositivi
G.1.3.2 Biblioteche e archivi
G.1.3.3 Funzioni espositive e fieristici
G.1.3.4 Chiese, comunità, seminari e luoghi di culto
G.1.3.5 Cimiteri
G.1.4 Attività direzionali
G.1.5 Mercato Civico
G.1.8 Spazi e luoghi di pubblico trattenimento, locali pubblici, ristoranti, bar, circoli, alberghi e simili (vedi progetti)
G.1.7 Vertici di parte
G.1.9 Aree sanza nomadi
G.5 Attività direzionali sportivi
G.* Polisportivo
GC Centro direzionale

Sottozona G.2 Parchi; aree sportive
G.2.1 Parchi urbani
G.2.2 Parchi sportivi, attrezzature per il tempo libero

Sottozona G.3 Aree militari
G.3 Aree militari

Sottozona G.4 Infrastrutture territoriali legate ai cicli ecologici:
Ciclo dei rifiuti
G.4.1.1 Discarica RSU
G.4.1.2 Impianti trattamento rifiuti
G.4.1.3 Isole ecologiche
Ciclo delle acque
G.4.2.1 Impianti di potabilizzazione
G.4.2.2 Depuratori
Ciclo dell'energia
G.4.3.1 Centrali elettriche
G.4.3.2 Campi solari e fotovoltaici rendenti

Sottozona G.5: Infrastrutture per la mobilità
Aree di pertinenza delle infrastrutture e G.5.1
G.5.1.1 Aree di pertinenza delle infrastrutture di trasporto ferroviario, tramviario e su gomma
G.5.1.4 Distribuzione carburanti
G.5.1.5 Verde di rispetto stradale
G.5.1.6 Aree attrezzate per la sosta dei camper
G.5.1.7 Parcheggi privati
Nodi dei trasporti G.5.2
G.5.2.1 Stazioni ferroviarie
G.5.2.2 Uffici intermodali

SERVIZI DI QUARTIERE - ZONE S

S.1 Attrezzature per istruzione
S.2 Attrezzature di interesse comune
S.3 Spazi pubblici attrezzati e parco per il gioco e lo sport
S.3p Spazi pubblici attrezzati e parco per il gioco e lo sport con credito edilizio
S.3S Verde pubblico e orto-G
Sottozona S.4 Parcheggi pubblici
S.4.1 Parcheggi a raso
S.4.2 Parcheggi interrati
S.D4.1 Parcheggi a raso in zona C

AREE DI RISPETTO

AR Area di rispetto cimiteriale
AR1 Area di rispetto delle aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale del CIP

SISTEMA AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e succ. mod.
H.1 Zone archeologiche

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 143 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche
NOW CATEGORIES
H.2.1 Edifici e luoghi di interesse storico-culturale
H.2.2 Complessi storici e sistemi di spiaggia
H.2.3 Zone umide costiere
H.2.4 Aree SIC - Stagni di Pilo
H.2.5 Laghi naturali, rivieri artificiali, stagni, lagune
H.2.9 Beni di ulteriore interesse naturalistico, nell'ulteriore

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche
H.3 Boschi e Macchie (art. 2 Comma 6 D.Lgs. 227/01)

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE
AREE OSSERVANTE
H.3.1 Discariche dismesse
H.3.2 Siti di estrazione dismessi
H.3.3 Aree di riqualificazione ambientale

AREE INEDIFICABILI
H.4 Zone di inedificabilità - Cfr. Art.77bis NTA

AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cfr. Art. 43 NTA

E 1.b Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata, caratterizzate da un'elevata capacità produttiva legata, in numerosi casi, a condizioni di suscettibilità del suolo e non rilevanza socio-economica
E 2.a Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni irrigui
E 2.b Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui
E 2.c Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva anche associate all'esigenza di utilizzo da parte dei soggetti aventi diritto (Legge 10/77)
E 3.a Aree agricole, caratterizzate da un intenso frazionamento fondiario e dalla compresenza di una influente insediativa discontinua prevalentemente di tipo residenziale
E 4 Aree caratterizzate da processi insediativi sviluppatisi per l'progressivazione di centri rurali
E 5.a Aree agricole marginali nelle quali si è bilanciato di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata (discreti caratteri di integrazione/relazione ambientale e buona capacità e attività agricolo/produttiva)
E 5.c Aree agricole marginali nelle quali si è bilanciato di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed eleganze di contemplazione

LEGENDA

Tracciato di progetto
Confini comunali

Cantieri
A.S.n. Area stoccaggio
C.B.n. Campo base
A.T.n. Aree tecniche

Fonte: Piano Urbanistico Comunale di Sassari

Sanas
GRUPPO FS ITALIANE

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

S.S.131 "Carlo Felice"
Completamento itinerario Sassari – Olbia.
Potenziamento e messa in sicurezza S.S.131
dal km 192+500 al km 209+500.
2° Lotto dal km 202+000 al km 209+500

PROGETTO DEFINITIVO — COD. CA357

PROGETTAZIONE: ATI VIA - SERING - VDP - BRENG

RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Dott. Ing. Giovanni Piazza (Ord. Ing. Prov. Roma A/2294)

PROGETTISTA:
Responsabile Tracciato stradale: Dott. Ing. Massimo Capasso (Ord. Ing. Prov. Roma 29031)
Responsabile Strutture: Dott. Ing. Giovanni Piazza (Ord. Ing. Prov. Roma 21298)
Responsabile Idraulica, Geotecnica e Impianti: Dott. Ing. Sergio Di Maio (Ord. Ing. Prov. Roma 19138)
Responsabile Ambiente: Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14665)

GEOLOGO:
Dott. Geol. Enrico Curcuruto (Ord. Geo. Regione Sicilia 966)

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Matteo Di Girolamo (Ord. Ing. Prov. Roma 15138)

RESPONSABILE SIA:
Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14665)

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Dott. Ing. Edoardo Guattrone

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
MANDATARIA: ViA INGEGNERIA
MANDANTI: SERING INGEGNERIA; vdp; BRENG BRIDGE ENGINEERING

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO – Comune di Sassari
Piano urbanistico comunale

CODICE PROGETTO					NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV.	PROG.	ANNO		T00IA07AMBCT01A		
DPCA0357	D	20			CODICE ELAB. T00IA07AMBCT01	A	1:10.000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
D		–	–	–	–
C		–	–	–	–
B		–	–	–	–
A	EMISSIONE	GIU. 2021	S.MARTORANA	F.VENTURA	G.PIAZZA