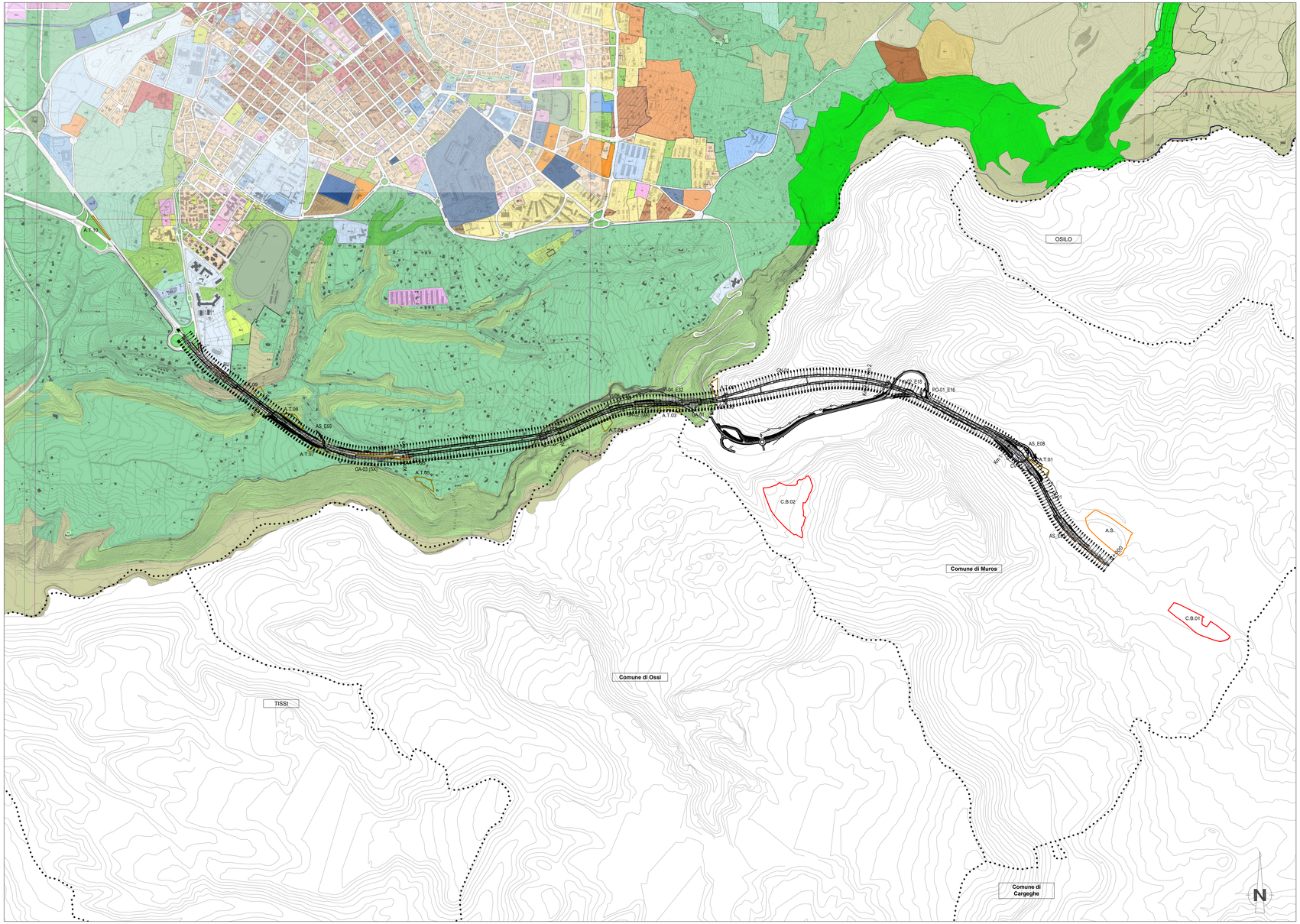

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE

Limite zona urbs
Confine metrico di cui alla delimitazione ISTAT n. 1631/DG del 20.06.2007 per area urbana e Centro Matrice (in cui alla categoria del PPR per 10 località e frazioni)
Centro Matrice perimetro
Cartografia catastale — Ctr. Art.Abbia NTA
Autostrade
Viabilità esistente e relativo n progetto
Rete ferroviaria e relativo ferrovia
Buffer Autostrade dopo il 2003
Limite Zona costiera

AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Ctr. Art. 43 NTA

Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata, caratterizzate da un'elevata redditività, da preservare e migliorare, in connessione con le caratteristiche dei suoli e con l'assetto socio-economico
E 1.5
Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva di tipo irriguo
E 2.4
Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva di tipo non irriguo
E 2.5
Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva arborea caratterizzate da un alto valore produttivo (vigneti, uliveti e frutteti)
E 2.c
Aree agricole, caratterizzate da un insieme fisicamente limitato e dalla compresenza di una influente vegetazione naturale o seminaturale
E 3.a
Aree caratterizzate da processi insediativi sfilacciati per l'organizzazione di tipo lineare
E 4
Aree agricole marginali nelle quali si è sviluppata di pregetto una diffusa edificazione di edilizia antincendio. Aree con marginalità moderata o bassa caratterizzate da una ripresa dei processi naturali e da una ripresa di attività silvopastorali.
E 5.a
Aree agricole marginali nelle quali si è sviluppata di pregetto una diffusa edificazione di edilizia antincendio. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed salvaguardia di interessantiche.
E 5.c

SISTEMA INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

ZONE OMOGENEE A
A 1 — Tessuti urbani non alterati/ bassa dell'originaria impianto urbanistico
A 1_PN — Progetti Norme di Età A1
A 2 — Tessuti alterati e non riconoscibile e tuttvi edilizio ed urbanistico. Interventi di ristrutturazione urbanistica

ZONE OMOGENEE B
B 1 — Ambiti di completa. Zona satute
B 1.1 — Ambiti di ristrutturazione
B 2_PN — Ambiti di riqualificazione e di ripresentazione esterna - Progetti Norme di Età B2
B 2.a_PN — Ambiti di riqualificazione e di ripresentazione esterna - Progetti Norme di Età B2a con permeazione
B 3 — Ambiti di conferma storico-castigat di cerdito inattivo
B 3.PP — Ambiti di conferma storico e castigat di cerdito inattivo
B 3.Tr — Ambiti di conferma storico-tal centro-matrice
B 4 — Piani particolareggiati attuati e in corso di attuazione derivanti da zone D3 e E1 del PRGC

ZONE OMOGENEE C
C 1 — Piani particolareggiati situati in in corso di attuazione

Sottozona C.3 Espansioni programmate di nuovo impianto
C 3.a_PN — Area di conferma ex art P.R.G. 1980

Nuove aree di espansione C.3.b - Periferie e Nuclei urbani
C 3.b.1
C 3.b.2
C 3.b.2_PN — Progetti norme di Età C3.b
C 3.b_ZEP — Nuova area di espansione funzionali all'insediamento di edilizia residenziale sociale. Progetti integrati
C 3.bP — Nuova area di espansione in presenti nei progetti integrati

Nuove aree di espansione C.3.c - Nuclei rurali e costieri
C 3.c — Nuova area di espansione funzionali al completamento dei nuclei rurali e costieri

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONE D

Insediamenti produttivi a carattere industriale artigianale e commerciale
D 1.1 — Aree industriali e artigianali del parco regionale omnibasse Cvi
D 1.2 — Aree industriali e artigianali in Regione Villaca
D 2.1 — Insediamenti produttivi specialistici con la residenza
D 2.2 — Insediamenti produttivi artigianali
D 2.3 — Insediamenti produttivi artigianali agro-industriali
D 3 — Grandi centri commerciali esistenti
D 4 — Area valorizzata di pregio e secondo categoria

INSEDIAMENTI TURISTICI

ZONE F
F 2 — Insediamenti turistico - alberghieri da riqualificare.
F 4 — Nuovi insediamenti turistici/alberghieri

AREE SPECIALI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE

ZONE OMOGENEE G

Sottozona G1 Attrezzature di servizio
G 1 — Attrezzature di servizio
G 1.1.1 — Grandi ecosistemi supremi
G 1.1.2 — Università - residenze studentesche
G 1.2.1 — Laboratori, ospedali e cliniche
G 1.2.2 — Ordfare socio-sanitari pubblicine e private
G 1.2.3 — Ordfare per il recupero e il reinserimento sociale
G 1.3.1 — Musei, centri culturali, spazi espositivi
G 1.3.2 — Biblioteche e archivi
G 1.3.3 — Teatri/pivi espositivi e fieristici
G 1.3.4 — Chiese, comunità, seminari e luoghi di culto
G 1.3.5 — Cimiteri
G 1.4 — Attività direzionali
G 1.5 — Mercatini Civici
G 1.8 — Sedi e luoghi di pubblica rappresentanza, sedi pubblici, tribunali, bar, circoli, sedi di partiti, luoghi privati
G 1.7 — Verbali di parte
G 1.9 — Aree camper nomadi
G 5 — Attività direzionali speciali
G* — Polifunzio
GC — Centro direzionale

Sottozona G.2 Parchi, aree sportive
G 2.1 — Parchi urbani
G 2.2 — Parchi sportivi, attrezzature per il tempo libero

Sottozona G.3 Aree militari
G 3 — Aree militari

Sottozona G.4 Infrastrutture territoriali legate ai cicli ecologici
Ciclo dei rifiuti
G 4.1.3 — Discariche RSU
G 4.1.2 — Impianti trattamento rifiuti
G 4.1.1 — Isole ecologiche
Ciclo delle acque
G 4.2.1 — Invasi di accumulo/adduzione
G 4.2.2 — Depuratori
Ciclo dell'energia
G 4.3.1 — Centrali elettriche
G 4.3.2 — Campi eolici e fotovoltaici rinnovabili

Sottozona G.5 Infrastrutture per la mobilità
Aree di pertinenza delle infrastrutture G.5.1
G 5.1.1 — Aree di pertinenza delle infrastrutture di trasporto ferroviario, tramviario e su gomma
G 5.1.4 — Distribuzione carburanti
G 5.1.5 — Verde di rispetto stradale
G 5.1.6 — Aree attrezzate per la sosta dei camper
G 5.1.7 — Parcheggi privati
Nodi del trasporto G.5.2
G 5.2.1 — Stazioni ferroviarie
G 5.2.2 — Centri interscambi

SERVIZI DI QUARTIERE - ZONE S

S 1 — Attrezzature per istruzione
S 2 — Attrezzature di interesse comune
S 3 — Spazi pubblici, attrezzature e parco per il gioco e lo sport
S 3p — Spazi pubblici, attrezzature e parco per il gioco e lo sport con credito edilizio
S 3S — Verde pubblico e scuola D
Sottozona S 4 Parcheggi pubblici
S 4.1 — Parcheggi a raso
S 4.2 — Parcheggi interrati
S Ds1 — Parcheggi a raso in zona C

AREE DI RISPETTO

AR — Aree di rispetto cimiteriale
ARI — Aree di rispetto delle aree I classi tal. e artigianali del parco regionale territoriale del CVP

SISTEMA AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e succ. mod.
H 1 — Zone archeologica

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 143 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche
BENI CASTORICI
H 2.1 — Edifici e luoghi di particolare interesse storico
H 2.2 — Complessi storici e sistemi di spoglia
H 2.3 — Zone verde-cultura
H 2.4 — Aree SIC - Siegna di Ittiq
H 2.5 — Luoghi naturali, Aree artificiali, alberi, bigiuni
H 2.9 — Beni di valenza botanica-naturalistica, vedi volume

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche
H 2.9 — Boschi e macchie (art. 3 Comma 6 D.Lgs. 227/01)

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE
AREE OSSERVANTE
H 3.1 — Discariche dismesse
H 3.2 — Cave e aree dismesse
H 3.3 — Aree di riqualificazione ambientale

AREE INEDIFICABILI
H 4 — Zona di inedificabilità - Ctr. Art.77bis NTA

LEGENDA

Tracciato di progetto
Confini comunali

Cantieri

A.S.n. Area stoccaggio
C.B.n. Campo base
A.T.n. Aree tecniche

Fonte: Piano Urbanistico Comunale di Sassari

Sanas
GRUPPO FS ITALIANE

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

S.S.131 "Carlo Felice"
Completamento itinerario Sassari – Olbia.
Potenziamento e messa in sicurezza S.S.131
dal km 192+500 al km 209+500.
2° Lotto dal km 202+000 al km 209+500

PROGETTO DEFINITIVO — COD. CA357

PROGETTAZIONE: ATI VIA - SERING - VDP - BRENG

RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Dott. Ing. Giovanni Piazza (Ord. Ing. Prov. Roma AZ729K)

PROGETTISTA:
Responsabile Tracciato stradale: Dott. Ing. Massimo Capasso (Ord. Ing. Prov. Roma 29031)
Responsabile Strutture: Dott. Ing. Giovanni Piazza (Ord. Ing. Prov. Roma 27208)
Responsabile Idraulica, Geotecnica e Impianti: Dott. Ing. Sergio Di Maio (Ord. Ing. Prov. Roma 19139)
Responsabile Ambiente: Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14665)

GEOLOGO:
Dott. Geol. Enrico Curcuruto (Ord. Geo. Regione Sicilia 966)

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Matteo Di Girolamo (Ord. Ing. Prov. Roma 15138)

RESPONSABILE SIA:
Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14665)

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Dott. Ing. Edoardo Guattrone

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
MANDATARIA: ViA INGEGNERIA
MANDANTI: SERING INGEGNERIA; vdp; BRENG BRIDGE ENGINEERING

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Piano urbanistico comunale – Comune di Sassari

CODICE PROGETTO				NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV.	PROG.	ANNO	T00IA05AMBCT03A		
DPCA0357	D	20		CODICE ELAB. T00IA05AMBCT03	A	1:10.000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
D		–	–	–	–
C		–	–	–	–
B		–	–	–	–
A	EMISSIONE	GIU. 2021	S.MARTORANA	F.VENTURA	G.PIAZZA