

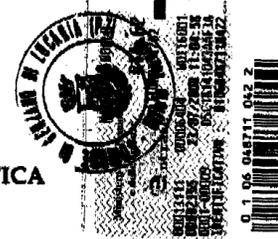


COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 80001970765 - Serv. tesoreria c/c p. n. 14313852
Tel. 0971-774006 Fax. 0971-773819

Prot. n. 66/2008



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

VISTO: l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

VISTA: l'istanza del Sig. GINOSA Donato, nato a Genzano di Lucania il 12/09/1965, ed ivi residente in via Petruccelli n.16, registrata al n. 7540 in data 01 settembre 2008 del protocollo del Comune, richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alle particelle nn. 31-58-93-94-95-140-141-181-251-252-253-254-255-256 del foglio di mappa n. 18;

VISTO il PRG approvato con D.P.G.R. n. 195/2004 e la normativa regolamentare ad essi relativa;

VISTO l'art. 44 della L.R. n° 23 del 11 agosto 1999, così come sostituito dall'art. 50 della L.R. n° 28 del 28 dicembre 2007;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale,

CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica:

l'area interessata, distinta in catasto alle particelle nn. 31-58-93-94-95-140-141-181-251-252-253-254-255-256 del foglio di mappa n. 18; ricadono nella Zona "E1" agricola, del P.R.G.

Nel P.R.G., la zona agricola "E1" è soggetta alle seguenti norme:

Le aree comprese nella zona E1 sono destinate ad usi agricoli. Sono consentite costruzioni di strade, costruzioni per abitazioni, e costruzioni di pertinenze destinate alla lavorazione, trasformazione e deposito di prodotti dell'agricoltura nonché garages per attrezzature agricole aziendali e stalle per l'allevamento del bestiame.

L'attività edilizia in tale zona è soggetta alle seguenti norme:

- l'indice di fabbricabilità fondiario relativo alle costruzioni per abitazioni è fissato in 0,03 mc/mq. L'indice di fabbricabilità fondiario relativo alle sole pertinenze agricole è fissato in 0,07 mc/mq.
- la concessione edilizia per la costruzione della parte eccedente gli 0,03 mc/mq., da destinarsi a costruzioni di pertinenza, deve essere subordinata alla stipula di una convenzione, per atto pubblico, fra il Comune ed il richiedente la concessione, nella quale sarà precisata l'effettiva destinazione dei locali dell'immobile e l'impegno per l'imprenditore agricolo a non trasformare in abitazione i locali dell'immobile stesso pena la decadenza della concessione edilizia e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legislazione vigente.

- è consentito, ai fini del computo della cubatura ammissibile, accorpare superfici di terreni ricadenti in un circolo di raggio pari a mt. 1.000;
- è fatto obbligo all'Amministrazione Comunale di tenere un registro, in aggiunta agli atti previsti dalle vigenti leggi, con allegata planimetria della zona agricola nei quali dovranno essere riportate le unità immobiliari, per le quali è stata data la concessione edilizia e le relative particelle asservite;
- l'altezza delle costruzioni per abitazioni non può superare i complessivi metri 7,50 (compreso eventuale piano sottostante adibito a pertinenza), quella delle costruzioni per pertinenze metri 6,00, (esclusi i volumi tecnici, silos, serbatoi, ecc.), ad eccezione di particolari costruzioni per la trasformazione e l'immagazzinamento dei prodotti agricoli. Il limite massimo dell'altezza stabilita può essere superato solo nel caso di edificazione su terreno in pendio in cui però l'altezza di valle non può superare il suddetto limite (altezza massima) incrementato di 1,50 metri.
- la distanza dai confini, dalle costruzioni, non può essere inferiore a metri 7,50;
- per tutte le strade valgono le distanze minime stabilite dal Codice della strada e dal relativo regolamento di attuazione;
- è consentita la realizzazione di porticati e di spazi coperti nella misura di 1/5 della superficie coperta, da non comprendere ai fini del computo volumetrico, purché risultino liberi da murature o da vetrate almeno due lati dello spazio coperto.

Si precisa che è fatta salva l'applicazione delle misure limitative dell'attività edilizia e le norme di salvaguardia di cui all'art. 44 della L.R. n° 23 del 11 agosto 1999, così come sostituito dall'art. 50 della L.R. n° 28 del 28 dicembre 2007 ed integrato dall'art. 54 della L.R. n.20 del 06/08/2008.

E' fatto salvo il rispetto dell'art. 39 (Norme del P.A.I.) delle N.T.A. del P.R.G. che dispone: " Nel caso di aree vincolate dal P.A.I. le norme del Piano Stralcio sono prevalenti su quelle del P.R.G."

Si rilascia a richiesta dell'interessato, in carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 642 del 20/10/72 art. 21 e successive modifiche ed integrazioni, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quello della sua utilizzazione.

Dalla Residenza Municipale addì, 09 settembre 2008.

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Gaetano PEPE



| | | | | | |
|------------------------------|----------|---|-------------|------------|-----------|
| 00 | 10/09/08 | PRIMA EMISSIONE | P. Borzillo | P. Russo | A. Limone |
| REV. | DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | ELABORATO | VERIFICATO | APPROVATO |
| TIPOLOGIA DELL'ELABORATO | | CODIFICA DELL'ELABORATO | | | |
| | | R-E-21344G1-B-FX-U0001 | | | |
| PROGETTO | | TITOLO: | | | |
| WBS: | | CONNESSIONE ALLA RETE NAZIONALE (RTN) DI UN IMPIANTO EOLICO DA 68 MVA DA REALIZZARE NEL COMUNE DI GENZANO (PZ) E INSERIRE IN ENTRA-ESCE DALL'ELETTRODOTTO A 380 KV | | | |
| RICAVATO DAL DOC. TERNA | | MATERA-S. SOFIA | | | |
| CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA | | CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA "Sono possibili, in sede di progetto esecutivo, variazioni di posizione ed altezza dei sostegni" | | | |
| NOME DEL FILE | | SCALA CAD | FORMATO | SCALA | FOGLIO |
| R-E-21344G1-B-FX-U0001 | | 1 UNITA'=2 | 650x320 | | / |



Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna S.p.A.

This document contains information proprietary to Terna S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Terna S.p.A. is prohibit.