

S.S. 51 "di Alemagna" Provincia di Belluno

Piano straordinario per l'accessibilità a Cortina 2021

Attraversamento dell'abitato di Valle di Cadore

PROGETTO ESECUTIVO

COD. VE 14

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:

Dott. Ing. Paolo Cucino
 Ord. Ingg. Prov. di Trento n° 2216

CAPOGRUPPO MANDATARIA:

SWS Engineering Spa



IL GEOLOGO:

Dott. Geol. Andrea Oss
 Ord. Geologi Trentino / Alto Adige n° 300

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Paolo Cucino
 Ord. Ingg. Prov. di Trento n° 2216

MANDANTE:

Coding Srl



VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Ettore De la Grennelais

GALLERIA NATURALE Analisi Effetti Indotti Stati di Consistenza Edifici

CODICE PROGETTO

NOME FILE

REVISIONE

SCALA:

PROGETTO LIV. PROG. ANNO N. PROG.

T00_GN02_STR_RE01_A

MSVE14 E 2101

CODICE ELAB. T00GN02STRRE02

A

-

A

Emissione definitiva

07.2021

A.OMIZZOLO

F.AGRESTI

P.CUCINO

REV.

DESCRIZIONE

DATA

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

INDICE

1	INTRODUZIONE	7
1.1	GENERALITA'	7
1.2	OGGETTO SPECIFICO DEL DOCUMENTO	8
2	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 001 - PK 460.0 - VIA O.M.OLIVO	10
2.1	Scheda A	10
2.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	11
2.2	Scheda B	14
2.3	Scheda C	14
2.4	Scheda D	16
2.5	Scheda E	17
2.6	Scheda F	18
3	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 001BIS - PK 470.0 - VIA O.M.OLIVO	19
3.1	Scheda A	19
3.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	20
3.2	Scheda B	22
3.3	Scheda C	22
3.4	Scheda D	24
3.5	Scheda E	25
3.6	Scheda F	26

4	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 002 - PK 480.0 - VIA O.M.OLIVO	27
4.1	Scheda A	27
4.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	28
4.2	Scheda B	30
4.3	Scheda C	30
4.4	Scheda D	31
4.5	Scheda E	32
4.6	Scheda F	34
5	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 003 - PK 520.0 - VIA O.M.OLIVO	35
5.1	Scheda A	35
5.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	36
5.2	Scheda B	38
5.3	Scheda C	38
5.4	Scheda D	39
5.5	Scheda E	40
5.6	Scheda F	42
6	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 004 - PK 670.0 - VIA ANTELAO	43
6.1	Scheda A	43
6.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	44
6.2	Scheda B	48
6.3	Scheda C	48
6.4	Scheda D	49

6.5	Scheda E	50
6.6	Scheda F	52
7	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 005 - PK 700.0 - VIA ANTELAO	53
7.1	Scheda A	53
7.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	54
7.2	Scheda B	60
7.3	Scheda C	60
7.4	Scheda D	62
7.5	Scheda E	63
7.6	Scheda F	64
8	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 005BIS - PK 690.0 - VIA ANTELAO	65
8.1	Scheda A	65
8.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	66
8.2	Scheda B	68
8.3	Scheda C	68
8.4	Scheda D	70
8.5	Scheda E	71
8.6	Scheda F	72
9	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 006 - PK 750.0 - VIA DOLOMITI	73
9.1	Scheda A	73
9.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	74

9.2	Scheda B	78
9.3	Scheda C	78
9.4	Scheda D	79
9.5	Scheda E	80
9.6	Scheda F	82
10	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 007 - PK 630.0	83
10.1	Scheda A	83
10.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	84
10.2	Scheda B	87
10.3	Scheda C	87
10.4	Scheda D	88
10.5	Scheda E	89
10.6	Scheda F	91
11	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 007BIS - PK 610.0	92
11.1	Scheda A	92
11.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	93
11.2	Scheda B	96
11.3	Scheda C	96
11.4	Scheda D	97
11.5	Scheda E	98
11.6	Scheda F	100

12 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 011 - PK 357.97	101
12.1 Scheda A	101
12.1.1 Consistenza strutturale dell'immobile	102
12.2 Scheda B	106
12.3 Scheda C	106
12.4 Scheda D	107
12.5 Scheda E	108
12.6 Scheda F	110
13 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 012 - PK 350.00	111
13.1 Scheda A	111
13.1.1 Consistenza strutturale dell'immobile	112
13.2 Scheda B	117
13.3 Scheda C	117
13.4 Scheda D	118
13.5 Scheda E	119
13.6 Scheda F	121
14 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 013 - PK 305.00	122
14.1 Scheda A	122
14.1.1 Consistenza strutturale dell'immobile	123
14.2 Scheda B	129
14.3 Scheda C	129
14.4 Scheda D	130

14.5	Scheda E	131
14.6	Scheda F	133
15	STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 014 - PK 780.0 - VIA DOLOMITI	134
15.1	Scheda A	134
15.1.1	Consistenza strutturale dell'immobile	135
15.2	Scheda B	139
15.3	Scheda C	139
15.4	Scheda D	140
15.5	Scheda E	141
15.6	Scheda F	143

1 INTRODUZIONE

1.1 GENERALITA'

Il presente documento costituisce parte integrante del Progetto Esecutivo dell'infrastruttura "**S51 "di Alemagna" Attraversamento dell'abitato di Valle di Cadore"** con codice ANAS VE014, con riferimento alla fase di Progettazione Esecutiva.

L'infrastruttura in oggetto sarà costituita da un asse stradale tipo C2, in variante all'attuale SS 51 "di Alemagna" che consentirà di by-passare un tratto particolarmente critico dell'attraversamento dell'abitato di Valle di Cadore (BL), per una lunghezza complessiva di circa 800 m.

Il progetto di attraversamento dell'abitato di Valle di Cadore si inserisce nel contesto del Piano straordinario per l'accessibilità a Cortina 2021.

In particolare l'intervento si propone di realizzare una galleria e relativi raccordi di estremità per il superamento un nodo critico lungo l'attraversamento dell'abitato di Valle di Cadore, oggi di fatto regolato da senso unico alternato per effetto della sezione ristretta e della prossimità di fabbricati vincolati alla sede stradale.

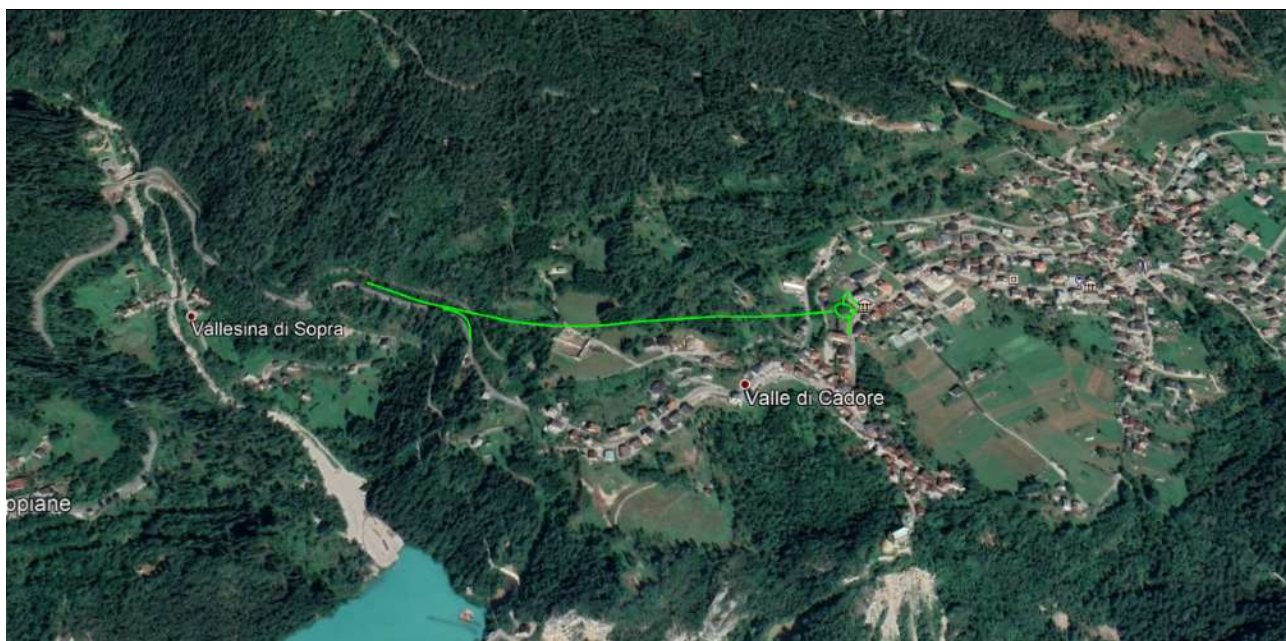


Figura 1 – Ubicazione del tracciato di progetto su vista Google Earth

Il progetto di variante all'abitato non interessa nodi rilevanti di viabilità extraurbana; il tratto sotteso interessa in sostanza alcune intersezioni a raso con viabilità comunale urbana che rimane utilmente collegata al tratto declassato che diventerà, ad opere ultimate, parte integrante della rete urbana comunale di Valle di Cadore.

L'itinerario in esame non è compreso nel sistema delle reti transeuropee dei trasporti (TEN).

Il nuovo tracciato stradale è caratterizzato per una parte considerevole da opere in sotterraneo, ed in particolare da una Galleria Naturale di lunghezza circa 620 m, comprendendo anche i tratti di imbocchi in artificiale.

In direzione Ovest, lato Cortina, la nuova infrastruttura sarà connessa all'attuale SS 51, con un'intersezione che consentirà l'uscita a raso dalla direttrice principale verso l'attuale tracciato della strada statale, prima dell'imbocco della galleria.

L'infrastruttura di progetto è completata da un innesto lato Belluno (direzione Est) costituito da una rotatoria di innesto sulla SS.51 di collegamento con l'attuale tratto della stessa SS 51 in direzione Cortina, e con una viabilità locale, situata appena in uscita al tratto in galleria naturale.

Oltre alla galleria naturale e relativi brevi tratti in artificiale, sono previste alcune opere in corrispondenza dei due svincoli / imbocchi:

- Paratia di sostegno definitiva lato monte e opera in terre rinforzate a valle, in corrispondenza dell'innesto lato Cortina;
- Paratia di sostegno definitiva lato monte e fabbricato tecnologico a servizio della galleria, in corrispondenza dell'innesto lato Belluno.

L'opera sarà completata dalle dotazioni impiantistiche ed idrauliche a supporto del tracciato stradale.

1.2 OGGETTO SPECIFICO DEL DOCUMENTO

Il presente documento riporta i risultati degli studi effettuati sugli edifici riguardanti la consistenza degli edifici. Gli edifici interferenti con le opere da realizzare sono 14 e sono di seguito elencati.

- 001 - Ed pk 460.00
- 001bis - Parcheggio pk 470.00
- 002 - Ed pk 480.00
- 003 - Ed pk 520.00
- 004 - Ed pk 670.00
- 005 - Ed pk 700.00
- 005bis - Parcheggio pk 690.00
- 006 - Ed pk 750.00

- 007 - Ed pk 630.00
- 007bis - Ed pk 610.00
- 011 Cimitero - pk 357.97
- 012 Cimitero - pk 350.00
- 013 Cimitero - pk 305.00
- 014 - Ed pk 780.00

Questi edifici sono interferenti con la galleria naturale, ad eccezione dell'edificio 014, che risulta interferente con la paratia di sostegno posta all'imbocco Ovest. Per tutti questi edifici è previsto un piano di monitoraggio, esposto nelle relative tavole.

Gli Stati di Consistenza sono costituiti da:

- **Scheda A:** Descrizione generale dell'immobile con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. (con allegata documentazione fotografica);
- **Scheda B:** Verifica della continuità strutturale con gli edifici adiacenti (con allegata documentazione fotografica);
- **Scheda C:** Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia;
- **Scheda D:** Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione;
- **Scheda E:** Individuazione degli elementi di rinforzo, delle carenze strutturali rilevate, eventuali osservazioni, richieste di saggi, prove in situ o ulteriori ricerche;
- **Scheda F:** Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

L'analisi è stata svolta con un sopralluogo visivo dei fabbricati dall'esterno, esaminando le parti visibili dalla pubblica via. Per alcuni edifici è stato possibile misurare l'altezza della copertura dal piano di calpestio tramite distanziometro questi sono gli edifici 6, 7, 11, 12 e 13.

2 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 001 - PK 460.0 - VIA O.M.OLIVO

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

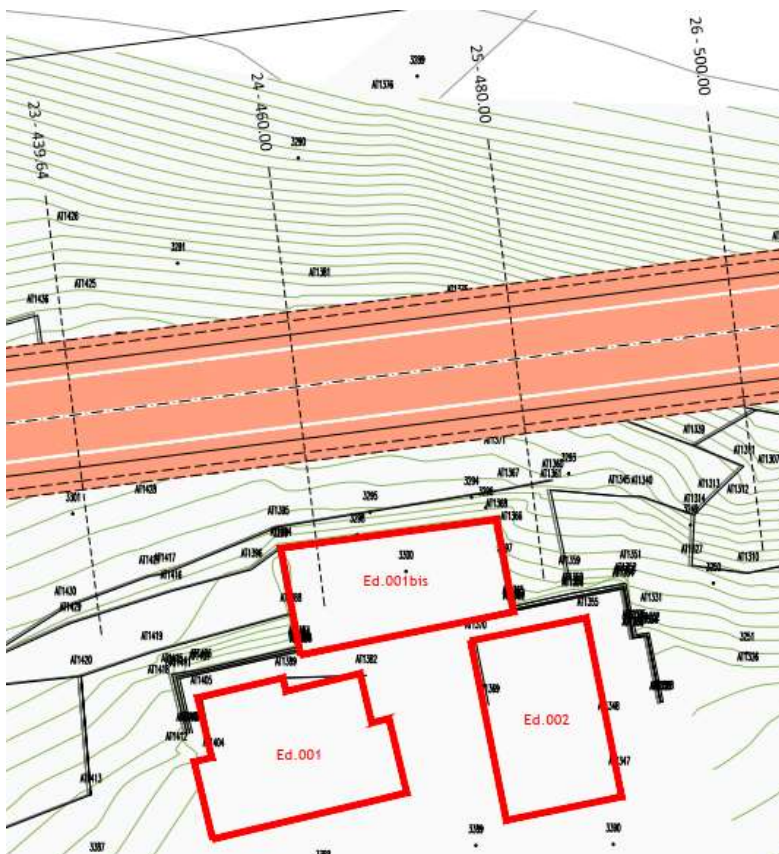


Figura 2 – Individuazione degli immobili

2.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	O.M. Olivo	n.civico	-
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	377	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

2.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	3	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio presenta i primi due piani in muratura con intonaco ed terzo piano è realizzato con strutture verticali ed orizzontali in legno. Sono visibili i poggiali di recente costruzione, realizzati in cemento armato. La copertura è in legno, rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Non sono stati rilevati fenomeni di dissesto strutturalmente rilevanti, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 3 – Fotografia d'insieme



Figura 4 – Fotografia d'insieme



Figura 5 – Foto particolari



Figura 6 – Foto particolari

2.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

2.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche	<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato possono essere rilevabili due condizioni, rappresentate nel seguente schema dell'edificio. Una con il piano d'imposta alla profondità di 1,0m dal piano campagne, ed una con il piano d'imposta alla profondità di 3,0m, considerando la presenza di un piano interrato.

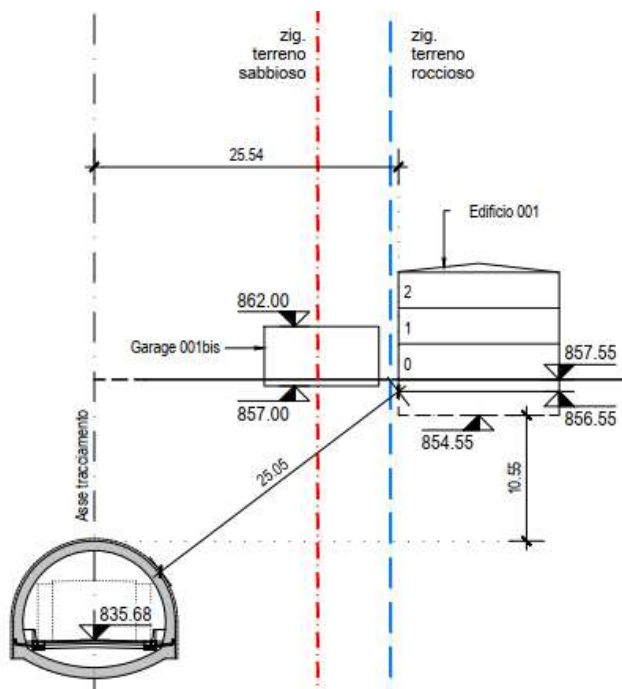


Figura 7 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

2.5 SCHEDA E

Individuazione degli elementi di rinforzo, delle carenze strutturali rilevate, eventuali osservazioni e richieste di saggi in situ e ricerche ulteriori:

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	La strada antistante all'edificio presenta qualche dissesto nell'asfalto, probabilmente dovuta alla normale usura della pavimentazione			
Eventuali osservazioni				

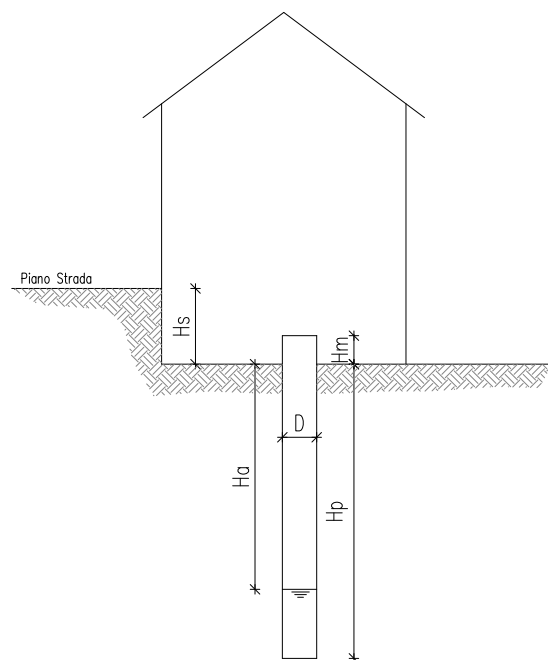
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna <input type="checkbox"/>	Saggi sulle fondazioni <input type="checkbox"/>	Saggi sulle strutture <input type="checkbox"/>	Rilievo strutturale <input type="checkbox"/>	Visura pratiche <input type="checkbox"/>	Ricerca documentale archivi comunali- genio civile <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo geometrico dell'immobile <input checked="" type="checkbox"/>	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>
Motivazioni								

2.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



3 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 001BIS - PK 470.0 - VIA O.M.OLIVO

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

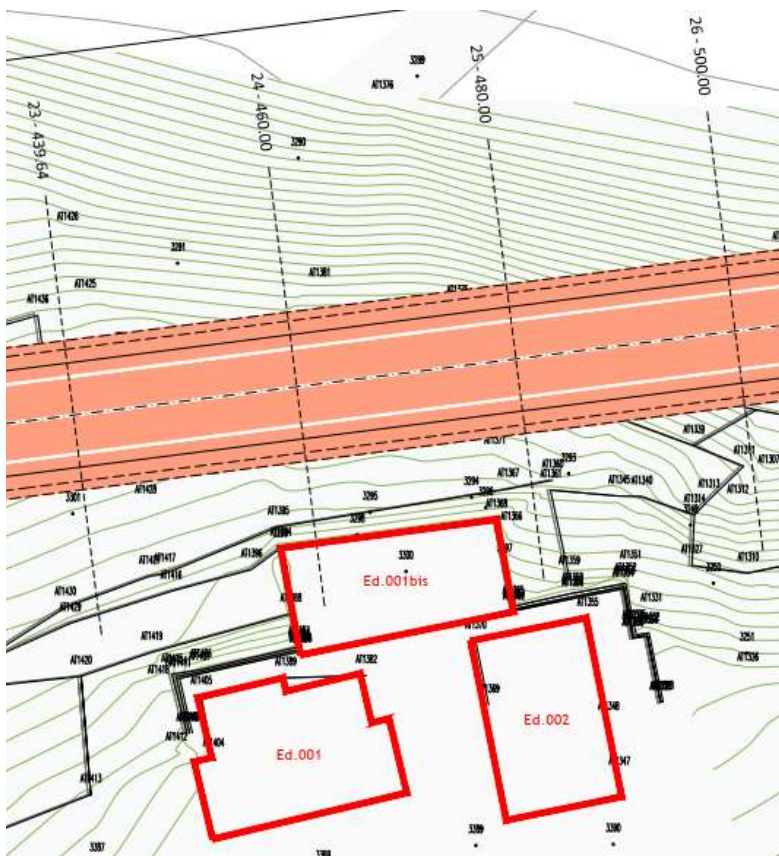


Figura 8 – Individuazione degli immobili

3.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	O.M. Olivo	n.civico	-
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	376	
Destinazione d'uso :	Parcheggio per autoveicoli privati		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

3.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	1	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	0	H PC=**	-
Metodo utilizzato per valutare la presenza di piani interrati	<input type="checkbox"/> da progetto	<input type="checkbox"/> soprallugo interno all'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> da esame esterno, con ricerca di garage interrati o finestre da semiintarrato	
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio è ricoperto da terreno sui lati e presenta una copertura a terrazza. La parte anteriore, che si affaccia sul piazzale degli edifici 1 e 2 presenta le aperture d'ingresso dei garage.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Non sono stati rilevati fenomeni di dissesto strutturalmente rilevanti, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 9 – Fotografia d'insieme



Figura 10 – Fotografia d'insieme

3.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

3.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche	<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato si esclude la presenza di piani interrati. Il piano d'imposta delle fondazioni si ipotizza posto alla profondità di 1,0m dal piano campagna.

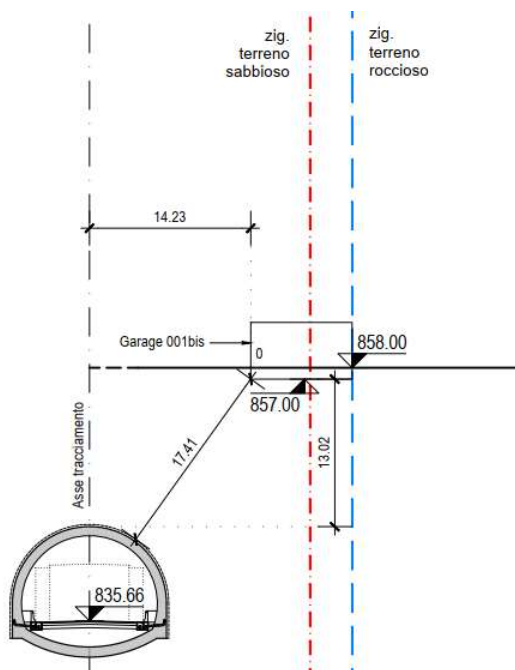


Figura 11 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

3.5 SCHEDA E

Individuazione degli elementi di rinforzo, delle carenze strutturali rilevate, eventuali osservazioni e richieste di saggi in situ e ricerche ulteriori:

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	La strada antistante all'edificio presenta qualche dissesto nell'asfalto, probabilmente dovuta alla normale usura della pavimentazione			
Eventuali osservazioni				

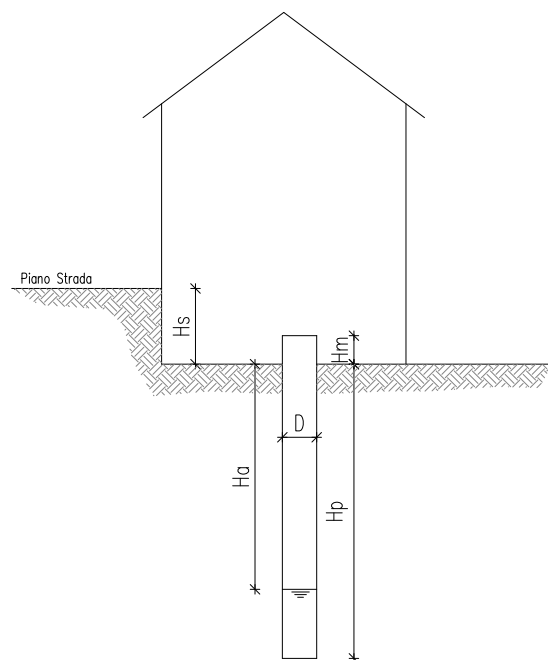
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna <input type="checkbox"/>	Saggi sulle fondazioni <input type="checkbox"/>	Saggi sulle strutture <input type="checkbox"/>	Rilievo strutturale <input type="checkbox"/>	Visura pratiche <input type="checkbox"/>	Ricerca documentale archivi comunali- genio civile <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo geometrico dell'immobile <input checked="" type="checkbox"/>	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>
Motivazioni								

3.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



4 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 002 - PK 480.0 - VIA O.M.OLIVO

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

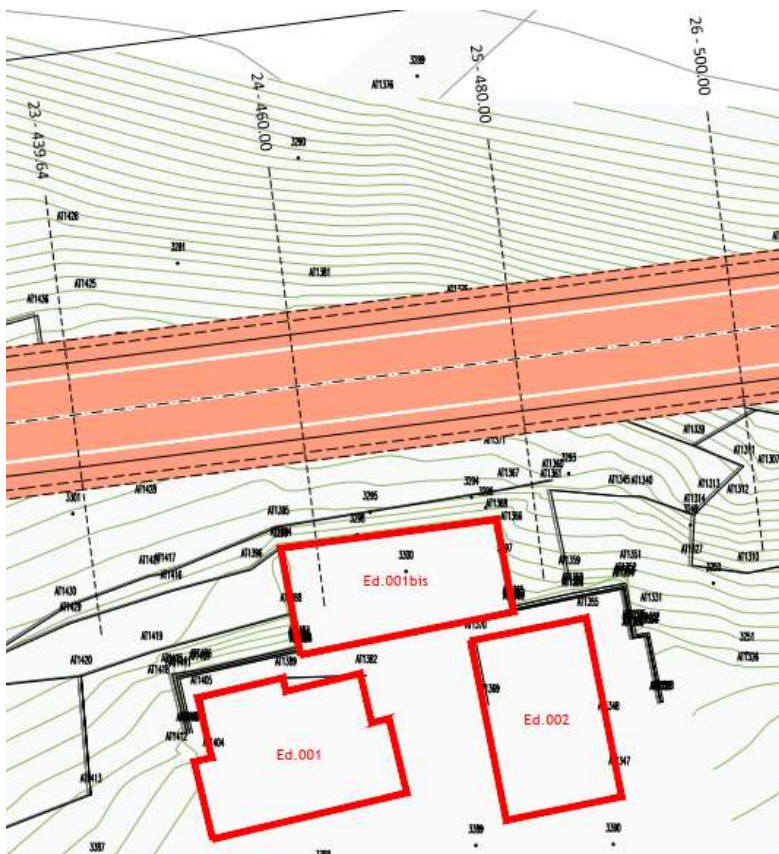


Figura 12 – Individuazione degli immobili

4.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	O.M. Olivo	n.civico	-
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	377	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

4.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	4	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	1	H PC=**	-
Metodo utilizzato per valutare la presenza di piani interrati	<input type="checkbox"/> da progetto	<input type="checkbox"/> soprallugo interno all'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> da esame esterno, con ricerca di garage interrati o finestre da semiintarrato	
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio presenta i primi tre piani in muratura con intonaco ed terzo piano è realizzato con strutture verticali ed orizzontali in legno. Sono visibili i poggioni di recente costruzione, realizzati in cemento armato. La copertura è in legno, rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Non sono stati rilevati fenomeni di dissesto strutturalmente rilevanti, Sono visibili degli ammaloramenti dell'intonaco sui muri portanti dei primi due poggioni, probabilmente ascrivibili agli agenti atmosferici. Non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 13 – Fotografia d'insieme

4.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

4.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche	<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato risultano visibili le finestre del piano seminterrato. Si ipotizza pertanto una profondità del piano d'imposta di 3,0m, considerando la presenza di un solo piano interrato.

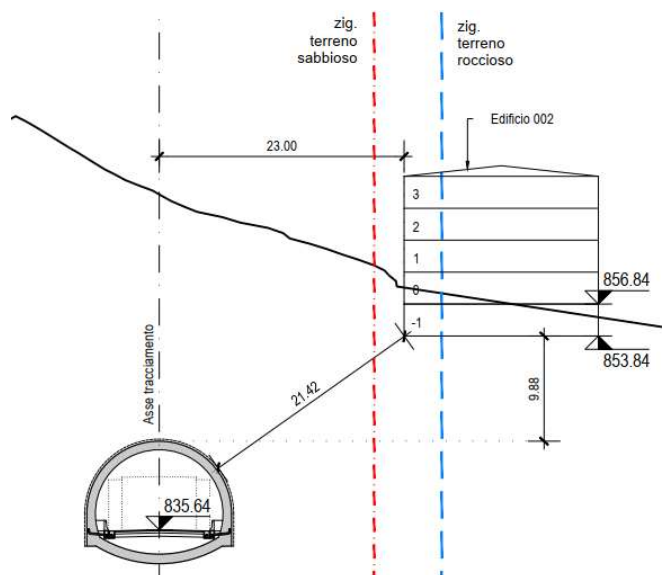


Figura 14 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

4.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rilevato ammaloramento dell'intonaco sulle pareti di sostegno dei primi due poggiali
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	La strada antistante all'edificio presenta qualche dissesto nell'asfalto, probabilmente dovuta alla normale usura della pavimentazione			
Eventuali osservazioni				

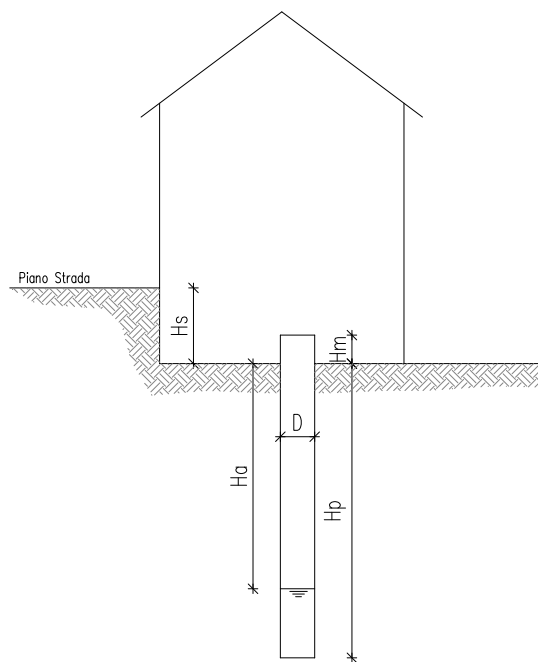
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

4.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



5 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 003 - PK 520.0 - VIA O.M.OLIVO

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

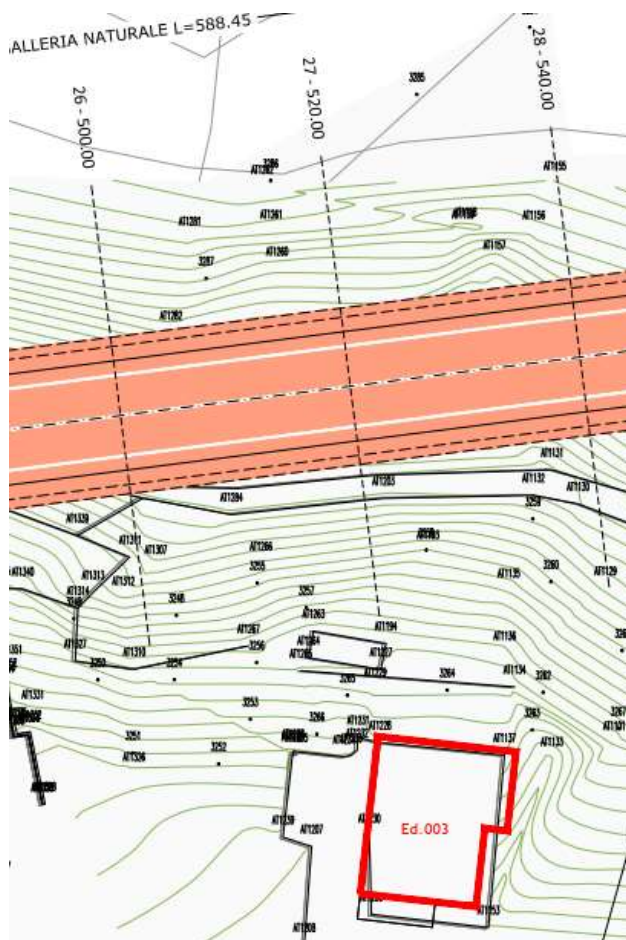


Figura 15 – Individuazione degli immobili

5.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	O.M. Olivo	n.civico	-
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	479	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

5.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	2	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	1	H PC=**	-
Metodo utilizzato per valutare la presenza di piani interrati	<input type="checkbox"/> da progetto	<input type="checkbox"/> soprallugo interno all'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> da esame esterno, con ricerca di garage interrati o finestre da semiintarrato	
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio, di realizzazione recente, presenta un certo pregio e i rivestimenti esterni sono rappresentati da intonaco, legno e ampie vetrate. Il tetto è in coppi di materiale laterizio. E' presente un garage interrato.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Non sono stati rilevati fenomeni di dissesto strutturalmente rilevanti. Non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 16 – Fotografia d'insieme

5.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

5.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto	<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato risultano visibile la rampa del garage interrato. Si ipotizza pertanto una profondità del piano d'imposta di 3,0m, considerando la presenza di un solo piano interrato.

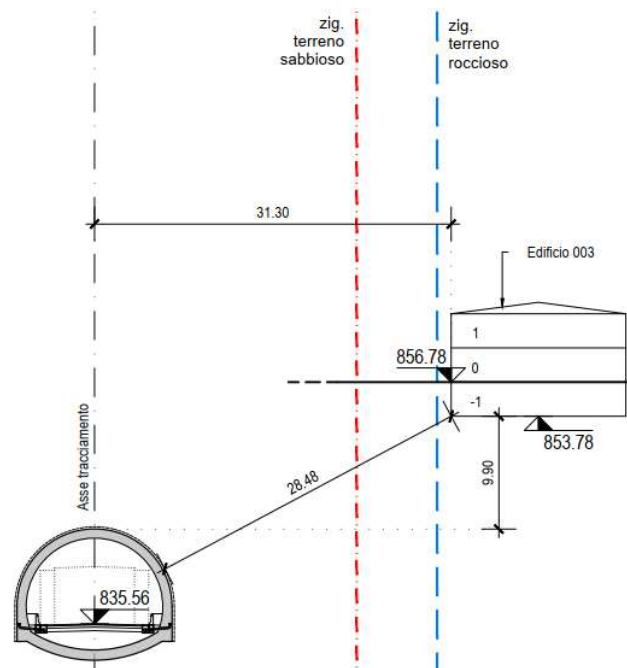


Figura 17 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

5.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

Anno di Costruzione:	Successivo a 2000	<input checked="" type="checkbox"/> Stimato	<input type="checkbox"/> Certo
Eventuali interventi <input type="checkbox"/>	-		
Eventuali sopraelevazioni <input type="checkbox"/>	-		
Descrizione sintetica dei caratteri storico – architettonico dell'edificio:	L'edificio presenta tipologie costruttive differenziate con intonaco, rivestimenti in pietra locale, legno e vetrate.		
Note:			

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	La strada antistante all'edificio presenta qualche dissesto nell'asfalto, probabilmente dovuta alla normale usura della pavimentazione			
Eventuali osservazioni				

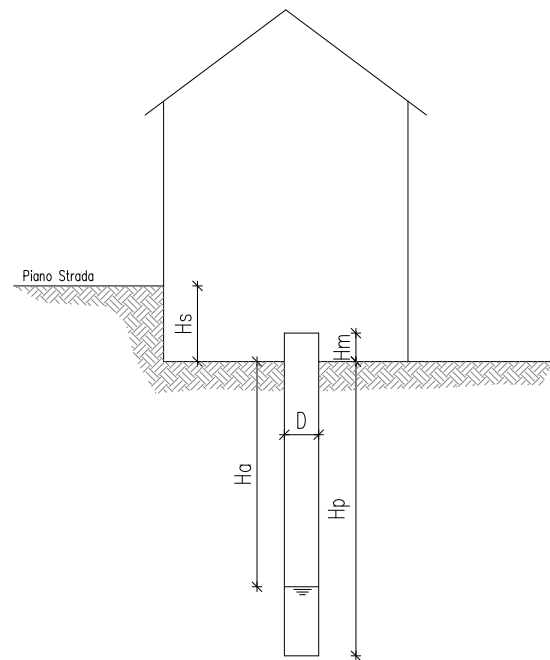
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

5.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



6 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 004 - PK 670.0 - VIA ANTELAO

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

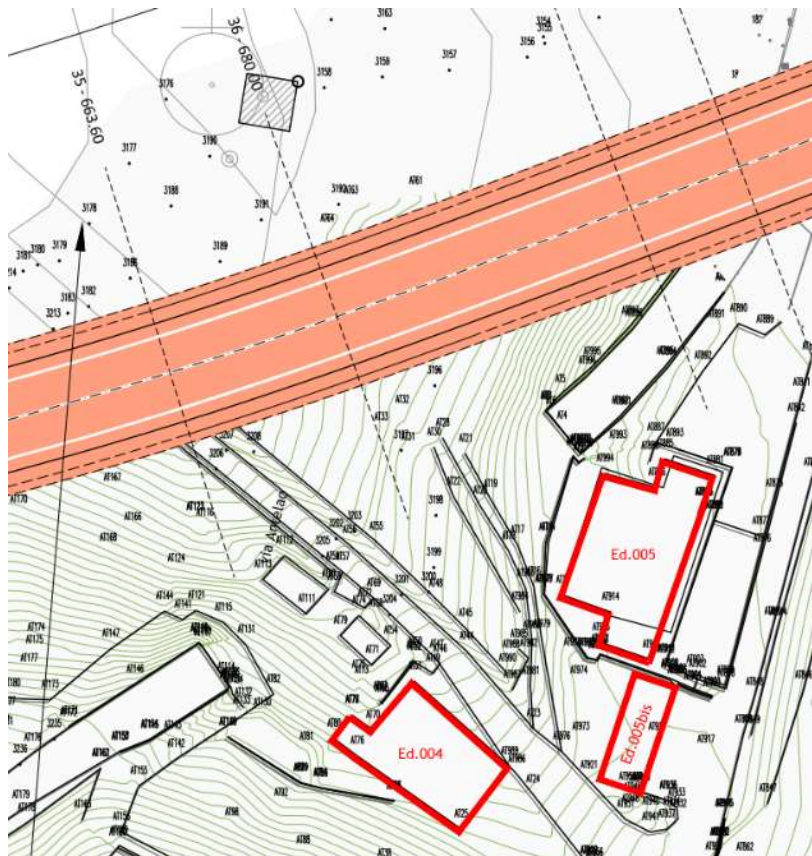


Figura 18 – Individuazione degli immobili

6.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	Antelao	n.civico	24
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	425	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

6.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	3 valle, 2 monte	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	L'edificio si colloca su un pendio e presenta due porzioni di diversa altezza. Quella a valle ha tre piani e quella a monte due piani.			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio si presenta incompleto, con la muratura in mattoni forati in buona parte non rivestita dall'intonaco, e la mancanza della pittura. Sono presenti parti di edificio realizzate in legno. La copertura è in legno, rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

L'edificio risulta incompleto e non consente di rilevare la presenza di fessure o crepe, essendo costituito per una certa porzione in mattoni in laterizio forato non ricoperti da intonaco. Non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 19 – Fotografia d'insieme



Figura 20 – Fotografia d'insieme



Figura 21 – Fotografia d'insieme



Figura 22 – Fotografia d'insieme

6.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

6.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche <input type="checkbox"/> da prove in situ <input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni		
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato possono essere rilevabili due condizioni, rappresentate nel seguente schema dell'edificio. Una con il piano d'imposta alla profondità di 1,0m dal piano campagna, ed una con il piano d'imposta alla profondità di 3,0m, considerando la presenza di un piano interrato.

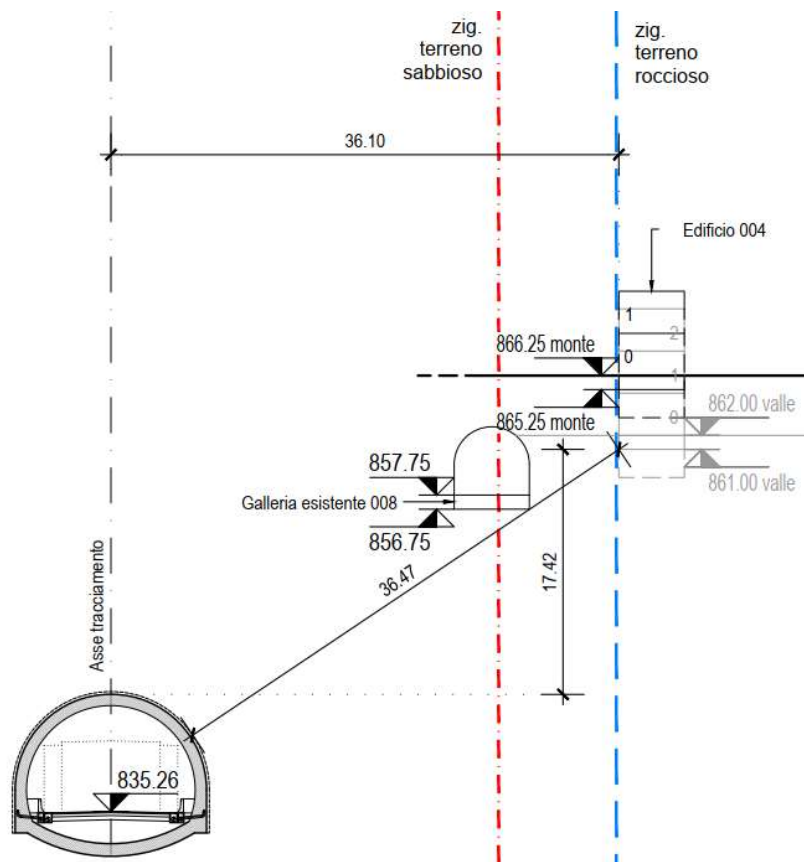


Figura 23 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

6.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edificio incompleto con intonaco parzialmente mancante
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	La strada antistante all'edificio presenta qualche dissesto nell'asfalto, probabilmente dovuta alla normale usura della pavimentazione e allo scorrimento idrico proveniente da monte.			
Eventuali osservazioni				

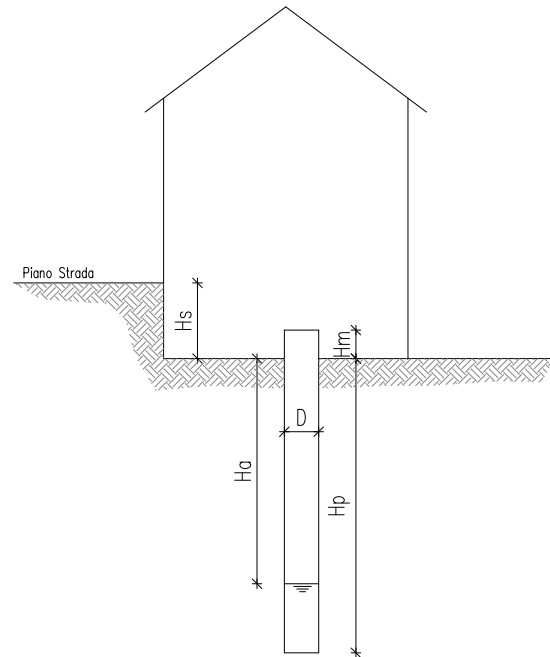
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

6.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



7 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 005 - PK 700.0 - VIA ANTELAO

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

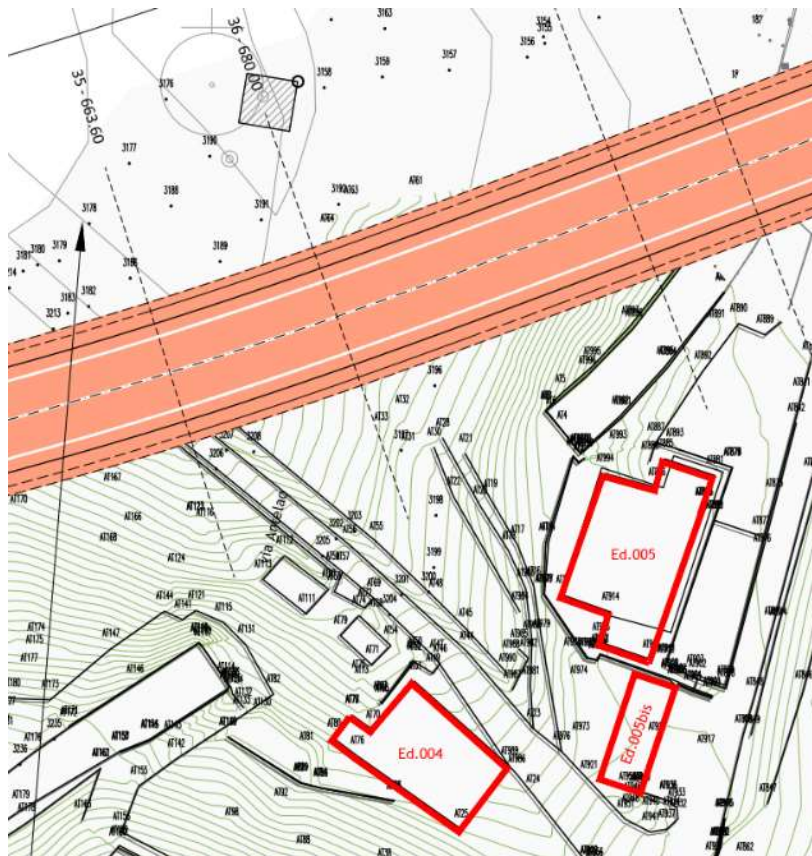


Figura 24 – Individuazione degli immobili

7.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	Antelao	n.civico	23
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	441	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

7.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note	Il giudizio "medio" deriva dal fatto che l'edificio si presenta ben mantenuto considerando l'epoca di costruzione molto arretrata, anche grazie ai tiranti di incatenamento delle murature che risultano visibili sulle pareti esterne. Sono presenti visibili segni di cedimento sul muro di sostegno del terreno di fondazione al lato Nord-Est della galleria. La strada sul lato sud dell'edificio non presenta difetti nella pavimentazione, mentre quella sul lato nord (galleria) presenta evidenti segni di deterioramento, probabilmente dovuti ai fenomeni meteorologici ed allo scorrimento idrico superficiale.			
Piani Fuori terra	n. piani	4	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio ha la struttura portante che risulta dall'epoca della sua prima costruzione, ed è quindi realizzato con murature di pietre. Sono visibili le vecchie aperture per le finestre, che presentano una volta di pietre con la funzione di architrave. Queste finestre sono state chiuse con muratura della stessa tipologia del resto dell'edificio. Le attuali finestre presentano una cerchiatura con telaio in calcestruzzo. Sono presenti tiranti d'incatenamento delle murature. La copertura è in legno, rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

L'edificio risulta incompleto e non consente di rilevare la presenza di fessure o crepe, essendo costituito per una certa porzione in mattoni in laterizio forato non ricoperti da intonaco. Non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 25 – Fotografia d'insieme



Figura 26 – Fotografia d'insieme



Figura 27 – Fotografia d'insieme



Figura 28 – Fotografia particolare - finestre



Figura 29 – Fotografia particolare – tiranti su muratura



Figura 30 – Fotografia particolare – dissesto su muro di sostegno

7.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

7.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche	<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato possono essere rilevabili due condizioni, rappresentate nel seguente schema dell'edificio. Una con il piano d'imposta alla profondità di 1,0m dal piano campagna, ed una con il piano d'imposta alla profondità di 3,0m, considerando la presenza di un piano interrato.

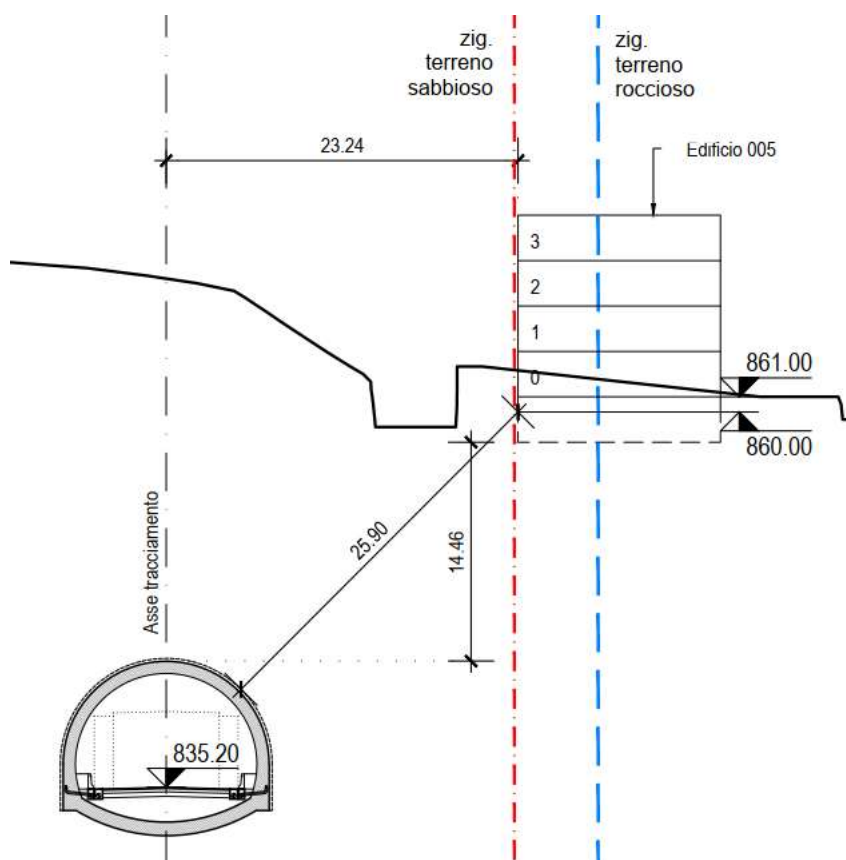


Figura 31 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

7.5 SCHEDA E

Individuazione degli elementi di rinforzo, delle carenze strutturali rilevate, eventuali osservazioni e richieste di saggi in situ e ricerche ulteriori:

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gli archi costituenti le architravi delle finestre sono stati sostituiti da cerchiature in calcestruzzo
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	Il muro di sostegno del terreno di fondazione dell'edificio, posto a distanza di 2.3m dello spigolo Nord del fabbricato e di altezza paria 5.4m, presenta un fenomeno di dissesto con assenza di malta tra le pietre del muro e posizione alterata delle pietre. Una possibile causa del dissesto potrebbe essere uno scorrimento idrico di filtrazione che può aver dilavato la malta.			
Eventuali osservazioni				

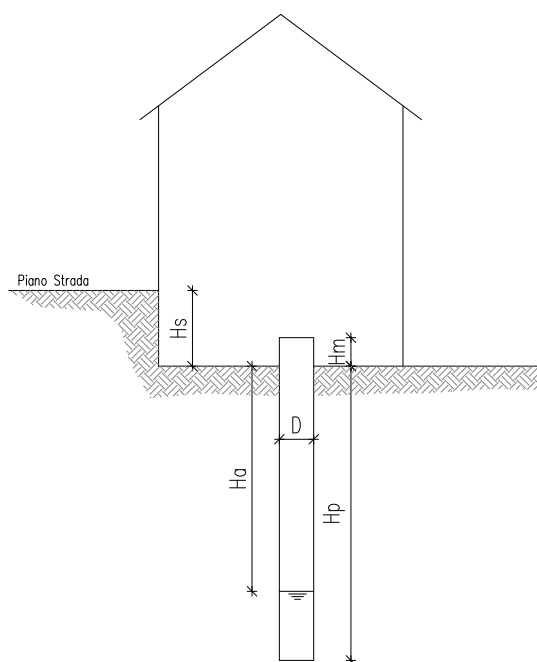
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali- genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

7.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



8 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 005BIS - PK 690.0 - VIA ANTELAO

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

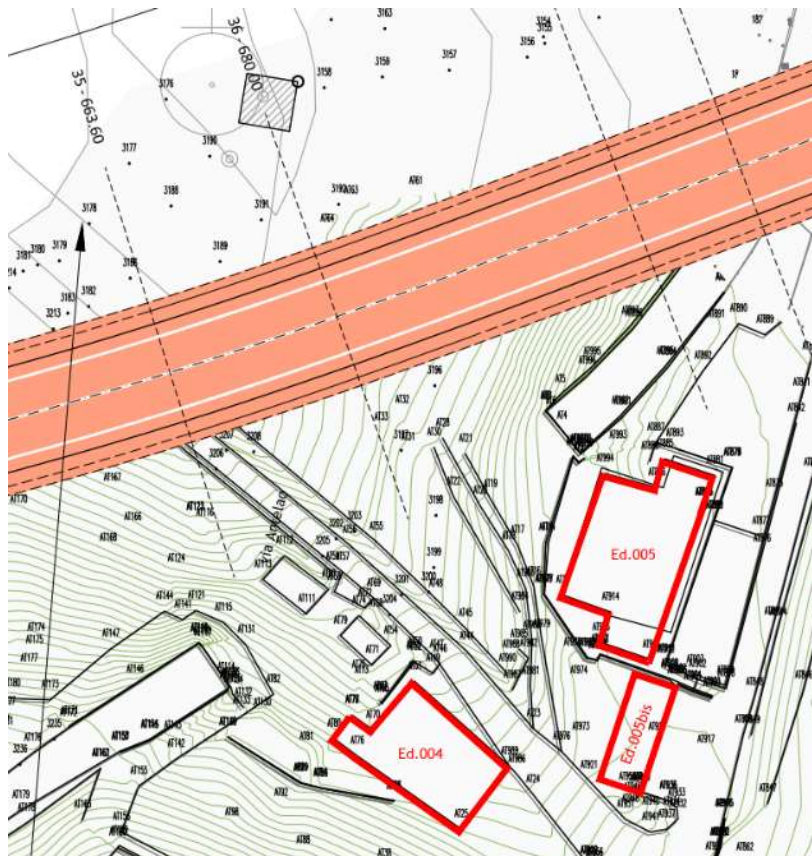


Figura 32 – Individuazione degli immobili

8.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	Antelao	n.civico	-
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	441	
Destinazione d'uso :	Parcheggio per autoveicoli privati		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

8.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	1	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	0	H PC=**	-
Metodo utilizzato per valutare la presenza di piani interrati	<input type="checkbox"/> da progetto	<input type="checkbox"/> soprallugo interno all'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> da esame esterno, con ricerca di garage interrati o finestre da semiintarrato	
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio è ricoperto da terreno sui lati e presenta una copertura a terrazza. La parte anteriore, che si affaccia sulla strada, presenta le aperture d'ingresso dei garage.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Non sono stati rilevati fenomeni di dissesto strutturalmente rilevanti, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 33 – Fotografia d'insieme

8.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

8.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche	<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato si esclude la presenza di piani interrati. Il piano d'imposta delle fondazioni si ipotizza posto alla profondità di 1,0m dal piano campagna.

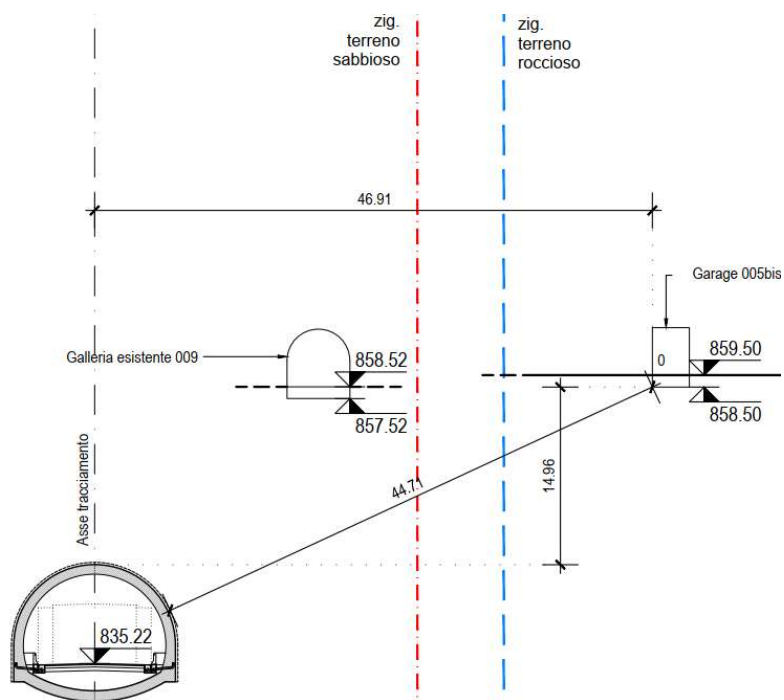


Figura 34 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

8.5 SCHEDE E

Individuazione degli elementi di rinforzo, delle carenze strutturali rilevate, eventuali osservazioni e richieste di saggi in situ e ricerche ulteriori:

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare				
Eventuali osservazioni				

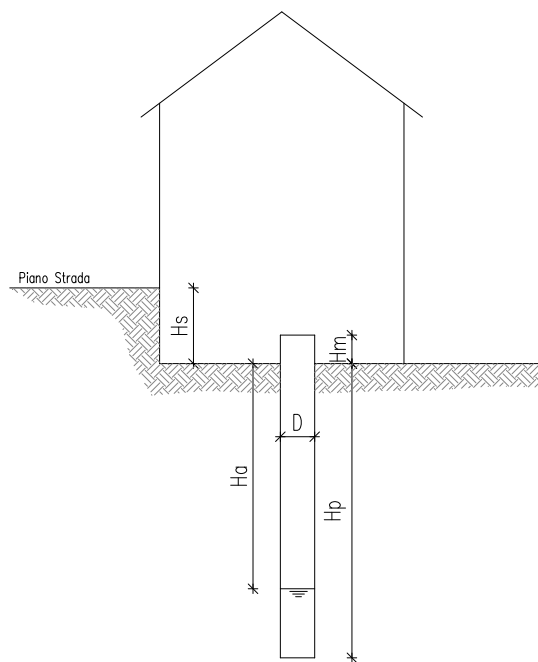
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

8.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



9 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 006 - PK 750.0 - VIA DOLOMITI

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

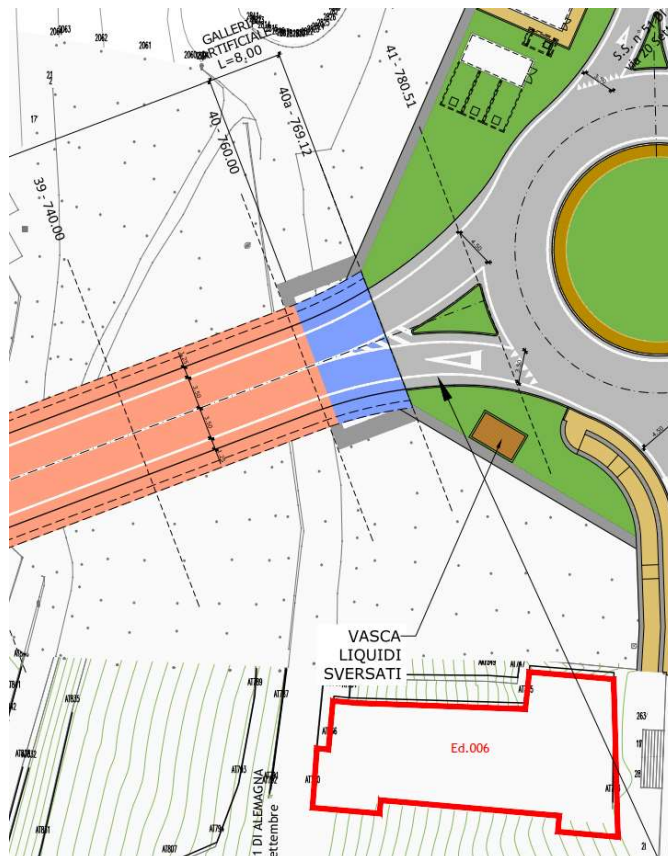


Figura 35 – Individuazione degli immobili

9.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	Dolomiti	n.civico	7A e 7B
Via	XX Settembre	n.civico	10
Note:	L'edificio si sviluppa sulle superfici comprese tra due vie parallele, via XX Settembre e via Dolomiti		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	356	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

9.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	5 valle, 2 monte	H=*	16.7 a valle, 4.3 a monte
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	L'edificio si colloca su un pendio e presenta due porzioni di diversa altezza. Quella a valle ha cinque piani e quella a monte due piani.			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio presenta elementi visibili in cemento armato agli ingressi Nord e Sud. La restante parte del fabbricato è considerata in muratura. Sono presenti parti di edificio realizzate in legno. La copertura è rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

L'edificio risulta in funzione nella parte di monte (lato via Dolomiti), dove è presente l'oratorio. A valle, dove è presente il cinema la struttura non è utilizzata. Sono state rilevate delle crepe nella parte di monte, sulla parete laterale a via Dolomiti al livello del piano di calpestio. La parete Nord (lato lungo dell'edificio) non si trova in posizione perfettamente verticale, essendo presente un percepibile fuori piombo. Sono visibili fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 36 – Fotografia d'insieme



Figura 37 – Fotografia d'insieme



Figura 38 – Fotografie particolari



Figura 39 – Fotografie particolari

9.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

9.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche <input type="checkbox"/> da prove in situ <input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni		
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato possono essere rilevabili due condizioni, rappresentate nel seguente schema dell'edificio. Una con il piano d'imposta alla profondità di 1,0m dal piano campagna, ed una con il piano d'imposta alla profondità di 3,0m, considerando la presenza di un piano interrato.

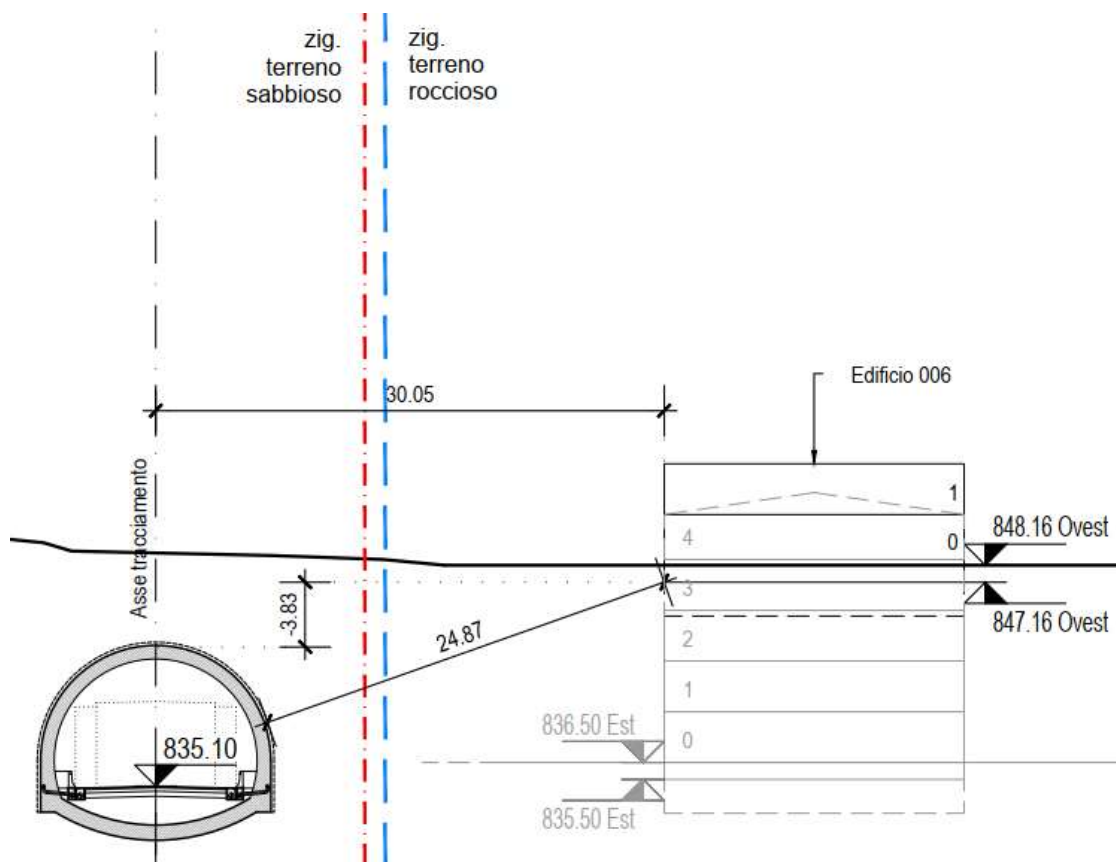


Figura 40 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

9.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

Anno di Costruzione:	Successivo al 1950	<input checked="" type="checkbox"/> Stimato	<input type="checkbox"/> Certo
Eventuali interventi <input type="checkbox"/>	-		
Eventuali sopraelevazioni <input type="checkbox"/>	-		
Descrizione sintetica dei caratteri storico – architettonico dell'edificio:	L'edificio è stato costruito nella sua porzione principale con l'obiettivo di avere la funzione di cinema-teatro. La sua conformazione è pertanto tale da ospitare alcuni locali di volumi ridotti, e il locale principale di ampio volume del cinema		
Note:			

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Segni di umidità sulle pareti esterne
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	Nella porzione a monte sono visibili delle crepe sulla parete parallela alla strada. Nella porzione a valle gli elementi in c.a. di copertura all'ingresso del cinema mostrano segnali di percolazione di acqua.			
Eventuali osservazioni				

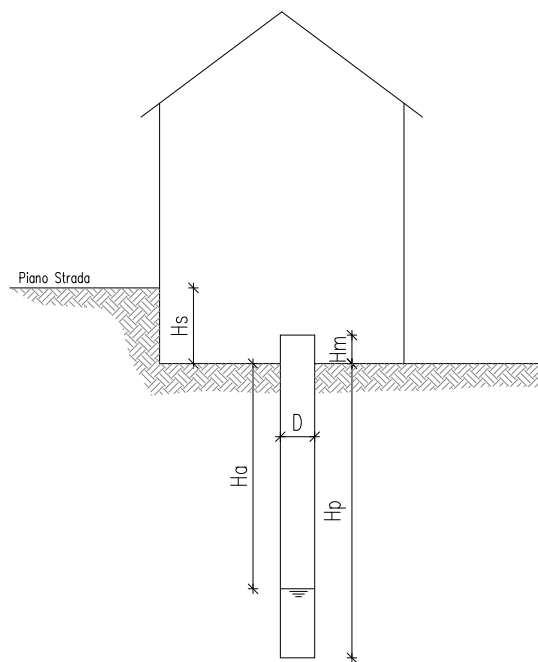
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

9.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



10 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 007 - PK 630.0

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.



Figura 41 – Individuazione degli immobili

10.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	-	n.civico	-
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	167	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

10.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	3	H=*	7.5
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio presenta il primo piano in muratura. La rimanente porzione di edificio è in legno, sia gli elementi verticali che quelli orizzontali. La copertura è in legno, rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Non sono stati rilevati fenomeni di dissesto strutturalmente rilevanti, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 42 – Fotografia d'insieme



Figura 43 – Foto particolari

10.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

10.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche <input type="checkbox"/> da prove in situ <input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni		
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato possono essere rilevabili due condizioni, rappresentate nel seguente schema dell'edificio. Una con il piano d'imposta alla profondità di 1,0m dal piano campagna, ed una con il piano d'imposta alla profondità di 3,0m, considerando la presenza di un piano interrato.

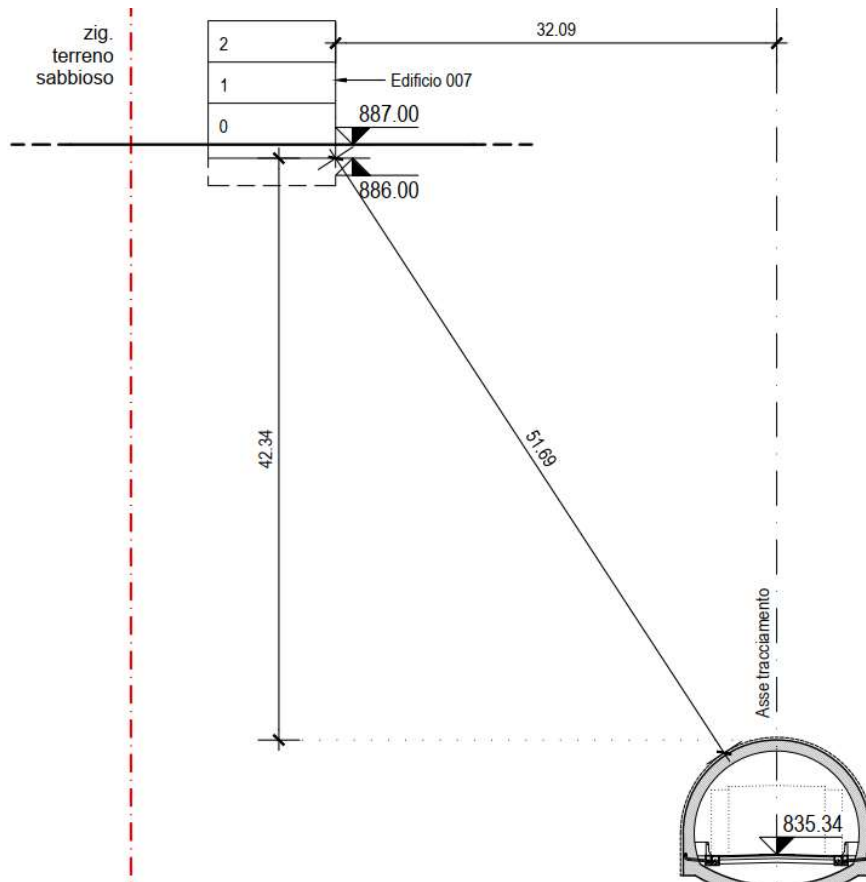


Figura 44 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

10.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A monte del pendio l'edificio presenta due piani, mentre a valle sono presenti tre piani
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	La strada antistante all'edificio presenta qualche dissesto nell'asfalto, probabilmente dovuta alla normale usura della pavimentazione, considerando anche gli scorrimenti idrici provenienti da monte			
Eventuali osservazioni				

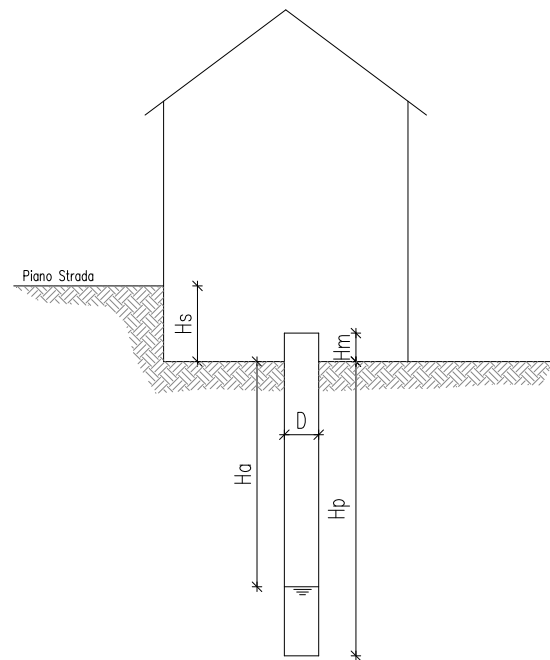
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

10.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



11 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 007BIS - PK 610.0

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.



Figura 45 – Individuazione degli immobili

11.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	-	n.civico	-
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	468	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

11.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	3	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio presenta i primi due piani in muratura. La rimanente porzione di edificio è in legno, sia gli elementi verticali che quelli orizzontali. La copertura è in legno, rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Non sono stati rilevati fenomeni di dissesto strutturalmente rilevanti, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 46 – Fotografia d'insieme



Figura 47 – Foto particolari

11.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

11.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche <input type="checkbox"/> da prove in situ <input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni		
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato possono essere rilevabili due condizioni, rappresentate nel seguente schema dell'edificio. Una con il piano d'imposta alla profondità di 1,0m dal piano campagna, ed una con il piano d'imposta alla profondità di 3,0m, considerando la presenza di un piano interrato.

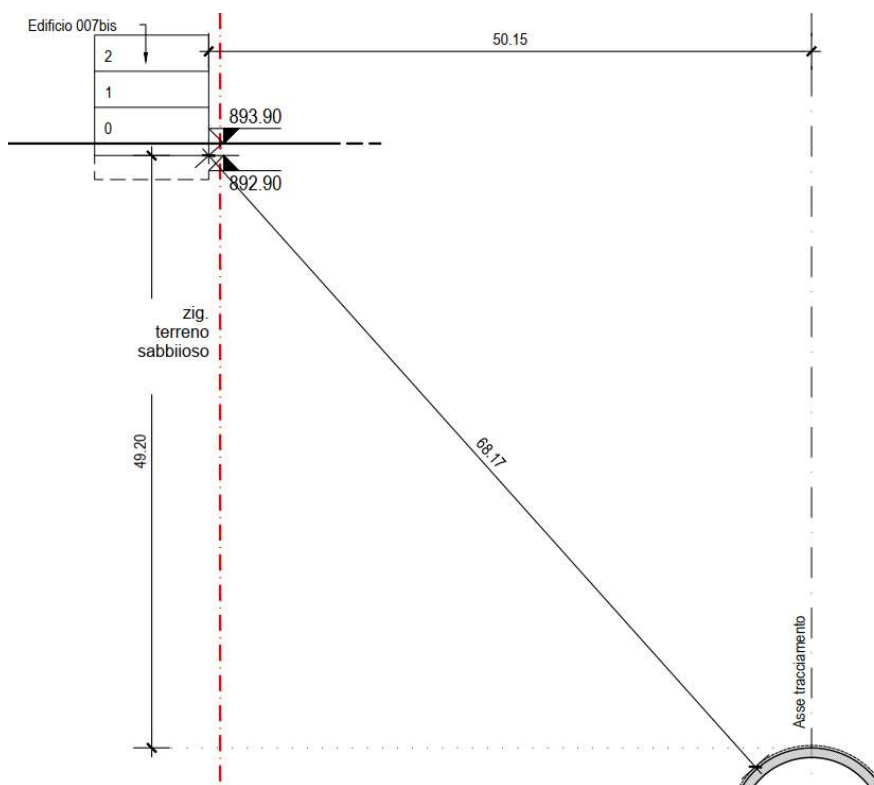


Figura 48 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

11.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

Anno di Costruzione:	Precedente a 1950	<input checked="" type="checkbox"/> Stimato	<input type="checkbox"/> Certo
Eventuali interventi <input checked="" type="checkbox"/>	Cerchiatura delle finestre con telai in calcestruzzo		
Eventuali sopraelevazioni <input type="checkbox"/>	-		
Descrizione sintetica dei caratteri storico – architettonico dell'edificio:	L'edificio ha caratteristiche di maso di montagna in muratura e legno.		
Note:			

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A monte del pendio l'edificio presenta due piani, mentre a valle sono presenti tre piani
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parte in muratura presenta crepe e parti ripristinate
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	La strada antistante all'edificio presenta qualche dissesto nell'asfalto, probabilmente dovuta alla normale usura della pavimentazione, considerando anche gli scorrimenti idrici provenienti da monte			
Eventuali osservazioni				

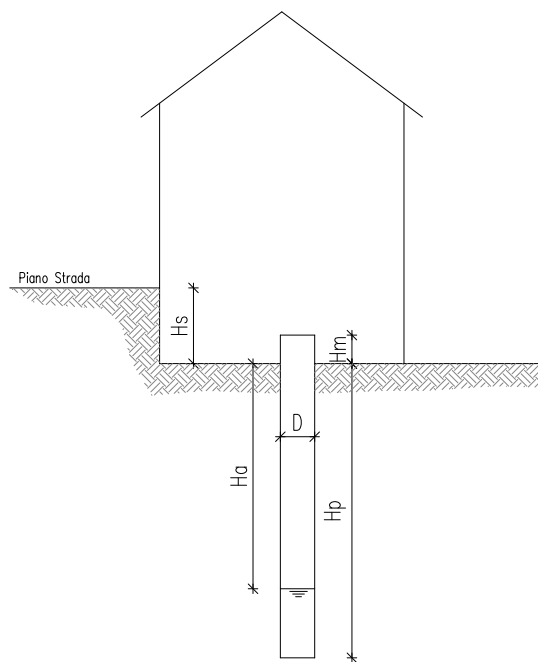
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

11.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



12 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 011 - PK 357.97

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

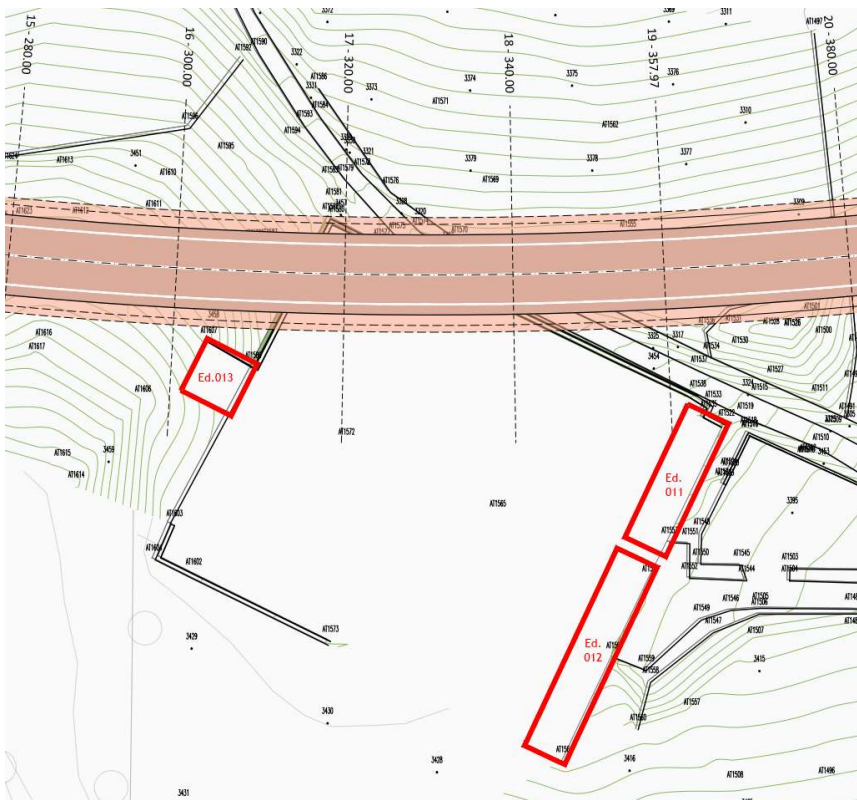


Figura 49 – Individuazione degli immobili

12.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	Via O.M. Olivo	n.civico	-
Note:	Fabbricato appartenente al cimitero		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	14	A	
Destinazione d'uso :	Cimitero		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

12.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	1	H=*	5.3m
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio presenta una parete per i loculi in muratura e una copertura presumibilmente in laterizi con travetti in c.a. La copertura è rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Sono stati rilevati fenomeni di dissesto lievi con fessurazioni e qualche manifestazione di umidità dalla copertura, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 50 – Fotografia d'insieme



Figura 51 – Fotografia d'insieme

12.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

12.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche <input type="checkbox"/> da prove in situ <input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni		
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato si esclude la presenza di piani interrati. Il piano d'imposta delle fondazioni si ipotizza posto alla profondità di 1,0m dal piano campagna.

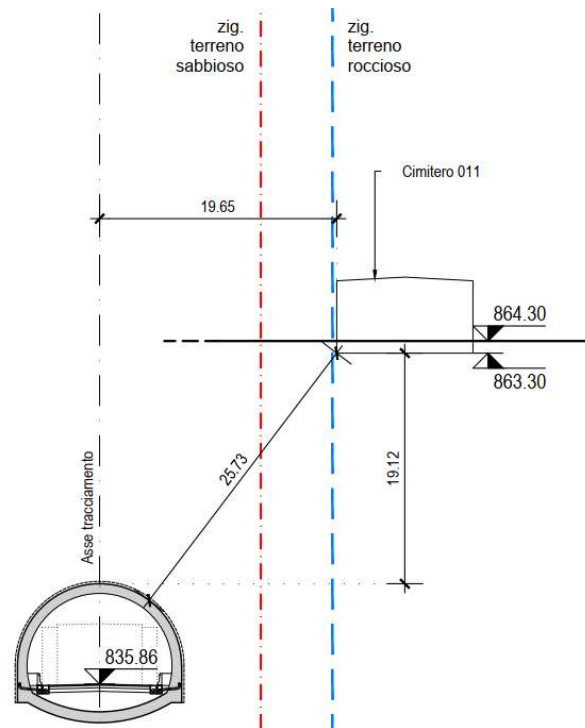


Figura 52 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

12.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

Anno di Costruzione:	Successivo a 1950	<input checked="" type="checkbox"/> Stimato	<input type="checkbox"/> Certo
Eventuali interventi <input checked="" type="checkbox"/>	-		
Eventuali sopraelevazioni <input type="checkbox"/>	-		
Descrizione sintetica dei caratteri storico – architettonico dell'edificio:	Il fabbricato presenta una parete per i loculi ed un porticato sostenuto da colonne in muratura a protezione della parte calpestabile antistante le tombe.		
Note:			

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La quota della fondazione è variabile, essendo l'edificio posto su un pendio
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sono presenti alcune fessure e segni d'ingresso di umidità dalla copertura
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	-			
Eventuali osservazioni				

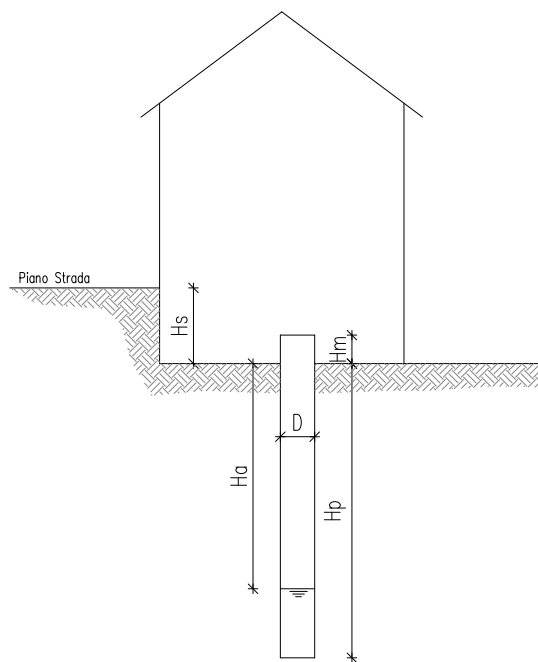
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

12.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Non rilevabile <input type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



13 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 012 - PK 350.00

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

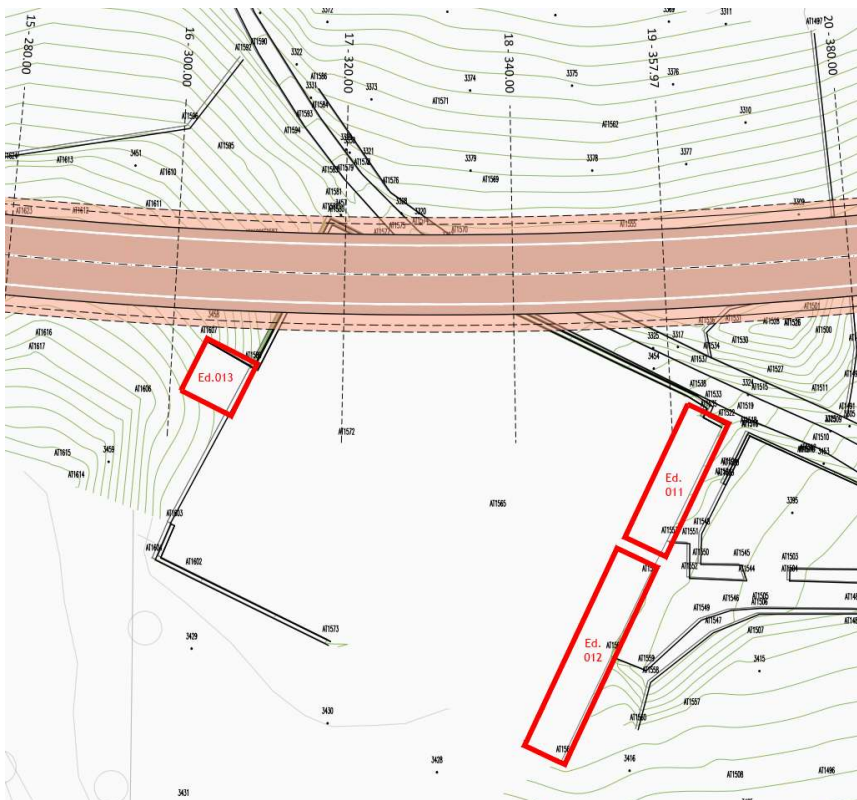


Figura 53 – Individuazione degli immobili

13.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	Via O.M. Olivo	n.civico	-
Note:	Fabbricato appartenente al cimitero		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	14	A	
Destinazione d'uso :	Cimitero		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

13.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	1	H=*	6.0m
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio presenta una parete per i loculi in muratura e una copertura presumibilmente in laterizi con travetti in c.a. La copertura è rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Sono stati rilevati fenomeni di dissesto lievi con fessurazioni e qualche manifestazione di umidità dalla copertura, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 54 – Fotografia d'insieme



Figura 55 – Fotografia d'insieme



Figura 56 – Fotografia d'insieme

13.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

13.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche <input type="checkbox"/> da prove in situ <input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni		
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato si esclude la presenza di piani interrati. Il piano d'imposta delle fondazioni si ipotizza posto alla profondità di 1,0m dal piano campagna.

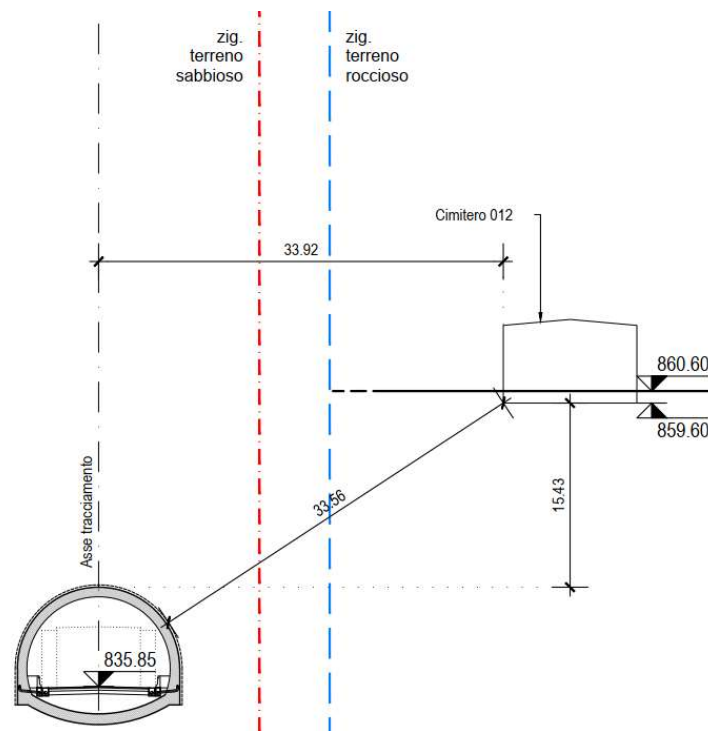


Figura 57 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

13.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

Anno di Costruzione:	Successivo a 1950	<input checked="" type="checkbox"/> Stimato	<input type="checkbox"/> Certo
Eventuali interventi <input checked="" type="checkbox"/>	-		
Eventuali sopraelevazioni <input type="checkbox"/>	-		
Descrizione sintetica dei caratteri storico – architettonico dell'edificio:	Il fabbricato presenta una parete per i loculi ed un porticato sostenuto da colonne in muratura a protezione della parte calpestabile antistante le tombe.		
Note:			

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La quota della fondazione è variabile, essendo l'edificio posto su un pendio
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sono presenti alcune fessure e segni d'ingresso di umidità dalla copertura
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	-			
Eventuali osservazioni				

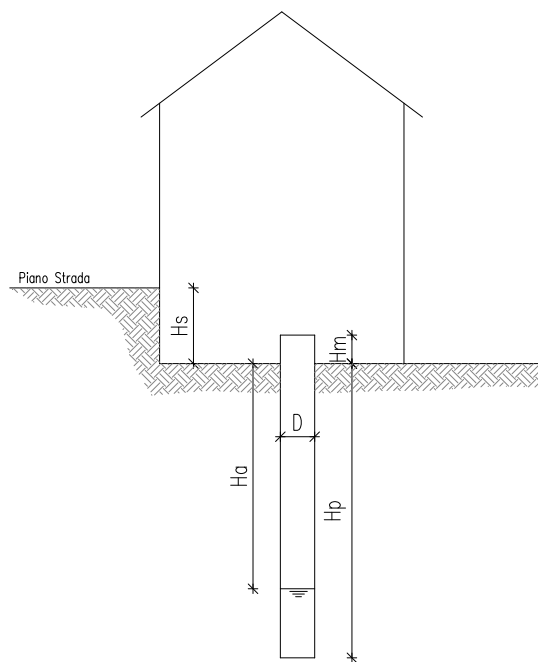
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

13.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Non rilevabile <input type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



14 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 013 - PK 305.00

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

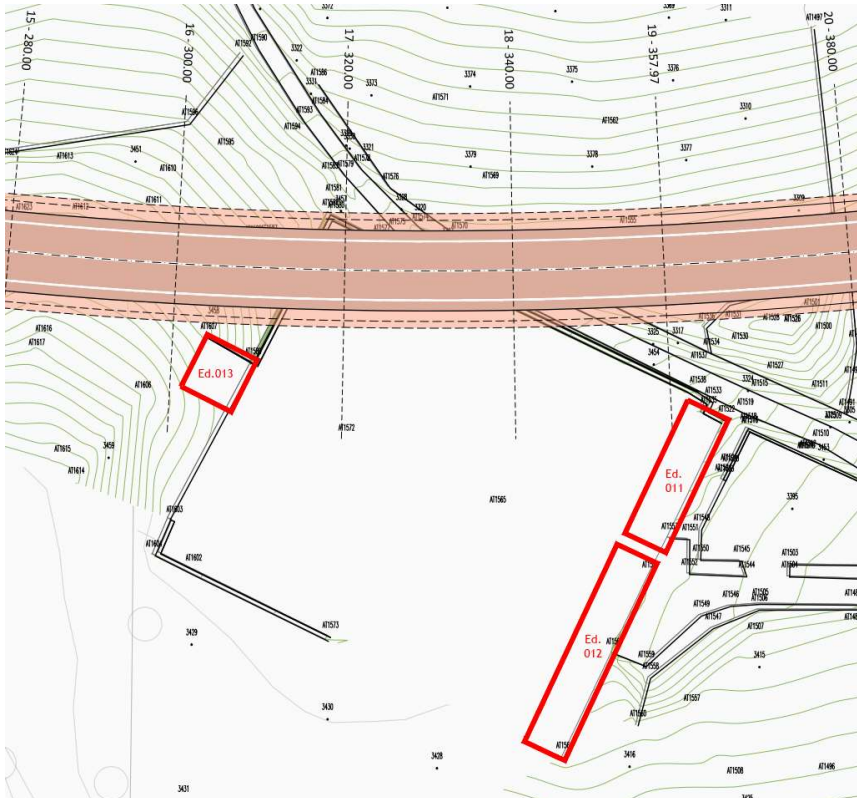


Figura 58 – Individuazione degli immobili

14.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	Via O.M. Olivo	n.civico	-
Note:	Fabbricato appartenente al cimitero		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	14	113	
Destinazione d'uso :	Cimitero		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

14.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	2	H=*	7.4m
Piani Interrati	n. piani	-	H PC=**	-
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	Le pareti sono in muratura. Le strutture interne di separazione dei piani sono in vetro e acciaio. La copertura è in muratura e pietra rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Sono stati rilevati fenomeni di dissesto lievi con fessurazioni e qualche manifestazione di umidità sulle pareti laterali, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 59 – Fotografia d'insieme



Figura 60 – Fotografia d'insieme



Figura 61 – Fotografia d'insieme



Figura 62 – Fotografia d'insieme

14.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

14.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche <input type="checkbox"/> da prove in situ <input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni		
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato si esclude la presenza di piani interrati. Il piano d'imposta delle fondazioni si ipotizza posto alla profondità di 1,0m dal piano campagna.

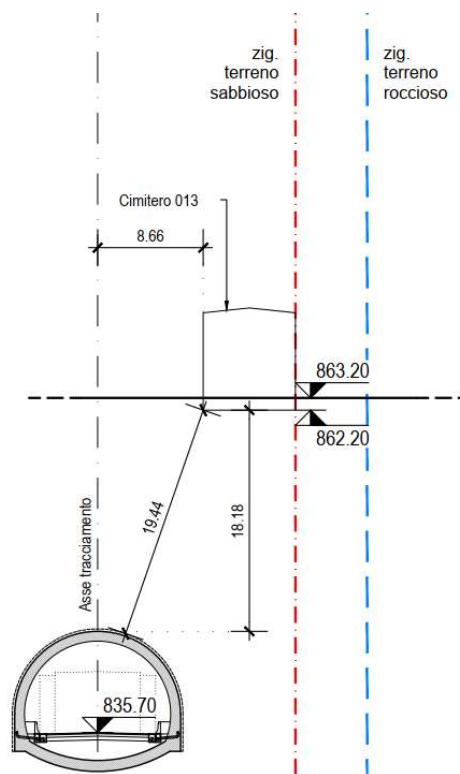


Figura 63 – Sezione verticale dell'immobile rispetto alla galleria

14.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

Anno di Costruzione:	Precedente a 1950	<input checked="" type="checkbox"/> Stimato	<input type="checkbox"/> Certo
Eventuali interventi <input checked="" type="checkbox"/>	L'edificio presenta il solaio intermedio interno e le scale molto recenti, realizzati in vetro e acciaio		
Eventuali sopraelevazioni <input type="checkbox"/>	-		
Descrizione sintetica dei caratteri storico – architettonico dell'edificio:	Dentro al fabbricato sono presenti i loculi sulle pareti laterali, ed una struttura recente in acciaio che sostiene il solaio intermedio. La facciata possiede alcune caratteristiche ornamentali.		
Note:			

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sono presenti alcune fessure e segni d'ingresso di umidità dalla copertura
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	-			
Eventuali osservazioni				

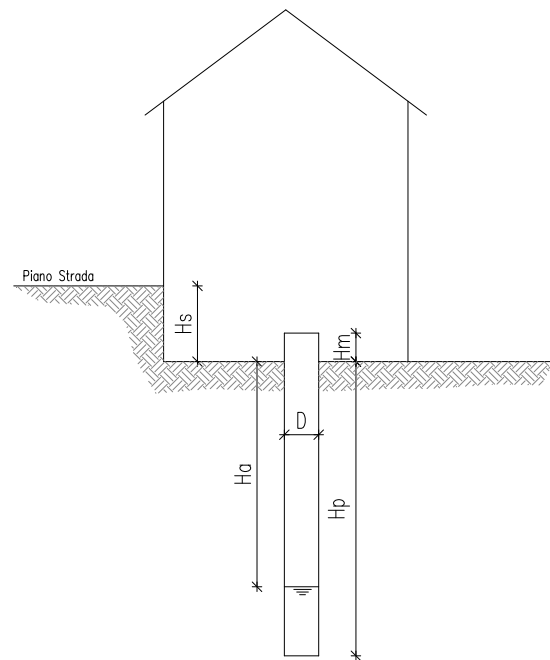
Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

14.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Non rilevabile <input type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m



15 STATO DI CONSISTENZA EDIFICIO 014 - PK 780.0 - VIA DOLOMITI

Nel seguito si riporta l'individuazione degli immobili.

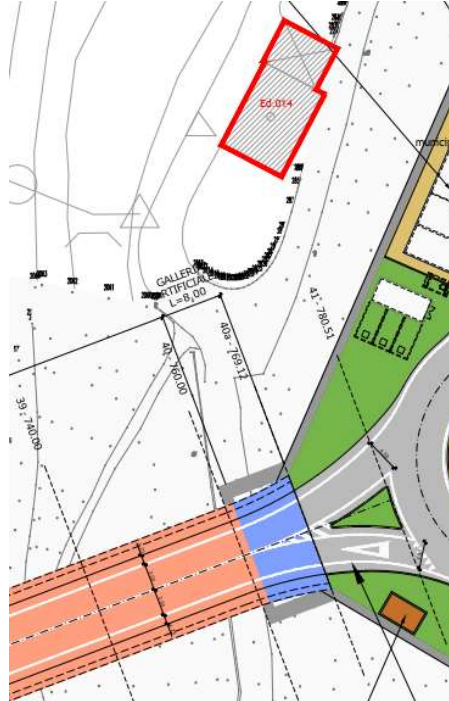


Figura 64 – Individuazione degli immobili

15.1 SCHEDA A

Descrizione generale dell'immobile (con allegata documentazione fotografica) con particolare attenzione ad eventuali disfunzioni strutturali quali cedimenti visivi, crepe ecc. dell'edificio in oggetto:

Centro urbano	Valle di Cadore	c.a.p.	32040
Via	Dolomiti	n.civico	7
Note:	-		
Dati catastali:			
	Foglio n.	Mappale n.	
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. / <input type="checkbox"/> N.C.T.	15	235	
Destinazione d'uso :	Residenziale		
localizzato:	Tra fabbricati <input type="checkbox"/>	Isolato <input checked="" type="checkbox"/>	

15.1.1 CONSISTENZA STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Nelle seguenti tabelle si riporta lo stato di manutenzione e le caratteristiche tipologiche dell'immobile in oggetto:

Tipologia/Stato	ottimo	buono	medio	pessimo
Stato di Manutenzione delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di Manutenzione delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note				
Piani Fuori terra	n. piani	2	H=*	-
Piani Interrati	n. piani	1	H PC=**	-
Note	-			

* altezza di gronda dal piano strada nelle vicinanze dell'ingresso principale

** profondità del piano di calpestio del piano interrato rispetto piano strada

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI					
Strutture verticali	C.A.		Muratura	Prof. metallico	Miste
	Elementi Continui	Pilastrì			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strutture orizzontali (prevalenti)	Legno		Acciaio e laterizio	Laterocemento	Altro
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di struttura	<input type="checkbox"/> da progetto		<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni tecniche	
Note	L'edificio presenta una porzione più antica a Sud in muratura, ed una più recente a Nord in cemento armato. La copertura è rivestita in lamiera.				

Note e giudizio sintetico relativamente ai fenomeni di dissesto rilevati:

Non sono stati rilevati fenomeni di dissesto strutturalmente rilevanti, anche se non è da escludere la presenza di fenomeni vari di degrado (da umidità di risalita, da dilavamento, da agenti biodeteriogeni).

Il giudizio sui fenomeni di dissesto verrà ricavato da considerazioni tecniche e da ispezioni in loco o da eventuali ulteriori indagini richieste nella scheda E.



Figura 65 – Fotografia d'insieme



Figura 66 – Fotografia d'insieme



Figura 67 – Fotografia d'insieme



Figura 68 – Foto particolari

15.2 SCHEDA B

Verifica della continuità strutturale dell'edificio in oggetto con quello adiacente. La verifica viene eseguita a vista e sulla base di eventuali evidenze documentali preesistenti. L'edificio non presenta continuità strutturale con i fabbricati adiacenti.

15.3 SCHEDA C

Stima della profondità delle fondazioni e loro tipologia.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE STRUTTURALI			
Fondazione	Continua	Puntuale	Pali
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metodo utilizzato per la valutazione del tipo di fondazioni	<input type="checkbox"/> da progetto tecniche	<input type="checkbox"/> da prove in situ	<input checked="" type="checkbox"/> da considerazioni
Note:			

Il rilievo della profondità della fondazione dal piano campagna verrà ricavato da considerazioni tecniche, da misurazioni in loco, dai disegni costruttivi o da eventuali prove in situ o indagini richieste nella scheda E. Dal rilievo effettuato risultano visibili le finestre del piano seminterrato. Si ipotizza pertanto una profondità del piano d'imposta di 3,0m, considerando la presenza di un solo piano interrato.

15.4 SCHEDA D

Epoca di costruzione con eventuali interventi successivi alla costruzione (evoluzione storica dell'edificio)

Anno di Costruzione:	Precedente a 1950	<input checked="" type="checkbox"/> Stimato	<input type="checkbox"/> Certo
Eventuali interventi <input checked="" type="checkbox"/>	Rifacimento tetto e allargamento a Nord con porzione in cemento armato		
Eventuali sopraelevazioni <input type="checkbox"/>	-		
Descrizione sintetica dei caratteri storico – architettonico dell'edificio:	L'edificio ha caratteristiche di residenza in muratura di epoca precedente agli anni '50, con elementi a cemento armato più recenti.		
Note:			

	Si	No	Non rilevabile	Note
Geometria				
Presenza di piani sfalsati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edificio con geometria irregolare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'edificio è posto in una zona acclive, con la porzione di monte che presenta fondazioni più alte ed altezza minore della zona a valle
Elementi verticali				
Materiali scarsi o degradati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi verticali con scarso spessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di tiranti di incatenamento delle murature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di altri elementi di consolidamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di aperture non allineate (su edifici in muratura)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elementi orizzontali				
Presenza di archi o volte strutturalmente importanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di copertura spingente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di elementi di contrasto agli elementi spingenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di murature in falso sui solai	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fondazioni				
Presenza di cedimenti differenziali rilevanti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenza di fuori piombo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altri elementi di criticità da rilevare	La strada dietro all'edificio presenta qualche dissesto nell'asfalto, probabilmente dovuta alla normale usura della pavimentazione			
Eventuali osservazioni				

Eventuali richieste d'indagini più approfondite								
Nessuna	Saggi sulle fondazioni	Saggi sulle strutture	Rilievo strutturale	Visura pratiche	Ricerca documentale archivi comunali-genio civile	Rilievo geometrico dell'immobile	Sopralluogo all'interno delle unità immobiliari	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Motivazioni								

15.6 SCHEDA F

Individuazione di eventuali pozzi presenti all'interno dell'edificio o nel suo resede.

Presenza di pozzi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non rilevabile <input checked="" type="checkbox"/>	Note :
Tipologia del pozzo:				

DATI GEOMETRICI DEL POZZO		
Profondità del pozzo dal piano strada	Hs	m
Altezza parapetto del pozzo	Hm	m
Profondità del pozzo	Hp	m
Profondità del pelo libero dell'acqua	Ha	m
Diametro del pozzo	D	m

