



Cortemaggiore Scala 1:5000

S. Martino in Olza Scala 1:5000

Chiavenna Landi Scala 1:5000

Cluster B

**BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DEL D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda**

Beni culturali (art.10)  
Sono beni culturali le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico.

Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Parte Seconda (art. 10 commi 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1)

| PROPRIETA'         | CODICE COMUNE | CODICE PROVINCIA | DESCRIZIONE   | LOCALITA'     |
|--------------------|---------------|------------------|---|---------------|
| Ente ecclesiastico | 1             | 8                | Chiesa parrocchiale della natività della Beata Vergine e pertinenze | Chiavenna L.  |
| Privata            | 2             | 15               | Castello di Chiavenna Landi   | Chiavenna L.  |
| Comunale           | 3             | 12               | Ex Macello Comunale   | Cortemaggiore |
| Ente morale        | 4             | 11               | Fabbricato Via Cavallotti 32  | Cortemaggiore |
| Privata            | 5             | 14               | Caserma dei Carabinieri   | Cortemaggiore |
| Comunale           | 6             | 13               | Ex scuole elementare di S. Martino                                  | S. Martino    |
| Comunale           | 7             | --               | Casa del Capitano o Biscia del Polidoro                             | Cortemaggiore |
| Ente ecclesiastico | 8             | --               | Chiesa di S. Lorenzo  | Cortemaggiore |
| Privata            | 9             | 10               | Casa della Maestronia   | Cortemaggiore |
| Privata            | 10            | 2                | Palazzo Pallavicini   | Cortemaggiore |
| Comunale           | 11            | 7                | Palazzo Estense Duca  | Cortemaggiore |
| Ente ecclesiastico | 12            | 1                | Chiesa di S. Annunziata e Convento di S. Francesco                  | Lac. Arella   |
| Ente ecclesiastico | 13            | 9                | Chiesa della S. Maria con canonica e pertinenze - Arella            | Cortemaggiore |
| Ente ecclesiastico | 14            | 6                | Oratorio di S. Maria delle Grazie                                   | Cortemaggiore |
| Ente ecclesiastico | 15            | 3                | Chiesa Parrocchiale di S. Maria delle Grazie                        | Cortemaggiore |
| Ente ecclesiastico | 16            | 4                | Oratorio di S. Giuseppe   | Cortemaggiore |
| Ente ecclesiastico | 17            | 5                | Oratorio di S. Giovanni   | Cortemaggiore |

Beni architettonici di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 Parte Seconda fino all'effettuazione della verifica di interesse culturale art. 12 DLgs. 42/2004

| PROPRIETA' | CODICE COMUNE | CODICE PROVINCIA | DESCRIZIONE                                  | LOCALITA'          |
|------------|---------------|------------------|--|--------------------|
| Comunale   | 1             | --               | Palazzo del Comune                           | Cortemaggiore      |
| Comunale   | 2             | --               | Cimitero del Capoluogo                       | Cortemaggiore      |
| Comunale   | 3             | --               | Cimitero di S. Martino                       | S. Martino in Olza |
| Comunale   | 4             | --               | Scuole elementari Capoluogo                  | Cortemaggiore      |
| Comunale   | 5             | --               | Casa del cimitero del Cimitero del Capoluogo | Cortemaggiore      |

**BENI PAESAGGISTICI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DEL D.Lgs.42/2004 - Parte Terza**

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini (art. 142 comma 1, lettera c)

corsi d'acqua elencati nel R.D. 13/5/1937 "Approvazione dell'elenco delle acque pubbliche della provincia di Piacenza"

- Cloriente Siglla inf. 60 (n° ordine 83)
- Cloriente Chiavenna inf. 1 (n° ordine 60)
- Cloriente Arda inf. 8 (n° ordine 26)
- Cloriente Segno inf. 85 (n° ordine 83)
- Cloriente Valle inf. 59 (n° ordine 1)
- Cloriente Fontana inf. 1 (n° ordine 54)
- Cloriente Canalone inf. 54 (n° ordine 55)
- Cloriente Crosa inf. 83 (n° ordine 84)

Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di imboscamento (art. 142 comma 1, lettera g)

Area non soggette a vincolo (art.142, comma 2, lettera a))

Area che alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici come zone A e B.

**Ambiti di particolare interesse storico ed archeologico (art. A8 - L.R. 20/2000)**

Zone di tutela della struttura centurata (art. 23 PFCP 2007)

- Elementi isolati: Sono le strade, pozzi ed interpollari, i canali di scolo e di irrigazione riconducibili, attraverso i feudi dei feudi topografici, alla divisione agraria romana.
- Ambiti con presenza di elementi diffusi

Zone ed elementi di interesse storico, archeologico e paleontologico (art. 22 PFCP 2007)

Zone d'interesse archeologico

**Ambiti di interesse storico testimoniale (art. A8 - L.R. 20/2000)**

Zone ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale (art. 25 PFCP 2007)

- Beni di interesse storico-architettonico e testimoniale, comprensivo dei beni che ad esempio per la loro caratterizzazione storica e tipologica o di tecnologia edilizia o di conservazione del tessuto urbano e del contesto paesaggistico, allo della rispettiva area libera o vegetata di pertinenza possono costituire elementi di rilevanza testimoniale per la memoria locale e per i quali è opportuno prevedere una tutela a livello di pianificazione urbanistica.

Visibilità storica (art. 27 PFCP 2007)

- Percorso consolidato
- Punto

**Insediamenti storici (art. A-7 L.R. 20/2000)**

Zone a base storica e strutture insediative storiche non urbane e stato di consistenza

- Tessuto agglomerato principale
- Tessuto agglomerato
- Alterato
- Parzialmente alterato

**P.S.C. - CORTEMAGGIORE**

**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
Provincia di Piacenza  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

ADOSSATO CON DELIBERA DEL C.C. N°... DEL...

COMITTEE: **COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
P.zza Patriotti, 8 - 29016 Cortemaggiore  
Tel. 0523-832711 Fax 0523-836598

SINDACO: Gabriele Grometta  
SEGRETARIO COMUNALE: Dot.Lsa Marta Pagliarulo

PROGETTISTA: **BERTONAZZI ASSOCIATI S.r.l.**  
Via Sordicella, 6 - 29100 Piacenza  
Tel. 0523/385172 Fax 0523/384533  
E-mail: bertonziazassociati@bertonziazassociati.it

LABORATORIO: **ASPECTI CONDIZIONANTI**  
VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE E CULTURALI

PROGETTISTA: [ ]  
PROGETTISTA: [ ]  
PROGETTISTA: [ ]  
PROGETTISTA: [ ]

SCALA: 1:10.000

PROF. RESPONSABILE: [ ]  
PROF. RESPONSABILE: [ ]  
PROF. RESPONSABILE: [ ]  
PROF. RESPONSABILE: [ ]

APPROVATO: [ ]  
APPROVATO: [ ]  
APPROVATO: [ ]  
APPROVATO: [ ]