





**Città di Morcone**

Provincia di Benevento



## SETTORE TECNICO - VIGILANZA

Ufficio Tecnico - Tel. (+39) 0824 955426 - [tecnico@comune.morcone.bn.it](mailto:tecnico@comune.morcone.bn.it) - PEC: - [tecnico.morcone.bn@asmepec.it](mailto:tecnico.morcone.bn@asmepec.it)  
SUAP/Urbanistica - Tel. (+39) 0824 955422 - [urbanistica@comune.morcone.bn.it](mailto:urbanistica@comune.morcone.bn.it) - PEC: - [suap.morcone@pec.cstsannio.it](mailto:suap.morcone@pec.cstsannio.it)  
RESPONSABILE: E-mail: [responsabiletecnico@comune.morcone.bn.it](mailto:responsabiletecnico@comune.morcone.bn.it) - PEC: [settoretecnico.morcone.bn@asmepec.it](mailto:settoretecnico.morcone.bn@asmepec.it)

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE

Visto:

- la richiesta in atti avanzata dal signor LINO BERGONZI nato a Pavia il 11/09/1947 e residente a Santa Maria della Versa (Pavia) in località Valdamente n. 62/a, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta RENEXIA S.p.A. con sede in CHIETI in Viale Abruzzo n. 410, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo a terreni ricadenti nel territorio del Comune di Morcone;

- la legge n. 47 del 28/02/1985, art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge n. 327/01;

- gli atti di Ufficio;

#### CERTIFICA

Che le p.lle di terreno n.: **431-203-505-425-427-507-514-509-516-510- del fg. di mappa n. 81;**

le p.lle di terreno n.: **144-221-145-143-142-140-129-128-130-131-132-133-100-57-56-99-86-184-219-87-203-53-62-102-101-71-183-103-104-109-105-70- del fg. di mappa n. 84;**

le p.lle di terreno n.: **165-164-166-31-130-32-137-138-167-49-50-4-53-54-122-121- del fg. di mappa n. 23;**

p.lle di terreno n.: **37-95-96-91-166-92-93-38-157-39-40-41-12-6-105-5-4-106-158-159-35-160-10-13-14-44-43-42-86-45-94-100-19-48-102-126-188-189-252-51-107-109-177-176-55-200-195-260-261-263- del fg. di mappa n. 24;**

le p.lle di terreno n.: **372-422-96-94-93-533-532-82-81-76-77-477- del fg. di mappa n. 36;**

le p.lle di terreno n.: **243-244-623-235-238-464-69-71-338-72-74-76-343-77-79-80-81-83-84-86-334-335-336-87-88-89-90-420-91-85-404-92-269-270-93-383- del fg. di mappa n. 37;**

la p.la di terreno n. **32 del fg. di mappa n. 38;**

le p.lle di terreno n.: **550-2-3-4-338-9-15-16-390-17-21-24-23-27-329-330-331-28-376-395-26-25-22-216-219-346-233-373-280-450-448-447-381- del fg. di mappa n. 49;**

le p.lle di terreno n. **227-226-282-228-229-223-224-119-108-283-285-287-106-105-164-240- del fg. di mappa n. 50** del Comune di Morcone, secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale approvato in data 30-10-1990, ricadono in zona classificata "E: Zona territoriale omogenea agricola", con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- intervento diretto senza obbligo di lottizzazione preventiva;

- indice di fabbricabilità **0,03** mc./mq. per abitazioni, **0,07** per pertinenze e **0,10** per stalle e simili;

- lotto minimo: a) **mq. 2500** per coltivatore a titolo principale, con limite di **mc. 500** di volume abitativo;

b) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma per abitazione a servizio di azienda agricola, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo con l'obbligo di vincolo di destinazione oggetto di apposita convenzione,

c) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma appartenente in linea diretta a nucleo familiare agricolo, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo;

- distanza per le abitazioni e pertinenze: **mt. 5,00** dai confini di proprietà (e tra fabbricati **mt. 10,00**); **mt. 20,00** dalle strade Comunali e Provinciali;

- distanza per le stalle: **mt.10,00** dai confini di proprietà; **mt. 20,00** dalle strade; **mt. 20,00** dai fabbricati destinati ad abitazione; **mt. 10,00** dagli altri fabbricati;

- numero piani: **2 fuori terra**;

- altezza massima: **mt. 6,50** per le abitazioni; **mt. 8,00** per silos, fienili, stalle, ecc.

Corso Italia, n. 129 - 82026 - **Morcone** (BN)

Tel. (+39) 0824 955434 - Fax (+39) 0824 957145

C.F.: 80004600625 - P. IVA: 00254430622 - C/c postale: 11587821

Sito web: <http://www.comune.morcone.bn.it> - E-mail: [info@comune.morcone.bn.it](mailto:info@comune.morcone.bn.it) - PEC: [protocollo.morcone.bn@asmepec.it](mailto:protocollo.morcone.bn@asmepec.it)

## SI CERTIFICA INOLTRE

Che le suddette particelle di terreno non ricadono in zona soggetta a vincolo incendi boschivi ai sensi della legge n.353 del 21/11/2000, mentre invece ricadono in **zona soggetta a vincolo idrogeologico** ai sensi dell'art.1 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 le sottoelencate:

- p.lle di terreno **n.: 431-203-505-425-427-507-514-509-516-510- del fg. di mappa n. 81;**

- p.la di terreno **n. 32 del fg. di mappa n. 38;**

- p.lle di terreno **216-219-233-280- del fg. di mappa n. 49;**

- p.lle di terreno **n. 227-226-282-228-229-223-224-119-108-283-285-287-106-105-164-240- del fg. di mappa n. 50.**

Per quanto attiene al rischio frane, si rimanda all'apposita cartografia redatta dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, competente per la zona in esame.

Vengono fatti salvi eventuali vincoli di natura paesaggistica, istituiti "ope legis" a norma dell'art. 142 del D. lgv.n. 42/2004.

In relazione all'obbligo di assolvere l'imposta di bollo relativamente al presente certificato, il richiedente ha dichiarato che è stata da lui acquistata la marca da bollo da € 16,00 avente numero seriale n. 01200244514300 datata 28/10/2020, e che la stessa sarà annullata e conservata in originale a propria cura e sotto la propria responsabilità.

Si rilascia il presente a richiesta di parte, per gli usi consentiti dalla legge.

Morcone li 28/12/2020

*IL RESPONSABILE*  
(Dott. Ing. Vito Di Mella)



# Comune di CIRCELLO

Provincia di Benevento

82020 - Via Roma, 50 tel. (0824) 937201 - 937523 fax (0824) 937287  
Sito Internet: [www.circello.com](http://www.circello.com) e-mail: [utc@circello.com](mailto:utc@circello.com)

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.5005

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 35 del Reg. Anno 2020 (D.P.R. n.380/2001 art.30)

#### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**VISTA** la richiesta del signor **Bergonzi Lino L.R.** della **Renexia S.p.A.** Società con sede legale ed amministrativa in Chieti, Viale Abruzzo 410 - P.ta Iva 02192110696 - con la quale si chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art.30 del DPR n.380/2001 e s.m.i., per le aree site in questo Comune, in catasto Terreni individuate come da allegato prospetto "A1";

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

#### CERTIFICA

**Che** le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti le aree summenzionate per effetto del PRG (Piano Regolatore Generale) approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Alto Tammaro" prot.4455 del 24.10.1989 sono quelle riportate nell'allegato prospetto "A1".

**DESTINAZIONE DEL SUOLO** : ZONA AGRICOLA .

**Per la Zona Agricola Il piano si applica per intervento diretto applicando i seguenti indici:**

Costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura, vale quanto segue:

- 1) Per le sole Residenze: If = viene articolato in relazione alle destinazioni colturali in atto, applicando i seguenti valori:  
**zona "E1"** ( boschi, incolti, pascoli) If = 0,003 mc/mq  
**zona "E2"** ( seminativi, colture legnose agrarie ) If = 0,03 mc/mq.  
H: 8,00 m. - De: 10,00 m. - Dc: 5,00 m.+
- 2) Per i fabbricati rurali extra residenziali (Pertinenze).  
  
La costruzione dei fabbricati rurali extra residenziali quali: porcili, silos, serbatoi idrici, rimesse macchine agricole, depositi , ecc. è subordinata all'osservanza dei seguenti indici: If = 0,09 rispetto all'intero fondo - De:10,00 m. - Dc:10,00 m. - H: in relazione al tipo di impianto.
- 3) Costruzioni adibite alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli : Sm.10.000 mq.- Ic.1/3 rispetto all'intero fondo - Dc: 20,00 m. - H: in relazione all'impianto.
- 4) Costruzioni destinate ad allevamenti zootecnici: La concessione ad edificare costruzioni per allevamenti zootecnici è rilasciata nelle aree ove le destinazioni colturali prevalenti siano: boschive, incolte, pascolive : Sm:10.000 mq.- Ic.0,05 mq/mq rispetto all'intero fondo agricolo- Dc: 20,00 m. - H: in relazione all'impianto.
- 5) **DISTANZA DALLE STRADE** : Le distanze dei fabbricati dal confine stradale non potranno essere inferiori a quelle prescritte dal D.lgs. 30.4.1992 n.285, DPR 16.12.1992 n.495, DPR 26.4.1993 n.147 e succ.
- 6) Che i fondi, riportati nel presente certificato, non ricadono negli elenchi dei suoli percorsi dal fuoco di cui all'art. 10 della legge n. 353/2000, così come ad oggi censiti dal Comune.

### LEGENDA

abbreviazione vincolo	Descrizione del tipo di vincolo
<b>Sismico</b>	La zona è dichiarata sismica con indice di sismicità S=12 – delibera G.R. n.5447 del 07/11/2002 - e quindi soggetta alla prescrizioni della legge 02/02/1974, n.64 e relativi DD.MM. di attuazione.
<b>Idrogeologico</b>	Idrogeologico – Per lavori edilizi occorre acquisire parere preventivo da parte della Comunità Montana “Alto Tammaro” art.21 N.t.A. del vigente PRG
<b>Legge 431/85 (ex Legge Galasso)</b>	Paesaggistico-ambientale – soggetta alle prescrizioni del D.lgs n.42//2004
<b>Regio Tratturo</b>	Paesaggistico-ambientale – Per lavori edilizi occorre acquisire parere preventivo da parte della Soprintendenza Archeologica per i BB.AA. di Salerno – art.24 N.t.A. del vigente PRG
<b>Cimiteriale</b>	Soggetta alle prescrizioni dell’art.20 N.t.A. del vigente PRG
<b>Archeologico</b>	Soggetta alle prescrizioni dell’art.22 N.t.A. del vigente PRG
<b>S.I.C.</b>	Sito di Interesse Comunitario – Decreto Ministero dell’Ambiente del 3 aprile 2000 e succ.
<b>A1</b>	<u>Area di moderata attenzione</u> - Soggetta alle prescrizioni contenute nel <b>Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico – PSAI – Rischio frane</b> - adottato dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del fiume Volturno nella seduta del 5 aprile 2006 pubblicata sulla G.U.R.I. n.164 del 17/07/2006;
<b>A2</b>	Area di media attenzione – idem c.s.
<b>A3</b>	Area di media-alta attenzione – idem c.s.
<b>A4</b>	Area di alta attenzione – idem c.s.
<b>R1</b>	Area a rischio moderato – idem c.s.
<b>R2</b>	Area a rischio medio – idem c.s.
<b>R3</b>	Area a rischio elevato – idem c.s.
<b>R4</b>	Area a rischio molto elevato – idem c.s.
<b>Rpa</b>	Area a Rischio Potenzialmente Alto – idem c.s.
<b>Rpb</b>	Area a Rischio Potenzialmente Basso – idem c.s.
<b>Apa</b>	Area di Attenzione Potenzialmente Alta – idem c.s.
<b>Apb</b>	Area di Attenzione Potenzialmente Bassa – idem c.s.

**(relativa alla tipologia di vincolo riportata nel prospetto A1)**

Il presente certificato, in carta resa legale, (*marche da bollo matricola nn: 01200244514015 e 01200244511853*) conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia per gli usi consentiti.

Circello, 30/12/2020

Il Responsabile  
- geom. Antonio GOLIA-



FOGLIO	Numero Particella	destinazione urbanistica di zona come da P.R.G.	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico																note				
			sismico	idrogeologico	ex L. 431/85 ora D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art. 142 comma 1 lettera da "A" ad "L"	Regio Tratturo	cimiteriale	archeologico	S.I.C.	idraulico	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico									nessun altro vincolo (escluso il sismico)			
											A1	A2	A3	A4	R1	R2	R3	R4			Rpa	Rpb	Apa
12	18	E2	x																	x			
12	276	E2	x																		x		
8	337	E2	x																		x		
	336	E2	x																		x		
	427	E2	x																		x		
	335	E2	x				P																
	545	E2	x				P			P													
	327	E2	x				T			P													
	328	E2	x				T			P													
	210	E2	x	T			T															Demanio Pubblico Ramo Regio Trattuto	
	189	E2	x	T			T																
	187	E2	x	T			T																
	6	E2	x	T			T			P													
	558	E2	x	T			T			P													
	425	E2	x	T			T			P													
	186	E2	x	T			P			P													
	192	E2	x	T			P			T													
	571	E2	x	T						P													
	409	E2	x	T						P													
	176	E2	x	T			P																
	175	E2	x	T			P																
	174	E2	x	T			P																
173	E2	x	T			P																	
172	E2	x	T			P																	
171	E2	x	T			P																	
170	E2	x	T																				
166	E2	x	T			P																	
167	E2	x	T																				
563	E2	x	T																				

**LEGENDA:**  
Superficie della particella interessata dal vincolo  
**P= parzialmente**  
**T=totalmente**

  
Il Responsabile S.U.E.  
geom. Antonio GOLIA