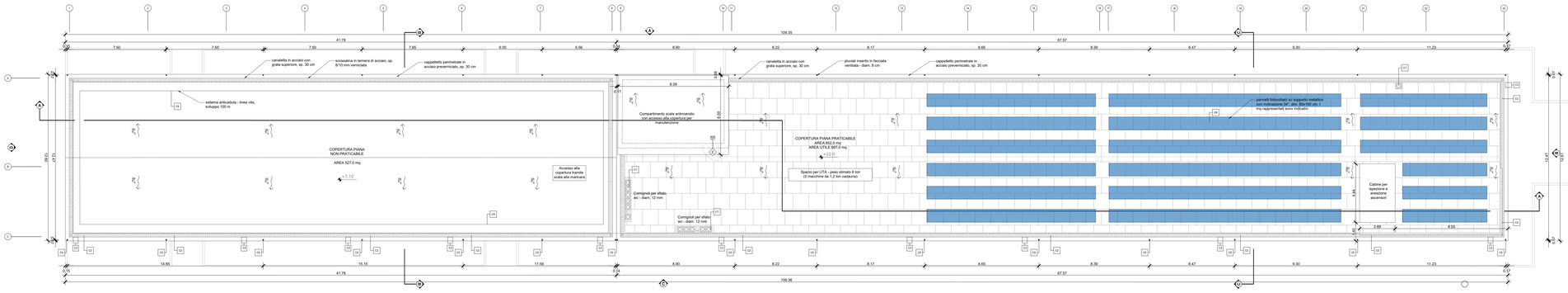
PIANTA DELLE COPERTURE

PC scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA

PT scala 1:100

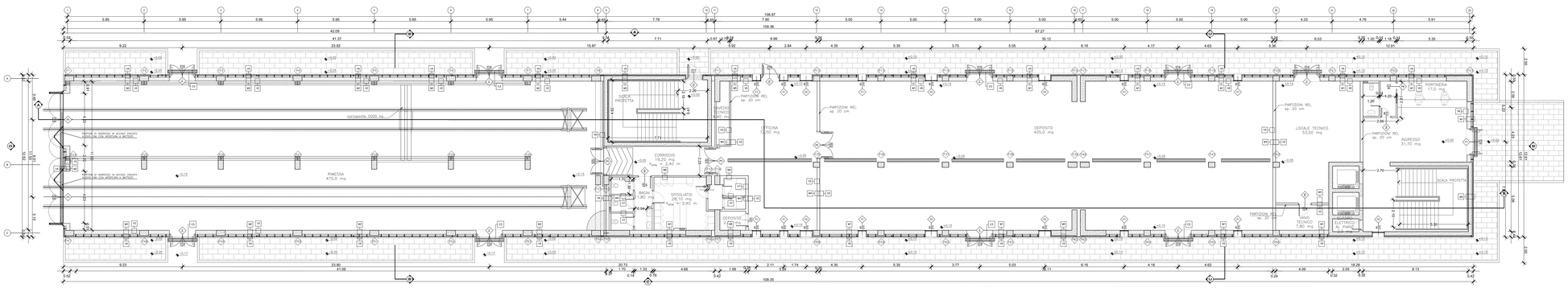


TABELLA FINITURE - MURATURE - SERRAMENTI

n. V: v - ALTEZZA METÀ AMBIENTE
B: B - FINITURA PAVIMENTO
V: V - FINITURA PARETI
S: S - FINITURA SOFFITTO

mq: SUPERFICIE

Xn: CODICE LEGENDA

B - LARGHEZZA INFISSO
H - ALTEZZA INFISSO
T - TIPO INFISSO

FINITURE PAVIMENTI E COPERTURE

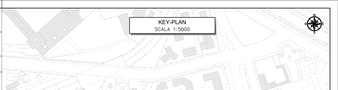
B1	Pavimentazione in piastrelle di gres fine porcellanato non smaltato e non assorbente, coeff. attrito dinamico > 0,4 dimensioni 60x60x2cm posata su piedini di supporto. Solaio realizzato con vespaio areato costituito da cupole in PP riciclato, sp. complessivo 40 cm, soletta elettrosaldata (sp.5 cm) e massetto di cemento e sabbia armato con rete elettrosaldata (sp.5 cm), guaina di impermeabilizzazione, parvetto in XPS sp.12 cm
B2	Pavimentazione scale, alzata e pedata in gres fine porcellanato non smaltato e non assorbente, posata con specifico collante, coeff. attrito dinamico > 0,4 dim. 34x60x2 cm
B3	Pavimento tecnico sopraelevato (portanza 10.000 N/m²) costituito da pannelli dim. 120x120 cm sp.34 mm con finitura superficiale in gres porcellanato e sottostruttura di sostegno in acciaio zincato disposta su solaio, guaina impermeabile bituminosa.
B4	Pavimentazione in calcestruzzo armato vibrato al quarzo dello spessore 15 cm. Solaio realizzato con vespaio areato con casseri a perdere tipo "igloo", soletta armata con rete elettrosaldata (sp. 5 cm) e massetto di sottofondo armato con rete elettrosaldata (sp. 5 cm)
D1	Pacchetto di copertura costituito da strato zavorrante in ghiaia di protezione su massetto delle pendenze in conglomerato cementizio (sp.8cm), impermeabilizzazione con guaina bituminosa (2strati A+6mm)
D2	Pacchetto di copertura costituito da strato zavorrante in ghiaia di protezione su massetto delle pendenze in conglomerato cementizio (sp.8cm), impermeabilizzazione con guaina bituminosa (2strati A+6mm), barriera al vapore, sp. 4 mm, pannello in lana di vetro (feltrolaterie), strato di isolamento in lana di roccia a doppia densità (sp.10 cm) e barriera al vapore sul lato cielo
D3	Pacchetto di copertura costituito da pavimento sopraelevato con lastre ottenute da vitrocompositalcestone sottovuoto di materiali lapidei dimensione 60x60x3 cm, posate su piedini in acciaio zincato, regolabili in altezza, su massetto delle pendenze in conglomerato cementizio, impermeabilizzazione con guaina bituminosa (2strati A+6mm), strato di isolamento in lana di roccia a doppia densità (sp.10 cm), geotessile filtrante in TNT di poliestere sui due lati (300g/mq), pannello in XPS ad alta densità (35kg/mc) ad alta resistenza alla compressione idonea ai carichi di copertura
	PAVIMENTAZIONI SISTEMAZIONI ESTERNE
B5	Pavimentazione drenante in masselli autobloccanti di cls cavi con terreno vegetale per stalli parcheggio
B6	Pavimentazione in pietra ricostruita posata su strato di allettamento (5 cm) e sottofondo in massetto in cls con rete elettrosaldata (10 cm)
B7	Conglomerato bituminoso su strato di usura gettato su pietrisco stabilizzato
B8	Chiusino zincato a riempimento porta pavimentazione per copertura pozzetti
	FINITURE SOFFITTI
S1	Intonaco premiscelato, ignifugo, per uso in interni, a base di gesso emidratato e calcite, applicato a macchina, spessore medio 1 cm, rapporto costante, reazione al fuoco: classe A1 residenziale al fuoco di 120 minuti completo di rete portaintonaco in fibra di vetro
S2	Controsoffitto a doppia lastra di cartongesso (sp.12,5 mm x2) ancorata a sottostruttura in lamiera metallica zincata di dimensioni idonee in relazione all'altezza dei locali
S3	Rivestimento ignifugo a pannelli in gesso rivestito, per uso in interni, con strato di isolamento in lana di roccia a doppia densità (8 cm)
	CORDOLI
L1	Cordolo marciapiede con rifianco di malta cementizia costituito da elementi modulari prefabbricati in calcestruzzo vibrato armato con rete elettrosaldata, dimens. 13x13x25 cm
	SOGLIE
Z1	Soglia in pietra per porte verso l'esterno, sp. 2 cm
Z2	Soglia in pietra per infisso, sp. 2 cm
	MURATURE
M1	Muratura perimetrale di tamponamento costituita da blocchi termici semipieni tipo Leveblocco dimensioni 30x20x25, posata con pannelli rigidi in lana di roccia non rivestiti a doppia densità idonee all'utilizzo per facciata ventilata
M2	Muratura perimetrale di tamponamento costituita da blocchi in laterizio semipieni, dimensioni 30x20x25, non isolata con facciata ventilata
M3	Muratura perimetrale di tamponamento costituita da blocchi in laterizio semipieni, dimensioni 20x20x25, non isolata con facciata ventilata
M4	Parete tagliafuoco costituita da blocchi in laterizio semipieni tipo Poroton, sp. 20 cm
M5	Muratura portante a getto pieno in calcestruzzo armato, C25/30, sp. 30 cm
M6	Parete in cartongesso da interni con struttura metallica

FINITURE PARETI

V1	Intonaco civile a due strati con malta cementizia, lisciato e completato con ciclo di pitturazione ecoattiva a due riprese contenente scatarica fotocatalitiche, compreso di fissativo (primer) di sottofondo a base acquosa e rete portaintonaco in fibra di vetro
V2	Intonaco premiscelato, ignifugo, per uso in interni, a base di gesso emidratato e calcite, applicato a macchina, spessore medio 1 cm, rapporto costante, reazione al fuoco: classe A1 residenziale al fuoco di 120 minuti completo di rete portaintonaco in fibra di vetro
V3	Trattamento protettivo antiscritte
V4	Rivestimento in pannelli GRRC, sp. 2 cm, con trattamento siliconico idrorepellente e anti-graffiti della superficie a vista. Sottostruttura in lamiera metallica zincata, composta da montanti verticali regolabili, binari orizzontali in alluminio fissati ai montanti, intercapedine d'aria sp.18 cm
V5	Rivestimento in pannelli GRRC, sp. 2 cm, con trattamento siliconico idrorepellente e anti-graffiti della superficie a vista. Sottostruttura in lamiera metallica zincata, composta da montanti verticali regolabili, binari orizzontali in alluminio fissati ai montanti, strato isolante lana di roccia a doppia densità sp.10 cm e intercapedine d'aria sp.8 cm.
V6	Controparete in cartongesso a doppia lastra (12,5 mm x2) con interposto pannello in lana di roccia (sp. 25 mm)
V7	Rivestimento in piastrelle di gres porcellanato, dimens. 30x60x1,5 cm per un'altezza di 2,10 m
	OPERE METALLICHE
C1	Canale di gronda e scossalina in lamiera di acciaio verniciata, sp. 8/10 mm, canale di gronda h=15 cm
C2	Canaletta di drenaggio lineare in calcestruzzo armato con griglia superiore in acciaio inox, l=30 cm
C3	Carter di bordo in lamiera di acciaio preverniciato, sp. 8/10 mm, l = 30 cm
C4	Parapetti con angolari, tondini orizzontali e tubolari in acciaio zincato a verniciato - parapetto scala
C5	Discendente Ø 80 cm in lamiera di acciaio inox con parafoglie, posto ad interasse 15 m c.a., inserito all'interno di facciata ventilata
C6	Sistema anticaduta conforme alla norma EN795:2012 Linea vita, completata di punti di ancoraggio singoli.
C7	Cornicioni per sfiato wc in lamiera verniciata, Ø 12 cm
C8	Pannelli fotovoltaici installati su supporto metallico con inclinazione 34°, dimens. 90x180 cm
	INFISSI
P1	Porta esterna blindata a 2 ante in acciaio zincato e verniciato con caratteristiche antitrascinamento, cerniere antirimozione, serratura di sicurezza e chiavi, chiusiporta, maniglione verticale su lato esterno e maniglione antipanico su lato interno. Le maniglie e le cerniere sono costituite in alluminio in linea con le porte
P2	Porta antincendio ad 1 anta battente in acciaio zincato e verniciato con caratteristiche antitrascinamento, cerniere antirimozione, serratura di sicurezza e chiavi, chiusiporta, maniglione verticale su lato esterno e interno. Le maniglie e le cerniere sono costituite in alluminio in linta con le porte
P3	Portoni di ingresso in acciaio zincato 400x510 cm con apertura e battenti (rimessa)
P4	Porta tagliafuoco in acciaio zincato a 2 ante battenti, chiusiporta e maniglione antipanico.
P5	Porta interna ad un battente in alluminio (bagni)
P6	Porta interna scorrevole in alluminio, dim.90x220cm
P7	Porta interna in alluminio ad un'anta battente con sopraluce, parte mobile h 210 cm, sopraluce in vetro temperato e stratificato, con cerniere e maniglie in alluminio (uffici)
	VETRATE
F1	Serramenti in profili estrusi di alluminio a taglio termico, potere fonoisolante (Rw) >= 45 dB e < 40 dB, serramento a battente e vasistas. Vetrata termoisolante (stratificato basso emissivo selettivo e stratificato) costituita da una lastra di cristallo stratificato di sicurezza basso emissivo e una lastra di cristallo stratificato di sicurezza.
F2	Serramenti in profili estrusi di alluminio a taglio termico, potere fonoisolante (Rw) >= 45 dB e < 40 dB, serramento a battente e vasistas. Vetrata termoisolante (stratificato basso emissivo selettivo e stratificato) costituita da una lastra di cristallo stratificato di sicurezza basso emissivo e una lastra di cristallo stratificato di sicurezza. H: 270 cm, L: 90 cm
F3	Serramenti in profili estrusi di alluminio a taglio termico, potere fonoisolante (Rw) >= 45 dB e < 40 dB, serramento a battente e vasistas. Vetrata termoisolante (stratificato basso emissivo selettivo e stratificato) costituita da una lastra di cristallo stratificato di sicurezza basso emissivo e una lastra di cristallo stratificato di sicurezza. H: 270 cm, L: 90 cm
F4	Porta finestra in vetro a due ante battenti, dimens. 100x230 cm da installare nel locale portineria, composta da telaio in legno di vetro antidefenestramento. Le maniglie e le cerniere sono costituite in alluminio in linta con le porte

NOTE:

Tutti i pozzetti sono coperti con sigillo porta pavimentazione.
Nelle pavimentazioni vanno previsti i giunti di frazionamento.
In corrispondenza delle aperture verso l'esterno, quali porte e portoni, si dovrà prevedere l'alloggiamento di una soglia in materiale lapideo di dimensioni pari alla larghezza delle stesse e di profondità 30cm.
Tutti i cicli di verniciatura verranno effettuati secondo circolare FS 44v. Su tutte le strutture a vista verrà effettuato un ciclo di verniciatura.



KEY-PLAN
SCALA 1:5000

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

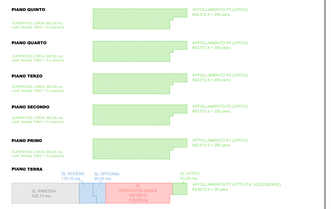
superficie lorda (SL)	mq	
superficie utile (SU)	mq	
superficie coperta	mq	
superficie permeabile	mq	

DATI UTILI AI FINI DEL CALCOLO ANTINCENDIO

superficie lorda per calcolo antincendio (attività uffici)	3.375	mq
densità affollamento	0,4	persone/mq
affollamento totale attività uffici	1.351	pers.

R_{vita}	R2-K2
n_{piani}	1
sup. max compartimento	32.000 mq per lv=1,2m 4.000 mq per lv=0,6m
$h_{antincendio}$	22,30 m (n.b. di piano)
$h_{linea\ di\ gronda}$	8,30 m
n scale (interasse)	2 (scale a prova di fumo)
Cortile scala indipendent	SI
L_{max} max per vel. A3	145 m
larghezza min. scala vico	900 mm
h min. da vendo vico	2,00 m
h vie di uscite	2,40-2,70 m
larghezza vendo vieto L_1	4,F.999+1,25 m
larghezza vendo vieto L_2	5,75/100 = 1,25 m

SCHEMA FUNZIONALE DELLE AREE



COMMITTENTE:

RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

PROGETTAZIONE:

ITALFERR
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01 e s.m.i

CUP: J14H20000440001

S.O. ARCHITETTURA, STAZIONI E TERRITORIO

PROGETTO DEFINITIVO

LINEA AV/AC MILANO - VENEZIA
LOTTO FUNZIONALE TRATTA AV/AC BRESCIA EST - VERONA

NODO AV/AC DI VERONA: INGRESSO OVEST
ARCHITETTONICO

FA05 - FABBRICATO MANUTENZIONE
PIANTA QUOTA PIANO TERRA - PIANTA QUOTA COPERTURA

SCALA: 1:100

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
IN10	10	D	44	PA	FA0500	001	B

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato / Data
A	Emissione esecutiva	V.Calella	Settembre 2021	R.Smaldone	Settembre 2021	C. Mazzocchi	Settembre 2021	Arch.Raffaele Sciarretta Settembre 2021
B	Emissione esecutiva	P. Cuzzoc	Settembre 2021	R.Smaldone	Settembre 2021	C. Mazzocchi	Settembre 2021	

File: IN1010D44PAFA0500001B.dwg

n.Elab.: ----