

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



CUP J14H20000440001

**DIREZIONE TECNICA  
U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO  
S.O. AMBIENTE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**LINEA AV/AC MILANO - VENEZIA  
LOTTO FUNZIONALE TRATTA AV/AC BRESCIA EST - VERONA  
NODO AV/AC DI VERONA: INGRESSO OVEST**

**VERIFICA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA  
AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2005  
ALLEGATI GRAFICI**

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

I N 1 0 1 0 D 2 2 R H I M 0 0 0 2 0 0 1 A

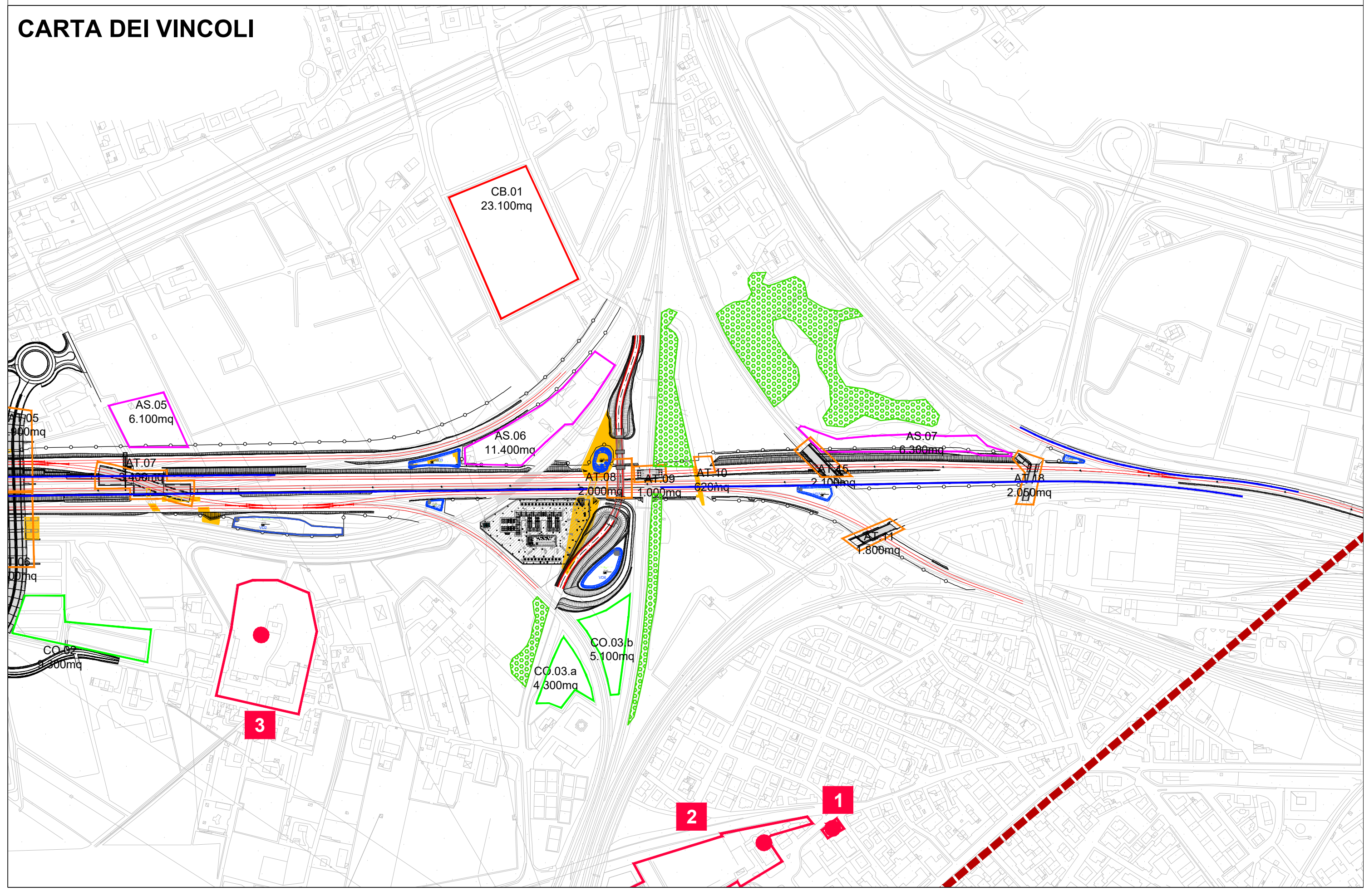
Rev	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	EMISSIONE ESECUTIVA	F. Ventura	Novembre 2021	G. D'Alagni A. Cantello	Novembre 2021	C. Mazzocchi	Novembre 2021	C. Ercolani Novembre 2021

ITALFERR S.p.A.  
Dipartimento Ambiente e Territorio  
Ufficio Ambiente e Territorio  
Via Roma, 101 - 37139 Verona, Italia

File: IN1010D22RHIM0002001A.doc

n. Elab.:

# CARTA DEI VINCOLI



CB.01  
23.100mq

AS.05  
6.100mq

AS.06  
11.400mq

AS.07  
6.300mq

AT.05  
2.000mq

AT.07  
2.000mq

AT.08  
2.000mq

AT.09  
1.000mq

AT.10  
920mq

AT.15  
2.100mq

AT.18  
2.050mq

AT.11  
1.800mq

CO.02  
2.500mq

CO.03.a  
4.300mq

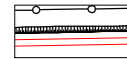
CO.03.b  
5.100mq

3

2

1

## LEGENDA



Tracciato di progetto



Barriere di progetto



CANTIERE BASE



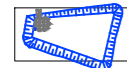
AREA TECNICA



CANTIERE OPERATIVO



AREA DI STOCCAGGIO



Vasche disperdenti a cielo aperto

### BENI CULTURALI - Parte seconda del D.Lgs.42/04

Beni culturali (art.10)



Beni culturali

1-Ex canonica della parrocchia di Santa Lucia Extra

2-Complesso della chiesa, campanile, viale dei cipressi e cimitero

3-Villa Fenilon

### BENI PAESAGGISTICI - Parte terza del D.Lgs.42/04

Aree tutelate per legge (art.142, co.1)



Territori coperti da foreste e da boschi ( art.142, lett.g)

### BENI TUTELATI DAI PIANI

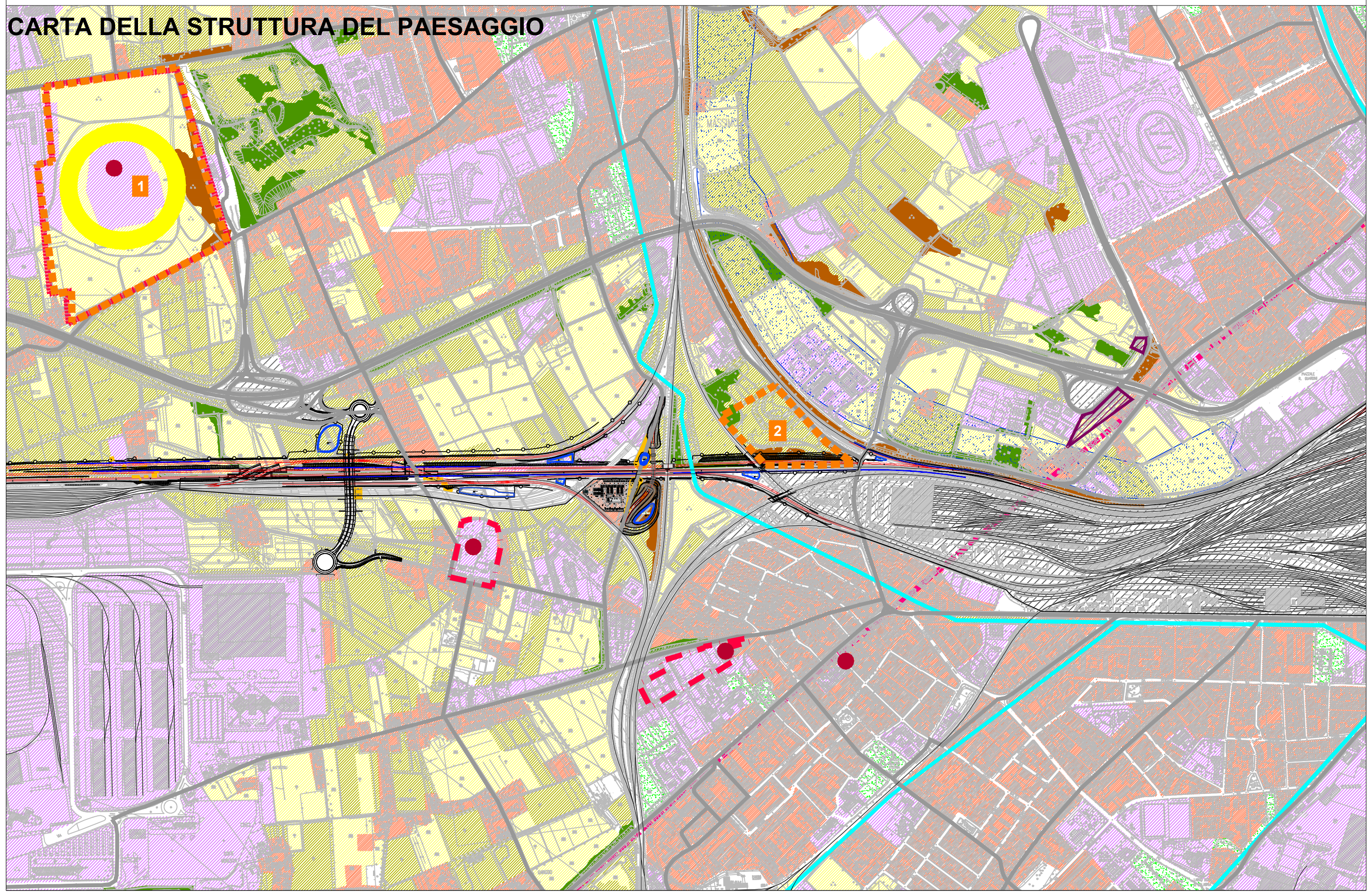


Strade romane ( art.37 del PI di Verona)

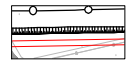
Fonte:

Piano degli interventi (P.I.) del Comune di Verona, Variante n.23 approvata con D.C.C. n. 48 del 28.11.2019. Tav. 1 "Carta dei Vincoli e della Pianificazione Teritoriale"

# CARTA DELLA STRUTTURA DEL PAESAGGIO



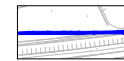
## LEGENDA



Tracciato di progetto



Vasche disperdenti a cielo aperto

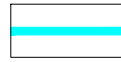


Barriere di progetto

### ELEMENTI DI SISTEMA IDROGEOLOGICO



Palealveo



Canali

### ELEMENTI DEL SISTEMA NATURALE

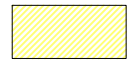


Aree boscate

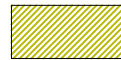


Nuclei arboreo e arbustivi

### ELEMENTI DEL SISTEMA AGRICOLO



Seminativi

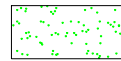


Colture arboree

### ELEMENTI DEL SISTEMA INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE



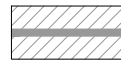
Aree industriali, commerciali, di servizi e attività sportive/ricreative



Aree verdi urbane



Tessuto urbano



Strade e aree di pertinenza



Tracciato ferroviario e aree di pertinenza

### ELEMENTI DEL SISTEMA STORICO - CULTURALE - ARCHEOLOGICO



Forti austriaci e aree di pertinenza  
1-Forte Lugagnano (1860)  
2-Forte Fenilone (1848)



Beni monumentali

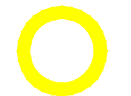


Strade romane



Zone archeologiche

### ELEMENTI DEL PAESAGGIO

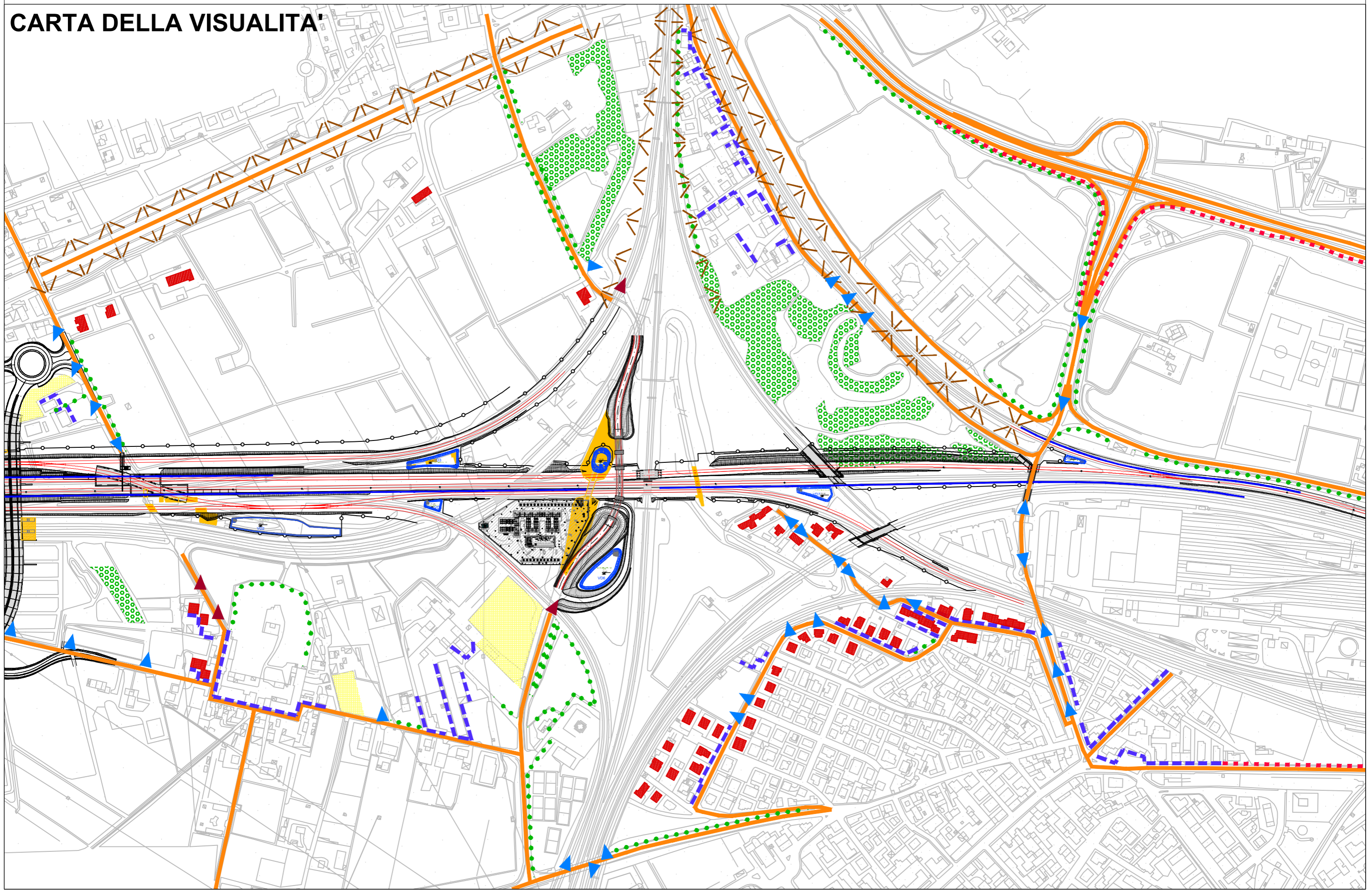


Land mark

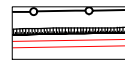
#### Fonte:

Piano degli Interventi (PI) del Comune di Verona - Variante n.23 approvata con D.C.C. n.48 del 28/11/2019 Tav.2.1 "Il Paesaggio" e Tav.1 "Vincoli della Pianificazione"  
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Verona approvato con D.G.R. n.236 del 03/03/2015 Tav.5b "Sistema del paesaggio"  
Geoportale dei dati territoriali della Regione Veneto

# CARTA DELLA VISUALITA'



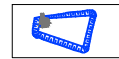
## LEGENDA



Tracciato di progetto



Barriere di progetto



Vasche disperdenti a cielo aperto

### ***Elementi della percezione***



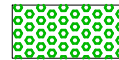
Luoghi di fruizione dinamica



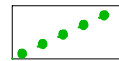
Luoghi di fruizione statica

### ***Elementi di schermo***

#### *Naturali*



Aree boscate/Vegetazione



Filari alberati/Aree di verde urbano



Dislivelli morfologici

#### *Antropici*



Fronti edificati



Barriere acustiche



Aree colturali

### ***Visuali***

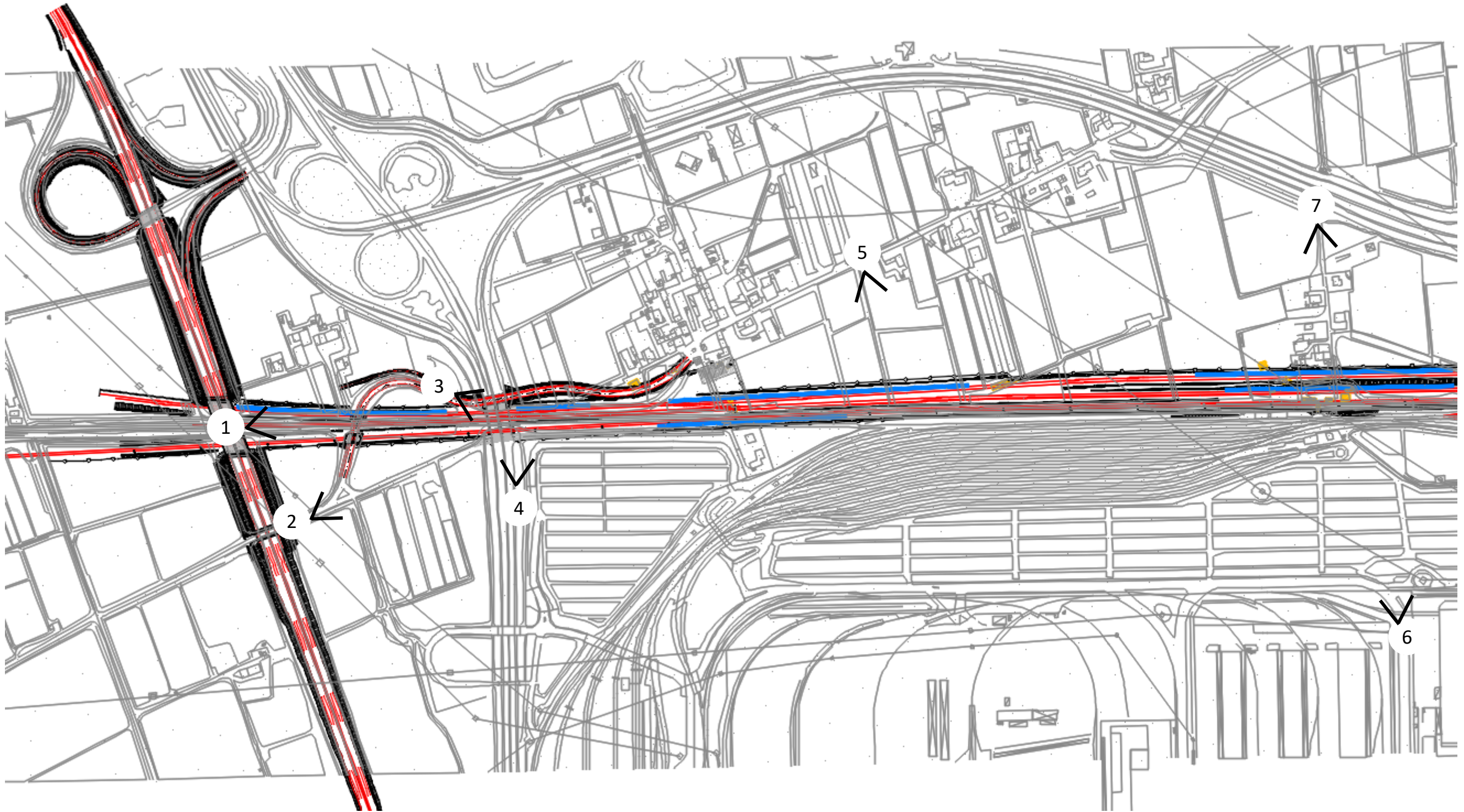


Visuali continue o debolmente frammentate



Visuali discontinue e frammentate

# DOSSIER FOTOGRAFICO



*Ubicazione coni visivi*



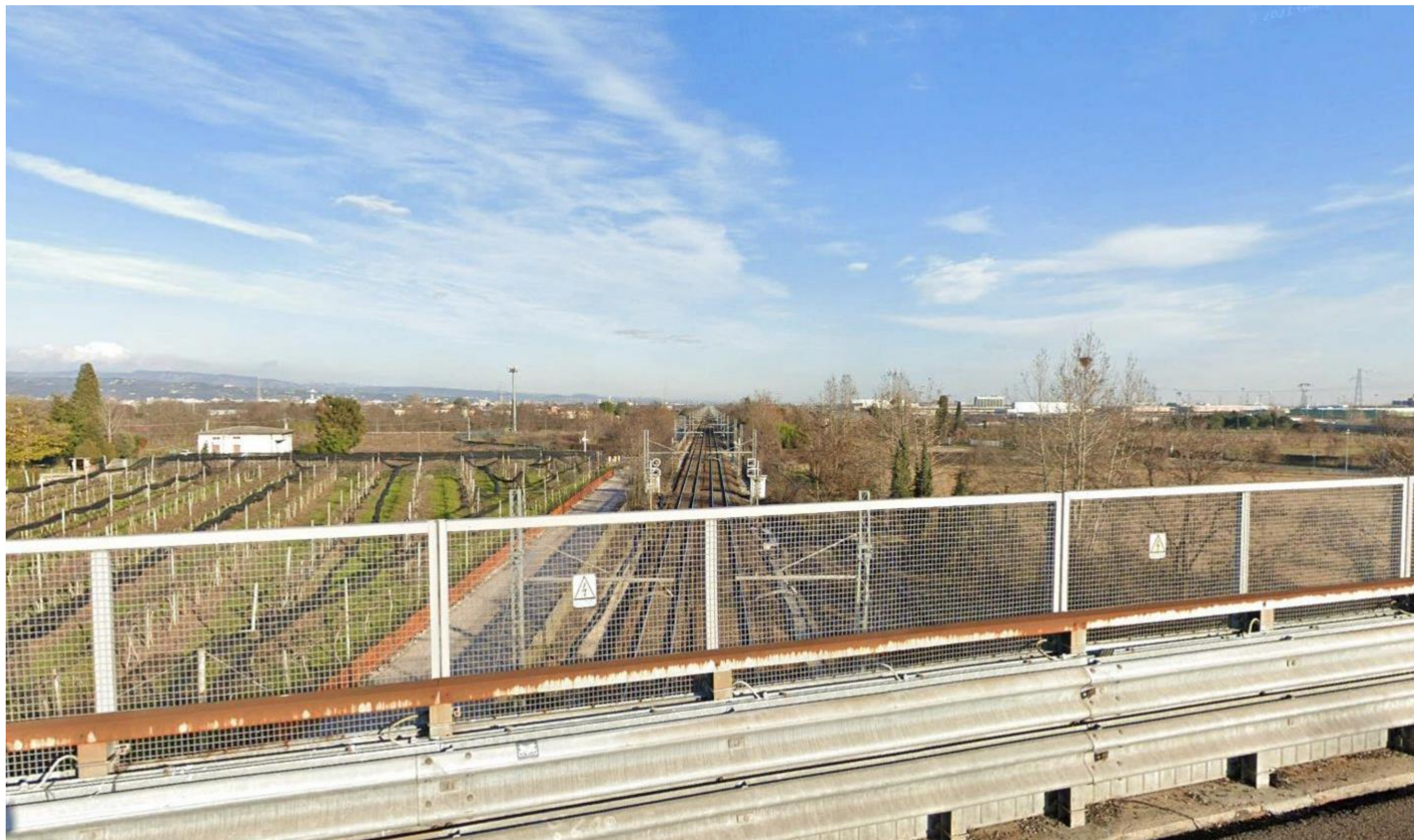


Foto 1: Veduta in direzione Est della ferrovia dall'Autostrada del Brennero (A22).



Foto 2: Veduta verso Nord - Est da via Cason



Foto 3: Visuale in direzione Sud-Est della ferrovia da Via Cason



Foto 4: Veduta verso Nord dalla SS62 in direzione del tracciato ferroviario



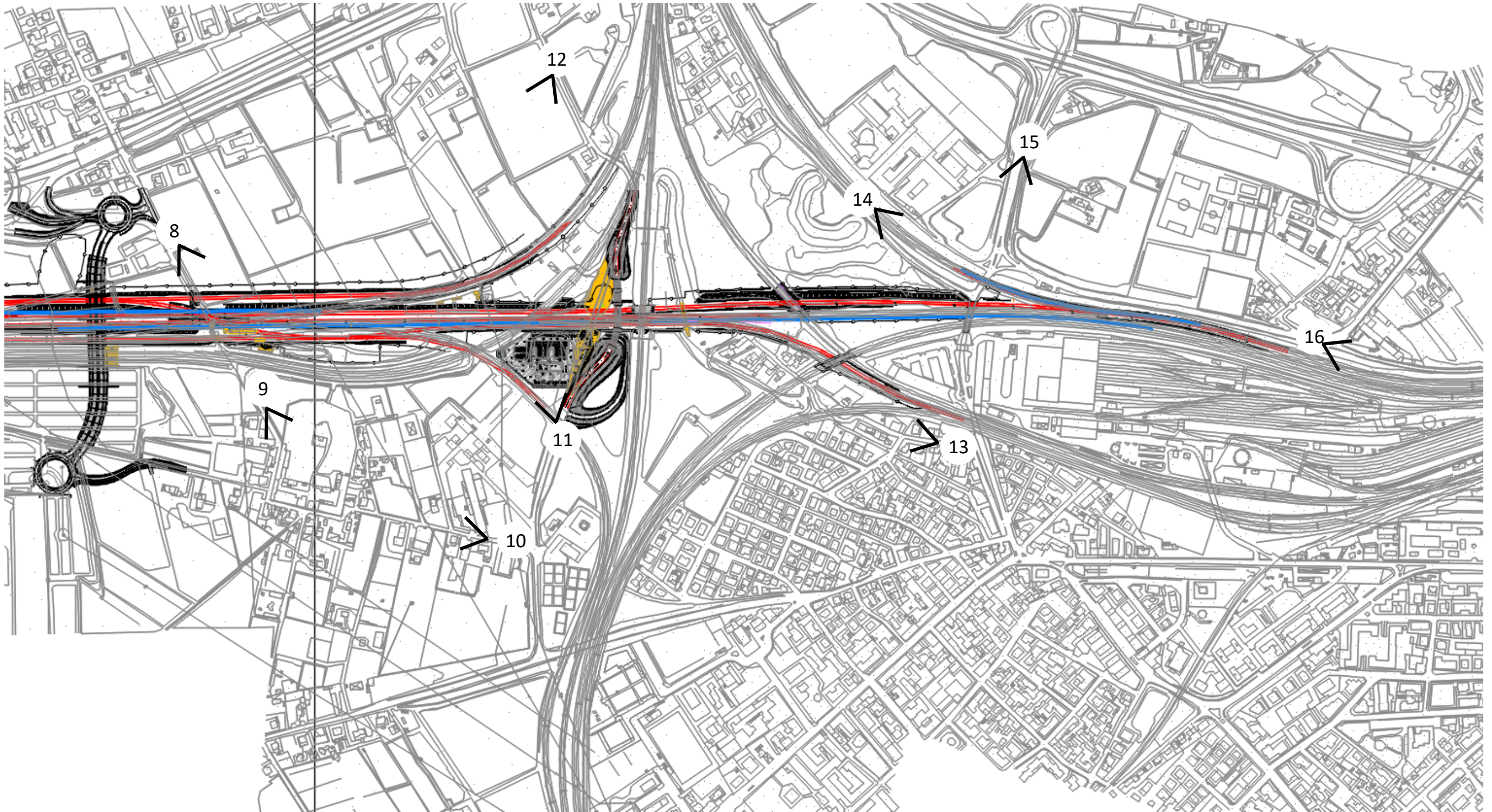
Foto 5: Area coltivata (vigneto) lungo via Cason. Vista in direzione sud verso il tracciato ferroviario di progetto



Foto 6: Vista in direzione nord dall'area del Quadrante Europa



Foto 7: Area a seminativo in corrispondenza di via Cason e nuclei sparsi. Vista in direzione sud



*Ubicazione coni visivi*





Foto 8: Veduta verso Sud, da Via Carnia, del tratto attraversato dall'intervento in cui la linea di progetto verrà realizzata parallelamente al sedime della linea ferroviaria esistente, attraversando i terreni utilizzati per le colture arboree



Foto 9: Vista in direzione Sud-Est di Villa Fenilon e delle relative aree di pertinenza, da Via Fenilon



Foto 10: Tessuto insediativo sparso posto lungo Via Fenilon



Foto 11: Vista, in direzione nord, dall'attuale cavalcafferovia di Via Fenilon. Nella vista sono visibili la vegetazione lungo la viabilità e, sulla sinistra, l'area in cui è prevista la nuova SSE



Foto 12: Veduta in direzione Sud-Ovest dell'area attraversata dal tracciato di progetto, da Via XXIV Giugno.



Foto 13: Tessuto insediativo dell'abitato di Santa Lucia Extra a sud del tracciato ferroviario



Foto 14: Vista da nord da via Vittorio Piatti in affiancamento alla Linea Storica esistente



Foto 15: Vista in direzione sud da via albere: la viabilità è fiancheggiata da vegetazione arborea





Foto 16: Vista da via Albere: tessuto urbano in prossimità della linea ferroviaria

## FOTOSIMULAZIONI



*Ubicazione punti di ripresa per le fotosimulazioni*



**Foto 1: Punto di vista da Via Cason**





**Foto 2: Punto di vista da Via Carnia**





**Foto 3: Punto di vista da via Fenilon**







**Foto 4: Punto di vista da via Fenilon**





**Foto 5: Punto di vista da via Fenilon**





**Foto 6: Punto di vista da via Brigata Casale**





*Foto 7: Punto di vista da via Albere*

