LEGENDA

LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO.

A

SottoZONA T12 -I beni storico culturali isolati (Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, adottato il 10/08/2010 con Decreto n° 1767)

- Mulini
- Palazzi, Ville, etc.
- Cimiteri, Ossari
- Abbeveratoi, Fontane, Gebbie, Macchine Idriche, Serie, etc.
- Acciaierie, Cantieri Navali, Carriere, Centrali Elettriche, Manifatture Tabacchi, Officine, etc.
- Aziende, Bagli, Casali, Fattorie, Masserie, etc.
- Grotte
- Edicole

ZONE B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

- SottoZONA B1 -La città consolidata (B1)
- SottoZONA B2 -Gli ambiti della città consolidata da attuare previe P.E. (B2)
- SottoZONA B3 -Ambiti urbani intermedi di completamento e di recente formazione (B3)
- SottoZONA B4 -Ambiti urbani marginali di completamento e di recente formazione (B4)
- SottoZONA B5 -Ambiti urbani saturi in attuazione di piani attuativi completati (B5)
- SottoZONA B6 -Ambiti urbani saturi (B6)
- PdL -Le aree urbane di espansione da completare in esecuzione dello strumento attuativo del Piano previgente (PdL)

ZONE C - LE AREE DI ESPANSIONE, LE AREA RISORSA PEREQUATE.

- SottoZONA Ar - Le aree risorsa residenziali perequate (Ar)
- Edilizia Residenziale Pubblica, agevolata, convenzionata, sovvenzionata
- SottoZONA Tr - Le aree risorsa turistico-ricettive perequate (comprese le attività produttive e direzionali compatibili e la residenza) (Tr)

ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE.

- SottoZONA D1 -Le aree per l'attività industriale ed artigianale di iniziativa pubblica (P.I.P.) (D1)
- SottoZONA D2 - Le aree perequate per le attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata (D2)
- SottoZONA D3 - Le aree produttive perequate della frazione di Pedalino (D3)

ZONE E - GLI AMBITI RURALI

- SottoZONA E1 -Le aree naturali protette e boschive (E1)
- SottoZONA E2 -Le aree naturali per la tutela (E2)
- SottoZONA E3 -Le aree agricole tutelate (E3)
- SottoZONA E4 -Le aree per le attività agricole a valenza ambientale (E4)
- SottoZONA E5 -Le aree per le attività agricole (E5)
- SottoZONA Cs -Le aree perequateper la residenza stagionale nell'agro (Cs)

LE AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

- Attrezzature scolastiche esistenti (S)
- Attrezzature scolastiche di progetto (Sp)
- Attrezzature di interesse collettivo esistenti (Ic)
- Attrezzature di interesse collettivo di progetto (Icp)
- Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti (Vp)
- Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto (Vp)
- Parcheggi esistenti (Pc)
- Parcheggi di progetto (Pc)
- Attrezzature di interesse Generale esistenti (Ig)
- Attrezzature di interesse Generale di progetto (Igp)
- Area sedime aeroportuale
- Parcheggi e servizi aeroportuali
- Distributori carburante (m)
- Opere pubbliche previste dal Piano Triennale 2010 - 2012 (* m)

IL SISTEMA DEL VERDE

- SottoZONA Vr -Gli ambiti urbani della tutela ambientale (Vr)
- Pa1 - Parco territoriale urbano di valenza ambientale "Cava Porcaro" (Pa1)
- Pa2 Parco territoriale urbano di valenza ambientale "Ippari" (Pa2)

LE AREE DI VINCOLO E TUTELA

- Area cimiteriale
- Area soggetta a vincolo cimiteriale
- Incisioni e corsi d'acqua
- Cave (attive / dismesse)
- Fascia di rispetto depuratore
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Perimetro ambiti oggetto di Prescrizioni Esecutive
- Perimetro centro storico
- Perimetro comparto perequativo Ar
- Perimetro comparto perequativo Tr
- Progetti unitari
- Ipotesi di pista ciclabile/pedonale *(adeguamento D.D.G. n.179/DRU del 14.11.17)*
- Confine comunale
- Nuove concessioni edilizie
- Edifici ed opere non presenti sulla cartografia 1:2000
- Edifici ed opere da demolire
- Nuova viabilità di collegamento e/ o allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Tracciato viario di possibile eliminazione in sede di redazione di Piano Attuativo. *(adeguamento D.D.G. n.179/DRU del 14.11.17)*

Cartografia: 1:2000

REGIONE SICILIANA - A.R.T.A.

Carta Numerica Regionale

scala 1:2000

Composizione dei fogli n. "6441515; 6441611; 6470416; 6470417; 6470421; 6470422; 6470423; 6470801; 6470802; 6470806; 6470807"

Ripresa aerea Settembre 2004

EDIZIONE 2007

ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. MARIA DONATELLA BORSELLINO
COLLAUDATORE: Ing. SALVATORE CIRONE

Cartografia: 1:10000

REGIONE SICILIANA - A.R.T.A.

Carta Tecnica Regionale

Composizione delle sezioni n. "644150; 644160; 647030; 647040; 647070; 647080"

scala 1:10000

Ripresa aerea Settembre 2007

EDIZIONE 2008

ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFICA EUROPEA - GEIE (RPA srl - Stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

Comune di Vittoria

Comune di Chiaramonte Gulfi

Comune di Ragusa

SEDIME AEROPORTUALE

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI COMISO

(Provincia di Ragusa)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguamento ex D.A. n.177/GAB del 06.05.2016 e D.D.G. n.179/DRU del 14.11.2017

TAVOLA

5

Il progetto di piano

Coordinatore della Progettazione:
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Collaborazione alla Progettazione:
Dott. Arch. Vincenzo Stracquadaneo
Dott. Ing. Raffaele Comitini

Ufficio del P.R.G.:
Geom. Leonardo Stagnitto
Geom. Salvatore Burrafato
Geom. Giovanni Avola
Sig.ra Francesca Piccione
Dott. Arch. Biagio Dicara

Gestore di Sistemi Informatici per la creazione del S.I.T.:
Dott. ssa Viviana Salerno

Scala 1:10.000

SINDACO
Prof. Maria Rita Annunziata Schembari

DIRIGENTE AREA III
Dott. Ing. Giuseppe Saddemi