

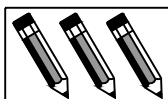
N.	DATA	AGGIORNAMENTO

– Soc. Lotti S.p.a. –  
VIALE SAN BARTOLOMEO – LA SPEZIA

VARIANTE TECNICA EX ART. 24 C.N.  
VARIANTE PLANIMETRICA n°2

<p>OGGETTO</p> <p>VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.I.A. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DLGS 152/2006 E SS.MM.II.</p> <p>RELAZIONE PAESAGGISTICA</p>	<p>TAVOLA</p> <p>13</p>
	<p>SCALA</p>
	<p>DATA 22.11.2021</p>
	<p>RIF: ampliamentoDarsenaPontGallegg/ disegni/prog.03.2013 / 13.../11</p>

<p>IL PROGETTISTA</p>	<p>IL COMMITTENTE</p>
-----------------------	-----------------------



STUDIO ZACUTTI  
VIA TOLONE n.3 - 19124 LA SPEZIA  
TEL. 0187/770774 - FAX 0187/737586  
E-mail: studio@studiozacutti.it

# Comune della Spezia

## **RELAZIONE PAESISTICA**

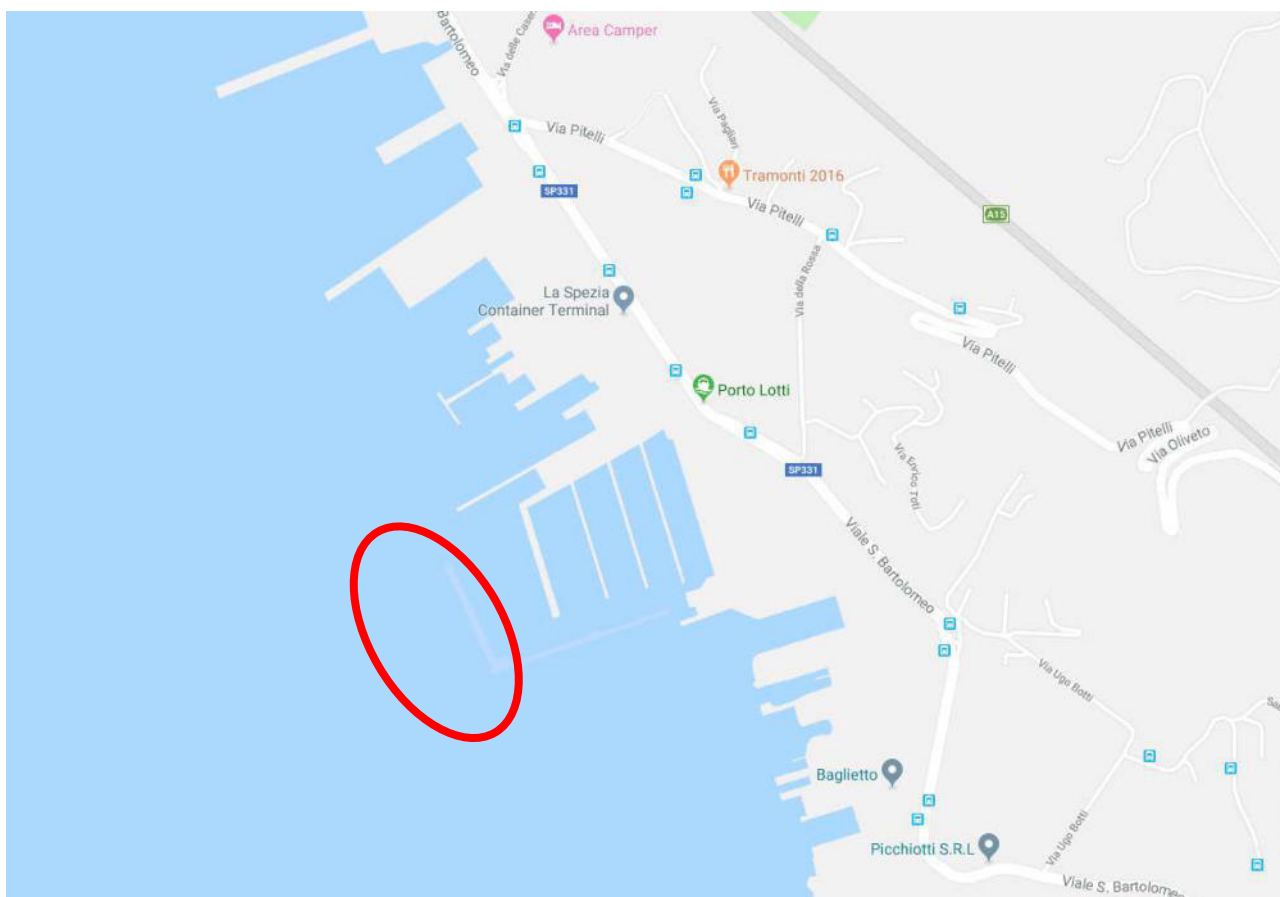
**OGGETTO:** Nuova darsena mega yacht - variante planimetrica ex articolo 24 per posizionamento pontili frangionde

**RICHIEDENTE:** Società LOTTI S.p.A. con sede in La Spezia, Viale San Bartolomeo, 394

### **UBICAZIONE**

L'intervento è localizzato sul mare in corrispondenza della nuova darsena mega yacht già assentita, in area identificata come specchio acqueo con concessione demaniale intestata a Lotti spa.

### **STRALCIO STRADARIO**

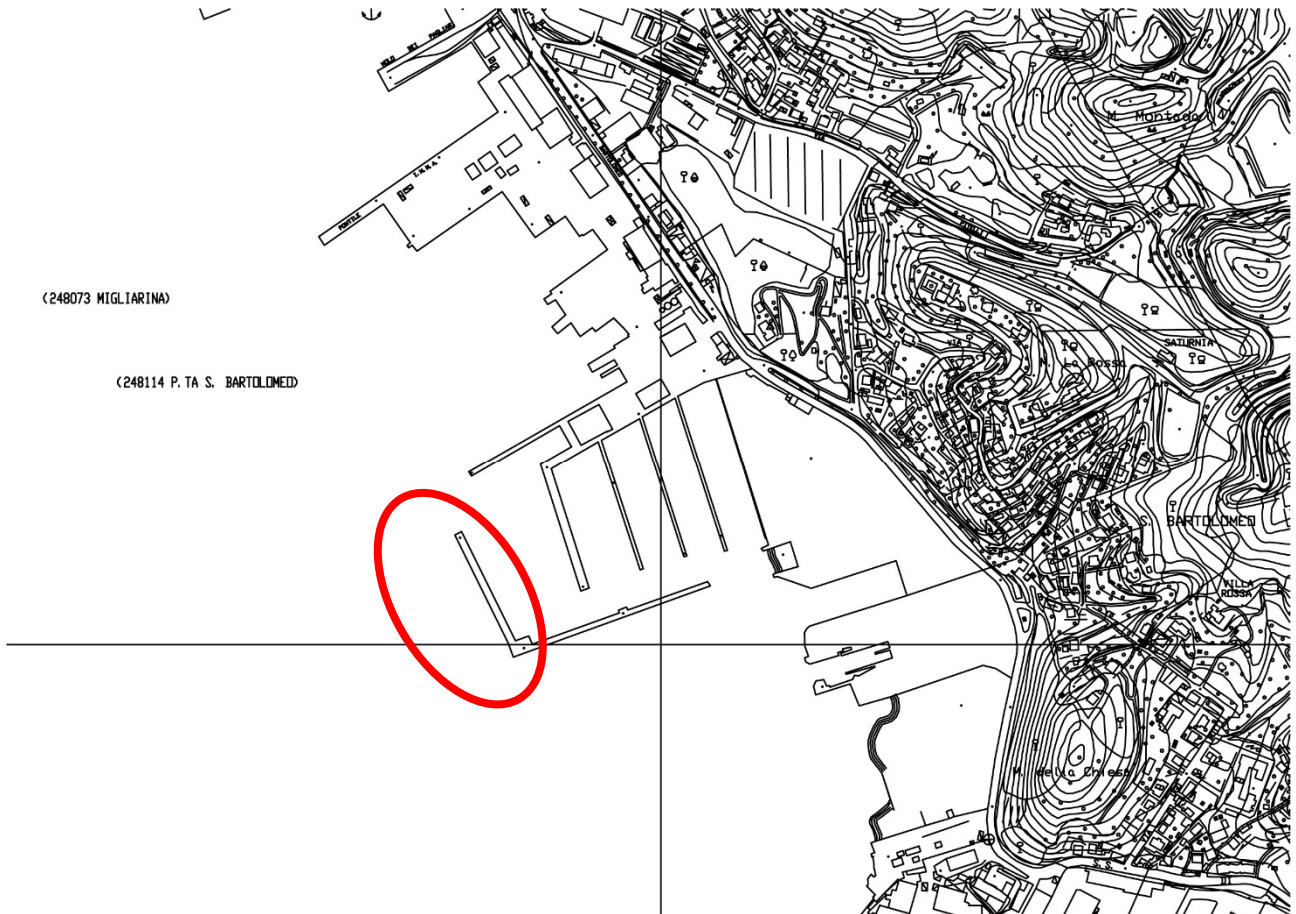


### **DESCRIZIONE**

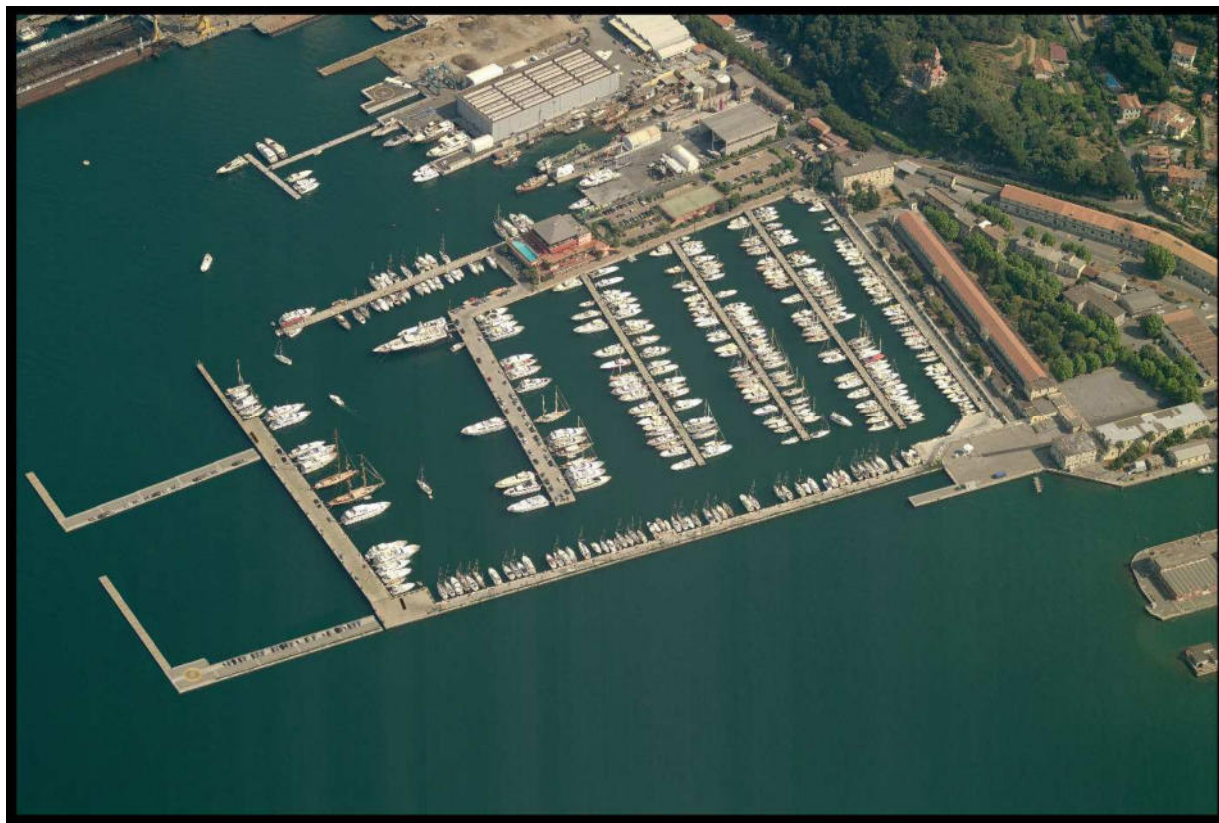
La variante tecnica ai sensi dell'articolo 24 del Codice della Navigazione non modifica la tipologia dell'opera autorizzata e prevede lo spostamento dei cassoni nella posizione dell'attuale pontile galleggiante che verrà ricollocato a maggiore protezione della darsena per megayacht.

Nella zona non si è in presenza né di ambiti con valenza simbolica, né percorsi panoramici, né tessiture territoriali storiche né insediamenti storici, naturalistici o agrari; la collocazione è per l'appunto in ambito portuale con tipologia di "nautica di diporto" con insediamenti adiacenti analoghi di tipologia militare e cantieristica navale.

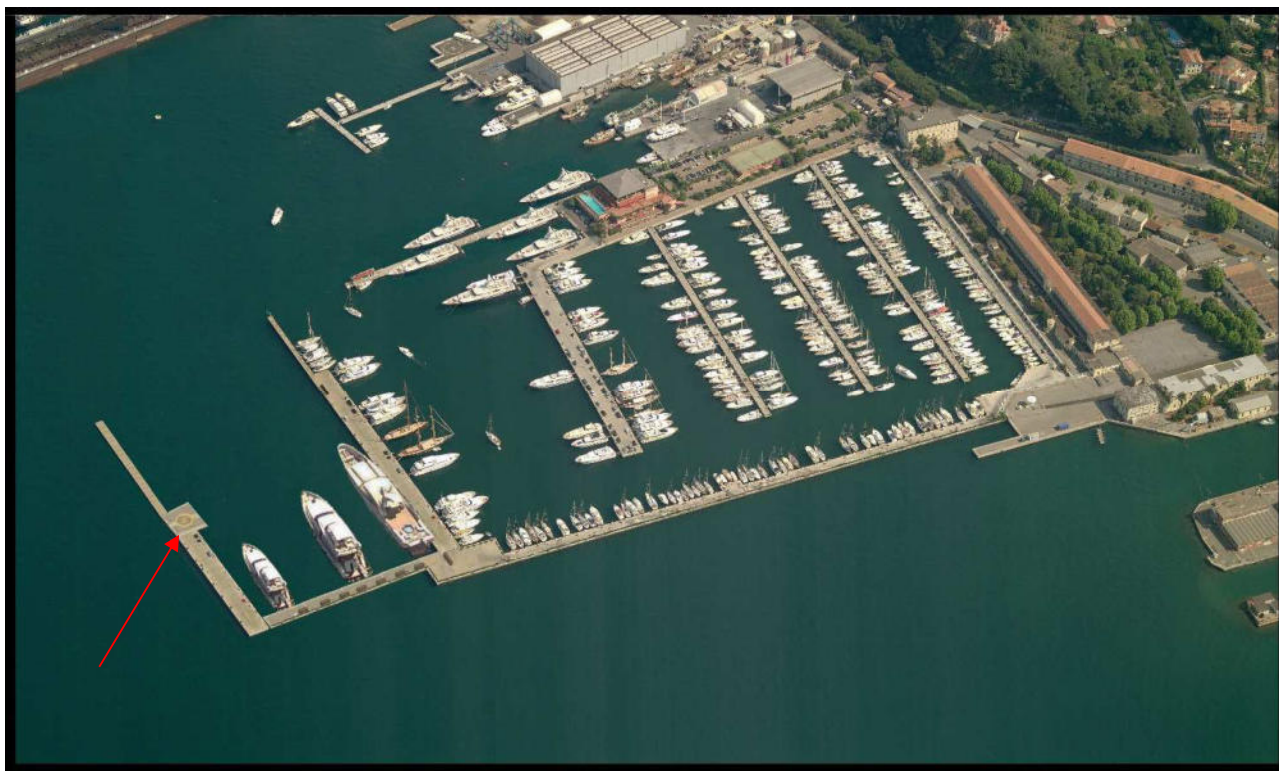
**STRALCIO E.I.R.A.**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOINSERIMENTO**

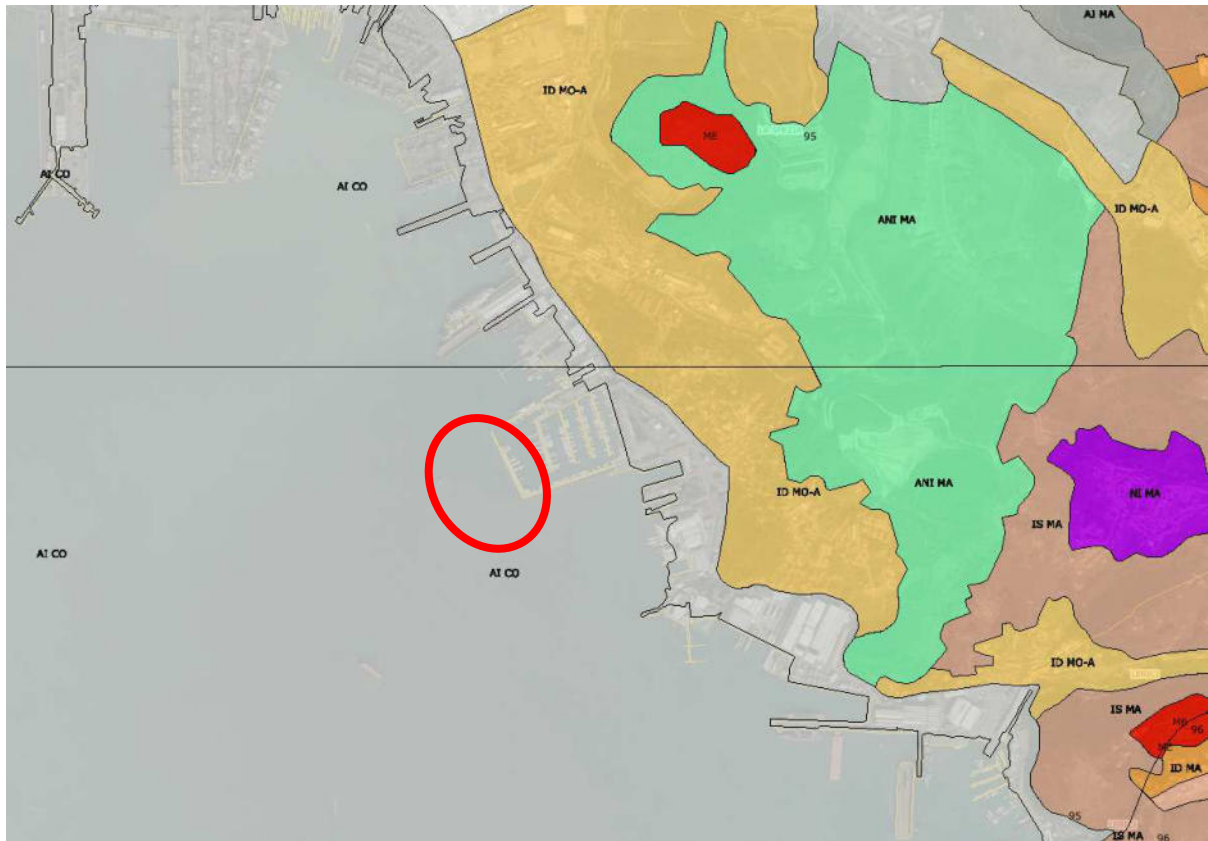


PROGETTO APPROVATO

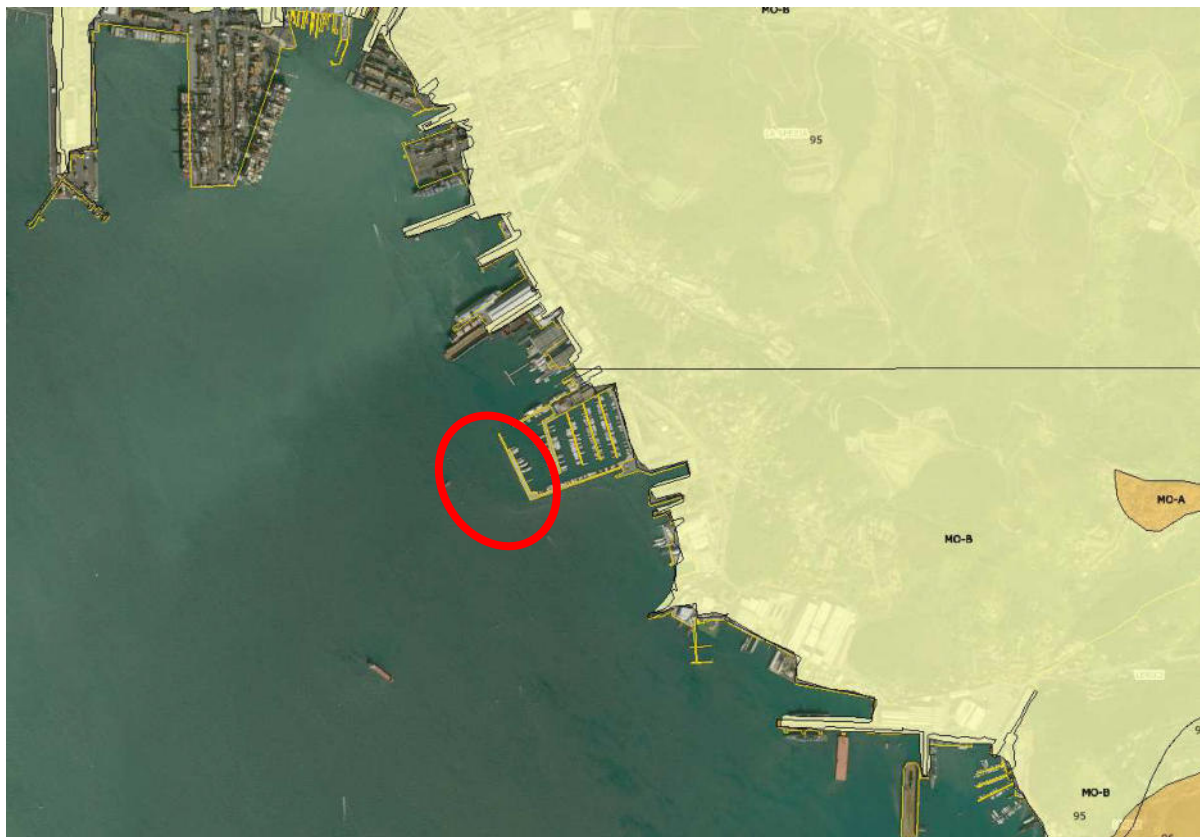


PROGETTO DI VARIANTE

## STRALCIO DEL PTCP



## ASSETTO INSEDIATIVO



## ASSETTO GEOMORFOLOGICO

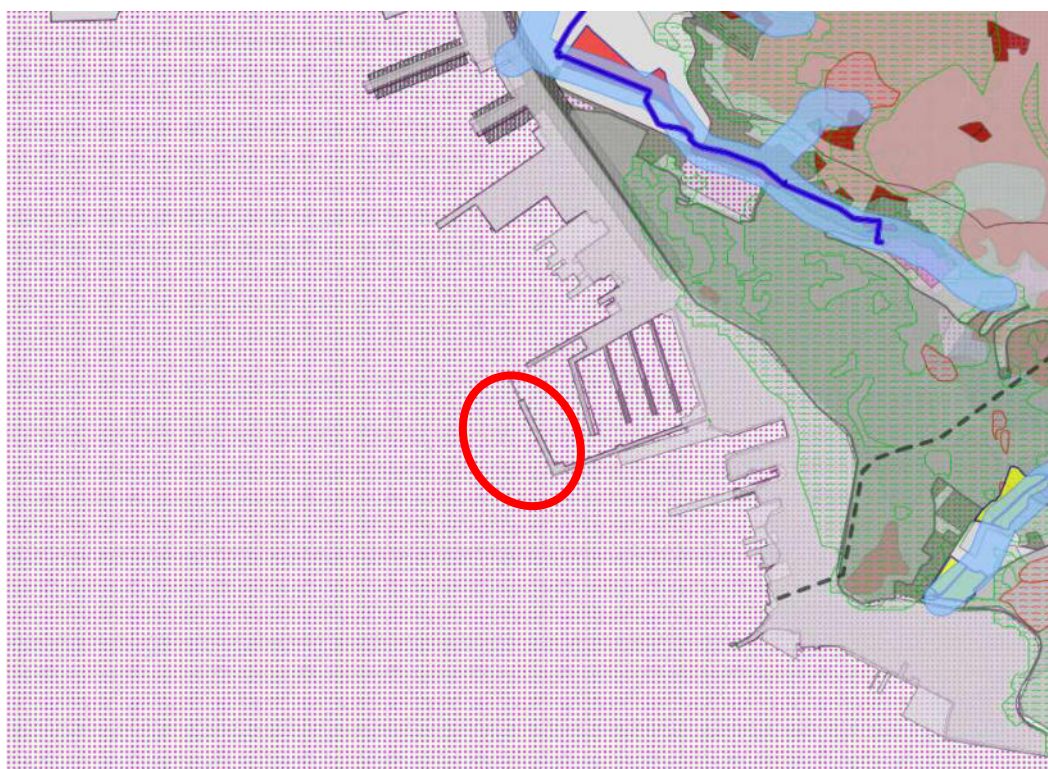


#### ASSETTO VEGETAZIONALE

#### **STRALCIO CARTA DEI VINCOLI**

Il sito d'intervento è sottoposto;

- al vincolo di cui al D.Legs. 42/2004 art.142 aggiornamenti dal 17/12/2014;
- al vincolo di cui al SIR - Decreto Ministro Ambiente del 11/01/2013 - Competenza per il sito di Pitelli a Regione Liguria aggiornamenti dal 11/01/2013



## **STATO ATTUALE E TIPOLOGIA ESISTENTE**

Allo stato attuale è stato realizzato il pontile galleggiante lato Marina Militare, realizzazione avvenuta secondo le prescrizioni e le specifiche del progetto approvato.

## **TIPOLOGIA DELLE LE OPERE PREVISTE**

La tipologia delle installazioni previste è identica a quella delle installazioni già assentite, molo con cassoni in acciaio ex Concordia e moduli galleggianti in cemento di tipo frangionde.

Come già detto precedentemente la variante consiste nel riposizionamento di n° 4 cassoni in acciaio ed il riposizionamento dei pontili galleggianti esistenti.

Sul nuovo molo verranno installati n. 6 box auto con elementi prefabbricati rivestiti in doghe in legno come già realizzato per le cabine elettriche esistenti sul molo principale.

## **I MATERIALI UTILIZZATI**

I materiali e le finiture utilizzate saranno identiche a quelle degli elementi già assentiti e posti in opera.

## **CONCLUSIONI**

L'utilizzo della darsena nella nuova configurazione migliorerà in quanto l'inserimento degli elementi frangionde di protezione permetterà un miglior stazionamento delle imbarcazioni ormeggiate oltre a facilitarne le manovre di attracco e di partenza.

Nessun elemento di mitigazione è previsto in quanto l'intervento non altera la percezione visiva dello stato attuale dei luoghi.

La Spezia,

Il tecnico