

Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

Piacenza, 9 dicembre 2021

Raccomandata a.r.

*Trasmissione a mezzo PEC
cress@pec.minambiente.it*

Spett.le
**Ministero della transizione ecologica
Direzione Generale per la Crescita
Sostenibile e la qualità dello Sviluppo**
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma

Raccomandata a.r.

*Trasmissione a mezzo PEC
anas@postacert.stradeanas.it*

Spett.le
ANAS S.p.a.
Via Monzambano, 10
00185 Roma

Oggetto: osservazioni al progetto S.S. N. 45 VAL TREBBIA – AMMODERNAMENTO DEL TRATTO COMPRESO TRA CERNUSCA E RIVERGARO, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del d.lgs. n. 152/2006

Gentili Signori,

scrivo in nome e per conto dei sigg.ri Rossella Redoglia e Riccardo Redoglia, proprietari dell'immobile sito in Rivergaro (PC), via Bellaria n. 76, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 27 mappale 8 sub 1 e 2, che con me sottoscrivono la presente in segno di totale assenso sul contenuto (*allegato 1*).

Il suddetto immobile è interessato dal progetto in oggetto poichè è collocato tra gli "innesti alla viabilità principale nn. 4 e 5", che dovrebbero subire gli interventi previsti dai seguenti documenti da Voi pubblicati:

Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza
Tel. e fax: 0523.338557
Mob. 328 6931878
Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com
PEC: corradi.valentina@ordineavvocatipc.it



Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

- PLANIMETRIA DEGLI INNESTI SULLA VIABILITA' PRINCIPALE - TAV. 1 DI 12 codice elaborato DC1001-S00PS01TRAPP01-A
- PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO, TRACCIAMENTO E PLANIMETRIA DELLE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - INNESTO 4 codice elaborato DC2007-S03PS01TRADI01-A
- PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO, TRACCIAMENTO E PLANIMETRIA DELLE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - INNESTO 5 codice elaborato DC2010-S04PS01TRADI01-A.

In particolare, la modifica dell'"innesto 4" comporterebbe la rimozione dell'attuale accesso della proprietà alla via principale (S.S. N. 45) e la realizzazione di una "viabilità di servizio", a valle, in direzione del torrente Trebbia, costituita da una strada interpodereale non asfaltata, collocata in parte su proprietà di terzi ed in parte su proprietà Redoglia.

La modifica dell'"innesto 5" (innesto S.P. 40 di Statto), invece, interesserebbe l'immobile di proprietà dei sigg.ri Redoglia perchè l'allargamento dello svincolo ricadrebbe in gran parte sulla proprietà di questi ultimi.

I suddetti interventi danneggerebbero enormemente ed inutilmente la proprietà dei sigg.ri Redoglia.

Infatti, l'area scoperta di pertinenza del fabbricato verrebbe quasi totalmente occupata dall'allargamento, da un lato, dell'"innesto 5" e dalla realizzazione, dall'altro lato, della viabilità di servizio prevista in sostituzione dell'"innesto 4". E' evidente che tale considerevole riduzione dell'area pertinenziale abbatterebbe il valore commerciale del fabbricato, il quale, trovandosi di fatto schiacciato tra due strade, assumerebbe il valore di un reliquato.

Inoltre, il nuovo "innesto 5" arriverebbe addirittura a ridosso del fabbricato, rischiando di creare danni alla stabilità dello stesso ed alla sua abitabilità.

La modifica dell'"innesto 4", poi, peggiorerebbe enormemente l'accessibilità al fabbricato, con il rischio di renderlo addirittura inaccessibile.

Infatti, la "viabilità di servizio" in progetto, costituita da una strada interpodereale non asfaltata, sarebbe collocata su di una zona che spesso è impraticabile a causa della presenza di acqua stagnante. Inoltre, la differenza di livello e la pendenza renderebbero difficile, soprattutto in caso di neve o pioggia abbondante, l'accesso al fabbricato con i normali automezzi o con mezzi di soccorso.

Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

PEC: corradi.valentina@ordineavvocatipc.it

Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

Inoltre, a differenza dell'accesso attuale, che termina direttamente all'ingresso dell'abitazione, rendendo agevole il percorso anche a carrozzine e/o a disabili, il nuovo accesso terminerebbe al lato del fabbricato (dove non è presente alcun ingresso) e ad un piano inferiore, rendendo di fatto precluso l'accesso al fabbricato, soprattutto a disabili e/o carrozzine.

Infine, poichè il nuovo accesso in progetto non sarebbe asfaltato, sarebbero necessari continui interventi di manutenzione e non è chiaro a cura e spese di chi dovrebbero essere realizzati, posto che si tratterebbe di una strada interpoderale, collocata in parte sulla proprietà di un terzo, che non ha alcun interesse al suo utilizzo. I sigg.ri Redoglia non vorrebbero dover sostenere periodocamente gli ingenti costi di inghiaiatuta e/o sistemazione di tale strada.

Andrebbe anche regolato il diritto di passaggio, tramite la costituzione di un'apposita servitù, onde evitare che il proprietario del terreno interessato possa opporsi al transito da e verso il fabbricato dei sigg.ri Redoglia.

Si sottolinea, inoltre, che gli interventi previsti agli "innesti 4 e 5", creando un innegabile ed ingente danno alla proprietà dei sigg.ri Redoglia, non paiono apportare un corrispondente beneficio alla collettività, nè sotto il profilo della sicurezza, nè sotto il profilo della funzionalità dell'opera.

Infatti, l'innesto della S.P. 40 di Statto, che costituisce uno dei tratti più pericolosi dell'intera S.S. N. 45, verrebbe semplicemente allargato, ma non verrebbe offerta alcuna soluzione migliorativa.

Numerosi enti pubblici si sono, negli anni, interessati alla questioni ed hanno proposto soluzioni alternative. Tra essi, pare che il Comune di Rivergaro abbia proposto la costruzione di una rotatoria al km 119+750 della S.S. N. 45, nella quale verrebbe spostato l'innesto della della S.P. 40 di Statto, con conseguente chiusura dell'attuale innesto, posto al km 119+550 ("innesto 5").

Tale soluzione appare senza dubbio più sicura, perchè la rotonda tutelerebbe chi proviene dalla S.P. 40 e ridurrebbe la velocità di chi percorre la S.S. N. 45.

Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

PEC: corradi.valentina@ordineavvocatipc.it



Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

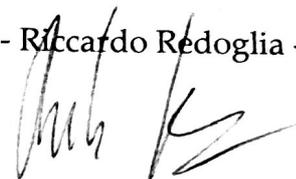
Tutto ciò premesso ed esposto, i sigg.ri Rossella Redoglia e Riccardo Redoglia chiedono che vogliate rivedere il progetto S.S. N. 45 VAL TREBBIA - AMMODERNAMENTO DEL TRATTO COMPRESO TRA CERNUSCA E RIVERGARO, eliminando gli interventi previsti agli "innesti alla viabilità principale nn. 4 e 5" ed eventualmente considerando, come soluzione più sicura per l'innesto della S.P. 40 di Statto nella S.S. n. 45, la costruzione di una rotatoria al km 119+750 della S.S. N. 45, nella quale verrebbe spostato l'innesto della S.P. 40 di Statto, con conseguente chiusura dell'attuale innesto, posto al km 119+550 ("innesto 5").

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

- Rossella Redoglia -



- Riccardo Redoglia -



- Avv. Valentina Corradi -



Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

PEC: corradi.valentina@ordineavvocatipc.it

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2021

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PIACENZA



Soggetto richiesto:
REDOGLIA RICCARDO SERAFINO DOMENICO

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 10



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Foglio 27 Particella 8 Subalterno 1

Indirizzo: VIA BELLARIA n. 76-78 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 379,60, Rendita: Lire 735.000, Categoria A/3^a), Classe 2, Consistenza 7,5 vani

Dati di superficie: Totale: 144 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 138 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di RIVERGARO (H350) (PC) Foglio 27 Particella 8
Partita: 1000734



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Foglio 27 Particella 8 Subalterno 2

Indirizzo: VIA BELLARIA n. 76 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 98,13, Rendita: Lire 190.000, Categoria C/6^e), Classe 1, Consistenza 38 m²

Dati di superficie: Totale: 53 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di RIVERGARO (H350) (PC) Foglio 27 Particella 8
Partita: 1000734

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

1. REDOGLIA RICCARDO SERAFINO DOMENICO

Diritto di: Proprieta' 1/2

2. REDOGLIA ROSSELLA MARIA ADELE

Diritto di: Proprieta' 1/2

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RIVERGARO (H350)
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 477,73** Vani: 7,5 Superficie: 38 m²



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)
Foglio 17 Particella 225

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,98 Lire 3.840**; agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**
Superficie: **2.400 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe 1
Partita: **4948**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)
Foglio 17 Particella 226

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,58 Lire 12.750**; agrario **Euro 10,54 Lire 20.400**
Superficie: **1.700 m²**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 3
Partita: **4948**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)
Foglio 17 Particella 629

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,21 Lire 8.145**; agrario **Euro 9,35 Lire 18.100**
Superficie: **1.810 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Partita: **4948**

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)

Foglio 18 Particella 75

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,25 Lire 8.235; agrario Euro 9,45 Lire 18.300

Superficie: 1.830 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Partita: 4948



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)

Foglio 18 Particella 78

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,87 Lire 9.420; agrario Euro 12,97 Lire 25.120

Superficie: 3.140 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 4948



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)

Foglio 18 Particella 79

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,39 Lire 760; agrario Euro 0,16 Lire 304

Superficie: 760 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2

Partita: 4948



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)

Foglio 18 Particella 228

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,36 Lire 14.250; agrario Euro 11,78 Lire 22.800

Superficie: 1.900 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Partita: 4948

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)
Foglio 18 Particella 229

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,02 Lire 13.590; agrario Euro 15,60 Lire 30.200
Superficie: 3.020 m²
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Partita: 1828



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)
Foglio 18 Particella 258

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,86 Lire 13.275; agrario Euro 15,24 Lire 29.500
Superficie: 2.950 m²
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Partita: 1828



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di COLI (C838) (PC)
Foglio 18 Particella 512

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,80 Lire 5.430; agrario Euro 1,12 Lire 2.172
Superficie: 5.430 m²
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2
Partita: 4948

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 12 - totale righe intestati: 1

1. REDOGLIA RICCARDO SERAFINO DOMENICO
Diritto di: Proprietà 1/1

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di COLI (C838)

Numero immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 46,32** Reddito agrario: **euro 86,83** Superficie: **24.940 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 477,73** Vani: **7,5** Superficie: **38 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 46,32** Reddito agrario: **euro 86,83** Superficie: **24.940 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse