



Trans Adriatic
Pipeline

Trans Adriatic Pipeline Project

Relazione Finale sulla Verifica di Ottemperanza alle
Prescrizioni A.48, A.49 e A.50
del D.M. n. 223 dell'11.09.2014
come modificato dal D.M. n.72 del 16.04.2015

Autorità competente: MiTE

Ente Vigilante: Regione Puglia

ALLEGATO 1b

Documentazione trasmessa con pec del 09.01.2018

	Nome: Contrattista	SHELTER Srl
	Progetto Contrattista N°:	441-P20-OCT-TAP
	Doc. Contrattista N°	
	Tag N°: N/A	
Contratto TAP AG N°: C37021	Progetto N°: -	
PO No.: 4500000859		Page:
TAP AG Document No.:		
IPL00-C37021-200-F-TVP-0005		

Trans Adriatic Pipeline AG Italia

From: sezione.filieraagroalimentari@pec.rupar.puglia.it
[mailto:sezione.filieraagroalimentari@pec.rupar.puglia.it]
Sent: lunedì 8 gennaio 2018 16:20
To: tap_italia@legalmail.it; tapitalia@tap-ag.com
Cc: l.trotta@regione.puglia.it;
direttore.areaviluppoporurale.regione@pec.rupar.puglia.it;
direttore.dipartimentoagricoltura@regione.puglia.it;
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it;
l.scamarcio@regione.puglia.it
Subject: Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n.
223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del
16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera -
prescrizione A.48
Importance: High

Con riferimento alla Vs. nota prot. LT-TAPIT-ITSK-01131
del 13/12/2017 di pari oggetto, codesta Società "precisa
che la documentazione attestante il soddisfacimento dei
requisiti richiesti dalla prescrizione A.48 stessa è
disponibile su richiesta".

Si richiede pertanto l'invio della suddetta
documentazione, al fine di completare l'istruttoria per la
verifica di ottemperanza della prescrizione medesima.

Molte cordialità

Luigi Scamarcio

Funzionario
A.P. Ricerca, innovazione e competenze urbanistico-
ambientali
Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari
Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale

TRANS ADRIATIC PIPELINE AG ITALIA



Data:	Mar 09/01/2018 14:51
Da:	Posta Certificata Legalmail
A:	tap_italia@legalmail.it
Oggetto:	ACCETTAZIONE: Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48
Allegato/i:	dati-cert.xml(<i>dimensione 2 KB</i>) smime.p7s(<i>dimensione 6 KB</i>)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 09/01/2018 alle ore 14:51:55 (+0100) il messaggio "Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48" proveniente da "tap_italia@legalmail.it" ed indirizzato a:

sezione.filiereagroalimentari@pec.rupar.puglia.it	("posta certificata")
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it	("posta certificata")
direttore.areaviluppatorurale.regione@pec.rupar.puglia.it	("posta certificata")
dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it	("posta certificata")
direttore.dipartimentoagricoltura@regione.puglia.it	("posta ordinaria")
l.trotta@regione.puglia.it	("posta ordinaria")
tapitalia@tap-ag.com	("posta ordinaria")
l.scamarcio@regione.puglia.it	("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 78BCD653.002F3ACF.DB311718.2C26AB50.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt



Data: Mar 09/01/2018 14:52
Da: Posta Certificata InnovaPuglia
A: tap_italia@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48
Allegato/i: daticert.xml(*dimensione 2 KB*)
 postacert.eml (*dimensione 6.63 MB*)
Messaggio di posta elettronica
 smime.p7s(*dimensione 7 KB*)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/01/2018 alle ore 14:52:33 (+0100)
 il messaggio "Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48"
 proveniente da "tap_italia@legalmail.it"
 ed indirizzato a
 "sezione.filiereagroalimentari@pec.rupar.puglia.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:
 78BCD653.002F3ACF.DB311718.2C26AB50.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica riferito dalla
 ricevuta : postacert.eml

Data: Mar 09/01/2018 14:51
Da: tap_italia
A: sezione.filiereagroalimentari@pec.rupar.puglia.it
Cc: l.trotta@regione.puglia.it,
 direttore.areaviluppatorurale.regione@pec.rupar.puglia.it,
 direttore.dipartimentoagricoltura@regione.puglia.it,
 servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it,
 l.scamarcio@regione.puglia.it, tapitalia@tap-ag.com,
 dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it
Oggetto: Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48
Allegato/i:

prescrizione A.48
Importance: High

Con riferimento alla Vs. nota prot. LT-TAPIT-ITSK-01131 del 13/12/2017 di pari oggetto, codesta Società "precisa che la documentazione attestante il soddisfacimento dei requisiti richiesti dalla prescrizione A.48 stessa è disponibile su richiesta".

Si richiede pertanto l'invio della suddetta documentazione, al fine di completare l'istruttoria per la verifica di ottemperanza della prescrizione medesima.

Molte cordialità

Luigi Scamarcio

Funzionario
A.P. Ricerca, innovazione e competenze urbanistico-ambientali
Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari
Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale

TRANS ADRIATIC PIPELINE AG ITALIA



Data:	Mar 09/01/2018 14:52
Da:	Posta Certificata InnovaPuglia
A:	tap_italia@legalmail.it
Oggetto:	CONSEGNA: Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48
Allegato/i:	dati-cert.xml(<i>dimensione 2 KB</i>) smime.p7s(<i>dimensione 7 KB</i>)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/01/2018 alle ore 14:52:32 (+0100)
il messaggio "Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48"
proveniente da "tap_italia@legalmail.it"
ed indirizzato a "servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:
78BCD653.002F3ACF.DB311718.2C26AB50.posta-certificata@legalmail.it



Data:	Mar 09/01/2018 14:52
Da:	Posta Certificata InnovaPuglia
A:	tap_italia@legalmail.it
Oggetto:	CONSEGNA: Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48
Allegato/i:	dati-cert.xml(<i>dimensione 2 KB</i>) smime.p7s(<i>dimensione 7 KB</i>)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/01/2018 alle ore 14:52:30 (+0100)
il messaggio "Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48"
proveniente da "tap_italia@legalmail.it"
ed indirizzato a
"direttore.areavilupporurale.regione@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio:
78BCD653.002F3ACF.DB311718.2C26AB50.posta-certificata@legalmail.it



Data:	Mar 09/01/2018 14:52
Da:	posta-certificata@pec.aruba.it
A:	tap_italia@legalmail.it
Oggetto:	CONSEGNA: Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48
Allegato/i:	dati-cert.xml(<i>dimensione 2 KB</i>) smime.p7s(<i>dimensione 6 KB</i>)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/01/2018 alle ore 14:52:20 (+0100) il messaggio "Gasdotto TAP "Trans Adriatic Pipeline" - D.M. n. 223 dell' 11-09-2014, come modificato dal D.M. n. 72 del 16-04-2015 - Verifica di ottemperanza in corso d'opera - prescrizione A.48" proveniente da "tap_italia@legalmail.it" ed indirizzato a "dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 78BCD653.002F3ACF.DB311718.2C26AB50.posta-certificata@legalmail.it



NOTAIO

Paolo DELL'ANNA

REPERTORIO N. 115479 RACCOLTA N. 26120 -----

----- CONTRATTO DI LOCAZIONE -----

----- tra -----

il Sig. CANNOLETTA ANTONIO nato a Vernole il 03 settembre 1951 residente in Via Cesare Battisti n. 11 VANZE frazione di VERNOLE C.F.CNN NTN 51P03 L776W, coniugato in regime di comunione legale dei beni; -----

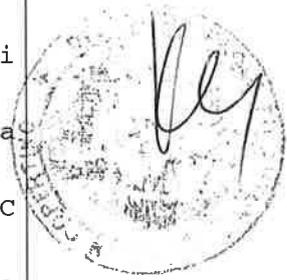
di seguito per brevità denominato "Locatore", -----

da un lato -----

----- e -----

la società Trans Adriatic Pipeline AG , società costituita e vigente ai sensi della legge svizzera, con sede legale in Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Svizzera), iscritta al Registro di Commercio del Cantone di Zugo al n. CHE-113.500.620, capitale sociale di franchi svizzeri [274.260.000,00], interamente versato, con sede secondaria italiana in Roma, Via IV Novembre n. 149, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 12318591000, P.IVA e C.F. (12318591000), rappresentata ai fini del presente atto dall'Ing. CIPOLLETTA GIANLUCA nato a Sesto San Giovanni il 28 aprile 1973 codice fiscale CPL GLC 73D28I690N, nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura del 17.09.2015 autenticata nelle firme dal Notaio del Canton Zugo, in Svizzera, RA Beat Speck, in data 02.10.2015 legalizzata con apostille, con allegata traduzione stragiudiziale giurata presso il Tribunale di Lecce in data

**Registrato a Lecce
il 24 novembre 2015
al n. 9847 / 1T**



21.10.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", di seguito, per brevità, denominata "Conduttore o TAP" --

dall'altro -----

e, ove indicati congiuntamente, le "Parti", si conviene e stipula quanto segue. -----

----- PREMESSO CHE -----

A. La società TAP sta procedendo alla costruzione del gasdotto denominato 'Trans - Adriatic Pipeline' che consentirà il trasporto di gas naturale dalle nuove fonti di approvvigionamento nella Regione del Mar Caspio all'Europa Occidentale e Sud-Occidentale, attraverso il cosiddetto corridoio Meridionale del gas. Il gasdotto avrà origine in Grecia, attraverserà l'Albania e il Mare Adriatico e si collegherà alla rete italiana a sud di Lecce. Invero il tratto italiano di gasdotto a terra ha inizio presso il punto di approdo della condotta nella zona costiera sita tra la frazione di San Foca e la località Torre Specchia Ruggeri nel Comune di Melendugno (LE), e raggiungerà il terminale di ricezione del gasdotto (PRT), sito in un'area al confine con i Comuni di Vernole e Calimera, attraverso un percorso di circa 8,2 Km, che si snoderà interamente nel territorio del Comune di Melendugno, LE, (di seguito, per brevità, il "Progetto"); -----

B. Tap ha necessità di disporre di alcune aree per la costruzione del Progetto e lo svolgimento di attività connesse durante la fase di costruzione del Progetto (di seguito, per

brevità, il "Corridoio di Costruzione"); -----

C. il Sig. CANNOLETTA Antonio dichiara e garantisce di essere proprietario livellario del fondo sito nel Comune di Melendugno, Località "Masseria San Basilio" censito al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8 con il map. 28 di superficie ha 01.96.02 e di possederlo pacificamente da oltre vent'anni, senza corrispondere alcun tipo di canone e/o di corrispettivo e rivendicazione da parte di altri soggetti; -----

D. il Conduttore ha manifestato al Locatore la sua volontà di condurre in locazione il predetto fondo e quest'ultimo si è dichiarato disponibile a concederlo in locazione; -----

E. le Parti hanno quindi stipulato in data 2 Ottobre 2015 un contratto preliminare di locazione con l'obbligo di addivenire alla sottoscrizione del contratto di locazione entro la data del 31 Dicembre 2016. -----

Tutto ciò premesso, perché formi parte integrante e sostanziale del presente contratto, le Parti convengono e stipulano quanto segue: -----

Art. 1 - Oggetto. -----

1.1 Con il presente contratto, il Sig. CANNOLETTA Antonio, in qualità di proprietario in forza di atto a rogito del Notaio Bruno Franco del 13.02.1980 reg.to a Lecce il 25.02.1980 al n. 2503, concede in locazione alla società Trans Adriatic Pipeline AG, che accetta, la seguente porzione immobiliare, che garantisce essere libera da persone o cose, sita nel Comune



di Melendugno, Località "Masseria San Basilio": -----
- fondo costituito da terreni agrari, esteso per ha. 0.20.49
(ettari zero, are venti, centiare quarantanove) catastali.
Detto fondo è riportato al Catasto Terreni del Comune di Melendugno al Foglio 8, particella 28 (parte) con i redditi complessivi dominicale di Euro 45,56 ed agrario di Euro 35,43, di seguito indicato, per brevità, l'"Area" e meglio evidenziato in colore giallo nella planimetria che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto di cui forma parte integrante sotto la lettera "A". -----

1.2 Il Locatore dichiara e garantisce che l'Area è libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e, in generale, da debiti, privilegi, imposte e tasse non tempestivamente versate, controversie, diritti di prelazione, gravami, servitù o ipoteche, così come da qualsiasi altro diritto reale e/o personale a favore di soggetti terzi, nonché da qualsivoglia forma di contaminazione e/o inquinamento e/o rifiuti. -----

Art. 2 - Destinazione '-----

2.1 Il Conduttore utilizzerà detta Area per lo svolgimento delle attività relative allo sviluppo, alla costruzione e al collaudo del Progetto. Tali attività includeranno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la costruzione di un pozzo, l'esecuzione di una perforazione per la realizzazione di un microtunnel, la trazione con argano della tubazione e dei cavi a fibra ottica da mare a terra, le attività di pre-collaudo

do, etc ... Alla scadenza o alla risoluzione anticipata del contratto di locazione, il Conduuttore restituirà l'Area al Locatore. Il Conduuttore rimuoverà tutti i propri macchinari o strutture mobili costruite o installate ai sensi del contratto di locazione. Il Conduuttore provvederà, per quanto tecnicamente possibile, alla rimessione in pristino stato. Al completamento delle attività di ripristino, le Parti sottoscriveranno un verbale di riconsegna relativo alla restituzione dell'Area da parte del Conduuttore e al ripristino delle stesse. -----

2.2 Al fine di consentire al Conduuttore di poter approntare l'area di cantiere in maniera funzionale alla perfetta e completa esecuzione del Progetto, il Locatore autorizza espressamente la rimozione temporanea delle piante di ulivo, di lecci e di ogni ulteriore tipologia di piantumazione presente sull'Area, nonché il trasporto ed il successivo deposito delle piante stesse in un'area che sarà gestita dal Conduuttore all'interno della stessa area locata ovvero, se ciò non fosse tecnicamente possibile, in altro fondo. Alla scadenza del presente contratto, le piante di ulivo e di lecci esistenti saranno reimpiantate a cura e spese del Conduuttore. -----

2.3 Il Locatore prende atto e accetta che il reimpianto delle piante di ulivo e di lecci sarà effettuato da TAP secondo i tempi, le modalità e la localizzazione previsti dalle autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti e compatibil-



mente con le esigenze di realizzazione del Progetto; la collocazione delle piante di ulivo e di lecci e delle altre piantumazioni, all'esito del reimpianto, potrà pertanto essere diversa da quella originaria e anche situata in altre porzioni immobiliari diversa dal fondo descritto nella precedente premessa (C). -----

2.4 Il Conduttore potrà recingere l'Area o parte della stessa al fine di proteggere il Corridoio di Costruzione e/o il Gaiato. -----

2.5 Il Locatore, nella sua qualità di proprietario del terreno oggetto di locazione, in relazione alla rimozione temporanea delle piante di ulivo e di ogni ulteriore tipologia di piantumazione di pregio esistente sul terreno oggetto del presente contratto, nonché ai fini del rilascio di ogni altra autorizzazione amministrativa eventualmente occorrente, si obbliga fin da ora ad attivarsi presso le competenti Autorità al fine di acquisire ogni e qualsivoglia autorizzazione necessaria ad adempiere compiutamente alle prescrizioni impartite dalle Autorità, e in particolare alle prescrizioni del Decreto VIA emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATM) in data 11.09.2014, n. 223. A tal fine, il Locatore delega altresì TAP a svolgere le attività descritte nel precedente periodo e si impegna anche a sottoscrivere qualsivoglia autorizzazione necessaria ai fini dell'adempimento alle prescrizioni della Autorità o, co-

munque, alla attuazione del Progetto. -----

Art. 3 - Durata. -----

3.1 La locazione avrà una durata di due anni, decorrenti dalla data di stipula del presente contratto. Alla scadenza del primo termine biennale la locazione potrà essere prorogata di anno in anno, fino ad un massimo di ulteriori sei anni, mediante comunicazione scritta che il Conduttore dovrà inviare al Locatore prima della scadenza del termine iniziale della locazione o del termine di ciascuna proroga annuale. -----

3.2 In ogni caso, il Conduttore avrà facoltà di recedere dalla locazione in qualsiasi momento, dando al Locatore preavviso scritto di almeno 3 (tre) mesi. -----

3.3 Le Parti convengono che il Locatore non potrà, in alcun modo, recedere dal contratto di locazione prima della scadenza del termine massimo di rinnovo di cui al precedente art. 3.1. -----

3.1. -----

Art. 4 - Canone ed ulteriori somme -----

4.1 Il canone annuo per la locazione dell'Area è stabilito dalle Parti, in complessivi Euro 853,52 (ottocentocinquanta-tre/52). Detto canone verrà corrisposto dal Conduttore al Locatore con le modalità di cui al successivo art. 4.8 e 4.9 e nel rispetto dei seguenti termini: -----

a) quanto ad Euro 853,52 (ottocentocinquanta-tre/52) per il primo anno di locazione contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto; -----



b) quanto ad Euro 853,52 (ottocentocinquantatre/52) all'anno in via anticipata entro la data del 1 Novembre di ciascun anno di locazione successivo al primo. -----

4.2 Il Conduuttore corrisponderà altresì in favore del Locatore dalla stipula del presente contratto - la somma "una tantum" pari ad Euro 11.458,40 (undicimilaquattrocentocinquantotto/40), quale risarcimento anticipato convenuto per gli eventuali danni alle cose, alle piantagioni, ai frutti pendenti e alla possibile riduzione della produzione dei frutti per i tempi successivi, in relazione alle piante di ulivo e di ogni ulteriore tipologia di piantumazione di pregio presenti sull'Area. -----

4.3 Alla conclusione del contratto di locazione e contestualmente alla restituzione dell'Area dal Conduuttore al Locatore ai sensi del successivo art. 6, le Parti procederanno ad una ricognizione in contraddittorio dei danni e dei pregiudizi arrecati alle piante di ulivo, di lecci e di tutte le altre piantumazioni esistenti sull'Area prima della realizzazione del Progetto. A tal fine, le Parti applicheranno le voci di danno ed i prezzi unitari descritti nell'elaborato allegato al presente contratto sub "B" che dichiarano di conoscere e di accettare quale parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

4.4 Qualora l'operazione di ricognizione e di ricalcolo dovesse evidenziare un importo maggiore a quello della somma

"una tantum" di cui al precedente art. 4.2., il Conduttore corrisponderà al Locatore la differenza entro trenta giorni dalla sottoscrizione del verbale di restituzione dell'Area di cui al successivo art. 6. -----

4.5 Relativamente a tutti gli importi succitati, dovuti a titolo di corrispettivo e di risarcimento, il Locatore rilascerà quietanza e, ove dovuta fattura, entro cinque giorni lavorativi dall'avvenuto pagamento. -----

4.6 In ogni caso, il Locatore dichiara e garantisce, fin da ora, di ritenersi soddisfatto -con il ricevimento degli importi previsti dal presente articolo in relazione ad ogni eventuale danno prodotto sull'Area. Il Locatore riconosce altresì che la destinazione e l'utilizzo dell'Area preservano la funzionalità e l'integrità della eventuale azienda ivi insistente. -----

4.7 Per le aree di cui all'art. 2.5 del contratto preliminare di cui alla precedente premessa "E", il canone annuo per la locazione sarà pari ad ulteriori Euro 0,42 (zero/42) al metro quadro, da corrisondersi nel rispetto dei termini e delle altre condizioni di cui al presente art. 4, oltre alla somma forfettaria "una tantum", quale risarcimento anticipato convenuto per gli eventuali danni alle cose, alle piantagioni, ai frutti pendenti e alla possibile riduzione della produzione dei frutti per i tempi successivi in relazione alle piante di ulivo, di lecci e di ogni ulteriore tipologia di piantuma-



zione presente sull'Area, da calcolare ai sensi del precedente artt. 4.2, 4.3 e 4.4. Anche in questo caso, alla conclusione del contratto di locazione e contestualmente alla restituzione delle aree di cui al successivo art. 6, le Parti provvederanno ad una ricognizione e riconteggio dei danni arrecati, considerando a tal fine le voci di danno ed i prezzi unitari di cui all'elaborato allegato sub "B". -----

4.8 Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, gli importi sopra convenuti per la locazione delle Aree ai sensi del precedente art. 4.1 e per il risarcimento ai sensi del precedente art. 4.2, pari a complessivi, Euro 12.311,92 (dodicimilatrecentoundici/00) vengono corrisposti al Locatore mediante assegno tratto sulla Banca BNL gruppo BNP n. 2604974786. -----

Art. 5 - Consegna del terreno ed esonero da responsabilità --

5.1 L'immissione nel possesso di quanto oggetto del presente contratto è stata dalle Parti specificatamente disciplinata nell'art. 4 del contratto preliminare di cui alla precedente premessa E ed il contenuto della predetta norma è integralmente richiamato dalle Parti quale parte integrante del presente contratto. -----

Art. 6 - Restituzione del terreno. Addizioni e migliorie -----

6.1 Alla scadenza pattuita dalle Parti, ovvero in caso di risoluzione anticipata dello stesso, l'Area sarà restituita dal Conduttore al Locatore. -----

6.2 La riconsegna dell'Area avverrà mediante apposito verbale redatto in contraddittorio tra le Parti. In relazione alle eventuali migliorie e addizioni che venissero eseguite dal Conduttore, anche con la tolleranza del Locatore, quest'ultimo avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il Conduttore sin d'ora. -----

Art. 7 - Spese di manutenzione -----

7.1 I costi di manutenzione ordinaria dell'Area sono posti interamente a carico del Conduttore. -----

Art. 8 - Prelazione. -----

8.1 Il Locatore riconosce in favore del Conduttore il diritto di prelazione per l'ipotesi in cui il Locatore stesso intenda procedere all'alienazione dell'Area, fatte salve le disposizioni contenute nella Legge 26 maggio 1965, n. 590 - così come modificata Legge 14 agosto 1971, n. 817 - nonché nell'art. 7 del D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e nell'art. 2 D.lgs. 29 marzo 2004 n. 99. -----

Art. 9 - Rapporti con le ordinanze di occupazione eventualmente già emesse e non eseguite -----

9.1 Le Parti si danno atto che il Progetto è stato autorizzato con provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico, comportante vincolo preordinato all'espropriazione e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori previsti. -----

9.2 La sottoscrizione e la completa esecuzione del presente

contratto impediscono l'avveramento della condizione sospensiva apposta alle ordinanze di occupazione temporanea di cui all'art. 49, D.P.R. n. 327/2001 eventualmente già emesse da parte del Ministero dello Sviluppo Economico. -----

9.3 Salvo quanto previsto dall'art. 2.5, dalle norme ivi richiamate e dall'art. 10 del contratto di cui alla precedente premessa "E", ai fini dell'esercizio del diritto del Conduttore di concludere ulteriori contratti di locazione delle aree di proprietà livellaria del Locatore, i rapporti tra il Locatore ed il Conduttore sono regolati unicamente dal presente contratto che ha portata novativa rispetto agli eventuali accordi raggiunti in precedenza. -----

Articolo 10 - Ipotesi di risoluzione -----

10.1 Le Parti convengono che qualora l'autorizzazione unica del progetto dovesse essere definitivamente annullata/revocata o, comunque, dovesse decadere, per qualsivoglia motivo, il presente contratto si intenderà risolto ad ogni effetto di legge. Le Parti convengono altresì che la condizione di cui al precedente periodo è prevista nel solo interesse di TAP che potrà rinunciare ad avvalersene con comunicazione da trasmettere, ai sensi del successivo art. 14, entro 30 giorni dalla notificazione del provvedimento, oppure in alternativa dalla pubblicazione della sentenza che pronunci definitivamente l'annullamento e/o la revoca e/o la decadenza dell'autorizzazione unica. -----

10.2 Entro 150 giorni dalla notificazione del provvedimento, oppure in alternativa dalla pubblicazione della sentenza che pronunci definitivamente l'annullamento e/o la revoca e/o la decadenza dell'autorizzazione unica, il Conduuttore restituirà al Locatore l'Area provvedendo, per quanto tecnicamente possibile, alla rimessione in pristino stato. -----

10.3 Qualora dovesse, successivamente, risultare che il Locatore non dispone della piena proprietà e del possesso dell'Area, libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e, in generale, da debiti, privilegi, imposte e tasse non tempestivamente versate, controversie, diritti di prelazione, gravami, servitù o ipoteche, così come da qualsiasi altro diritto reale e/o personale a favore di soggetti terzi (diversi da quello del concedente la proprietà livellaria di cui alla precedente premessa C), nonché da qualsivoglia forma di contaminazione e/o inquinamento e/o rifiuti, il Conduuttore invierà apposita comunicazione di contestazione e, dal ricevimento di detta comunicazione, il presente contratto si intenderà risolto ad ogni effetto di legge. Resta salvo quanto previsto dal successivo art. 15 ai fini della successione nel rapporto contrattuale. -----

Articolo 12 - Divieto di cessione -----

12.1 Salvo quanto previsto dal successivo art. 12.2, le Parti convengono il divieto di cessione del presente contratto a terzi. -----

12.2 In deroga al generale divieto di cui al precedente art. 12.1, il Condattoore potrà cedere e trasferire a terzi il presente contratto, nonché i diritti da ciascuno di essi derivanti. -----

12.3 Tali cessioni, ove si verificano, diverranno efficaci nei confronti del Locatore al momento della loro notificazione. -----

Art. 13 - Oneri fiscali e spese di registrazione -----

13.1 Tutte le spese inerenti il presente contratto, ivi incluse quelle necessarie alla registrazione dello stesso ai sensi del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, sono a carico del Condattoore. -----

Art. 14 - Autorizzazione comunicazione dati -----

14.1 Il Condattoore ed il Locatore si autorizzano specificamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere ai sensi del D.lgs. n. 196/2003. -----

14.2 Qualsiasi comunicazione tra le Parti per l'esecuzione del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo di lettera raccomandata a.r., fax o posta elettronica certificata, e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se indirizzata come segue:

- per il Condattoore -----

TAP - Trans Adriatic Pipeline AG -----

Via dei Templari, 11 -----

73100 - Lecce -----

tel n. 083224971 -----

fax n. 0832249744 -----

pec: tap_italia@legalmail.it -----

alla c.a. Gianluca Cipolletta -----

e -----

- per il Locatore -----

-Il Sig. CANNOLETTA Antonio: -----

Via Cesare Battisti n. 11, fraz. VANZE -----

73029 VERNOLE (LE) -----

Articolo 15 - Successione -----

15.1 Il Locatore assume tutte le obbligazioni di cui al presente accordo per sé e per eventuali aventi causa a qualsiasi titolo e, a tal fine, si obbliga ad inserire i contenuti del presente accordo in ogni eventuale futuro atto di trasferimento o di costituzione di diritti reali o obbligatori in favore di terzi dell'Area. -----

Articolo 16 - Disposizioni finali -----

16.1 Qualsiasi modifica o integrazione del presente contratto non sarà valida e vincolante, se non risultante da atto scritto debitamente firmato dalle Parti. -----

16.2 Ai sensi dell'art. 1419 c.c., l'eventuale nullità o invalidità di una delle pattuizioni del presente contratto o di parte dello stesso non comporterà l'automatico venire meno di tutte le altre pattuizioni (salvo che debbano considerarsi

essenziali), cosicché il presente contratto manterrà la sua validità e vincolatività per le Parti senza tenere conto della pattuizione nulla o invalida o tenendo conto della pattuizione sostituita e/o modificata. -----

16.3 Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole del presente contratto sono state individualmente negoziate anche ai fini degli artt. 1341 e 1342. -----

Art. 17 - Norma di rinvio e Foro competente -----

17.1 Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente locazione e in quanto compatibili le Parti richiamano le disposizioni degli artt. 1571 e ss. del c. c. -----

17.2 Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione od all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecce. -----

Art. 18 - Documenti allegati -----

18.1 I seguenti documenti sono allegati al presente contratto e ne costituiscono parte integrante e inscindibile: -----

A) planimetria catastale; -----

B) l'elaborato ai fini della determinazione della somma un tantum di cui al precedente art. 4.2 -----

C) procura -----

Copertino, 29 ottobre 2015 -----

Locatore FIRMATO: CANNOLETTA ANTONIO -----

Conduttore FIRMATO: CIPOLLETTA GIANLUCA -----

----- AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA -----

Io Avv. PAOLO DELL'ANNA, Notaio in Copertino, iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, -----

----- CERTIFICO -----

essere vere ed autentiche le soprascritte firme, qui apposte
in mia presenza alle ore sedici e minuti trentaquattro Dalle
sottoindicate persone, della cui identità personale e veste
rappresentativa io Notaio sono certo: -----

Sig. CANNOLETTA ANTONIO nato a Vernole il 03 settembre 1951
residente in Via Cesare Battisti n. 11 VANZE frazione di VER-
NOLE C.F.CNN NTN 51P03 L776W, coniugato in regime di comunio-
ne legale dei beni; -----

di seguito per brevità denominato "Locatore", -----
da un lato -----

----- e -----

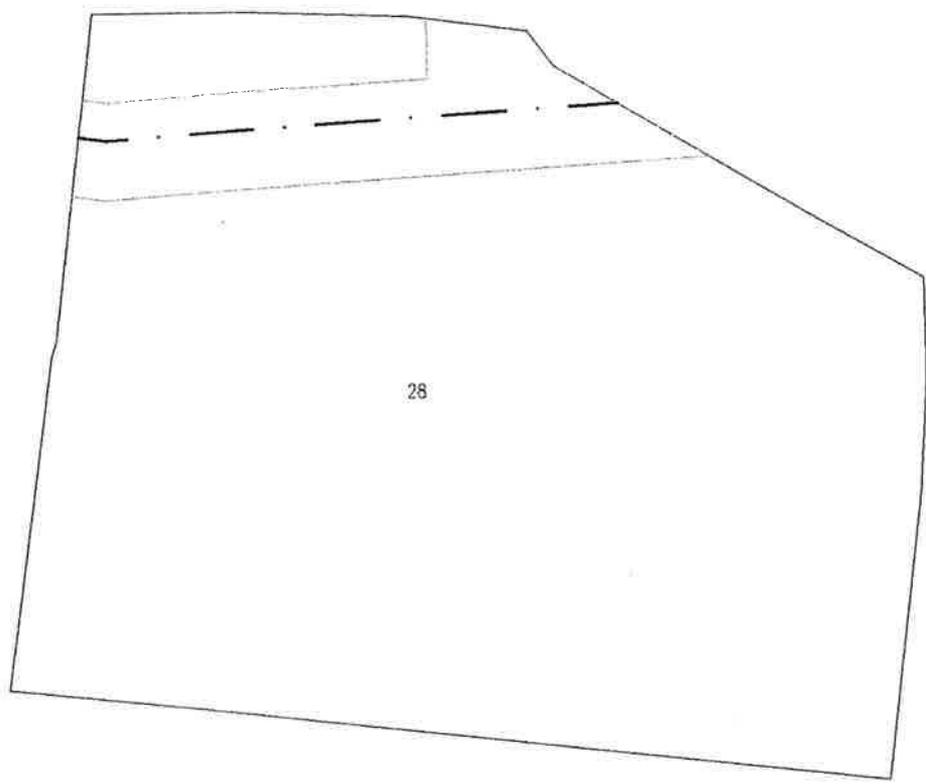
la società Trans Adriatic Pipeline AG , società costituita e
vigente ai sensi della legge svizzera, con sede legale in
Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Svizzera), iscritta al Registro
di Commercio del Cantone di Zugo al n. CHE-113.500.620, capi-
tale sociale di franchi svizzeri [274.260.000,00], interamen-
te versato, con sede secondaria italiana in Roma, Via IV No-
vembre n. 149, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al
n. 12318591000, P.IVA e C.F. (12318591000), rappresentata ai
fini del presente atto dall'Ing. CIPOLLETTA GIANLUCA nato a
Sesto San Giovanni il 28 aprile 1973 codice fiscale CPL GLC
73D28I690N, nella sua qualità di procuratore speciale, giusta

procura del 17.09.2015 autenticata nelle firme dal Notaio del Canton Zugo, in Svizzera, RA Beat Speck, in data 02.10.2015 legalizzata con apostille, con allegata traduzione stragiudiziale giurata presso il Tribunale di Lecce in data 21.10.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", di seguito, per brevità, denominata "Conduttore o TAP" --
dall'altro -----
COPERTINO nel mio studio via Margherita di Savoia, 16 il giorno 29 (ventinove) ottobre 2015 (duemilaquindici) -----
FIRMATO: PAOLO DELL'ANNA NOTAIO I.S. -----

Allegato A
atto n. 115479
26120

Allegato A

**Estratto di mappa foglio 8 Comune di Melendugno
Scala 1:1000**



28

↓
nord

 area oggetto di locazione: 2.049 mq



*Caro letto di
Gh. G. M.*

[Handwritten signature]



Allegato B

allegato B
 etis n. 115479
 g.n. 25120

Pos.	Strutture o coltivazioni	U.M.	Quant.	Indennizzo Unitario	Indennizzo TOT
1.	Rimozione temporanea pianta di ulivo n. -6,00m altezza e 2,20m diametro tronco; n. 17 -5,00m altezza e 0,90m diametro tronco; (1)	num.	22	307,20	€ 6.758,40
2.	Rimozione definitiva pianta di ulivo con diametro tronco inf. 1m (2)	num.	0	€ 700,00	-
3.	Rimozione definitiva pianta di ulivo con diametro tronco da 1 a 2m (2)	num.	0	€ 1.200,00	-
4.	Rimozione definitiva pianta di ulivo con diametro tronco oltre i 2m (2)	num.	0	€ 1.500,00	-
5.	Rimozione definitiva albero di leccio 8,00m altezza	num.	7	€ 350,00	€ 2.450,00
6.	Rimozione definitiva albero di leccio 4,00m altezza	num.	3	€ 250,00	€ 750,00
7.	Rimozione definitiva pino marittimo	num.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
8.	Rimozione definitiva albero di frutta	Num.	0	N/A	-
9.	Danni a coltura erbacee annuali	mq	0	N/A	-
10.	Muretto a secco altezza 1,50m largh. 0,8m ca	ml	49,00	(3)	-
11.	Altre strutture (specificare)	num.	.....	.....	.....
TOTALE CALCOLO DANNI					€ 11.458,40

Note

- (1) Misurato a 1,3m da terra
- (2) Il mancato rimpianto sarà liquidato a consuntivo al termine dei lavori e alla restituzione delle aree locate
- (3) Il muretto a secco sarà ricostruito integralmente a fine lavori

Carlo Lotti
Gian Lotti

[Signature]





NOTAIO

Paolo DELL'ANNA

REPERTORIO N. 115454

RACCOLTA N. 26098 -----

----- CONTRATTO DI LOCAZIONE -----

tra -----

I signori -----

PASCALI CONCETTA ANNA nata Vernole il 30/01/1952 residente in
Via G. Chiriatti n. 60 - 73010 Zollino (LE) C.F. PSC CCT
52A70 L776W , coniugata in regime di separazione dei beni; ---

PASCALI ELISA nata a Vernole il 04/07/1954 - residente in Via
San Nicola n. 85 - 73029 Vernole (LE) C.F. PSC LSE 54L44
L776h , coniugata in regime di separazione dei beni; -----

PASCALI VITO nato a Vernole il 19/08/1949 - residente in Via
Capozza n. 2 - 73029 Vernole (LE) C.F. PSCVTI49M19L776V, co-
niugato in regime di comunione legale dei beni; -----

da un lato -----

----- e -----

la società "Trans Adriatic Pipeline AG", società costituita e
vigente ai sensi della legge svizzera, con sede legale in
Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Svizzera), iscritta al Registro
di Commercio del Cantone di Zugo al n. CHE-113.500.620, capi-
tale sociale di franchi svizzeri [274.260.000,00], interamen-
te versato, con sede secondaria italiana in Roma, Via IV No-
vembre n. 149, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al
n. 12318591000, P.IVA e C.F. (12318591000), rappresentata ai
fini del presente atto dall'ing. CIPOLLETTA Gianluca nato a
Sesto San Giovanni il 28 aprile 1973 codice fiscale CPL GLC



**Registrato a Lecce
il 24 novembre 2015
al n. 9846 / 1T**

73D28I690N, nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura del 15.09.2015 autenticata nelle firme dal Notaio del Canton Zugo, in Svizzera, RA Beat Speck, in data 28.09.2015 legalizzata con apostille, con allegata traduzione stragiudiziale giurata presso il Tribunale di Lecce in data 21.10.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", di seguito, per brevità, denominata "Conduttore o TAP" -- dall'altro -----

e, ove indicati congiuntamente, le "Parti", si conviene e stipula quanto segue. -----

----- PREMESSO CHE -----

A. La società TAP sta procedendo alla costruzione del gasdotto denominato 'Trans - Adriatic Pipeline' che consentirà il trasporto di gas naturale dalle nuove fonti di approvvigionamento nella Regione del Mar Caspio all'Europa Occidentale e Sud-Occidentale, attraverso il cosiddetto corridoio Meridionale del gas. Il gasdotto avrà origine in Grecia, attraverserà l'Albania e il Mare Adriatico e si collegherà alla rete italiana a sud di Lecce. Invero il tratto italiano di gasdotto a terra ha inizio presso il punto di approdo della condotta nella zona costiera sita tra la frazione di San Foca e la località Torre Specchia Ruggeri nel Comune di Melendugno (LE), e raggiungerà il terminale di ricezione del gasdotto (PRT), sito in un'area al confine con i Comuni di Vernole e Calimera, attraverso un percorso di circa 8,2 Km, che si sno-

derà interamente nel territorio del Comune di Melendugno, LE,
(di seguito, per brevità, il "Progetto"); -----

B. Tap ha necessità di disporre di alcune aree per la costruzione del Progetto e lo svolgimento di attività connesse durante la fase di costruzione del Progetto (di seguito, per brevità, il "Corridoio di Costruzione"); -----

C. la Sig.ra PASCALI Concetta Anna è proprietaria al 16,67%, la Sig.ra PASCALI Elisa è proprietaria al 16,67%, il Sig. PASCALI Vito è proprietario al 66,66% dei fondi siti nel Comune di Melendugno, Località "Masseria San Basilio" censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8 con i mapp. 52, 53, 54, 55, 56 e 62 di superficie ha 10.45.70 con l'effetto che i signori PASCALI Concetta Anna, PASCALI Elisa, PASCALI Vito, che congiuntamente sottoscrivono il presente contratto, rappresentano il 100% della proprietà dei fondi di cui trattasi; -----

D. il Conduttore ha manifestato al Locatore la sua volontà di condurre in locazione i predetti fondi e quest'ultimo si è dichiarato disponibile a concederli in locazione; -----

E. le Parti hanno quindi stipulato in data 29.09.2015 un contratto preliminare di locazione con l'obbligo di addivenire alla sottoscrizione del contratto di locazione entro la data del 31.12.2016. -----

Tutto ciò premesso, perché formi parte integrante e sostanziale del presente contratto, le Parti convengono e stipulano



quanto segue. -----

Art. 1 - Oggetto. -----

1.1 Con il presente contratto, i Signori PASCALI Concetta Anna, PASCALI Elisa, PASCALI Vito - in qualità di proprietari in forza di (i) ricongiungimento di usufrutto in morte di Palumbo Antonia del 03.03.2002; (ii) di successione testamentaria in morte di Pascali Vito apertasi il 12.04.2001 (Den. N. 20 Vol. 608 Uff. Reg. Lecce 12.10.2001); (ii) atto a rogito del Notaio Domenico Mancuso del 01.09.1980 reg.to a Lecce il 22.09.1980 al n. 10515 concedono in locazione alla società Trans Adriatic Pipeline AG, che accetta, le seguenti porzioni immobiliari, che garantiscono essere libera da persone o cose, sita nel Comune di Melendugno, Località "Masseria San Basilio"; -----

- a) fondo costituito da terreni, estesi per ha. 00.64.66 (ettari zero, are sessantaquattro, centiare sessantasei) catastali. Detto fondo è riportato al Catasto Terreni del Comune di Melendugno al Foglio 8, particella 54, con i redditi complessivi dominicale di Euro 15,03 ed agrario di Euro 11,69; --
- b) porzione di fondo estesa ha. 0.64.74 (ettari zero, are sessantaquattro, centiare settantaquattro) catastali infra maggiore consistenza riportata al Catasto Terreni, del Comune di Melendugno al Foglio 8, particella 55, con i redditi complessivi dominicale di Euro 22,03 ed agrario di Euro 17,14;
- c) porzione di fondo estesa ha. 0.49.91 (ettari zero, are

quarantanove, centiare novantuno) catastali infra maggiore consistenza riportata al Catasto Terreni del Comune di Melendugno al Foglio 8, particella 53, con i redditi complessivi dominicale di Euro 26,57 ed agrario di Euro 20,66; -----

d) porzione di fondo estesa ha. 01.15.74 (ettari uno, are quindici, centiare settantaquattro) catastali infra maggiore consistenza riportata al Catasto Terreni del Comune di Melendugno al Foglio 8, particella 56, con i redditi complessivi dominicale di Euro 117,54 ed agrario di Euro 91,42; -----

e) porzione di fondo estesa ha. 00.04.18 (ettari zero, are quattro, centiare diciotto) catastali infra maggiore consistenza riportata al Catasto Terreni del Comune di Melendugno al Foglio 8, particella 52, con i redditi complessivi dominicale di Euro 12,96 ed agrario di Euro 10,08; -----

f) fondo esteso complessivamente ha. 02.10.39 (ettari due, are dieci, centiare trentanove) catastali. Detto fondo è riportato al Catasto Terreni del Comune di Melendugno al Foglio 8, particella 62, con i redditi complessivi dominicale di Euro 27,27 ed agrario di Euro 17,48; -----

di seguito le "Aree", il tutto come meglio evidenziato in colore giallo nella planimetria che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto di cui forma parte integrante sotto la lettera "A". -----

1.2 Il Locatore dichiara e garantisce che le Aree sono libere da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e, in generale,



da debiti, privilegi, imposte e tasse non tempestivamente versate, controversie, diritti di prelazione, gravami, servitù o ipoteche, così come da qualsiasi altro diritto reale e/o personale a favore di soggetti terzi, nonché da qualsivoglia forma di contaminazione e/o inquinamento e/o rifiuti. ---

Art. 2 - Destinazione -----

2.1 Il Conduttore utilizzerà dette Aree per lo svolgimento delle attività relative allo sviluppo, alla costruzione e al collaudo del Progetto. Tali attività includeranno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la costruzione di un pozzo, l'esecuzione di una perforazione per la realizzazione di un microtunnel, la trazione con argano della tubazione e dei cavi a fibra ottica da mare a terra, le attività di pre-collaudo, etc ... Alla scadenza o alla risoluzione anticipata del contratto di locazione, il Conduttore restituirà le Aree al Locatore. Il Conduttore rimuoverà tutti i propri macchinari o strutture mobili costruite o installate ai sensi del contratto di locazione. Il Conduttore provvederà, per quanto tecnicamente possibile, alla rimessione in pristino stato. Al completamento delle attività di ripristino, le Parti sottoscriveranno un verbale di riconsegna relativo alla restituzione delle Aree da parte del Conduttore e al ripristino delle stesse. -----

2.2 Al fine di consentire al Conduttore di poter approntare l'area di cantiere in maniera funzionale alla perfetta e com-

pleta esecuzione del Progetto, il Locatore autorizza espressamente la rimozione temporanea delle piante di ulivo, di lecci e di ogni ulteriore tipologia di piantumazione presente sulle Aree, nonché il trasporto ed il successivo deposito delle piante stesse in un'area che sarà gestita dal Conduuttore all'interno della stessa area locata ovvero, se ciò non fosse tecnicamente possibile, in altro fondo. Alla scadenza del presente contratto, le piante di ulivo e di leccio esistenti saranno reimpiantate a cura e spese del Conduuttore. ---

2.3 Il Locatore prende atto e accetta che il reimpianto delle piante di ulivo e di leccio sarà effettuato da TAP secondo i tempi, le modalità e la localizzazione previsti dalle autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti e compatibilmente con le esigenze di realizzazione del Progetto; la collocazione delle piante di ulivo e di lecci e delle altre piantumazioni, all'esito del reimpianto, potrà pertanto essere diversa da quella originaria e anche situata in altre porzioni immobiliari diverse dai fondi descritti nella precedente premessa (C). -----

2.4 Il Conduuttore potrà recingere le Aree o parte delle stesse al fine di proteggere il Corridoio di Costruzione e/o il Gasdotto. -----

2.5 Il Locatore, nella sua qualità di proprietario del terreno oggetto di locazione, in relazione alla rimozione temporanea delle piante di ulivo e di ogni ulteriore tipologia di



piantumazione di pregio esistente sul terreno oggetto del presente contratto, nonché ai fini del rilascio di ogni altra autorizzazione amministrativa eventualmente occorrente, si obbliga - fin da ora ad attivarsi presso le competenti Autorità al fine di acquisire ogni e qualsivoglia autorizzazione necessaria ad adempiere compiutamente alle prescrizioni impartite dalle Autorità, e in particolare alle prescrizioni del Decreto VIA emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATM) in data 11.09.2014, n. 223. A tal fine, il Locatore delega altresì TAP a svolgere le attività descritte nel precedente periodo e si impegna anche a sottoscrivere qualsivoglia autorizzazione necessaria ai fini dell'adempimento alle prescrizioni della Autorità o, comunque, alla attuazione del Progetto. -----

Art. 3 - Durata. -----

3.1 La locazione avrà una durata di quattro anni, decorrenti dalla data di stipula del presente contratto. Alla scadenza del primo termine quadriennale la locazione potrà essere prorogata di anno in anno, fino ad un massimo di ulteriori quattro anni, mediante comunicazione scritta che il Conduttore dovrà inviare al Locatore prima della scadenza del termine iniziale della locazione o del termine di ciascuna proroga annuale. -----

3.2 In ogni caso, il Conduttore avrà facoltà di recedere dalla locazione in qualsiasi momento, dando al Locatore preavvi-

so scritto di almeno 3 (tre) mesi. -----

3.3 Le Parti convengono che il Locatore non potrà, in alcun modo, recedere dal contratto di locazione prima della scadenza del termine massimo di rinnovo di cui al precedente art. 3.1. -----

Art. 4 - Canone ed ulteriori somme -----

4.1 Il canone annuo per la locazione delle Aree è stabilito dalle Parti, in complessivi Euro 63.045,00 (sessantatremilaquarantacinque/00). Detto canone verrà corrisposto dal Conduuttore al Locatore con le modalità di cui al successivo art. 4.8 e nel rispetto dei seguenti termini: -----

a) quanto ad Euro 63.045,00 (sessantatremilaquarantacinque/00), per il primo anno di locazione contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto; -----

b) quanto ad Euro 63.045,00 (sessantatremilaquarantacinque/00), all'anno, in via anticipata entro la data del 1° Novembre di ciascun anno di locazione successivo al primo. -----

4.2 Il Conduuttore corrisponderà altresì in favore del Locatore alla stipula del presente contratto - la somma "una tantum" pari ad Euro 126.545,60 (centoventiseimilacinquecento/60), quale risarcimento anticipato convenuto per gli eventuali danni alle cose, alle piantagioni, ai frutti pendenti e alla possibile riduzione della produzione dei frutti per i tempi successivi, in relazione alle piante di ulivo e di ogni ulteriore tipologia di piantumazione di pregio presenti sulle



Aree. -----

4.3 Alla conclusione del contratto di locazione e contestualmente alla restituzione delle Aree dal Conduttore al Locatore ai sensi del successivo art. 6, le Parti procederanno ad una ricognizione in contraddittorio dei danni e dei pregiudizi arrecati alle piante di ulivo, di lecci e di tutte le altre piantumazioni esistenti sulle Aree prima della realizzazione del Progetto. A tal fine, le Parti applicheranno le voci di danno ed i prezzi unitari descritti nell'elaborato allegato al presente contratto sub "B" che dichiarano di conoscere e di accettare quale parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

4.4 Qualora l'operazione di ricognizione e di ricalcolo dovesse evidenziare un importo maggiore a quello della somma "una tantum" di cui al precedente art. 4.2., il Conduttore corrisponderà al Locatore la differenza entro trenta giorni dalla sottoscrizione del verbale di restituzione delle Aree di cui al successivo art. 6. -----

4.5 Relativamente a tutti gli importi succitati, dovuti a titolo di corrispettivo e di risarcimento, il Locatore rilascerà quietanza e, ove dovuta fattura, entro cinque giorni lavorativi dall'avvenuto pagamento. -----

4.6 In ogni caso, il Locatore dichiara e garantisce, fin da ora, di ritenersi soddisfatto -con il ricevimento degli importi previsti dal presente articolo in relazione ad ogni e-

ventuale danno prodotto sulle Aree. Il Locatore riconosce altresì che la destinazione e l'utilizzo delle Aree preservano la funzionalità e l'integrità della eventuale azienda ivi insistente. -----

4.7 Per le aree di cui all'art. 2.5 del contratto preliminare di cui alla precedente premessa "E", il canone annuo per la locazione sarà pari ad ulteriori Euro 1.25,00 (uno/25) al metro quadro, da corrispondersi nel rispetto dei termini e delle altre condizioni di cui al presente art. 4, oltre alla somma forfettaria "una tantum", quale risarcimento anticipato convenuto per gli eventuali danni alle cose, alle piantagioni, ai frutti pendenti e alla possibile riduzione della produzione dei frutti per i tempi successivi in relazione alle piante di ulivo, di lecci e di ogni ulteriore tipologia di piantumazione presente sulle Aree, da calcolare ai sensi del precedente artt. 4.2, 4.3 e 4.4. Anche in questo caso, alla conclusione del contratto di locazione e contestualmente alla restituzione delle aree di cui al precedente art. 3, le Parti provvederanno ad una ricognizione e riconteggio dei danni arrecati, considerando a tal fine le voci di danno ed i prezzi unitari di cui all'elaborato allegato sub "B". -----

4.8 Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, gli importi sopra convenuti per la locazione delle Aree ai sensi del precedente art. 4.1 e per il risarcimento ai sensi del precedente art. 4.2, vengono pagati come segue: ----



o quanto ad Euro 126.393,73 (centoventiseimilatrecentonovantatre/73) vengono oggi corrisposti come segue mediante num. 3 (tre) assegni circolari come sotto specificati: -----

1. Euro 26.393,73 (ventiseimilatrecentonovantatre/73) assegno circolare datato 16.10.2015 tratto sulla Banca Nazionale del Lavoro n. 2653639474 intestato al Sig. PASCALI Vito; -----

2. Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) assegno circolare datato 16.10.2015 tratto sulla Banca Nazionale del Lavoro n. 2653639475 intestato al Sig. PASCALI Vito; -----

3. Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) assegno circolare datato 16.10.2015 tratto sulla Banca Nazionale del Lavoro n. 2653639476 intestato al Sig. PASCALI Vito; -----

o quanto ad Euro 31.598,43 (trentunomilacinquecentonovantotto/43) vengono oggi corrisposti mediante assegno circolare datato 16.10.2015 tratto sulla Banca Nazionale del Lavoro n. 2653639477 intestato alla Sig.ra PASCALI Elisa; -----

o quanto ad Euro 31.598,43 (trentunomilacinquecentonovantotto/43) vengono oggi corrisposti mediante assegno circolare datato 16.10.2015 tratto sulla Banca Nazionale del Lavoro n. 2653639478 intestato alla Sig.ra PASCALI Concetta Anna. -----

Art. 5 - Consegna del terreno ed esonero da responsabilità ---

5.1 L'immissione nel possesso di quanto oggetto del presente contratto è stata dalle Parti specificatamente disciplinata nell'art. 4 del contratto preliminare di cui alla precedente premessa E ed il contenuto della predetta norma è integral-

mente richiamato dalle Parti quale parte integrante del presente contratto. -----

Art. 6 - Restituzione del terreno. Addizioni e migliorie -----

6.1 Alla scadenza pattuita dalle Parti, ovvero in caso di risoluzione anticipata dello stesso, le Aree saranno restituite dal Conduttore al Locatore. -----

6.2 La riconsegna delle Aree avverrà mediante apposito verbale redatto in contraddittorio tra le Parti. In relazione alle eventuali migliorie e addizioni che venissero eseguite dal Conduttore, anche con la tolleranza del Locatore, quest'ultimo avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il Conduttore sin d'ora. -----

Art. 7 - Spese di manutenzione -----

7.1 I costi di manutenzione ordinaria delle Aree sono posti interamente a carico del Conduttore. -----

Art. 8 - Prelazione. -----

8.1 Il Locatore riconosce in favore del Conduttore il diritto di prelazione per l'ipotesi in cui il Locatore stesso intenda procedere all'alienazione delle Aree, fatte salve le disposizioni contenute nella Legge 26 maggio 1965, n. 590 - così come modificata dalla Legge 14 agosto 1971, n. 817 - nonché nell'art. 7 del D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e nell'art. 2 D.lgs. 29 marzo 2004 n. 99. -----

Art. 9 - Rapporti con le ordinanze di occupazione eventual-

mente già emesse e non eseguite -----

9.1 Le Parti si danno atto che il Progetto è stato autorizzato con provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico, comportante vincolo preordinato all'espropriazione e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori previsti. -----

9.2 La sottoscrizione e la completa esecuzione del presente contratto impediscono l'avveramento della condizione sospensiva apposta alle ordinanze di occupazione temporanea di cui all'art. 49, D.P.R. n. 327/2001 eventualmente già emesse da parte del Ministero dello Sviluppo Economico. -----

9.3 Salvo quanto previsto dall'art. 2.5, dalle norme ivi richiamate e dall'art. 10 del contratto di cui alla precedente premessa "D", ai fini dell'esercizio del diritto del Conduttore di concludere ulteriori contratti di locazione delle aree di proprietà del Locatore, i rapporti tra il Locatore ed il Conduttore sono regolati unicamente dal presente contratto che ha portata novativa rispetto agli eventuali accordi raggiunti in precedenza. -----

Articolo 10 - Ipotesi di risoluzione -----

10.1 Le Parti convengono che qualora l'autorizzazione unica del progetto dovesse essere definitivamente annullata/revocata o, comunque, dovesse decadere, per qualsivoglia motivo, il presente contratto si intenderà risolto ad ogni effetto di legge. Le Parti convengono altresì che la condizione di cui al precedente periodo è prevista nel solo interesse di TAP

che potrà rinunciare ad avvalersene con comunicazione da trasmettere, ai sensi del successivo art. 13, entro 30 giorni dalla notificazione del provvedimento, oppure in alternativa dalla pubblicazione della sentenza che pronunci definitivamente l'annullamento e/o la revoca e/o la decadenza dell'autorizzazione unica. -----

10.2 Entro 150 giorni dalla notificazione del provvedimento, oppure in alternativa dalla pubblicazione della sentenza che pronunci definitivamente l'annullamento e/o la revoca e/o la decadenza dell'autorizzazione unica, il Conduttore restituirà al Locatore le Aree provvedendo, per quanto tecnicamente possibile, alla rimessione in pristino stato. -----

10.3 Qualora dovesse, successivamente, risultare che il Locatore non dispone della piena proprietà e del possesso delle Aree, libere da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e, in generale, da debiti, privilegi, imposte e tasse non tempestivamente versate, controversie, diritti di prelazione, gravami, servitù o ipoteche, così come da qualsiasi altro diritto reale e/o personale a favore di soggetti terzi, nonché da qualsivoglia forma di contaminazione e/o inquinamento e/o rifiuti, il Conduttore invierà apposita comunicazione di contestazione e, dal ricevimento di detta comunicazione, il presente contratto si intenderà risolto ad ogni effetto di legge. Resta salvo quanto previsto dal successivo art. 14 ai fini della successione nel rapporto contrattuale. -----

Articolo 11 - Divieto di cessione -----

11.1 Salvo quanto previsto dal successivo art. 11.2, le Parti convengono il divieto di cessione del presente contratto a terzi. -----

11.2 In deroga al generale divieto di cui al precedente art. 11.1, il Condattoore potrà cedere e trasferire a terzi il presente contratto, nonché i diritti da ciascuno di essi derivanti. -----

11.3 Tali cessioni, ove si verificano, diverranno efficaci nei confronti del Locatore al momento della loro notificazione. -----

Art. 12 - Oneri fiscali e spese di registrazione -----

12.1 Tutte le spese inerenti il presente contratto, ivi incluse quelle necessarie alla registrazione dello stesso ai sensi del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, sono a carico del Condattoore. -----

Art. 13 - Autorizzazione comunicazione dati -----

13.1 Il Condattoore ed il Locatore si autorizzano specificamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere ai sensi del D.lgs. n. 196/2003. -----

13.2 Qualsiasi comunicazione tra le Parti per l'esecuzione del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto a mezzo di lettera raccomandata a.r., fax o posta elettronica certificata, e si intenderà efficacemente e validamente ese-

guita al ricevimento della stessa, se indirizzata come segue:

- per il Conduttore -----

TAP - Trans Adriatic Pipeline AG -----

Via dei Templari, 11 -----

73100 - Lecce -----

tel n. 083224971 -----

fax n. 0832249744 -----

pec: tap_italia@legalmail.it -----

alla c.a. Gianluca Cipolletta -----

e -----

- per il Locatore -----

PASCALI Concetta Anna -----

Via G. Chiriatti n. 60 - 73010 ZOLLINO (LE) -----

PASCALI Elisa -----

Via San Nicola n. 85 - 73029 VERNOLE (LE) -----

PASCALI Vito -----

Via Capozza n. 2 - 73029 VERNOLE (LE) -----

13.3 Resta inteso che le comunicazioni inviate da parte del
Locatore si intenderanno valide ed efficaci ai sensi del pre-
sente contratto se sottoscritte congiuntamente da parte del
dei sig.ri PASCALI Concetta Anna, PASCALI Elisa e PASCALI Vi-
to. -----

Articolo 14 - Successione -----

14.1 Il Locatore assume tutte le obbligazioni di cui al pre-
sente accordo per sé e per eventuali aventi causa a qualsiasi

titolo e, a tal fine, si obbliga ad inserire i contenuti del presente accordo in ogni eventuale futuro atto di trasferimento o di costituzione di diritti reali o obbligatori in favore di terzi delle Aree. -----

Articolo 15 - Disposizioni finali -----

15.1 Qualsiasi modifica o integrazione del presente contratto non sarà valida e vincolante, se non risultante da atto scritto debitamente firmato dalle Parti. -----

15.2 Ai sensi dell'art. 1419 c.c., l'eventuale nullità o invalidità di una delle pattuizioni del presente contratto o di parte dello stesso non comporterà l'automatico venire meno di tutte le altre pattuizioni (salvo che debbano considerarsi essenziali), cosicché il presente contratto manterrà la sua validità e vincolatività per le Parti senza tenere conto della pattuizione nulla o invalida o tenendo conto della pattuizione sostituita e/o modificata. -----

15.3 Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole del presente contratto sono state individualmente negoziate anche ai fini degli artt. 1341 e 1342. -----

Art. 16 - Norma di rinvio e Foro competente -----

16.1 Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente locazione e in quanto compatibili le Parti richiamano le disposizioni degli artt. 1571 e ss. del c.c. -----

16.2 Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione od all'esecuzione del presente contratto

sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecce. -----

Art. 17 - Documenti allegati -----

17.1 I seguenti documenti sono allegati al presente contratto e ne costituiscono parte integrante e inscindibile: -----

A) planimetria catastale; -----

B) l'elaborato ai fini della determinazione della somma una tantum di cui al precedente art. 4.2 -----

C) procura -----

Lecce, 26 ottobre 2015 -----

per il Locatore - Trans Adriatic Pipeline AG, -----

il Procuratore Speciale -----

Ing. Gianluca Cipolletta FIRMATO GIANLUCA CIPOLLETTA -----

Per il Conduttore -----

Signora Concetta Anna Pascali FIRMATO: CONCETTA ANNA PASCALI -

Signora Elisa Pascali FIRMATO: ELISA PASCALI -----

Signor Pascali Vito FIRMATO: PASCALI VITO -----

----- AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA -----

Io Avv. PAOLO DELL'ANNA, Notaio in Copertino, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, -----

----- CERTIFICO -----

essere vere ed autentiche le soprascritte firme, qui apposte in mia presenza alle ore venti e minuti trenta dalle sottoindicate persone, della cui identità personale e veste rappresentativa io Notaio sono certo: -----

PASCALI CONCETTA ANNA nata Vernole il 30/01/1952 residente in

Via G. Chiriatti n. 60 - 73010 Zollino (LE) C.F. PSC CCT
52A70 L776W , coniugata in regime di separazione dei beni; ---
PASCALI ELISA nata a Vernole il 04/07/1954 - residente in Via
San Nicola n. 85 - 73029 Vernole (LE) C.F. PSC LSE 54L44
L776h , coniugata in regime di separazione dei beni; -----
PASCALI VITO nato a Vernole il 19/08/1949 - residente in Via
Capozza n. 2 - 73029 Vernole (LE) C.F. PSCVTI49M19L776V, co-
niugato in regime di comunione legale dei beni; -----
da un lato -----

----- e -----
la società "Trans Adriatic Pipeline AG", società costituita e
vigente ai sensi della legge svizzera, con sede legale in
Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Svizzera), iscritta al Registro
di Commercio del Cantone di Zugo al n. CHE-113.500.620, capi-
tale sociale di franchi svizzeri [274.260.000,00], interamen-
te versato, con sede secondaria italiana in Roma, Via IV No-
vembre n. 149, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al
n. 12318591000, P.IVA e C.F. (12318591000), rappresentata ai
fini del presente atto dall'ing. CIPOLLETTA Gianluca nato a
Sesto San Giovanni il 28 aprile 1973 codice fiscale CPL GLC
73D28I690N, nella sua qualità di procuratore speciale, giusta
procura del 15.09.2015 autenticata nelle firme dal Notaio del
Canton Zugo, in Svizzera, RA Beat Speck, in data 28.09.2015
legalizzata con apostille, con allegata traduzione stragiudi-
ziale giurata presso il Tribunale di Lecce in data

21.10.2015, che si allega al presente atto sotto la lettera

"C", -----

Lecce, nel mio ufficio secondario via F. De Mura, 11 il gior-

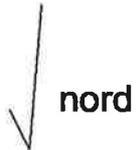
no 26 (ventisei) ottobre 2015 (duemilaquindici) -----

FIRMATO: PAOLO DELL'ANNA NOTAIO I.S. -----

Allegato A
atto n. 115454
n. 26098

Allegato A

**Estratto di mappa foglio 8 Comune di Melendugno
Scala 1:2000**



area oggetto di locazione: 29.923 mq

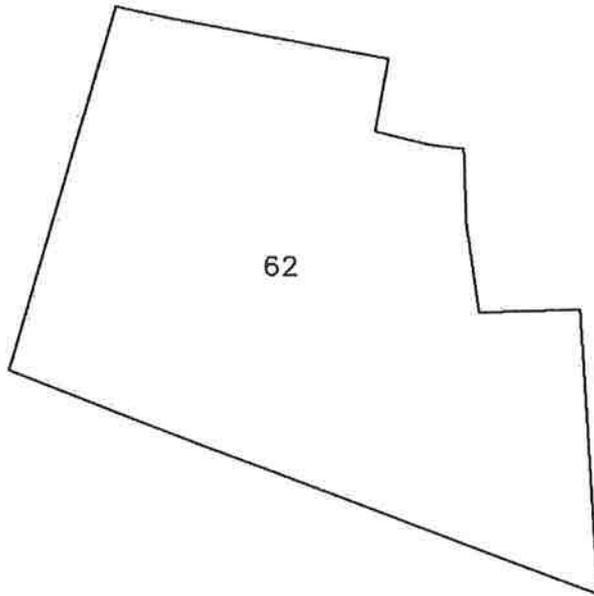
Gilberto Lillo

Paolo Caracciolo
Papalio



Allegato A

**Estratto di mappa foglio 8 Comune di Melendugno
Scala 1:2000**



area oggetto di locazione: 21.039 mq

Gliorini *Fam. Cucitto* *Amato*
Pasqualetti *Giuseppe*
Luca



B
155454
25098

Allegato B

Pos.	Strutture o coltivazioni	U.M.	Quant.	Indennizzo Unitario	Indennizzo TOT
1.	Rimozione temporanea pianta di ulivo n. 120 -8,00m altezza e - 1,80m diametro tronco; ulivo n. 60 - 7,00m altezza e - 1,40 diametro tronco; ulivo n. 21 - 6,50m altezza e - 1,40 diametro tronco; (1)	num.	201	€ 512,00	€ 102.912,00
2.	Interdizione a coltivazione di piante di ulivo per tutto il periodo della locazione	num.	57	€ 204,80	€ 11,673,60
3.	Rimozione definitiva pianta di ulivo con diametro tronco inf. 1m (2)	num.	0	€ 700,00	-
4.	Rimozione definitiva pianta di ulivo con diametro tronco da 1 a 2m (2)	num.	0	€ 1.200,00	-
5.	Rimozione definitiva pianta di ulivo con diametro tronco oltre i 2m (2)	num.	0	€ 1.500,00	-
6.	Rimozione definitiva albero di leccio	num.	0	N/A	-
7.	Rimozione definitiva pino marittimo	num.	0	N/A	-
8.	Rimozione definitiva albero di frutta	Num.	0	N/A	-
9.	Danni a coltura erbacee annuali	mq	0	N/A	-
10.	Muretto a secco altezza 1,50m largh. 0,8m ca	ml	160	(3)	-
11.	Altre strutture (pozzo a cielo aperto nella particella 56)	num.	1	€ 1.960,00	€ 1.960,00
12.	Rimozione definitiva Pajara (4)	num.	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
TOTALE CALCOLO DANNI					€ 126.545,60

Note

- (1) Misurato a 1,3m da terra
- (2) Il mancato rimpianto sarà liquidato a consuntivo al termine dei lavori e alla restituzione delle aree locate
- (3) Il muretto a secco sarà ricostruito integralmente a fine lavori
- (4) La *Pajara* al momento presente sul fondo p.la 56 Foglio 8 è all'interno della fascia di asservimento e deve essere rimossa e rilocata in altra posizione al di fuori della medesima anche in altri fondi non di proprietà della parte locatrice.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Paolo Carrillo Leone]



C
115454
26098

**POWER OF ATTORNEY
FROM
TRANS ADRIATIC PIPELINE AG
BAAR, SWITZERLAND**

**TO
MR GIANLUCA CIPOLLETTA**

By this Power of Attorney, made this 15th day of September 2015, Mr. Norman Ingram and Mr. Martin Mair, in their capacities as directors of Trans Adriatic Pipeline AG, a company limited by shares ("*Aktiengesellschaft*"), organised and existing under and by virtue of the laws of Switzerland, registered with the Commercial Register of the Canton of Zug (Switzerland) under number CHE-113.500.620, with a registered office at Lindenstrasse 2, 6340 Baar, Switzerland and with a registered branch in Via IV Novembre 149, 00187 Rome, Italy (the **Company**), given with powers to represent the Company by joint signature, hereby appoint Mr **Gianluca Cipolletta**, Italian citizen, born in Sesto San Giovanni (Italy) on 28 April 1973, resident of Italy, tax payer's code CPLGLC73D28I690N (the **Attorney**), to be the Company's true and lawful attorney to act for and represent the Company in connection with:

- (A) the entry into by the Company of a preliminary and/or final lease agreement for the carrying out of activities connected with the construction of the Trans Adriatic Pipeline by the Company, with respect to cadastral 52-53-54-55-56-57-62 in Folder 8, parcels 5 and 9 in folder 10, parcel 313 in 10/z, Municipality of Melendugno, for a maximum consideration of **399'928** euro, and substantially on the same terms and conditions as the template, an English courtesy translation of which is attached under Annex 1 (the **Lease Agreement**), and/or in connection with the obtainment from the competent authorities of an act authorising the temporary occupation of the same parcels of land for the same purpose;
- (B) entry into by the Company of a preliminary and/or final easement agreement for, inter alia, the laying of the gas pipeline to be constructed by the Company, with respect to cadastral parcels 52-53-54-55-56-57-62 in Folder 8, parcels 5 and 9 in folder 10, parcel 313 in 10/z, Municipality of Melendugno, for a maximum consideration of **222'956.50** euro, and substantially on the same terms and conditions as the template, an English courtesy translation of which is attached under Annex 2 (the **Easement Agreement**), and/or in connection with the obtainment from the competent authorities of an act establishing a forced easement on the same parcels of land for the same purpose;
- (C) by the Company of a preliminary and/or final purchase agreement, with respect to cadastral parcels 52-53-54-55-56-57-62 in Folder 8, parcels 5 and 9 in folder 10, parcel 313 in 10/z, Municipality of Melendugno, for a maximum consideration of **9'552.16** euro, and substantially on the same terms and conditions as the template, an English courtesy translation of which is attached under Annex 3 (the **Purchase Agreement**, and, together with the Lease Agreement and the Easement Agreement, the **Agreements**), and/or in connection with the obtainment from the competent authorities of an expropriation act of the same parcels of land;

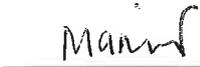
Including by:

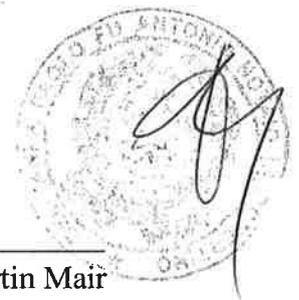
- (i) signing in the name and on behalf of the Company each and all of the Agreements, as well as any offer or acceptance of the terms and conditions thereof;
- (ii) negotiating, agreeing and signing any non material amendment of each and all of the Agreements;
- (iii) performing any other necessary related tasks in connection with the signing and performance of each and all of the Agreements by the Company, as it might be appropriate and required, including, without limitation, (x) carrying out all necessary actions required for the legal registration of the Agreement with the relevant books kept by the competent Land Registry/Cadastral Office, if required; (y) receiving in the name and on behalf of the Company the cashier's check issued for the completion of the Agreement and hand over it/them to the land owner; and (v) fulfil all of the formalities, including those regarding applicable taxes and levies, necessary or appropriate for the Agreements to be fully effective and enforceable also towards third parties; and/or
- (iv) applying to the competent authority to obtain the temporary occupation, and/or the establishment of a forced easement, and/or the expropriation, as the case may be, of the relevant parcels of land, representing the Company towards the competent administrative or judicial authorities and third parties in connection with the relevant procedure and with the performance of the relevant authority's act when obtained, signing and delivering all of the required or appropriate declarations, acts and documents and performing all of the required or appropriate actions.

The Company hereby ratifies and confirms that the Attorney may exercise the powers set out hereinabove, until the activities under this Power of Attorney are completed, or until the revocation of this Power of Attorney by the Company, whichever comes first.

Signed for Trans Adriatic Pipeline AG
In Baar on 15.09.2015:


Signature of Norman Ingram


Signature of Martin Mair



ANNEX 1

LEASE AGREEMENT

Between

Mr/Ms _____ (or the company _____ tax code _____) born in _____ on _____ (with registered office in _____) residing in _____, hereinafter for brevity called the "**Lessor**",
[in case of multiple owners]

Mr/Ms _____ (or the company _____ tax code _____) born in _____ on _____ (with registered office in _____) residing in _____, hereinafter jointly referred to as the "**Lessor**"

on the one hand

and

The company Trans Adriatic Pipeline AG, incorporated and existing in accordance with Swiss law, with registered office in Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Switzerland), registered with the Commercial Register of the Canton of Zug under number CHE-113500620, with fully paid share capital of Swiss Francs [274,260,000.00], with an Italian branch in Rome at 149, Via IV Novembre, registered with the Register of Companies of Rome under number 12318591000, VAT no. and tax code 12318591000, which for the purposes of this document is represented by _____ in his capacity of legal representative, hereinafter, for brevity, called the "**Lessee or TAP**"

on the other hand

and, where indicated, jointly, the "**Parties**", agree and stipulate as follows.

WHEREAS

- A. The company TAP is proceeding with the construction of a gas pipeline called the 'Trans - Adriatic Pipeline' which will carry natural gas from new supply sources in the region of the Caspian Sea to West and South-West Europe, through the so-called Southern Gas Corridor. The pipeline will originate in Greece, cross Albania and the Adriatic Sea and will connect to the Italian network south of Lecce. The Italian section of the pipeline on land actually begins at the landing point of the pipeline in the coastal area located between the village of San Foca and Torre Specchia Ruggeri in the Municipality of Melendugno (Province of Lecce), and will reach the Pipeline Receiving Terminal (PRT), located in an area bordering the Municipalities of Vernole and Calimera, over a distance of approximately 8.2 km, entirely within the Municipality of Melendugno (hereinafter, for brevity, the "**Project**");
- B. TAP needs some areas to develop the Project and to carry out related activities during the construction phase of the Project (hereinafter, for brevity, the "**Construction Corridor**");

6. Mr/Ms ____ (or the company _____) owns ____% of the property/land located in _____ in the Municipality of Melendugno, entered in the Cadastral Register thereof on folder ____ parcel ____, having a surface area of ____ hectares;

OR IN THE EVENT OF AN AGREEMENT WITH A COMPLEX PARTY (IN OTHER WORDS WITH SEVERAL OWNERS)

Mr/Ms ____ (or the company _____) owns ____%, Mr/Ms ____ (or the company _____) owns ____%, Mr/Ms ____ (or the company _____) owns ____% of the property/land located in _____ in the Municipality of Melendugno, entered in the Cadastral Register thereof on folder ____ parcel ____, having a surface area of ____ hectares, and therefore the persons ____, who jointly sign this contract own 100% of the land in question;

D. The Lessee expressed to the Lessor willingness to lease the above mentioned land and the latter declared willingness to rent it;

E. Therefore on ____ the Parties concluded a preliminary rental contract with the obligation to sign the rental contract by the date of ____ (if this is the case).

That being said, as it forms an integral and substantial part of this contract, the parties agree as follows:

Article 1 - Object.

1.1 With this contract, Mr/Ms ____ (or the company/firm/business _____), as owner in virtue of the document dated ____, leases to the Trans Adriatic Pipeline SpA company, which accepts it, the following part of the property, which guarantees to be free of persons or objects, located in the Municipality of Melendugno, in the area named: ____

a) a plot consisting of agricultural land extending to _____ cadastral hectares. The plot is entered in the Cadastral Register of the Municipality of Melendugno on folder ____ parcel _____, with a total rental yield of EUR ____ and an agricultural yield of EUR _____;

b) (only to be inserted in the event of a lease agreement for more than one property), a plot situated in _____ in the Municipality of Melendugno, consisting of agricultural land extending to _____ cadastral hectares. The plot is entered in the Cadastral Register of the Municipality of Melendugno on folder ____ parcel _____, with a total rental yield of EUR ____ and an agricultural yield of EUR _____

hereinafter called the "Area" or "Areas" (or the "Areas" in the case specified in point b), all as best shown in yellow in the plan approved and signed by the Parties, and attached hereto as Annex A.

1.2 The Lessor represents and warrants that the Area or Areas are free from prejudicial entries and transcriptions and, in general, free from debt, privileges, duties and taxes not paid immediately, litigations, liens, encumbrances, easements or mortgages, as well as from any other real estate and/or personal rights in favour of third parties, as well as free from the presence of any kind of contamination / pollution / presence of waste.

Article 2 - Purpose

2.1 The Lessee will use that Area or Areas to carry out the activities linked to the development, construction and testing of the Project. Such activities include, for example but are not limited to,

the construction of a well, drilling to make micro-tunnels, winching the pipe and the fibre optic cables from sea to land, pre-testing etc. On expiry or early termination of the lease, the Lessee will return the Area or Areas to the Lessor. The Lessee shall remove all their machinery or mobile facilities constructed or installed under the lease. The Lessee will, as far as technically possible, restore the land and on completion of the restoration, the Parties will compile a report on the return and restoration of the Area or Areas by the Lessee.

2.2 In order to allow the Lessee to enable the development of the site area in a functional way for the perfect and complete performance of the project, the Lessor agrees to expressly authorise the temporary and/or permanent removal of the olive trees, oaks and each additional type of plantation in the Area or Areas, as well as their transport and subsequent deposition in an area managed by Lessee within the rented area or, if that is not technically possible, on another plot. On expiry of the lease referred to in Article 6, the olive trees and oaks will be replanted at the expense of the Lessee.

2.3 The Lessor acknowledges and agrees that the replanting of olive trees and oaks will be carried out by TAP according to the time, manner and location specified in the authorisations granted by the competent authorities and consistent with the needs of implementation of the Project; the final location of the olive trees and oaks may therefore be different from their original one and even fall outside the areas described above.

2.4 The Lessee can enclose the Area/Areas or any part thereof, in order to protect the Construction Corridor and/or the pipeline.

2.5 In its capacity of owner of the leased land and in relation to the temporary removal of olive trees and of any other type of valuable trees existing on the land covered by this contract, for the purpose of the granting of any other administrative authorization which might be necessary, from now on the Lessor undertakes to make all efforts with the competent authorities in order to acquire any and all authorisations necessary to fully meet the requirements issued by the Authority, and in particular the requirements of the EIA Decree no. 223 issued by the Ministry of Environment and Environment, Land and Sea Management (MATTM) on 11 September 2014. For this purpose, the Lessor also empowers TAP to carry out the activities described in the previous paragraph and also undertakes to sign any authorizations necessary to meet the requirements issued by the Authority or, in any case, to fulfil the implementation of the Project.

Article 3 - Duration.

3.1 The lease will run for four/two years (*select the relevant case*), from the date of signing this contract. At the end of the first four-year term, the lease may be extended from year to year, up to a maximum of four/six additional years (*select the relevant case*), by means of written notice which the Lessee must send to the Lessor prior to the expiration of the initial term of the lease or the end of each annual extension.

3.2 In any case, the Lessee has the right to terminate the lease at any time, by giving the Lessor written notice of at least 3 (three) months.

3.3 The Parties agree that the Lessor will not, in any way, cancel the lease before the expiry of the deadline for renewal, under Article 3.1.

Article 4 - Rent and additional sums

The rent for the lease of the Area or Areas is set by the Parties at a total amount of EUR _____ (____ / 00), apart from legal taxes when due. That rent will be paid by the Lessee to the Lessor in the manner stipulated in Article 4.8 and 4.9 below, and in accordance with the following terms:

- a) EUR _____ (____ / 00), plus taxes when due, for the first year of the lease when this contract is signed;
- b) EUR _____ (____ / 00) a year, plus tax if due, in advance, by the expiration of the first year of the lease.

4.2 The Lessee will pay to the Lessor the "lump" sum of EUR _____ (____ / 00), plus taxes if due, as advance compensation for any property damage, damage to the trees, the hanging fruit and any reduction in the production of fruits during the subsequent periods in connection with the olive trees and any other type of valuable trees present in the Area or Areas.

4.3 At the end of the lease agreement, and when the Area or Areas will be returned by the Lessee to the Lessor under the previous Article 2.2, the Parties will sign a cross-examination report regarding the damage and the damage caused to the olive trees, oak trees and all other existing trees in the Area or Areas before the completion of the project. For this purpose, the Parties shall apply to the damaged items the unit prices given in the schedule in Annex C, which they state to acknowledge and accept as an integral and essential part of this contract.

4.4 If the survey and recalculation ends with an amount greater than the one-off sum as per Article 4.2, the Promissory Lessee will pay the difference to the Promissory Lessor within thirty days following the signature of the cross-examination report, stating the return of the Area or Areas specified in Article 2.2.

4.5 In relation to all of the above amounts due as remuneration and compensation, the Lessor will issue a receipt and, where due, an invoice within five working days following the payment.

4.6 In any case, the Lessor represents and warrants, as of now, full satisfaction concerning the receipt of the amounts specified in this article- in relation to any damage caused to the Area or Areas. The Lessor also recognizes that the destination and use of the Area or Areas preserves the functionality and integrity of any company located on it.

4.7 For the areas referred to in Article 2.5 of the Preliminary Lease Agreement, mentioned in Premise E, the annual rent for the lease will amount to a further EUR ____ (____ / 00) per square metre, to be paid in accordance with the same terms and conditions under this Article 4, in addition to the "one-off" lump sum, paid as advance compensation and agreed for any damage to the property, to the trees, to the hanging fruit and any reduction in the production of fruits for the subsequent periods in connection with the olive trees, oak trees and for any additional type of tree in the Area or Areas, and to be calculated according to Articles 4.2, 4.3 and 4.4. Also, at the end of the lease agreement and at the time of the return of the areas specified in Article 3, the Parties will arrange a survey and a damage assessment, using for this purpose the damage items and the unit prices reported in the schedule attached as Annex C.

4.8 Within the meaning and effect of Article 35, paragraph 22 of Decree 223 of 4 July 2006, converted with amendments into the Law n. 248 of 4 August 2006, the Parties declare, instead of an affidavit according to Presidential Decree 445/2000 and aware of the criminal liabilities in the

event of false declarations, that they have not used real estate brokers and that the above mentioned price, agreed for the lease of the Area or Areas will be paid as follows:

- EUR _____ (___ / 00) are paid today by bank transfer to the bank account/accounts at the _____ Bank, IBAN _____ or by cheque/s from the Bank _____ no. _____;
- EUR _____ (___ / 00) are paid today by bank transfer to the bank account/accounts at the _____ Bank, IBAN _____ or by cheque/s from the Bank _____ no. _____;
- EUR _____ (___ / 00) are paid today by bank transfer to the current account/accounts at the _____ Bank, IBAN _____ or by cheque/s from the Bank _____ no. _____.

4.9. At the moment of the signature of the present contract, the above mentioned price agreed for the lease of the Areas as referred to in Art. 9, will be paid as follows:

- EUR _____ (___ / 00) are paid today by bank transfer to the current account/accounts at the _____ Bank, IBAN _____ or by cheque/s from the Bank _____ no. _____;
- EUR _____ (___ / 00) are paid today by bank transfer to the current account/accounts at the _____ Bank, IBAN _____ or by cheque/s from the Bank _____ no. _____;
- EUR _____ (___ / 00) are paid today by bank transfer to the current account/accounts at the _____ Bank, IBAN _____ or by cheque/s from the Bank _____ no. _____;

(only if applicable as per Art. 9 concerning the option right)

Article 5 - Delivery of the land and liability exoneration

5.1 The grant of possession of the object of this contract has been specifically stipulated by the Parties in Article 4 of the preliminary contract, referred to in the previous Premise E, and the content of the premises is fully stipulated by the parties as an integral part of this contract.

Article 6 – Return of the land. Additions and improvements

6.1 At the deadline agreed by the Parties, or in the event of an early termination, the Area or Areas will be returned by the Lessee to the Lessor.

6.2 The return of the Area or Areas will take place through the relevant cross-examination report, drawn up in the assessment between the parties. Regarding any improvements and additions made by the Lessee with the approval of the Lessor, the latter has the right to retain them without obligation to pay compensation or any indemnification, the Lessee is expressly renouncing them now.

Article 7 - Maintenance costs

7.1 The costs for the ordinary maintenance of the Area or Areas will be entirely borne by the Lessee.

Article 8 - Pre-emption.

8.1 The Lessor grants the Lessee the right of first refusal in the event that the Lessor intends to assign the land under this contract, subject to the provisions of Law 590 of 26 May 1965 - as amended by Law 817 of 14 August 1971 - as well as in Article 7 of Law 228 of 18 May 2001, and Article 2 of Legislative Decree 99 of 29 March 2004.

Article 9 - Right of option

9.1 The Lessee, in compliance with the rights provided by Art. 2.5 of the Preliminary Agreement referred to in Premise E, is granted the right to enter into a lease agreement for an additional portion of land, entered into the Cadastral Registry of the Municipality of Melendugno, at folder _____, parcel _____, with rental yield of EUR _____ and agricultural yield of EUR _____, better indicated in the map provided in the document attached as Annex B;
(to be checked wheter applicable)

9.2 The parties agree that the lease of the areas referred to in Annex B will be governed by the same provisions agreed by the Parties in this contract for the Area or Areas specified in Article 1, which the Parties fully integrate. The terms and methods of payment of the rent and the amount are provided in article 4.7.

9.3 The Parties agree that, by 31st January 2020, the Lessee will be provided the possibility to exercise the option right, referred to in Art. 2.5 of the Preliminary Lease agreement referred to in Premise E, on all of the additional areas which are part of the Area or Areas, which are not indicated in Annex B, and at the same conditions referred to as in Art. 2.5 of the Preliminary Agreement, without the need to modify the amount already agreed on.
(To be verified case by case. Note that if the option right will not be exercised, then the following articles need to be renumerated)

Article 10 - Relations with the occupation ordinances which may have already been issued but have not yet been not implemented

10.1 The Parties acknowledge that the Project was authorised by order of the Ministry of Economic Development, involving a pre-ordered expropriation obligation and a declaration of public utility of the proposed works.

10.2 The signing and the full implementation of this agreement prevent the suspension condition attached to the orders for temporary occupation of Article 49 of Presidential Decree 327/2001 which may already have been issued by the Ministry of Economic Development.

10.3 Except what is foreseen in Art. 2.5, in the norms thereby mentioned, and in Art. 10 of the agreement mentioned in Premise E, in order to allow the Lessee the right to lease additional portions of land owned by the Lessor, the relationship between the Lessor and the Lessee is governed solely by this agreement, which has novation value with respect to any agreements concluded earlier.

Article 11 - Termination conditions

11.1 The Parties mutually agree that, should the Single Authorization be nullified or rendered void for any reason, this agreement will be terminated. Also, the Parties agree that the condition mentioned in the sentence above is provided in the interest of TAP which, according to Art. 14, may renounce to this right, by providing a communication to the Lessor within a period of 30 days following the date of release of the notification, or by 30 days after the publication of the verdict stating the annulment / revocation / withdrawal of the Single Authotization.

11.2 Within 120 days from the termination stipulated in Article 11.1, the Lessee agrees to return the Area or Areas to the Lessor by ensuring, as far as technically possible, that it is returned in the original conditions.

11.3 If it is later proven that the lessor does not have the full ownership and possession of the Area or Areas free of prejudicial mentions and transcriptions and, in general, free from any debt, privileges, duties and taxes not paid promptly, litigations, pre-emption rights, encumbrances, easements or mortgages, free from any other real estate and/or personal right granted to third parties, as well as free from any kind of contamination, pollution or waste, the Lessee will send an official communication to the Lessor, providing the reason of the objection, and since the receipt of such communication, this contract will be terminated in accordance with existing laws. This provision is subject to what stated in Article 15, concerning the purposes of succession in the contractual relationship.

Article 12 - Assignment interdiction

12.1 Except as stipulated in Article 12.2, the Parties agree on the interdiction to assign this contract to third parties.

12.2 Notwithstanding the general interdiction stipulated in Article 12.1, the Lessee may assign and transfer this contract and the rights deriving from it to third parties.

12.3 If this contract is assigned to third Parties, the assignment takes effect at the time of its notification.

Article 13. Fiscal charges and registration fees

13.1 All costs incurred for this contract, including those necessary for its registration in accordance with Presidential Decree 131 of 26 April 1986, will be borne by the Lessee.

Article 14 - Authorisation for data communication

14.1 The Lessee and the Lessor are specifically authorised to disclose their personal data to third parties in relation to the obligations associated with the leasing relationship under Legislative Decree 196/2003.

14.2 Any communication between the parties for the performance of this contract will be made in writing by means of registered letter with receipt confirmation, fax or certified mail, and will be deemed effective and validly performed on receipt thereof, if addressed as follows:

- To the Lessee

TAP - Trans Adriatic Pipeline AG

(address) _____, (telephone) _____ (fax) _____

(date) _____

and

- To the Lessor

(address) _____, (telephone) _____ (fax) _____

_____)
for the attention of _____

14.3 It is understood that the communications sent by the Lessor will be deemed valid and enforceable under this contract if signed by Mr/Ms _____ and Mr/Ms _____.
(only if the lessor consists of several persons)

Article 15 - Succession

15.1 The Lessor assumes all obligations under this agreement for themselves and for any assignments granted for any reason and, for this purpose, undertakes to include the contents of this agreement in any future assignment document or document granting real estate or mandatory rights over the Area or Areas to third parties.

Article 16 - Final Provisions

16.1 Any modification, addition or amendment to this agreement will not be valid and binding unless it takes the form of a written document duly signed by the Parties.

16.2 Under Article 1419 of the Civil Code, the possible invalidity or disability of one of the stipulations of this contract or part shall not lead to the automatic resolution of all its other stipulations (unless that be deemed essential), so that this agreement will maintain its validity and binding character for the Parties regardless of the null and void stipulation and taking into account any substitute and/or modified stipulations.

16.3 The Parties mutually agree that all the clauses of this contract have been individually negotiated further to the purposes of Articles 1341 and 1342.

Article 17 – Applicable law and Jurisdiction

17.1 For all matters not expressly stipulated in this lease, the parties refer to the provisions of Articles 1571 *et seq.* of the Civil Code.

17.2 Any dispute which may arise from the interpretation or performance of this contract will be submitted exclusively to the Court of Lecce.

Article 18 - Annexes

18.1 The following documents are attached to this contract and form integral and inseparable part of it:

- A) the cadastral plan;
- B) [only in the case of exercise of the option in Article 2.5. of the Preliminary Agreement, the map that identifies the areas referred to in Article 9.1;
- C) the document prepared for the purpose of determining the lump sum stipulated in Article 4 [note if Annex B mentioned above is not enclosed (it is in fact optional), this Annex will be referred to as B].

Place, date

(dr)

Lessor

Lessee

Lessor

Lessee

SIGNATURE CERTIFICATION
The Italian Republic

I, the undersigned _____, Notary Public in _____, with Office in _____ registered in the Registry of Notaries Public of District _____

CERTIFY

That in my presence, at the bottom and on the margin of this document consisting of ___ pages which I have read, _____, born in _____, _____ residing in _____ affixed his signature and _____, born in _____, residing in _____ affixed his signature well as, persons of whose personal identity I, the Notary Public am certain.

On (____ date and place) and in my Office

ANNEX A

[PLAN WITH AREAS TO BE LEASED]



ANNEX B

Pos.	Structures or crops	Unit of measurement	Quant.	Compensation euros per unit	Total compensation
1.	Temporary removal of olive tree with X -XM height and X-Xm trunk diameter (1)	no.	.....	.....	.....
2.	Final removal of olive tree with trunk diameter under 1m (2)	no.	0	€ 700.00	-
3.	Final removal of olive tree with trunk diameter between 1 to 2 m (2)	no.	0	€ 1,200.00	-
4.	Final removal of olive tree with trunk diameter over 2m (2)	no.	0	€ 1,500.00	-
5.	Final removal of oak tree	no.	0	N/A	-
6.	Final removal of maritime pine	no.	0	N/A	-
7.	Final removal of fruit tree	no.	0	N/A	-
8.	Damages to herbaceous annual crops	m ²	0	N/A	-
9.	Dry stone wall height 0.8m width. 0.8m ca	ml	.....	(3)	-
10.	Other structures (specify)	no.	.....	.....	.....
TOTAL DAMAGES CALCULATION					.....

Notes

- (1) Measured at 1.3m from the ground
- (2) The trees which have not been replanted will be paid in the final balance at the end of the work and the return of the leased areas
- (3) The dry stone wall will be reconstructed in full at the end of the work

done E 15,56



Trans Adriatic Pipeline

ORIGINALE

SI NOTIFICHI CON
URGENZA ENTRO IL

12.11.2015, AMANI
Lecce, li 04.11.2015

Trans Adriatic Pipeline AG Italia
Sede operativa
Via IV Novembre, 149
00187 Roma
Italia
T: +39 06 697 6501
F: +39 06 697 65032
E: tapitalia@tap-ag.com

134

Egr. Sig. ri

SCIOLTI Concetta
Via Pietà n. 24 Frazione Acquarica di L.
73029 VERNOLE (LE)
(quale livellario del terreno indicato in oggetto)

SCIOLTI Gregorio
Piazza Malta n. 37 Frazione Acquarica di L.
73029 VERNOLE (LE)
(quale livellario del terreno indicato in oggetto)

DE MATTEIS Pantaleo
Via Castello n. 37 Frazione Acquarica di L.
73029 VERNOLE (LE)
(in qualità di erede della Signora Sciolti Luigia)

DE MATTEIS Consiglio (in qualità di erede della Signora Sciolti Luigia)
Via Zara n.16 Frazione Acquarica di L.
73029 VERNOLE (LE)
(in qualità di erede della Signora Sciolti Luigia)

SCIOLTI Vita
Piazza Malta n. 37 Frazione Acquarica di L.
73029 VERNOLE (LE)
(quale livellario del terreno indicato in oggetto)

URGENTE

www.tap-ag.it

Riferimento TAP:
LT-TAPIT-ITSK-00486

Lecce, 3 Novembre 2015

METANODOTTO TRANS ADRIATIC PIPELINE DN 900 (36")

DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO IN DATA 28 OTTOBRE 2015, DI IMPOSIZIONE SERVITÙ DI METANODOTTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE

- L'opera denominata "Metanodotto Trans Adriatic Pipeline DN 900 (36")" (di seguito l' "Opera") è inserita dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito, "MSE") del 21 ottobre 2010 nell'elenco delle opere facenti parti della "Rete Nazionale dei Gasdotti per il trasporto di gas naturale" di cui al D.M. 22 dicembre 2000 ed, in particolare, nell'elenco delle opere "Interconnector" previste dall' Allegato 3 al precitato D.M. n. 22 dicembre 2000.

Trans Adriatic Pipeline AG
Lindenstrasse 2, 6340 Baar, Svizzera. Telefono: +41 41 747 3400, Fax: +41 41 747 3401

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma con numero di registrazione: codice fiscale 12318591000 e Partita IVA del contribuente: 12318591000
Ufficio (sede operativa) a Roma, Via IV Novembre 149, 00187 Roma - Tel. +39 06 6976501. Ufficio (unità locale) a Lecce, Via Templari 11, 73100 Lecce -
Tel. +39 0832 24971 Filiale italiana della Trans Adriatic Pipeline AG, con sede legale in Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Svizzera) - Iscritta al Registro del
Commercio del Cantone di Zug (Svizzera) con numero di registrazione CHE-113 500 620 - Capitale sociale, CHF 199,260,000.00, interamente versato.



Trans Adriatic
Pipeline

ORIGINALE

- Il Ministero dello Sviluppo Economico ha approvato la realizzazione dell'Opera con Decreto in data 20 maggio 2015, che - ai sensi dell'art. 14, comma 10 - ter, L. n. 241/1990 - è stato pubblicato, unitamente ad un estratto del decreto di Compatibilità Ambientale, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte Seconda, n. 64 del 6.6.2015, e sul quotidiano *Il Messaggero* del 7.6.2015.
- In data 28 ottobre 2015, il Ministero dello Sviluppo Economico ha altresì emesso Decreto di asservimento e di occupazione temporanea che unitamente ai relativi allegati viene unito al presente avviso.
- Pertanto, in esecuzione del provvedimento di cui al precedente punto, TRANS ADRIATIC PIPELINE AG

AVVISA

I signori Proprietari/Comproprietari di voler essere presenti sul fondo il giorno **3 Dicembre 2015 alle ore 10**, in quanto i propri funzionari e tecnici procederanno alle operazioni di redazione dello stato dei luoghi e di immissione in possesso, dando esecuzione al Decreto allegato.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con il Proprietario/Comproprietari/Delegati dal Proprietario/Delegati dai Comproprietari o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di due testimoni non dipendenti né del beneficiario dell'espropriazione, né dell'Autorità Espropriante.

Lecce, 3 Novembre 2015

All. n. 1 c.s.: decreto in data 28 ottobre 2015 con i relativi allegati.

TRANS ADRIATIC PIPELINE AG

Il procuratore Speciale

Ing. Gianluca Cipolletta

Trans Adriatic Pipeline AG
Lindenstrasse 2, 6340 Baar, Svizzera, Telefono: +41 41 747 3400, Fax: +41 41 747 3401

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma con numero di registrazione: codice fiscale 12318591000 e Partita IVA del contribuente: 12318591000
Ufficio (sede operativa) a Roma, Via IV Novembre 149, 00187 Roma - Tel. +39 06 6976501. Ufficio (unità locale) a Lecce, Via Templari 11, 73100 Lecce - Tel. +39 0832 24971 Filiale italiana della Trans Adriatic Pipeline AG, con sede legale in Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Svizzera) - Iscritta al Registro del Commercio del Cantone di Zug (Svizzera) con numero di registrazione CHE-113.500.620 - Capitale sociale: CHF 199,260,000.00, interamente versato.



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE MINERARIE ED ENERGETICHE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'articolo 42 della Costituzione nella parte in cui prevede che la proprietà privata può essere, nei casi indicati dalla legge, e salvo indennizzo, espropriata per motivi d'interesse generale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164 (di seguito: decreto legislativo n. 164/2000), recante *l'Attuazione della direttiva n. 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'articolo 41 della legge 17 maggio 1999, n. 144*, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (di seguito: Testo Unico), recante il *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Ministero dello sviluppo economico 17 aprile 2008 recante la *Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8*;

VISTO il decreto del Ministro dello sviluppo economico 17 luglio 2014 di individuazione degli Uffici di livello dirigenziale non generale del Ministero che attribuisce la funzione di Ufficio unico per gli espropri in materia di energia alla Divisione I della Direzione generale per le risorse minerarie ed energetiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 158 recante il regolamento di riorganizzazione del Ministero che attribuisce la funzione di Ufficio unico per gli espropri in materia di energia alla Divisione I della Direzione generale per le risorse minerarie ed energetiche;

VISTO il decreto del Ministero dello sviluppo economico 20 maggio 2015 recante l'approvazione del progetto definitivo, dichiarazione di pubblica utilità con riconoscimento dell'urgenza ed indifferibilità dell'opera, accertamento della conformità urbanistica ed

Ministero dello Sviluppo Economico
AOO_Energia
Struttura: DGRMI
REGISTRO UFFICIALE
Prot. n. 0026287 - 28/10/2015 - USCITA



Handwritten initials and date: 28/10/15



apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione del metanodotto di interconnessione Albania - Italia "Trans Adriatic Pipeline DN 900 (36");

VISTA l'istanza presentata in data 30/09/2015, registrata con protocollo n. 23542 del 2/10/2015, corredata della necessaria documentazione, con la quale la società Trans Adriatic Pipeline AG, codice fiscale e partita IVA n. 12318591000, con sede operativa in Via IV Novembre, 149 - 00187 Roma - ha chiesto a questa Amministrazione, ai sensi degli artt. 22, 52 *quinquies* e 52 *octies*, del Testo Unico, per i terreni ubicati nel comune di Melendugno, in provincia di Lecce, la determinazione urgente delle indennità provvisorie per:

- a) l'asservimento di aree agricole, indicate in colore rosso tratteggiato nelle allegate planimetrie, di proprietà delle ditte di cui all'annesso piano particellare;
- b) l'occupazione temporanea, per la migliore esecuzione dei lavori, delle aree agricole indicate in colore giallo e arancione nelle allegate planimetrie, di proprietà delle ditte di cui all'annesso piano particellare;

CONSIDERATO che l'opera, compresa nella rete nazionale dei gasdotti di cui all'articolo 9 del citato decreto legislativo n. 164/2000, riveste carattere d'urgenza in quanto consentirà l'arrivo in Italia di una nuova fonte di approvvigionamento di gas proveniente dall'area del Mar Caspio e specificatamente dallo sviluppo del campo Shah Deniz, fase II, nell'Azerbaijan, così incrementando la sicurezza degli approvvigionamenti di energia per l'Italia e per l'Europa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52-*quinquies*, ultimo periodo del comma 2, del Testo Unico, l'emanazione del citato decreto 20 maggio 2015 ha determinato l'inizio del procedimento di esproprio e che nella fattispecie si realizza la condizione prevista dall'art. 22 del Testo Unico in base alla quale il decreto ablativo può essere emanato con determinazione urgente dell'indennità provvisoria;

RITENUTO che:

- il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dai lavori di costruzione del metanodotto decade, salvo proroga, alla data del 20 maggio 2020;
- è necessario consentire che i lavori di realizzazione della condotta per il trasporto del gas naturale siano eseguiti senza soluzione di continuità, secondo una progressione continua della posa in opera del metanodotto;
- la costituzione della servitù di metanodotto è imposta a garanzia dei requisiti di sicurezza necessari per la realizzazione, l'esercizio e la manutenzione della condotta ai sensi del richiamato decreto ministeriale 17 aprile 2008;



- le indennità proposte dalla Società istante per l'occupazione temporanea e la costituzione di servitù di metanodotto a favore delle Ditte proprietarie catastalmente identificate indicate nel piano particellare allegato, che é parte integrante del presente decreto, sono coerenti con i valori osservati per la regione agraria cui appartiene il comune di Melendugno (LE) e sono ritenute congrue ai fini della determinazione urgente dell'indennità provvisoria,

DECRETA:

Articolo 1

A favore della Trans Adriatic Pipeline AG sono disposti l'asservimento e l'occupazione temporanea di terreni in comune di Melendugno, provincia di Lecce, interessati dal tracciato del metanodotto di interconnessione Albania - Italia <<Trans Adriatic Pipeline DN 900 (36")>> evidenziati nelle allegate planimetrie, con colore rosso tratteggiato per l'asservimento e con giallo e arancione per l'occupazione temporanea. Le Ditte proprietarie dei terreni sottoposti all'azione ablativa sono indicate nell'annesso elenco particellare.

Articolo 2

L'asservimento dei terreni, sottoposto alla condizione sospensiva che siano ottemperati da parte di Trans Adriatic Pipeline AG gli adempimenti di cui ai successivi articoli 5 e 6, prevede quanto segue:

- l'opera consiste nella posa di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi interrata alla profondità di circa 1,5 metri, misurata dalla generatrice superiore della condotta, nonché la posa di due cavi a fibra ottica all'interno di tubi corrugati posati in parallelo alla condotta;
- saranno installati apparecchi di sfiato, apparecchiature per la protezione attiva (catodica) contro la corrosione e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere complementari funzionali all'esercizio e alla sicurezza della condotta;
- l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi, come pure fognature, stagni e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di 20 (venti) metri dall'asse della condotta nonché l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agricolo, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni e piantumazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione e senza diminuire e/o pregiudicare le condizioni di integrità della condotta;
- il diritto di TAP - Trans Adriatic Pipeline AG di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo di tre anni e sei mesi, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;



- l'inalienabilità delle tubazioni, dei manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie relative al metanodotto di interconnessione Albania – Italia “Trans Adriatic Pipeline DN 900 (36”), con la precisazione che la loro proprietà è di TAP – Trans Adriatic Pipeline AG, che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- il diritto di accesso di TAP – Trans Adriatic Pipeline AG per le attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, di riparazione o di costruzione che dovessero eventualmente rendersi necessarie nel corso dell’esercizio dell’Opera;
- la determinazione di volta in volta, a lavori ultimati, degli importi da liquidare per danni prodotti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni che dovessero eventualmente rendersi necessarie nel corso dell’esercizio dell’Opera;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori di esecuzione dell’Opera o che diminuisca l’uso o l’esercizio della servitù;
- la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi.

Articolo 3

Le indennità provvisorie per l’asservimento e l’occupazione temporanea dei terreni enunciati nel precedente articolo 1, da corrispondere congiuntamente agli aventi diritto, sono state determinate in modo urgente, ai sensi dell’articolo 22 del Testo Unico, conformemente all’articolo 44 e all’art. 52-*octies* del medesimo d.P.R. 327/2001, nella misura stabilita nel piano particellare allegato al presente decreto.

Articolo 4

Il presente decreto é trascritto senza indugio presso i competenti Uffici a cura e spese della TAP – Trans Adriatic Pipeline AG, nonché pubblicato per estratto, a cura della stessa Società, nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica o nel *Bollettino Ufficiale* della Regione nel cui territorio si trova il bene. L’opposizione di terzi interessati è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto.

Articolo 5

La TAP – Trans Adriatic Pipeline AG provvede alla notifica del presente decreto alle Ditte proprietarie, unitamente ad un invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni, specificando con un preavviso di almeno sette giorni le modalità ed i tempi del sopralluogo ed indicando anche il nominativo dei tecnici da essa incaricati.





Articolo 6

I tecnici incaricati dalla TAP – Trans Adriatic Pipeline AG provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con il soggetto espropriato, o con un suo rappresentante, descrivendo lo stato di consistenza dei terreni sottoposti all'azione ablativa, eventualmente anche in assenza dei proprietari invitati. In quest'ultimo caso lo stato di consistenza e il verbale di immissione sono redatti con la presenza di due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24, comma 3, del Testo Unico. Copie degli atti inerenti la notifica di cui all'articolo 5, compresa la relativa relata, unitamente al verbale di immissione in possesso, sono trasmessi senza indugio dalla TAP – Trans Adriatic Pipeline AG a questa Amministrazione alla casella di posta elettronica certificata:

ene.espropri@pec.sviluppoeconomico.gov.it

Articolo 7

Le Ditte proprietarie dei terreni oggetto del presente decreto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono comunicare con dichiarazione irrevocabile a questa Amministrazione (DGRiME – Divisione I – Via Molise, 2 – 00187 Roma – fax: 0647887802) e per conoscenza alla TAP – Trans Adriatic Pipeline AG, Ufficio (sede operativa) a 00187 Roma, via IV Novembre, 149 – fax 06 69765032 – pec: tap_italia@legalmail.it - l'accettazione delle indennità di asservimento ed occupazione temporanea. Questa stessa Amministrazione, ricevuta dalle ditte proprietarie la comunicazione di accettazione delle indennità di asservimento ed occupazione temporanea, la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, contenute nello schema A allegato al presente decreto, disporrà con propria ordinanza affinché la TAP – Trans Adriatic Pipeline AG provveda al pagamento degli importi nel termine di 60 giorni. Decorso tale termine alla ditta proprietaria saranno riconosciuti gli interessi legali.

Articolo 8

In caso di rifiuto o silenzio da parte delle Ditte proprietarie sulle indennità provvisorie di asservimento ed occupazione temporanea disposte dal presente decreto, decorsi trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso, gli importi saranno depositati presso la Ragioneria Territoriale competente – Servizio depositi amministrativi per esproprio - a seguito di apposita ordinanza di questa Amministrazione.

Entro lo stesso termine, le Ditte proprietarie che non condividano le indennità provvisorie proposte con il presente decreto possono:

- a) ai sensi dell'articolo 21, commi 3 e seguenti, del Testo Unico, produrre a questa Amministrazione, all'indirizzo sopra indicato, la richiesta per la nomina dei tecnici

BA
A



secondo lo schema B allegato al presente decreto, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico nominato da questa Amministrazione e ad un terzo esperto nominato dal Presidente del competente Tribunale Civile, determinino le indennità definitive;

- b) non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate tramite la Commissione Provinciale competente o con l'avvalimento degli Uffici tecnici di questa Amministrazione ai sensi dell'articolo 52-*nonies* del Testo Unico.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico.

Articolo 9

Al fine della realizzazione del metanodotto, nelle aree evidenziate in colore giallo e arancione nelle planimetrie allegate al presente decreto, la TAP – Trans Adriatic Pipeline AG, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ha facoltà di occupare i terreni per un periodo di anni tre e mesi sei a decorrere dalla data di immissione in possesso delle stesse aree. La Società beneficiaria comunicherà preventivamente alla ditta proprietaria la data di avvio delle lavorazioni, la denominazione ed il recapito dell'impresa appaltatrice.

Articolo 10

Per lo stesso periodo di tre anni e sei mesi, è dovuta alla ditta proprietaria dei terreni l'indennità di occupazione temporanea e danni riportata nel corrispondente elenco di cui al piano particellare allegato al presente decreto.

Articolo 11

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, 28 OTT. 2015

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Franco Terlizze)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Direzione Caratterizzante Discipline Minerarie ed Energetiche
Ufficio per lo espropriazioni per pubblica utilità



La presente copia, composta da n. 6 fascine è conforme all'originale depositato presso questa Amministrazione.
Roma, 30/10/2015 il Funzionario cel/s. jensen

0 1 14 048063 459 8

SCHEMA A - Dichiarazione anticipata per fax e trasmessa per posta ordinaria

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Dipartimento per l'Energia – DGRiME
Divisione I – Affari generali, espropri nel
settore energia, royalties
fax n. 0647887753 - Via Molise, 2

00187 ROMA

e, per conoscenza

Alla TAP – Trans Adriatic Pipeline A.G.
tap_italia@legalmail.it
Via IV Novembre, 149
Fax 06 69765032

00187 ROMA (RM)



Oggetto : **Accettazione di indennità e contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli art. 48 e 76 del d.P.R. n. 445/2000.**

Io sottoscritto/a:

residente in piazza/via/cap/città

codice fiscale

CONSAPEVOLE

delle responsabilità e delle sanzioni previste degli articoli art. 48 e 76 d.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione o uso di atti falsi; al fine dell'emissione a mio favore dell'ordinanza di pagamento dell'indennità determinata ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. n. 327/2001 come disposte dal decreto 28/10/2015 del Ministero dello Sviluppo Economico per l'occupazione temporanea e l'imposizione di servitù di metanodotto dei seguenti immobili situati nel comune di:

MELENDUGNO (LE)

Foglio/i

Mappale/i

per la realizzazione dell'opera denominata:

Gasdotto di interconnessione Italia – Albania - “Trans Adriatic Pipeline DN 900 (36)”

DICHIARO:

- ✓ di essere esclusivo proprietario degli immobili sopraindicati (barrare la casella solo se si è proprietario esclusivo)
- ✓ di essere comproprietario degli immobili suindicati (*) con quota di
- ✓ di accettare definitivamente e senza riserve le indennità stabilite nel citato decreto ministeriale per l'occupazione temporanea e per l'asservimento dei predetti immobili alla Società **TAP A.G.** pari a euro:

- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti e sequestri;
- che non esistono ipoteche sull'area interessata dall'azione ablativa, ovvero che esiste ipoteca e che la società titolare dell'ipoteca ha autorizzato la riscossione dell'indennità espropriativa da parte della Ditta proprietaria come da autorizzazione allegata;
- di assumermi in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del d.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili delle procedure che disporranno il pagamento a mio favore, nonché la TAP A.G., beneficiaria del **decreto 28/10/2015**.
- che la TAP A.G. versi l'indennità spettante pari a Euro con Assegno Circolare Non Trasferibile.

Allego copia della mia carta di identità in corso di validità.

Luogo e data

In fede

Firma

Qualsiasi comunicazione inerente la presente dichiarazione potrà essermi inoltrata al seguente recapito:

(Obbligatorio almeno il recapito telefonico)

(*) Nel caso di comproprietà ciascun proprietario dovrà trasmettere la medesima dichiarazione segnalando la propria quota di comproprietà.

SCHEMA B - Comunicazione anticipata per fax e trasmessa per posta ordinaria



Al Ministero dello Sviluppo Economico
Dipartimento per l'Energia – DGRiME
Divisione I – Affari generali, espropri nel
settore energia, royalties
fax n. 0647887753 - Via Molise, 2

00187 ROMA

e, per conoscenza

Alla TAP – Trans Adriatic Pipeline A.G.
tap_italia@legalmail.it
Via IV Novembre, 149
Fax 06 69765032

00187 ROMA (RM)

**Oggetto: Designazione di tecnico di fiducia per la determinazione definitiva di
indennità relative all'occupazione temporanea e all'asservimento di aree per la
realizzazione del gasdotto di interconnessione Italia – Albania – “Trans Adriatic
Pipeline DN 900 (36”)**

Io sottoscritto/a:

residente in piazza/via/cap/città

codice fiscale

CONSAPEVOLE

delle responsabilità e sanzioni previste degli articoli art. 48 e 76 d.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione o uso di atti falsi, **al fine dell'avvio del procedimento per la nomina del Collegio di tecnici previsto dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001 per la revisione dell'indennità provvisoria disposta con decreto del 28 ottobre 2015 del Ministero dello sviluppo economico per l'occupazione temporanea ed asservimento dei seguenti immobili, dei quali dichiaro di essere proprietario/comproprietario, situati nel comune di:**

MELENDUGNO (LE)

Foglio/i

Mappale/i

COMUNICO:

di designare in qualità di tecnico di fiducia per provvedere alla determinazione della stima definitiva delle indennità,

il tecnico:

residente a

con studio a

tel.

fax

cellulare

e-mail:

Allego copia della mia carta di identità in corso di validità.

Luogo e data.....

In fede

Firma

(*) Qualsiasi comunicazione inerente la presente dichiarazione potrà essermi inoltrata al seguente recapito:
(Obbligatorio almeno il recapito telefonico)

(*) L'istanza di designazione del tecnico di fiducia dovrà essere compilata in ogni campo pena il non accoglimento della medesima da parte dell'Ufficio



TRANS ADRIATIC PIPELINE GASDOTTO TRANS-ADRIATICO

COMUNE DI MELENDUGNO(LE)

DATI CATASTALI																	
DITTA ATTUALE	DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE		CONFINI	SUPERFICIE DA ASSERVIRE V.P.E. [mq]	INDENNITA' SERVITU' OFFERTA [euro]	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI [mq]	INDENNITA' OCCUPAZIONE DANNI OFFERTA A CORPO [euro]	TOTALE INDENNITA' OFFERTA [euro]	NOTE
						Ha	a	ca	DOMINICALE Euro	AGRARIO Euro							
						8	9	10	11	12								13	14	15	16	17
PERRINO Adelina nata a VERNOLE il 01/01/1910 Livellario per 2/6; SCIOLTI Concetta nata a VERNOLE il 16/04/1932 - C.F.: SCLCCT32D56L776A - Livellario per 1/6 - Via Pietà n. 24 Frazione Acquarica di L. - 73029 VERNOLE (LE); SCIOLTI Gregorio nato a VERNOLE il 08/04/1936 - C.F.: SCLGGR36D08L776P - Livellario per 1/6 - Piazza Malta n. 37 Frazione Acquarica di L. - 73029 VERNOLE (LE); SCIOLTI Luigia nata a VERNOLE il 26/05/1942 - C.F.: SCLLQU42E66L776Z Livellario per 1/6 (Deceduta) Eredi di SCIOLTI Luigia: DE MATTEIS Pantaleo (marito) nato a Vernole il 25/10/1944 - C.F.: DMTPTL44R25L776D Via Castello n. 37 Frazione Acquarica di L. - 73029 VERNOLE (LE); DE MATTEIS Consiglio (figlio) nato a Lecce il 18.10.1976 - C.F.: DMTCSG76R18E506G Via Zara n.16 Frazione Acquarica di L. - 73029 VERNOLE (LE); SCIOLTI Vita nata a VERNOLE il 06/02/1940 - C.F.: SCLVTI40B46L776J - Livellario per 1/6 Piazza Malta n. 37 Frazione Acquarica di L. - 73029 VERNOLE (LE); VILLANI Pia; MARIA FU COSTANTINO Diritto del concedente;	PERRINO Adelina nata a VERNOLE il 01/01/1910 Livellario per 2/6; SCIOLTI Concetta nata a VERNOLE il 16/04/1932 - C.F.: SCLCCT32D56L776A - Livellario per 1/6 SCIOLTI Gregorio nato a VERNOLE il 08/04/1936 - C.F.: SCLGGR36D08L776P - Livellario per 1/6 SCIOLTI Luigia nata a VERNOLE il 26/05/1942 - C.F.: SCLLQU42E66L776Z - Livellario per 1/6 SCIOLTI Vita nata a VERNOLE il 06/02/1940 - C.F.: SCLVTI40B46L776J - Livellario per 1/6 VILLANI Pia; MARIA FU COSTANTINO Diritto del concedente;	8	31	SEMINATIVO	3	1	9	81	31.19	25.52	Mapp.29-56-28- STRADA VICINALE	6325	4'675.86	2838	11'544.66	16'220.52	l'indennità di occupazione è stata calcolata per 42 mesi. Danni a piantagioni e cose inclusi nell'indennità di occupazione



Ministero dello Sviluppo Economico

Direzione Generale per le Risorse Minerarie ed Energetiche

Ufficio per le espropriazioni per pubblica utilità

La presente copia, composta da n. 1 fasciate è conforme all'originale depositato presso questa Amministrazione.

Roma, 30/10/2011 Il Funzionario *[Signature]*



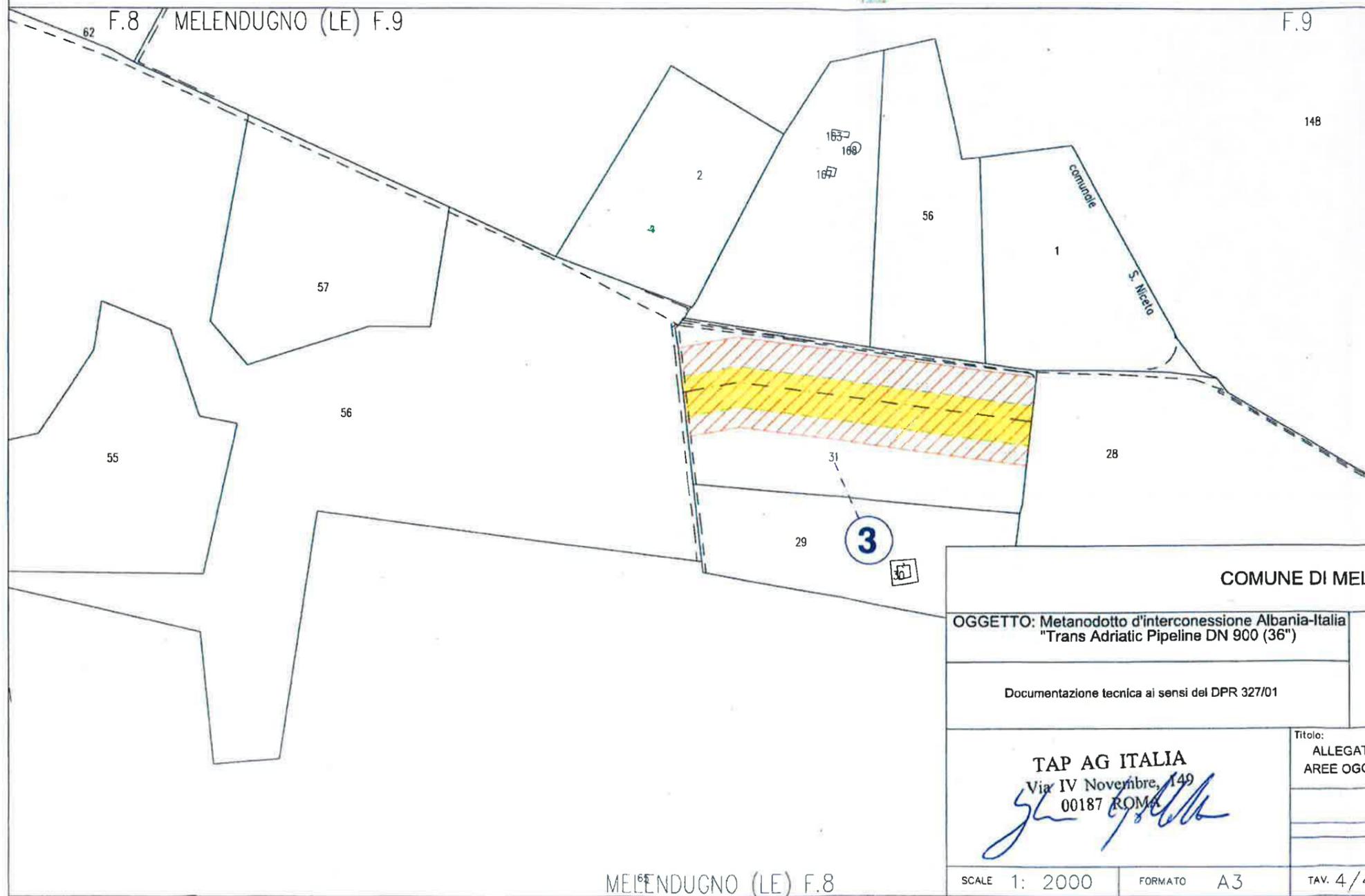


Ministero dello Sviluppo Economico

Direzione Generale per le Risorse Minerarie ed Energetiche

Ufficio per le espropriazioni per pubblica utilità

La presente copia, composta da n. 1 fasciate è conforme all'originale depositato presso questa Amministrazione.
Roma, 30/10/2015 Il Funzionario *Amisano*



- LEGENDA**
- TAP tracciato a mare/Approdo in Microtunnel - Italia DN 900 (36")
 - TAP tracciato a terra - Italia DN 900 (36")
 - Fascia di vincolo preordinato all'esproprio (vpe 20 m + 20 m)
 - Impianti e punti di linea BVS
 - Strade di accesso agli impianti Access roads
 - AREE OCCUPATE TEMPORANEAMENTE**
 - Adeguamento strade esistenti e nuove piste provvisorie
 - Allargamenti della pista di lavoro
 - Pista di lavoro (Pista ristretta PR 10 m)
 - Area di montaggio e transito
 - Pista di lavoro ridotta (7 m sx + 11 m dx)
 - Numero di piano

COMUNE DI MELENDUGNO

OGGETTO: Metanodotto d'interconnessione Albania-Italia "Trans Adriatic Pipeline DN 900 (36")

Documentazione tecnica ai sensi del DPR 327/01

TAP AG ITALIA
Via IV Novembre, 149
00187 ROMA

Titolo:
ALLEGATO 4 - PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE INDIVIDUANTE LE AREE OGGETTO DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

"Particolare Fondo Foglio 8 p.la 31"

SCALE 1: 2000	FORMATO A3	TAV. 4/4							
---------------	------------	----------	--	--	--	--	--	--	--



MELENDUGNO (LE) F.8



Trans Adriatic Pipeline

RELA

Ad istanza di Trans Adriatic Pipeline AG, quale soggetto alla realizzazione dell'opera Metanodotto d'interconnessione persona del procuratore speciale Ing. Gianluca Cipolletti Appello di Lecce, per legale scienza e a tutti gli effetti di legge Trans Adriatic Pipeline AG con l'allegato decreto di decreto di temporanea che precedono a:

- **SCIOLTI Concetta**, residente in Acquarica di Lecce - frazione di Vernole (LE), alla via Castello n. 37
ivi recandomi e quivi giunto consegnandone copia conforme

- **SCIOLTI Gregorio**, residente in Acquarica di Lecce - frazione di Vernole (LE), alla via Castello n. 37
ivi recandomi e quivi giunto consegnandone copia conforme

notificando, né suoi congiunti, e potessero accettare in copia, in deposito, nella Casa Comunale previa affissione del prescritto avviso sul porta suindicata e ciò a sensi dell'art. 140 C.P.C., 169 C.P.P. Sped. Racc. R.R.

L1062
76 816 357 26-4

- **DE MATTEIS Pantaleo**, nella qualità di erede della sig.ra Sciolti Luigia, residente in Acquarica di Lecce - frazione di Vernole (LE), alla via Castello n. 37
ivi recandomi e quivi giunto consegnandone copia conforme a mani di

Maria Sanita
05-11-15
MARIA SANITA
Uff. Giud. Corte Appello Lecce

N. Raccomandata 76714351426-4

N. Raccomandata 76714351425-3



Posteitaliane

EP0795-EP0489 - Mod. 22 AG - MOD. 04001 (ex. 04001) - St. [4] Ed. 03/04

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	P. 22 Vernole 37		N° CIV.
	VIA / PIAZZA	Acquarica di Lecce		PROV.
	C.A.P.	COMUNE		
MITTENTE	MITTENTE	Trans Adriatic AG		N° CIV.
	VIA / PIAZZA	IV Novembre 149		PROV.
	C.A.P.	COMUNE	ROMA	

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI A.R.
Contrassegnare la casella interessata

Fraz. 31001 Sez. 09 Operaz. 310
Causale: AG 05/11/2015 18:00
Peso gr.: 10 Tariffa € 6.60 Affr. € 1
Serv. Agg.: AR
Cod. (accettazione manuale) 767103730821

TASSE

Trans Adriatic Pipeline AG
Lindenstrasse 2, 6340 Baar, Svizzera. Telefono: +41 41 747 3400, Fax: +41 41 747 3401

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma con numero di registrazione: codice fiscale 12318591000 e Partita IVA del contribuente: 12318591000
Ufficio (sede operativa) a Roma, Via IV Novembre 149, 00187 Roma - Tel. +39 06 6976501. Ufficio (unità locale) a Lecce, Via Templari 11, 73100 Lecce - Tel. +39 0832 24971 Filiale italiana della Trans Adriatic Pipeline AG, con sede legale in Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Svizzera) - Iscritta al Registro del Commercio del Cantone di Zug (Svizzera) con numero di registrazione CHE-113.500.620 - Capitale sociale. CHF 199.260.000.00, interamente versato.



Trans Adriatic Pipeline

- **DE MATTEIS Consiglio**, in qualità di erede della sig.ra Sciolti Luigia, residente in Acquarica di Lecce – frazione di Vernole (LE), alla Via Zara n.16

*Procedimento di successione e inventario e
n. p.c. 05-17-15*
MARIA SANITA
Uff. Giud. Corte Appello Lecce

- **SCIOLTI Vita**, residente in Acquarica di Lecce – frazione di Vernole (LE), in Piazza Malta n. 37

ai ricandomi e quivi giunto consegnandone copia conforme a mani di

anzi per non aver rinvenuto alla residenza suindicata né notificando, né suoi familiari, domestici, né portinaio o vicini che volesse o potesse accettare la copia, la medesima ho depositata nella Cancelleria grevia affissione del prescritto avviso alla porta sanata e ciò a sensi dell'art. 140 C.P.C. • 169 C.P.P. Sped. Racc. R.R.

05-17-15
MARIA SANITA
Uff. Giud. Corte Appello Lecce

41 062

ron. N.

otilica	11,63	
esferta	53,24	
Totale	64,87	2,15
10%	5,32	0,27
occo Post.		
Totale	70,19	13,20
ce, il	4 NOV 2015	75,56

h1062 Sai
26714351425-3

UFFICIALE GIUDIZIARIO
CORTE D'APPELLO - LECCE

Trans Adriatic Pipeline AG
Lindenstrasse 2, 6340 Baar, Svizzera. Telefono: +41 41 747 3400, Fax: +41 41 747 3401

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma con numero di registrazione: codice fiscale 12318591000 e Partita IVA del contribuente: 12318591000
Ufficio (sede operativa) a Roma, Via IV Novembre 149, 00187 Roma – Tel. +39 06 6976501. Ufficio (unità locale) a Lecce, Via Templari 11, 73100 Lecce – Tel. +39 0832 24971 Filiale italiana della Trans Adriatic Pipeline AG, con sede legale in Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Svizzera) – Iscritta al Registro del Commercio del Cantone di Zug (Svizzera) con numero di registrazione CHE-113.500.620 – Capitale sociale. CHF 199,260,000.00, interamente versato



**MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI BARI**

VIA DEMETRIO MARIN, 3 - 70125 BARI

Oggetto: Servizio Depositi Definitivi BARI - Apertura deposito definitivo Numero 1278893

Si comunica che in data 10/03/2016 e' stato aperto presso questa Ragioneria Territoriale dello Stato il deposito in oggetto come da prospetto seguente:

DATI DEPOSITO

Nr. Nazionale: 1278893

Nr. provinciale: 164628

Categoria: AMMINISTRATIVO

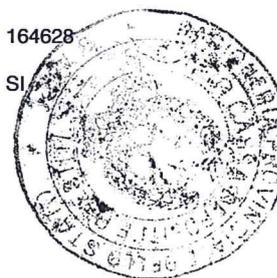
Fruttifero: SI

Importo deposito: 16.220,52

Imp. Versamento: 16.220,52

Nominativo e codice fiscale Versante:

A garanzia:



INDENNITA' DI SERVITU' DI METANODOTTO SUL MAPPALÉ 31 IN COMUNE DI MELENDUGNO(LE) PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO D'INTERCONNESSIONE ALBANIA-ITALIA "TRANS ADRIATIC PIPELINE DN 900 (36)" GIUSTA ORDINANZA DEL DIRIGENTE DEL MINISTERO SVILUPPO ECONOMICO DIR. GEN.PER LA SICUREZZA APPROVIGGIONAMENTO E STRUTTURE ENERGETICHE DIV. VII DEL 03/03/2016.

DATI CATASTALI

TIPO CATASTO	COMUNE	SIGLA PROVINCIA	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Terreni	MELENDUGNO	LE		8	31	

DIRITTI/SOGGETTI

Diritto	Soggetto	Sede/Residenza
---------	----------	----------------

PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE	SCIOLTI CONCETTA	VIA PIETA' N. 24 - VERNOLE
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE	DE MATTEIS PANTALEO	VIA CASTELLO N. 37 - VERNOLE
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE	SCIOLTI VITA	PIAZZA MALTA N. 37 - VERNOLE
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE	SCIOLTI GREGORIO	PIAZZA MALTA N. 37 - VERNOLE
SOGGETTO EMITTENTE IL DECRETO DI ESPROPRIO E/O SVINCOLO	MINISTERO SVILUPPO ECONOMICO	VIA MOLISE N. 2 - ROMA
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE	DE MATTEIS CONSIGLIO	VIA ZARA N. 16 - VERNOLE

Per poter procedere al perfezionamento del deposito in oggetto sara' necessario effettuare presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con bonifico (presso Istituto bancario o Poste Italiane) un versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con **IBAN IT49V0100003245350200025037**

Euro 16.220,52

avendo cura di riportare nella causale il codice di riferimento **BA01278893N**



IL DIBETTORE
Dott. Giuseppe Mongelli

IL CAPO SEZIONE
Dott.ssa Angela ZULLO

Angela Zullo

B.N.L. - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

31/03/2016 12.23.18 1301

GESTIONE ORDINI

 Cmd => INSERIMENTO BONIFICI DA CLIENTELA User: OI41492
 Crc 16 007344681 Cri 16 00015593454 Accredito A Corrispondente Spor: 6331
 Data Ordine : 31/03/2016 Ora Ord. : Urg.: NO Conv.: NO Cab : 03237
 Ordinante : TRANS ADRIATIC PIPELINE AG Uff : D 00

----- Dati Beneficiario -----

Abi Dest.: 01000 Rag. Soc.: BANCA D' ITALIA Dt.Reg.:
 Cab : 03245 Localita': ROMA / RM
 Divisa Op: EUR Den.Spor.: VERSAMENTI DI TESORERIA - BON
 Abi Tram.: Cab Res. Ordin.: 99990
 Importo : 16.220,52 C Val.Corr.: 01/04/2016 Val.Ben.:
 Caus. : 48 / BONIFICO VS.FAV. Cod.Paese: Es.Pen.: Forza dupl.:
 Benef. : TESORERIA DELLO STATO Comp.:
 Indirizzo: Cro Orig:
 Localita': /
 Coord Ban: Paese: IT Check: 49 Cin: V Abi: 01000 Cab: 03245 Conto: 350200025037
 Infocli : SPESE "S":
 Infobanca: /TESOR/310316*12318591000*BA01278893N**** SEGUE "S":

CONFERMA (SI/NO) : SI

PF: 01=Help 03=Prec 06=Menu

- 06/88837646 -

NOTE THURIZLO

TERLIZZI