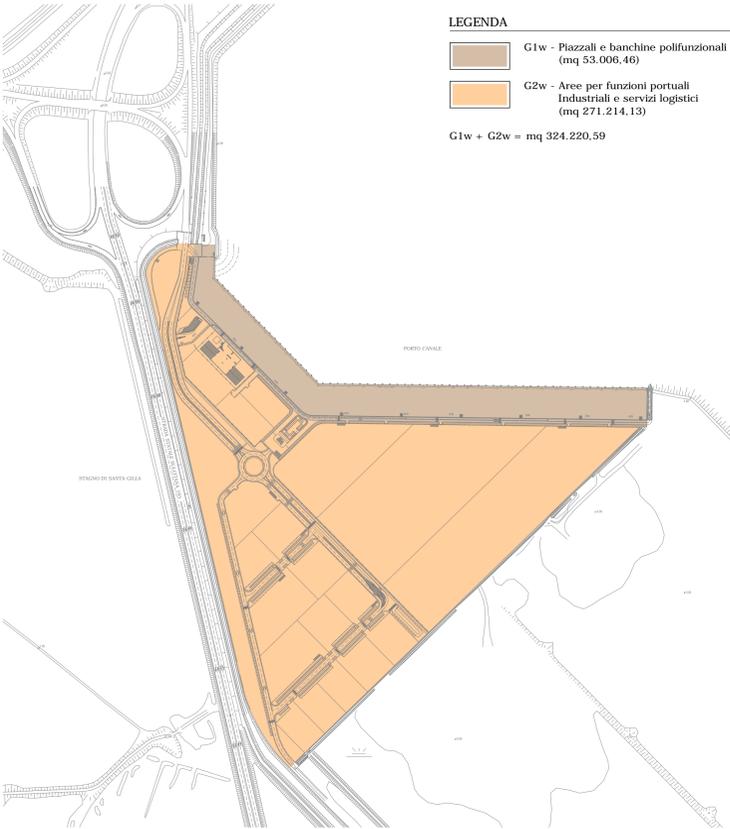


Variante al P.R.P. di Cagliari - Planimetria zonizzazione Porto Canale - Zona G - Sottozona G1w e G2w - Scala 1:5000

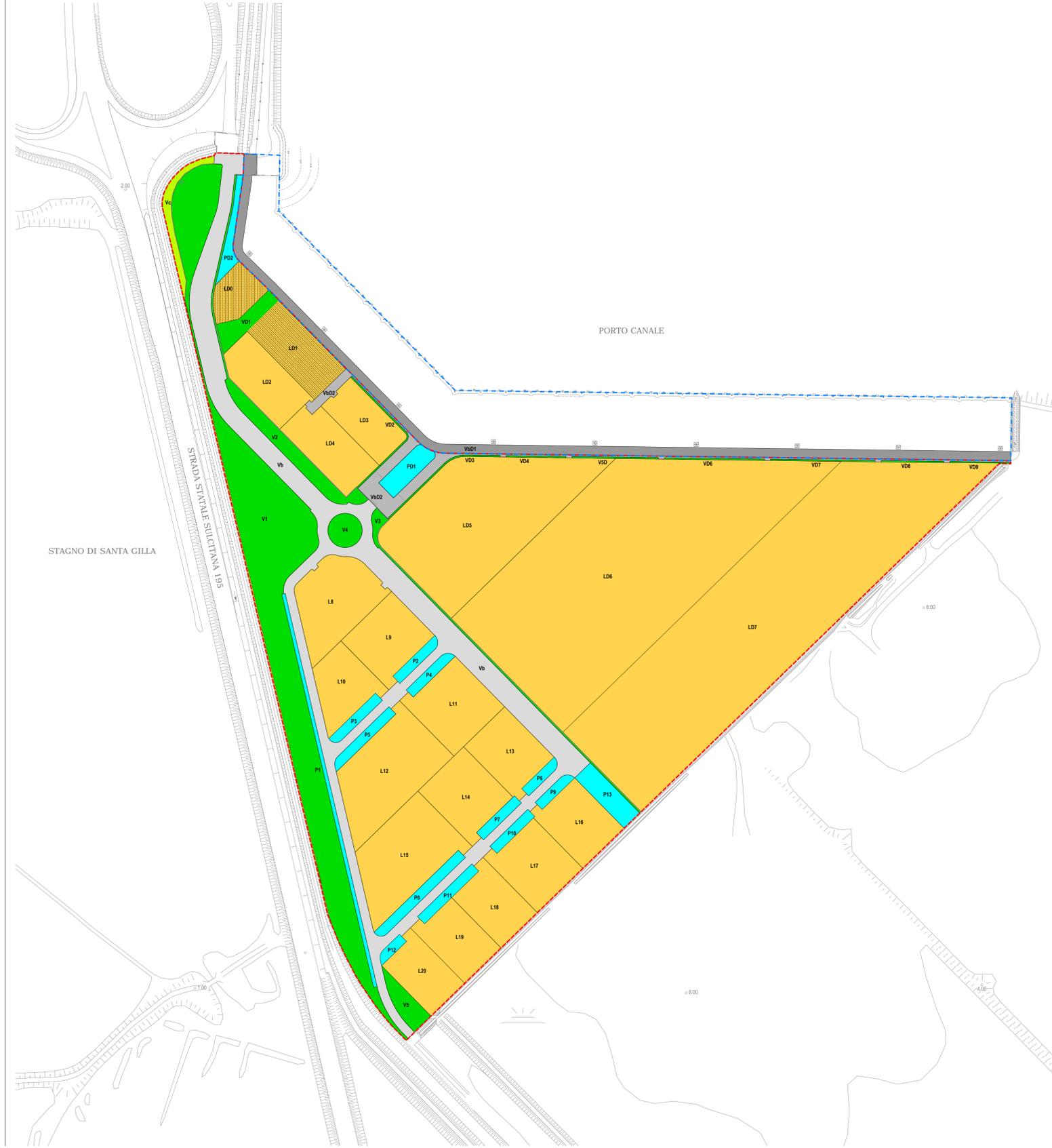


LEGENDA

	G1w - Piazzali e banchine polifunzionali (mq 53.006,46)
	G2w - Aree per funzioni portuali Industriali e servizi logistici (mq 271.214,13)

G1w + G2w = mq 324.220,59

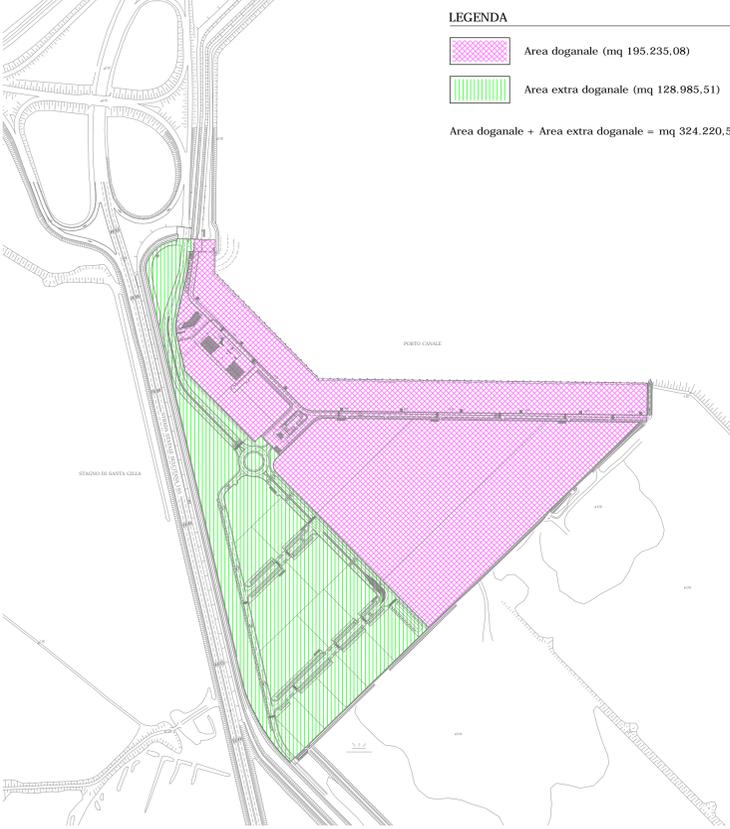
Planimetria di zonizzazione Porto Canale - Scala 1:2000



STAGNO DI SANTA GILLA

PORTO CANALE

Planimetria zonizzazione Porto Canale - Area doganale e area extra doganale - Scala 1:5000



LEGENDA

	Area doganale (mq 195.235,08)
	Area extra doganale (mq 128.985,51)

Area doganale + Area extra doganale = mq 324.220,59

G1w

AREA DOGANALE				
AREE GIA' REALIZZATE ED ESCLUSE DALL'INTERVENTO				
ID.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)	SUP. COPERTA ESISTENTE (mq)	SUP. COPERTA AMMESSA (mq) (10 SUP. LOTTO)
	BANCHINA PORTUALE	44.442,41		
Totale AREA DOGANALE REALIZZATA		44.442,41		
AREE DA REALIZZARE				
Vb01	VIABILITA'	8.564,65		
Totale AREA DOGANALE DA REALIZZARE		8.564,65		

G2w

AREA DOGANALE				
AREE GIA' REALIZZATE ED ESCLUSE DALL'INTERVENTO				
ID.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)	SUP. COPERTA ESISTENTE (mq)	SUP. COPERTA AMMESSA (mq) (10 SUP. LOTTO)
LD8	LOTTO EDIF. - UFFICI	2.031,35	500,00	
LD1	LOTTO EDIF. - CAPANNONI	4.196,13	1.012,00	
Totale AREA DOGANALE REALIZZATA		6.227,48	1.562,00	
AREE DA REALIZZARE				
LD2	LOTTO EDIFICABILE	4.054,00		1.337,82
LD3	LOTTO EDIFICABILE	3.359,00		1.108,47
LD4	LOTTO EDIFICABILE	4.140,00		1.366,20
LD5	LOTTO EDIFICABILE	19.303,00		6.369,99
LD6	LOTTO EDIFICABILE	48.352,00		15.856,16
LD7	LOTTO EDIFICABILE	48.694,00		16.069,02
Totale LOTTI		127.902,00		42.207,66
Pd1	PARCHEGGIO	1.224,06		
Pd2	PARCHEGGIO	857,21		
Totale PARCHEGGI		2.081,27		
Vd1	VERDE	1.197,83		
Vd2	VERDE	230,34		
Vd3	VERDE	202,94		
Vd4	VERDE	88,50		
Vd5	VERDE	128,10		
Vd6	VERDE	148,50		
Vd7	VERDE	155,25		
Vd8	VERDE	93,00		
Vd9	VERDE	90,21		
Totale VERDE		2.334,67		
Vb02	VIABILITA'	3.689,20		
Totale AREA DOGANALE DA REALIZZARE		136.007,14		42.207,66

G2w

AREA EXTRA DOGANALE				
ID.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)	SUP. COPERTA ESISTENTE (mq)	SUP. COPERTA AMMESSA (mq) (10 SUP. LOTTO)
L8	LOTTO EDIFICABILE	5.981,00		1.973,73
L9	LOTTO EDIFICABILE	4.375,00		1.443,75
L10	LOTTO EDIFICABILE	3.636,00		1.199,88
L11	LOTTO EDIFICABILE	5.000,00		1.650,00
L12	LOTTO EDIFICABILE	8.170,00		2.696,10
L13	LOTTO EDIFICABILE	4.060,00		1.339,80
L14	LOTTO EDIFICABILE	4.497,00		1.484,01
L15	LOTTO EDIFICABILE	7.661,00		2.528,13
L16	LOTTO EDIFICABILE	4.060,00		1.339,80
L17	LOTTO EDIFICABILE	4.497,00		1.484,01
L18	LOTTO EDIFICABILE	3.901,00		1.268,33
L19	LOTTO EDIFICABILE	3.604,00		1.169,32
L20	LOTTO EDIFICABILE	3.349,00		1.105,17
Totale LOTTI		61.742,00		20.622,93
P1	PARCHEGGIO	1.404,32		
P2	PARCHEGGIO	558,53		
P3	PARCHEGGIO	633,67		
P4	PARCHEGGIO	558,53		
P5	PARCHEGGIO	789,55		
P6	PARCHEGGIO	428,53		
P7	PARCHEGGIO	525,00		
P8	PARCHEGGIO	1.153,00		
P9	PARCHEGGIO	428,53		
P10	PARCHEGGIO	525,00		
P11	PARCHEGGIO	789,55		
P12	PARCHEGGIO	309,93		
P13	PARCHEGGIO	1.508,50		
Totale PARCHEGGI		9.573,09		
V1	VERDE	23.700,26		
V2	VERDE	2.948,33		
V3	VERDE	1.062,72		
V4	VERDE	907,82		
V5	VERDE	1.108,68		
Totale VERDE		29.727,91		
Vc	VERDE COMPRESO TRA IL CANALE E LA RECINZIONE	1.789,25		
Vb	VIABILITA'	25.404,26		
Totale AREA EXTRA DOGANALE DA REALIZZARE		128.985,51		20.622,93

G2w

PARCHEGGI DI PROGETTO	
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)
AREA DOGANALE	2.081,27
AREA EXTRA DOGANALE	9.573,09
Totale SUP. PARCHEGGI	11.654,36

G2w

VERDE DI PROGETTO	
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)
AREA DOGANALE	2.334,67
AREA EXTRA DOGANALE	29.727,91
Totale SUP. VERDE	32.062,58

CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI

VARIANTE AL P.R.P.		
DESTINAZIONE DI PIANO: G2w	SUP. DI PIANO (mq)	SUP. DI PROGETTO (mq)
Area per funzioni portuali Industriali e servizi logistici	271.214,13	
Superficie territoriale (St)		0,25
Superficie lorda (Sl)	(0,25xSt)	67.803,53
Indice spazi pubblici o di uso pubblico	(60xSl)	0,60
Spazi pubblici o di uso pubblico (escluse le sedi varie)	(0,60xSl)	40.682,12
Indice parcheggi di uso pubblico	(15xSl)	0,15
Parcheggi di uso pubblico	(0,15xSl)	10.170,53
Indice verde di uso pubblico	(45xSl)	0,45
Verde di uso pubblico	(0,45xSl)	30.511,59
Totale VERDE		32.062,58

LEGENDA

	Superficie territoriale G1w Piazzali e banchine polifunzionali
	Superficie territoriale G2w Aree per funzioni portuali - Industriali e servizi logistici



AUTORITÀ PORTUALE DI CAGLIARI



INFRASTRUTTURAZIONE AREE G1W E G2W RETROBANCHINA DI PONENTE DEL PORTO CANALE DI CAGLIARI

PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile unico del procedimento AUTORITÀ PORTUALE DI CAGLIARI Ing. Alessandra Mannai	Progettazione R.T.I. ACQUATECNO S.r.l. (capogruppo) ROGEDIL Servizi S.r.l. (mandante) Dott. Geol. Daniele Cruciani (mandante)
--	--

Titolo elaborato PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE	Elaborato A.2212.13 PD EG PR 03 Scala 1:5000/1:2000
---	--

Data Marzo 2016	Preparato D. Pias	Controllato M. Cosimi	Approvato P. Turbolente
Revisione	Data		