



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV – URBANISTICA

Spett.le

WIDER s.r.l.
att.ne dott. Fabio Fraternali
PEC: fabio.fraternali@legalmail.it

e, p.c.

Assessore al Demanio
Ing. Cristian Fanesi

sede

OGGETTO: WIDER YACHTS – RICHIESTA INFORMAZIONI

A seguito della ns. comunicazione pg. 70914 del 07/09/2021, con cui venivano richieste informazioni tecniche in merito alla manifestata volontà d'insediamento da parte della ditta in oggetto, con pg. 88162 del 02/11/2021 è stata acquisita agli atti del Comune di Fano la seguente documentazione:

- Relazione descrittiva;
- Tav. 001 – Aerofo;
- Tav. 01 – Planimetria piano terra – nuova sede Wider Fano;
- Tav. 002 – Geomap;
- Tav. 02 – Planimetria copertura - nuova sede Wider Fano;
- Tav. 003 – Paesagg;
- Tav. 03-A – Prospetti 1-2 - nuova sede Wider Fano;
- Tav. 004 – Aerofo;
- Tav. 04-A – Prospetti 3-4 - nuova sede Wider Fano;
- Tav. 05 – Sezione - nuova sede Wider Fano;
- Tav. 06-A – Confronto planimetrie generali - nuova sede Wider Fano;
- Tav. 07-A – Confronto altezze con progetto esistente – 24m - nuova sede Wider Fano;
- Modulo lista controllo_val_prel_elaborato 20211027;

Per poter procedere ad una compiuta istruttoria e sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di adeguamento tecnico-funzionale del Piano Regolatore del Porto si ribadisce la necessità, come già espressa nella citata nota pg. 70914 del 07/09/2021, di acquisire le seguenti ulteriori informazioni:

- considerare le dimensioni delle imbarcazioni che si intendono realizzare [da 15 a quasi 90 metri], si reputa necessario conoscere le modalità tecniche ed operative per il varo, l'alaggio e la movimentazione delle imbarcazioni all'interno del porto;

- alla luce della documentazione messa a disposizione relativamente al progetto originario della realizzazione del porto “Lavori di ampliamento e ristrutturazione del porto di Fano – 1^ 2^ 3^ 4^ stralcio” e all'ultimo rilievo batimetrico effettuato dal Comune in data 20-21 maggio

2021, si richiede la conferma dell'adeguatezza del Porto di Fano rispetto alle “esigenze cantieristiche di Wider srl”.

Inoltre come previsto nell'atto di delega del 14/07/2021, [*Rimane inteso che qualsiasi proposta di variazione progettuale sulle suddette concessioni dovrà essere preventivamente autorizzata dagli scriventi concessionari*], si richiede l'assenso degli attuali concessionari per poter procedere con l'adeguamento tecnico-funzionale.

Come richiesto per le vie brevi si trasmette in allegato alla presente la “*Relazione Tecnica Illustrativa*” del “*Progetto per la realizzazione di un polo produttivo della cantieristica*” di cui al Titolo Unico rilasciato con atto n. 2988 del 03/12/2018 alle ditte Cantieristica s.p.a. - Columbia s.r.l. - Azimut-Benetti s.p.a. - 3mb Management s.r.l. - Giommi Gauro – Furlanetto International s.r.l.

Cordialità.

Il Dirigente
Arch. Adriano Giangolini
Firmato digitalmente