

Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

Piacenza, 9 dicembre 2021

MINISTERO DEL TERRITORIO E DEL MARE
DIREZIONE GENERALE PER LA CRESCITA
SOSTENIBILE E LA QUALITÀ DELLO SVILUPPO

3 GEN 2022

Raccomandata a.r.

Trasmissione a mezzo PEC
cress@pec.minambiente.it

Spett.le
Ministero della transizione ecologica
Direzione Generale per la Crescita
Sostenibile e la qualità dello Sviluppo
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma

Raccomandata a.r.

Trasmissione a mezzo PEC
anas@postacert.stradeanas.it

Spett.le
ANAS S.p.a.
Via Monzambano, 10
00185 Roma

Oggetto: osservazioni al progetto S.S. N. 45 VAL TREBBIA – AMMODERNAMENTO DEL TRATTO COMPRESO TRA CERNUSCA E RIVERGARO, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del d.lgs. n. 152/2006

Gentili Signori,

scrivo in nome e per conto dei sigg.ri Rossella Redoglia e Riccardo Redoglia, proprietari dell'immobile sito in Rivergaro (PC), via Bellaria n. 76, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 27 mappale 8 sub 1 e 2, che con me sottoscrivono la presente in segno di totale assenso sul contenuto (*allegato 1*).

Il suddetto immobile è interessato dal progetto in oggetto poichè è collocato tra gli "innesti alla viabilità principale nn. 4 e 5", che dovrebbero subire gli interventi previsti dai seguenti documenti da Voi pubblicati:

Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza
Tel. e fax: 0523.338557
Mob. 328 6931878
Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com
PEC: corradi.valentina@ordineavvocaticp.it

7/20



Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

- PLANIMETRIA DEGLI INNESTI SULLA VIABILITA' PRINCIPALE - TAV. 1 DI 12 codice elaborato DC1001-S00PS01TRAPP01-A
- PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO, TRACCIAMENTO E PLANIMETRIA DELLE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - INNESTO 4 codice elaborato DC2007-S03PS01TRADI01-A
- PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO, TRACCIAMENTO E PLANIMETRIA DELLE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - INNESTO 5 codice elaborato DC2010-S04PS01TRADI01-A.

In particolare, la modifica dell'"innesto 4" comporterebbe la rimozione dell'attuale accesso della proprietà alla via principale (S.S. N. 45) e la realizzazione di una "viabilità di servizio", a valle, in direzione del torrente Trebbia, costituita da una strada interpodereale non asfaltata, collocata in parte su proprietà di terzi ed in parte su proprietà Redoglia.

La modifica dell'"innesto 5" (innesto S.P. 40 di Statto), invece, interesserebbe l'immobile di proprietà dei sigg.ri Redoglia perchè l'allargamento dello svincolo ricadrebbe in gran parte sulla proprietà di questi ultimi.

I suddetti interventi danneggerebbero enormemente ed inutilmente la proprietà dei sigg.ri Redoglia.

Infatti, l'area scoperta di pertinenza del fabbricato verrebbe quasi totalmente occupata dall'allargamento, da un lato, dell'"innesto 5" e dalla realizzazione, dall'altro lato, della viabilità di servizio prevista in sostituzione dell'"innesto 4". E' evidente che tale considerevole riduzione dell'area pertinenziale abbatterebbe il valore commerciale del fabbricato, il quale, trovandosi di fatto schiacciato tra due strade, assumerebbe il valore di un reliquato.

Inoltre, il nuovo "innesto 5" arriverebbe addirittura a ridosso del fabbricato, rischiando di creare danni alla stabilità dello stesso ed alla sua abitabilità.

La modifica dell'"innesto 4", poi, peggiorerebbe enormemente l'accessibilità al fabbricato, con il rischio di renderlo addirittura inaccessibile.

Infatti, la "viabilità di servizio" in progetto, costituita da una strada interpodereale non asfaltata, sarebbe collocata su di una zona che spesso è impraticabile a causa della presenza di acqua stagnante. Inoltre, la differenza di livello e la pendenza renderebbero difficile, soprattutto in caso di neve o pioggia abbondante, l'accesso al fabbricato con i normali automezzi o con mezzi di soccorso.

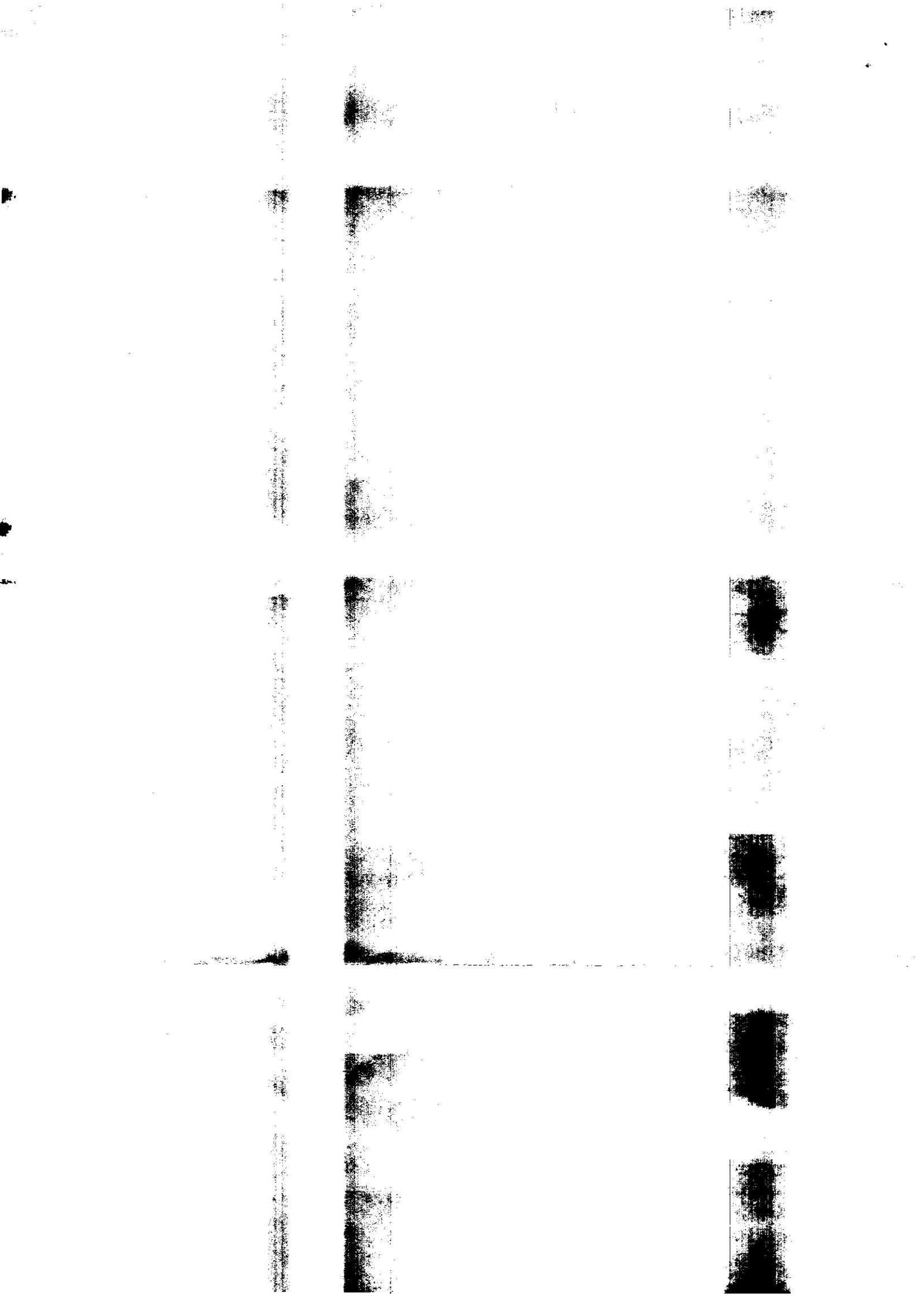
Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

PEC: corradi.valentina@ordineavvocatipc.it



Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

Inoltre, a differenza dell'accesso attuale, che termina direttamente all'ingresso dell'abitazione, ~~rendendo agevole il percorso anche a carrozzine e/o a disabili~~, il nuovo accesso terminerebbe al lato del fabbricato (dove non è presente alcun ingresso) e ad un piano inferiore, rendendo di fatto precluso l'accesso al fabbricato, soprattutto a disabili e/o carrozzine.

Infine, poichè il nuovo accesso in progetto non sarebbe asfaltato, sarebbero necessari continui interventi di manutenzione e non è chiaro a cura e spese di chi dovrebbero essere realizzati, posto che si tratterebbe di una strada interpoderale, collocata in parte sulla proprietà di un terzo, che non ha alcun interesse al suo utilizzo. I sigg.ri Redoglia non vorrebbero dover sostenere periodicamente gli ingenti costi di inghiaatura e/o sistemazione di tale strada.

Andrebbe anche regolato il diritto di passaggio, tramite la costituzione di un'apposita servitù, onde evitare che il proprietario del terreno interessato possa opporsi al transito da e verso il fabbricato dei sigg.ri Redoglia.

Si sottolinea, inoltre, ~~che gli interventi previsti agli "innesti 4 e 5"~~, creando un innegabile ed ingente danno alla proprietà dei sigg.ri Redoglia, non paiono apportare un corrispondente beneficio alla collettività, nè sotto il profilo della sicurezza, nè sotto il profilo della funzionalità dell'opera.

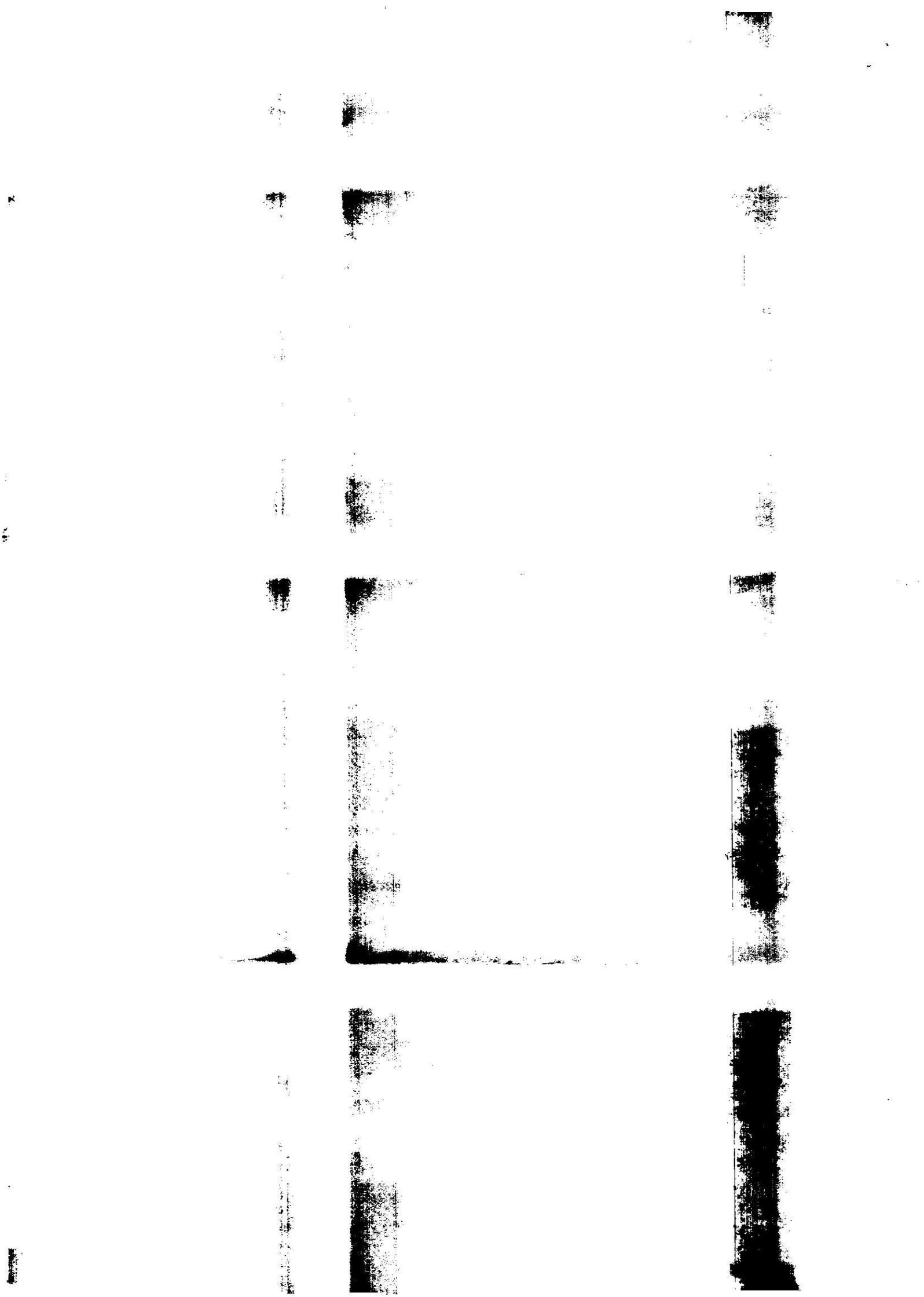
Infatti, l'innesto della S.P. 40 di Statto, che costituisce uno dei tratti più pericolosi dell'intera S.S. N. 45, verrebbe semplicemente allargato, ma non verrebbe offerta alcuna soluzione migliorativa.

Numerosi enti pubblici si sono, negli anni, interessati alla questioni ed hanno proposto soluzioni alternative. Tra essi, pare che il Comune di Rivergaro abbia proposto la costruzione di una rotatoria al km 119+750 della S.S. N. 45, nella quale verrebbe spostato l'innesto della della S.P. 40 di Statto, con conseguente chiusura dell'attuale innesto, posto al km 119+550 ("innesto 5").

Tale soluzione appare senza dubbio più sicura, perchè ~~la rotonda~~ tutelerebbe chi proviene dalla S.P. 40 e ridurrebbe la velocità di chi percorre la S.S. N. 45.

Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza
Tel. e fax: 0523.338557
Mob. 328 6931878
Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com
PEC: corradi.valentina@ordineavvocatipc.it



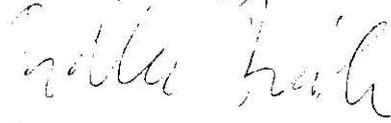


Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

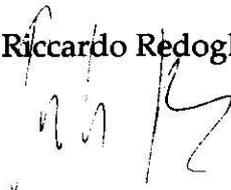
Tutto ciò premesso ed esposto, i sigg.ri Rossella Redoglia e Riccardo Redoglia chiedono che vogliate rivedere il progetto S.S. N. 45 VAL TREBBIA - AMMODERNAMENTO DEL TRATTO COMPRESO TRA CERNUSCA E RIVERGARO, eliminando gli interventi previsti agli "innesti alla viabilità principale nn. 4 e 5" ed eventualmente considerando, come soluzione più sicura per l'innesto della S.P. 40 di Statto nella S.S. n. 45, la costruzione di una rotonda al km 119+750 della S.S. N. 45, nella quale verrebbe spostato l'innesto della S.P. 40 di Statto, con conseguente chiusura dell'attuale innesto, posto al km 119+550 ("innesto 5").

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

- Rossella Redoglia -



- Riccardo Redoglia -



- Avv. Valentina Corradi -



Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

PEC: corradi.valentina@ordineavvocaticp.it

