



**PARCO LOMBARDO  
DELLA VALLE DEL TICINO**  
**PRESIDENZA**



*Sviluppo sostenibile  
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità  
della vita*

**Spett. Ministero della Transizione Ecologica  
Direzione Generale per la crescita sostenibile e la qualità dello sviluppo  
Divisione V – Sistemi di Valutazione Ambientale**

[CRESS@PEC.minambiente.it](mailto:CRESS@PEC.minambiente.it)

**Spett. REGIONE LOMBARDIA**  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 Milano

**Direzione Generale Ambiente e Clima  
Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali**

Magenta, 12 gennaio 2022  
Prot. n. assegnaz. PEC /int. n. 11

**Oggetto: Istanza di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 152/2006,  
relativa a: Aeroporto di Malpensa. PASS4CORE - Centro servizi per l'Autotrasporto Cargo (ID  
7666).**

**INVIO DELIBERA CDG N. 2 DEL 11.01.2022**

Con la presente, si trasmette copia conforme della Delibera di Consiglio di Gestione n. 2 del 11.01.2022 ad oggetto: RATIFICA PARERE RILASCIATO IN MERITO AL PROGETTO: AEROPORTO DI MALPENSA. PASS4CORE - CENTRO SERVIZI PER L'AUTOTRASPORTO CARGO, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.LGS. 152/2006 (ID 7666).

Si precisa che il parere in merito all'oggetto era già stato inviato con nota prot. 13232 del 29.12.2021.

Distinti saluti.

Il Presidente  
f.to Dott.ssa Cristina Chiappa

Allegato: Delibera CdG n. 2 del 11.01.2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

	<b>PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO</b>		
	<b>C.d.G.</b>	<b>Numero</b>  2	<b>Data</b>  11/01/2022
<b>OGGETTO: RATIFICA PARERE RILASCIATO IN MERITO AL PROGETTO: AEROPORTO DI MALPENSA. PASS4CORE - CENTRO SERVIZI PER L' AUTOTRASPORTO CARGO, NELL' AMBITO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA AI SENSI DELL' ART.19 DEL D.LGS. 152/2006 (ID 7666).</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di gennaio alle ore 14.30, convocato nei modi previsti dallo statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione dell'Ente Parco.

Rilevata l'indifferibilità e urgenza di cui alla contingente emergenza sanitaria di garantire il più celere disimpegno dell'attività del Consiglio di Gestione, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti la possibilità di partecipazione alle sedute;

Ritenuta la competenza del Consiglio di Gestione in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto, detta la disciplina della propria organizzazione;

Rilevato che le moderne tecnologie di cui questo Ente è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di audioconferenza, videoconferenza e teleconferenza, anche da postazioni diverse;

Visto il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato nr. 00571 del 10/03/2020;

Visto il Decreto del Presidente dell'Ente Parco prot. generale 3416/122 int. in data 31.3.2020, avente ad oggetto: *"Art.73 del Decreto-Legge 17 marzo 2020 n. 18. Misure di semplificazione in materia di organi collegiali. Disciplina delle modalità di riunione del Consiglio di Gestione in videoconferenza"*;

Dato atto che nella presente seduta:

❖ è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;

❖ è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione e ciascun membro, a richiesta del segretario, ha dichiarato la sede dal quale è collegato.

Si procede all'esame della proposta.

All'esame dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENZE</b>
<b>1</b>	<b>CHIAPPA CRISTINA</b>	<b>Presidente</b>	<b>Presente collegata</b>
<b>2</b>	<b>BERNINI SILVIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente collegata</b>
<b>3</b>	<b>BRAGHIERI MASSIMO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>4</b>	<b>BROGIN GIOVANNI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente collegato</b>
<b>5</b>	<b>MONNO FRANCESCA LARA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente collegata</b>
<b>6</b>	<b>SIGNORELLI FABIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente collegato</b>

Presiede la Sig.ra CHIAPPA CRISTINA, Presidente del Parco.

Assiste il Direttore del Parco, Claudio De Paola.

Partecipa il Segretario Avv. Antonella Anecchiarico

OGGETTO: RATIFICA PARERE RILASCIATO IN MERITO AL PROGETTO: AEROPORTO DI MALPENSA. PASS4CORE - CENTRO SERVIZI PER L 'AUTOTRASPORTO CARGO, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.LGS. 152/2006 (ID 7666).

Deliberazione C.d.G. n. 2 del 11/01/2022.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che:

- con nota prot. 136921 del 07.12.2021 (ns. prot. 12351 del 07/12/2021), è pervenuta a questo Ente comunicazione di procedibilità dell'istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento, relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale in merito al progetto "Aeroporto di Malpensa. Pass4core - Centro servizi per l'autotrasporto cargo", nonché richiesta di pareri agli Enti competenti ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm..

Precisato che:

- -Il progetto ricade nella tipologia di opera: "aeroporti con piste di atterraggio superiori a 1.500 metri di lunghezza" (punto 10 dell'Allegato II alla Parte II D.Lgs. 152/2006);

Richiamata la Delibera di Consiglio di Gestione n. 138 del 13.12.2021 ad oggetto: PARERE IN MERITO A "AEROPORTO MILANO MALPENSA - MASTERPLAN 2035" DA RILASCIARSI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE NAZIONALE COMPRENSIVA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA . PROCEDURA VIA NAZIONALE ID 5359.

Precisato che con la Delibera sopra richiamata è stato espresso parere negativo in merito al Masterplan 2035, evidenziando come le integrazioni presentate non abbiano adeguatamente approfondito alcuni aspetti determinanti rilevati con la nota di richiesta integrazioni, trasmessa dal Parco in data 16/09/2020 prot. 8379/2020 nell'ambito della procedura VIA ID 5359. In particolare si è preso atto che non sono state adeguatamente approfondite le alternative di localizzazione del progetto relative all'ampliamento di Cargo City all'interno del sedime aeroportuale, ovvero altre alternative che non comportino un impatto rilevante sugli habitat.

Dato atto che con la nota richiamata in premessa, il Ministero ha richiesto l'espressione del parere in merito alla procedura di assoggettabilità a VIA del progetto "PASS4CORE - Centro servizi per l'Autotrasporto" entro 30 giorni (06 gennaio 2022) dalla data di trasmissione.

Riconosciuta l'urgenza di doversi esprimere nei tempi richiesti dal Ministero, concomitanti con il periodo delle festività natalizie;

Tenuto conto che gli uffici competenti hanno provveduto ad inviare il parere di competenza con nota prot. 13232 del 29.12.2021, pertanto entro i termini previsti.

Preso atto da tale nota, allegata alla presente quale parte integrante, che l'esame del progetto "PASS4CORE - Centro servizi per l'Autotrasporto", che potrebbe interferire con la fattibilità e realizzabilità dell'eventuale espansione dell'area cargo nelle soluzioni 2 e 2A all'interno del Masterplan 2035, nonché l'esito della relativa procedura di assoggettabilità a VIA debbano essere subordinati all'esito della procedura VIA in corso sul Masterplan stesso, potendo incidere come fattore limitante nelle valutazioni in corso.

Rilevato che per il presente atto non è richiesta copertura finanziaria, in quanto non comporta riflessi sul bilancio né sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

Tutto ciò premesso;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.49, comma 1, del D.L.gs n°267/2000;

A voti unanimi, resi nei modi di legge

### DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto e che qui si intende integralmente riportato:

1. Di ratificare il parere reso con nota prot. 13232 del 29.12.2021, allegato alla presente quale parte integrante, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale in merito al progetto "Aeroporto di Malpensa. Pass4core - centro servizi per l'autotrasporto cargo ID 7666.
2. Di trasmettere la presente Deliberazione a Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima e al Ministero della Transizione Ecologica, da acquisire nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA nazionale ID 7666.
3. Di trasmettere la presente Deliberazione a Comuni e Province del Parco.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere in merito nell'ambito della procedura in corso presso il Ministero della Transizione Ecologica

### IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Con successivi voti unanimi, resi nei modi di legge

### DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



**PARCO TICINO**  
Allegato alla deliberazione  
C.d.G. n° 2 del 11.01.2022

**PARCO LOMBARDO  
DELLA VALLE DEL TICINO**



f.to **IL PRESIDENTE**  
**Cristina Chiappa**

**U.O. N. 4**  
**Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS**

f.to **IL SEGRETARIO**

*Sviluppo sostenibile  
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità  
della vita*

**Spett. MINISTERO DELLA TRANSIZIONE  
ECOLOGICA**

**Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e  
la Qualità Dello Sviluppo  
DIVISIONE V – SISTEMI DI VALUTAZIONE  
AMBIENTALE**

p.c.

**Spett. REGIONE LOMBARDIA**

**Direzione Generale Ambiente e Clima  
Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali**

Rif. prot. 12351/2021

**OGGETTO: Istanza di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 152/2006, relativa a: Aeroporto di Malpensa. PASS4CORE - Centro servizi per l'Autotrasporto Cargo (ID 7666).**

Tenuto conto che è pervenuta a codesto Ente con nota prot. 136921 del 07.12.2021 (ns. prot. 12351 del 07/12/2021), comunicazione di procedibilità dell'istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento, relativa alla procedura di verifica in oggetto, nonché richiesta di pareri agli Enti competenti ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. .

Visionata la documentazione messa a disposizione sul sito ministeriale indicato nella nota di cui sopra.

Premesso che:

- Con nota n. 126482 del 3/11/2021, assunta al prot. n. 129445/MATTM del 22/11/2021, ENAC ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VIA, comprensiva della Valutazione di incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per il progetto indicato in oggetto, inviando apposita documentazione. L'istanza è stata successivamente perfezionata in data 1/12/2021;
- Lo stesso progetto era stato sottoposto a procedura di Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9, del D.Lgs. 152/2006, su istanza di ENAC in data 20/10/2020, e concluso con provvedimento prot. n. 93180/MATTM del 13/11/2020 (procedimento [ID: 5637]), con il quale il Ministero ha ritenuto che il progetto dovesse essere sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, con email assunta al prot. n. 135052/MATTM del 2/12/2021;

Verificato che:

- Il progetto ricade nella tipologia di opera: "aeroporti con piste di atterraggio superiori a 1.500 metri di lunghezza" (punto 10 dell'Allegato II alla Parte II D.Lgs. 152/2006);

- Il progetto ricade nel Parco regionale della valle del Ticino, nell'area azzonata dal PTC del Parco (DGR 5983/2001) come "area di sedime aeroportuale";
- in un raggio di 13 Km dal sedime aeroportuale sono presenti vari siti della Rete Natura in gestione a questo Ente.

Preso atto che:

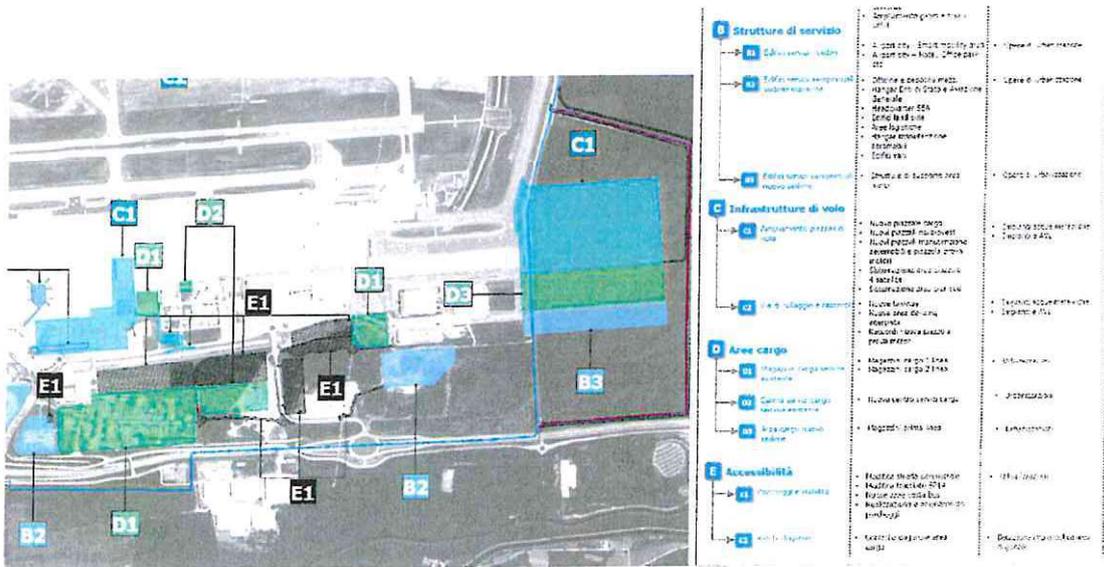
- Il progetto prevede la realizzazione, all'interno del sedime aeroportuale esistente, di un nuovo "parcheggio sicuro", destinato agli autotrasportatori, per rispondere all'esigenza di potenziare l'area operativa della "Cargo City";
- L'intervento prevede, in una prima fase di sviluppo:
  - la realizzazione dell'ampio piazzale per la sosta dei mezzi, pavimentato con conglomerato bituminoso e pavimentazioni rigide ove necessario, avente una capacità di 154 stalli per una superficie di ca. 33.000 mq;
  - la realizzazione di una zona destinata ad area di servizio con aree a verde per una superficie di ca. 12.000 mq;
  - la realizzazione di un fabbricato ad uso servizi, guardiana/security e predisposizioni per un ristoro o eventuale self-service futuro. Il fabbricato avrà un'impronta in pianta di circa 930 mq.
  - Varco di ingresso/uscita controllato, pedonale e carraio per gli autisti e gli automezzi dotato di pensiline di copertura.
- Il lotto di terreno prevede a nord un'ulteriore area di sviluppo per attività tecniche al servizio dei mezzi pesanti (officina, lavaggio camion, distributore di carburante) che potranno essere realizzate a cura di terze parti e non rientrano nello scope del presente progetto. In ogni caso, il complesso delle costruzioni che potranno essere realizzate nell'area (centro servizi alla persona e edifici per supporti tecnici), si sviluppano con un solo piano fuori terra ed un'altezza massima pari a 9 m per il fabbricato più grande e di 5 m circa per gli edifici minori.

Tenuto conto che:

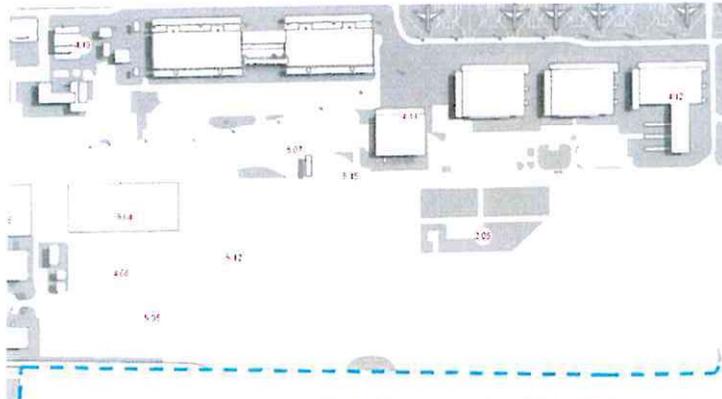
- relativamente all'aeroporto di Malpensa, è attualmente in corso la procedura di VIA sul "Masterplan 2035", su istanza presentata da ENAC stesso. A tal proposito, il proponente dichiara che "Il Masterplan 2035 conferma per la zona di intervento la destinazione ad "Area merci e servizi aeroportuali" (nello specifico intervento 4.08 denominato "Centro servizi cargo"). Si fa notare che, a prescindere quindi dallo sviluppo della procedura di VIA del MP2035, l'intervento è coerente con la pianificazione e la destinazione d'uso del suolo attuale e ha un ruolo ben definito tanto da risultare a tutti gli effetti valido ed attuale".
- Il proponente dichiara altresì che: *Il nuovo insediamento risulta compatibile anche con la futura eventuale espansione delle infrastrutture aeroportuali verso sud-ovest.*

Rilevato che:

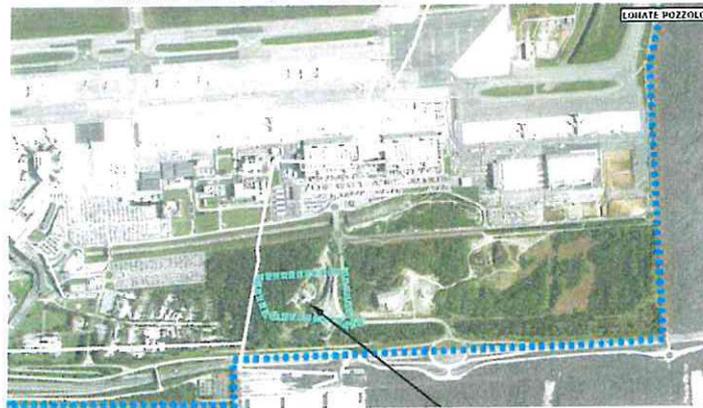
- dalle planimetrie di seguito riportate (estratte dal Masterplan 2035 e dalla documentazione di progetto relativa al progetto in esame) si evince l'effettiva previsione di tale progetto all'interno del più ampio piano di sviluppo aeroportuale.



Estratto tav. T04 MASTERPLAN MALPENSA 2035



Estratto tav MP 031 MASTERPLAN MALPENSA 2035

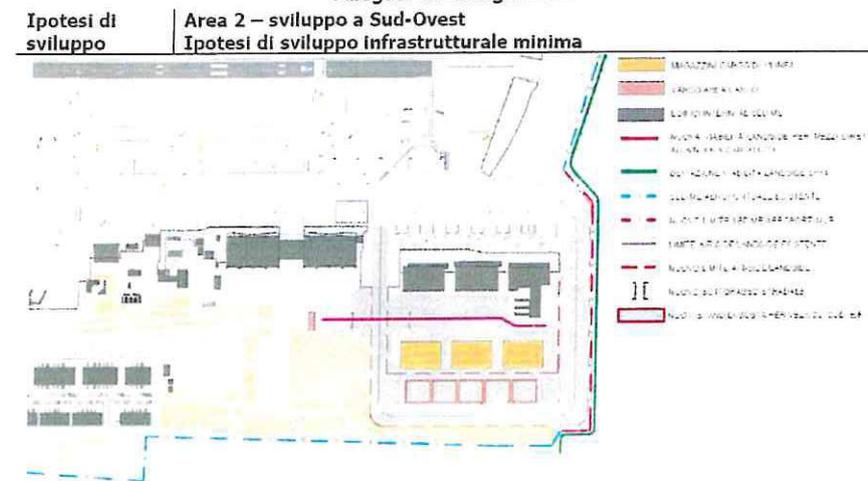


Ambito di progetto PASS4CORE – elaborato T01

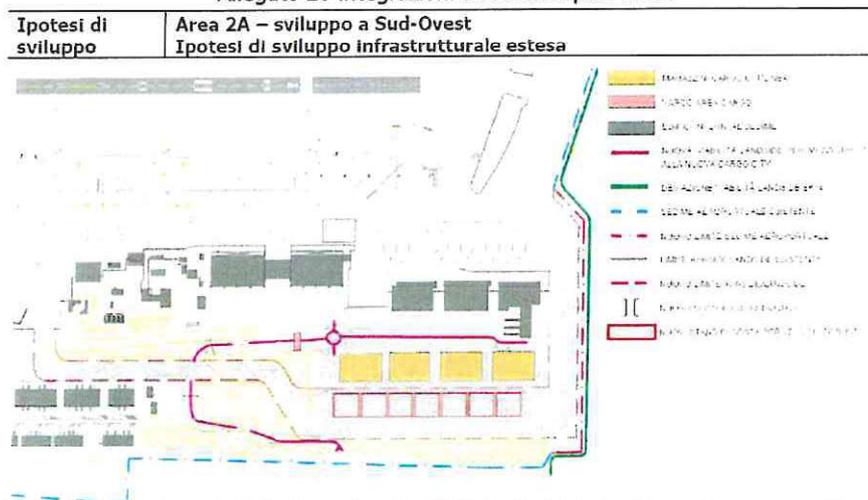
**Nel contempo si rileva che tale previsione (fattore non considerato ed evidenziato nello studio preliminare) va ad interferire con l'ipotesi di sviluppo dell'area Cargo sol. 2 e 2A, limitandone l'eventuale futura realizzabilità,**



Allegato 20 integrazioni



Allegato 20 integrazioni SIA Masterplan 2035



Allegato 20 integrazioni SIA Masterplan 2035

Richiamata la delibera di Consiglio di Gestione n. 138 del 13.12.2021 ad oggetto: "PARERE IN MERITO A "AEROPORTO MILANO MALPENSA - MASTERPLAN 2035" DA RILASCIARSI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE NAZIONALE COMPRESIVA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA. PROCEDURA VIA NAZIONALE ID 5359".

Precisato che con la Delibera sopra richiamata è stato espresso parere negativo in merito al Masterplan 2035, evidenziando come le integrazioni presentate non abbiano adeguatamente approfondito (come meglio dettagliato nella relazione istruttoria allegata) alcuni aspetti determinanti rilevati con la nota di richiesta

integrazioni, trasmessa dal Parco in data 16/09/2020 prot. 8379/2020 nell'ambito della procedura VIA ID 5359. In particolare si è preso atto che non sono state adeguatamente approfondite le alternative di localizzazione del progetto relative all'ampliamento di Cargo City all'interno del sedime aeroportuale, ovvero altre alternative che non comportino un impatto rilevante sugli habitat.

**Evidenziato pertanto come imprescindibile per il prosieguo dell'iter di valutazione degli scenari di sviluppo dell'area cargo all'interno del Masterplan Malpensa 2035, un ulteriore approfondimento, secondo quanto rilevato con Delibera n. 138/2021, circa la fattibilità e sostenibilità di tutte le soluzioni alternative individuate nel SIA, comprensive pertanto anche delle ipotesi 2A e 2.**

**Per quanto sopra, si ritiene che l'esame del progetto "PASS4CORE - Centro servizi per l'Autotrasporto", che potrebbe interferire con la fattibilità e realizzabilità dell'eventuale espansione dell'area cargo nelle soluzioni 2 e 2A all'interno del Masterplan 2035, nonché l'esito della relativa procedura di assoggettabilità a VIA debbano essere subordinati all'esito della procedura VIA in corso sul Masterplan stesso, potendo incidere come fattore limitante nelle valutazioni in corso.**

Ciò in linea anche con quanto richiesto con la nota ministeriale prot. 136921 del 07.12.2021 circa il coordinamento delle istruttorie tecniche al fine di valutare il presente progetto anche in relazione alle previsioni del Master Plan.

Distinti saluti.

La Responsabile UO4  
Dott.ssa Francesca Trotti

Il Direttore  
Dott. Claudio De Paola

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*





**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**  
*Sviluppo sostenibile*  
*Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

**Proposta di deliberazione N.784 del 29/12/2021**

**Deliberazione Consiglio di Gestione N° 2 del 11/01/2022**

**Oggetto:**

**RATIFICA PARERE RILASCIATO IN MERITO AL PROGETTO: AEROPORTO DI MALPENSA. PASS4CORE - CENTRO SERVIZI PER L 'AUTOTRASPORTO CARGO, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.LGS. 152/2006 (ID 7666).**

Il Responsabile del procedimento: FRANCESCA TROTTI

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	04/01/2022	FRANCESCA TROTTI	

Note: \_\_\_\_\_

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Cristina Chiappa

F.to: Avv. Antonella Anecchiarico

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Magenta, li 12.01.2022



IL DIRETTORE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Magenta, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

(Dott. Claudio De Paola)

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4 della Legge n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Magenta, \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO  
(Avv. Antonella Anecchiarico)