





**TIRRENO  
POWER**



**Relazione sulle tipologie di pavimentazione, con riferimento alle caratteristiche di impermeabilità e all'utilizzo delle aree non pavimentate presenti**

**Centrale Termoelettrica Tirreno Power Vado Ligure  
Via Diaz, 128 – Valleggia di Quiliano (SV)**

*Redatto da: Arch. Jessica Illarcio  
Via Torino 44/12 CAP 17100 -Savona  
P.I. 01498160090  
C.F. LLRJSC81A61I480V  
e-mail [architetto.illarcio@libero.it](mailto:architetto.illarcio@libero.it)*

## SOMMARIO

PREMESSA.....	3
INTRODUZIONE.....	3
AREE E DESTINAZIONE D'USO .....	4
DESCRIZIONE PER AREE .....	5
<i>AREA EDIFICI zona portineria-staff-sala conferenze</i> .....	5
<i>AREA SALA MACCHINE VL3-4</i> .....	8
<i>AREA VL5</i> .....	9
<i>AREA FRONTE SALA MACCHINE</i> .....	11
<i>AREA IMPIANTI AUSILIARI - COMPRESSORI/ACQUA DEMI</i> .....	13
<i>AREA VL3-4</i> .....	14
<i>AREE ESTERNE A PIAZZALE area ex VL2</i> .....	16
<i>AREA IMPIANTI AUSILIARI -TRATTAMENTO ACQUE</i> .....	18
<i>AREA MAGAZZINI</i> .....	20
<i>AREA DEPOSITO RIFIUTI</i> .....	22
<i>AREE ESTERNE A VERDE</i> .....	24
<i>AREE ESTERNE PAVIMENTATE</i> .....	25
<i>AREA GAS</i> .....	26
CONCLUSIONI .....	28

## PREMESSA

Io Sottoscritta Arch. Jessica Illarcio (Cod. Fisc.: LLRSJC81A61I480V), iscritta all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Savona al n.° 766, residente in Vado Ligure (SV), Via Aurelia, 100/6 , CAP. 17047, tel. 347 96 78 401, con studio in Savona, via Torino 44/12, a seguito dell'incarico ricevuto da Tirreno Power S.p.A., redigo la seguente relazione tecnica come in oggetto enunciata.

## INTRODUZIONE

### *Descrizione della Centrale*

La costruzione della Centrale Vado Ligure è stata autorizzata dai Decreti MICA del 1965, 1967 e 1970. L'impianto originariamente era costituito da quattro sezioni termoelettriche, alimentabili a carbone e olio combustibile, denominate VL1, VL2, VL3 e VL4.

Nel corso del 2007, la Centrale Vado Ligure ha ultimato i lavori di trasformazione in ciclo combinato (VL5) delle unità VL1 e VL2.

Attualmente sono presenti:

- gruppi di generazione VL3 e VL4 inattivi e in fase di demolizione;
- gruppo di generazione VL5, attivo, a ciclo combinato, alimentato a gas naturale.

La Centrale termoelettrica Vado Ligure ha ottenuto il Riesame dell'Autorizzazione Integrata Ambientale con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica (MITE) n.264 del 25/6/2021, pubblicato nella G.U. n. 187 del 6/8/2021.

In particolare, al Capitolo 11.11 "Suolo e sottosuolo" del Parere Istruttorio Conclusivo (PIC) allegato al suddetto Decreto AIA si prevede che *"Il Gestore dovrà presentare una relazione aggiornata in merito alla tipologia della pavimentazione ove presente, con riferimento alle sue caratteristiche di impermeabilità e all'utilizzo delle aree non pavimentate presenti"*.

Il presente documento è stato redatto allo scopo di ottemperare alla suddetta prescrizione. Nel seguito è pertanto riportata una descrizione delle caratteristiche delle superficie del sito con particolare riferimento allo stato delle pavimentazioni e delle aree non pavimentate presenti in relazione alla specifica destinazione d'uso.

Con riferimento allo scopo della presente relazione per impermeabilizzazione del suolo si intende la copertura permanente di parte del terreno e del relativo suolo in materiale artificiale (asfalto o calcestruzzo), ad esempio con edifici e strade.

## AREE E DESTINAZIONE D'USO

L'estensione dell'area operativa della Centrale è pari a 125.404 mq e le macroaree funzionali possono essere così suddivise:

- Area ex unità VL3-4;
- Area VL5;
- Area impianti ausiliari ed impianti di trattamento
- Area edifici (uffici, sala conferenze, centro sanitario, portineria etc.)
- Area deposito rifiuti, deposito oli, magazzini e officine;
- Area gas

Oltre alle aree destinate al funzionamento dell'impianto, all'interno del perimetro della Centrale insiste un'area ceduta da Tirreno Power all'Università di Genova per mezzo di un contratto di comodato.

Le macroaree possono a loro volta essere così suddivise:

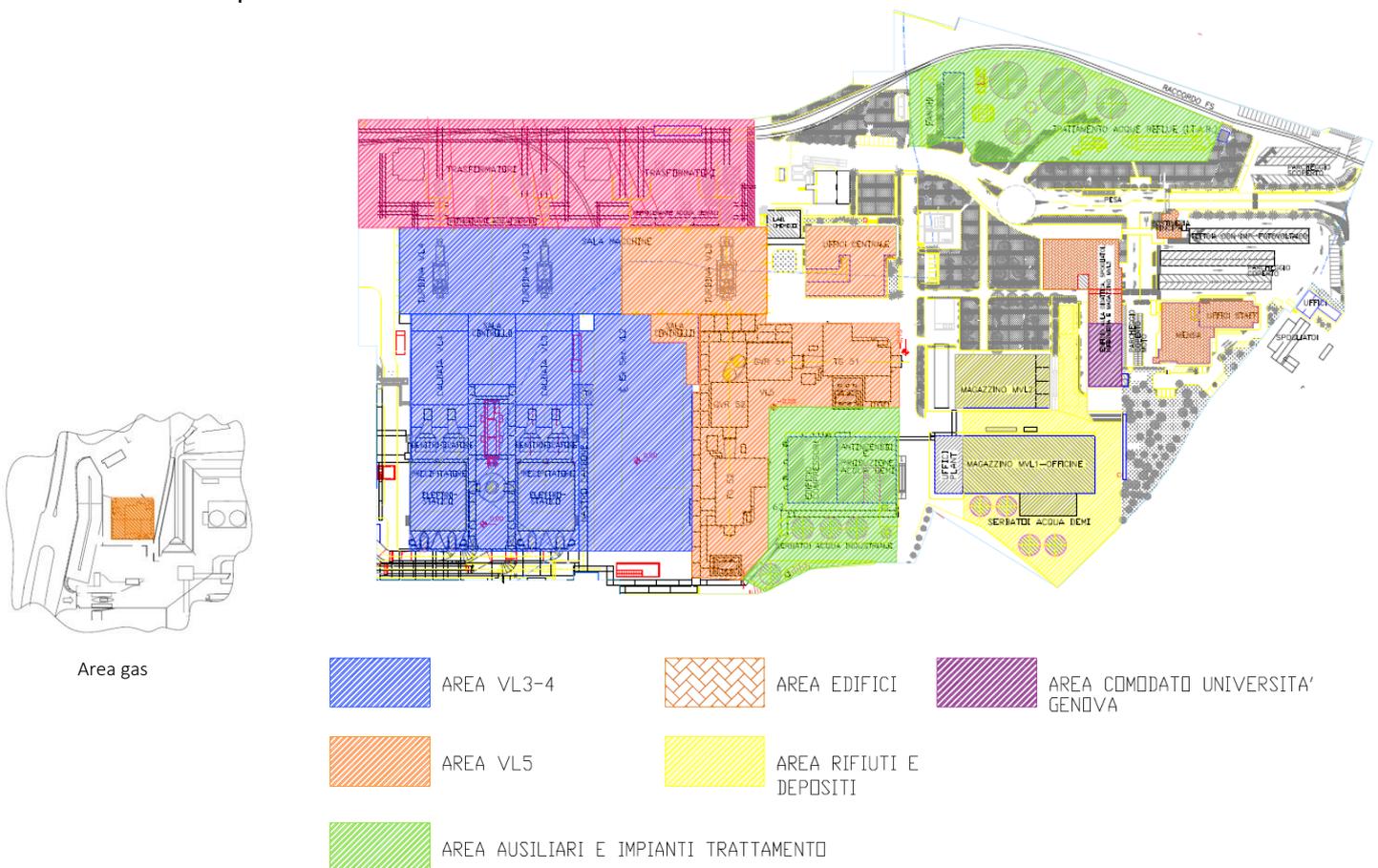


Figura 1: identificazione macroaree funzionali

**DESCRIZIONE PER AREE**

<b>AREA EDIFICI zona portineria-staff-sala conferenze</b>
<b>ESTENSIONE</b>
2.806 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Area occupata da edifici uso ufficio, portineria, sala conferenze, infermeria, spogliatoi e area ristoro. Intorno agli edifici sono presenti aree esterne asfaltate quali percorsi di raccordo. La pavimentazione delle aree risulta impermeabile
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Area uso ufficio, portineria, sala conferenze, infermeria, spogliatoi e area ristoro

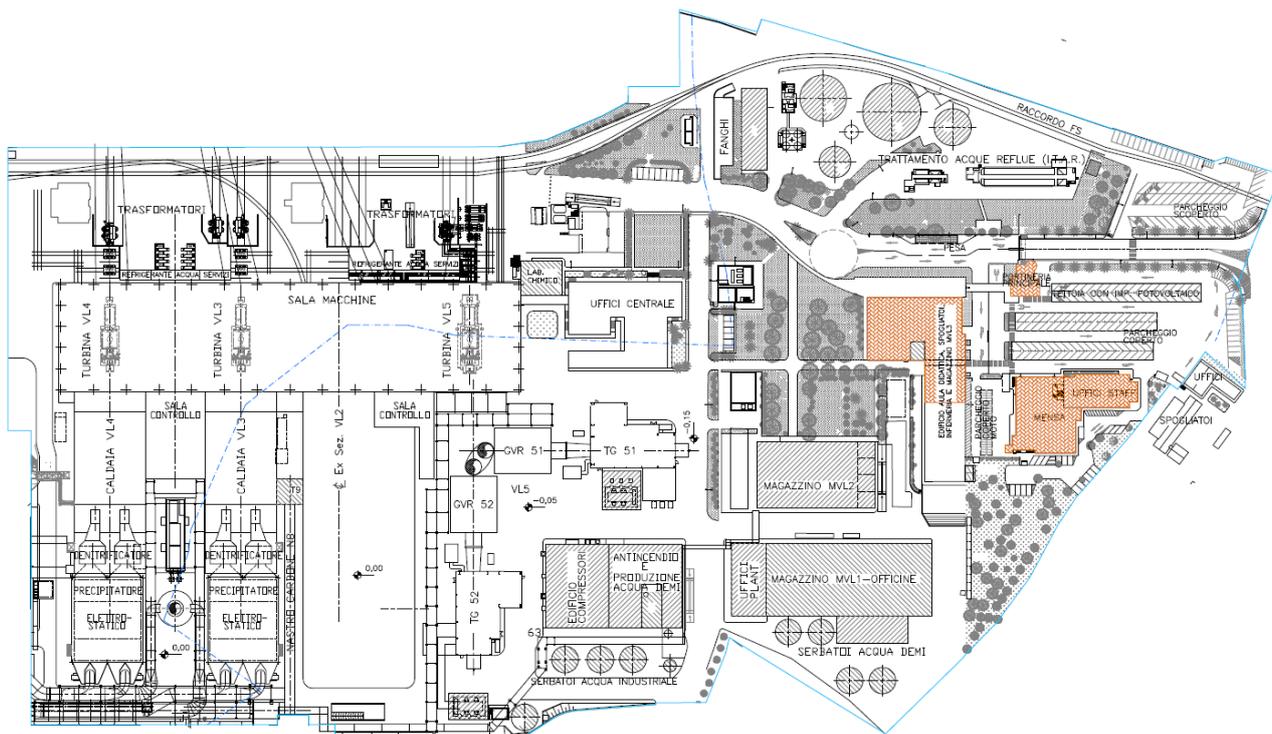


Figura 2: evidenziazione area edifici



*Immagine 1: palazzina Staff (uffici)*



*Immagine 2: centro sanitario*



*Immagine 3: portineria*



*Immagine 4: sala conferenze*



*Immagine 5: Uffici di Centrale*

<b>AREA SALA MACCHINE VL3-4</b>
<b>ESTENSIONE</b>
5.600 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Area in fase di dismissione all'interno di un edificio in struttura metallica. La pavimentazione delle aree risulta impermeabile.
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Area di produzione con presenza di parti meccaniche in fase di alienazione

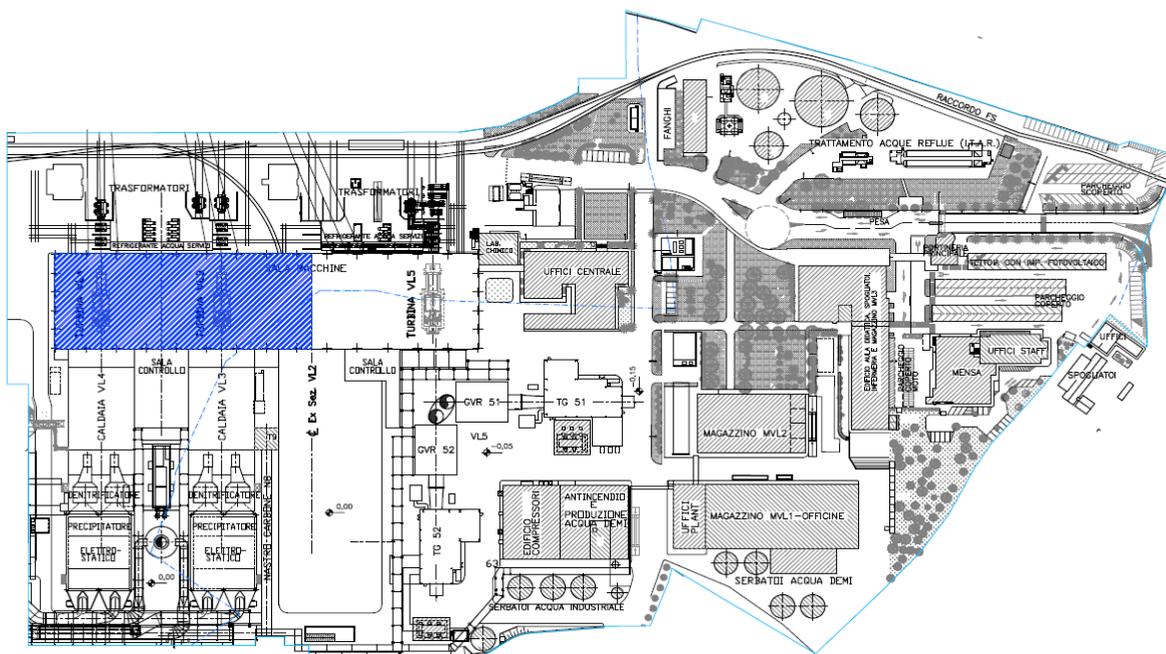


Figura 3: evidenziazione area sala macchine ex unità VL3-4



Immagine 6: Esterno sala macchine ex unità VL3-4

<b>AREA VL5</b>
<b>ESTENSIONE</b>
12.973,00 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Area produttiva attiva occupata da impianti in esercizio (aree coperte) e aree a cielo aperto pavimentate (asfalto). La pavimentazione delle aree risulta impermeabile.
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Area attiva di produzione e uffici operativi

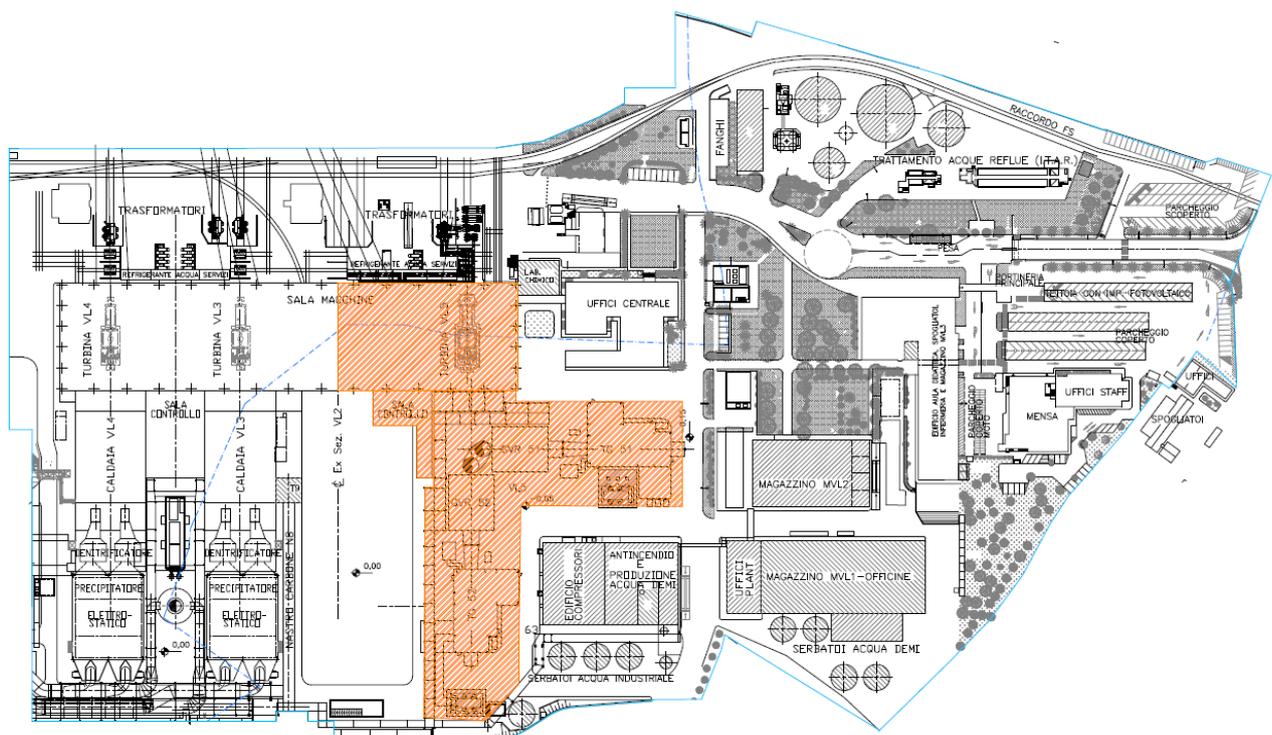


Figura 4: evidenziazione area VL5



*Immagini 7 e 8: area impianto VL5*





*Immagini 9 e 10: area fronte sala macchine*

<b>AREA IMPIANTI AUSILIARI - COMPRESSORI/ACQUA DEMI</b>
<b>ESTENSIONE</b>
6.233 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Area produttiva all'interno di un edificio oltre ai relativi percorsi esterni asfaltati, occupato da impianti in funzione. La pavimentazione delle aree risulta impermeabile fatto salva una porzione di scarpata a verde non carrabile sulla linea di confine con la proprietà adiacente.
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Area di produzione e transito.

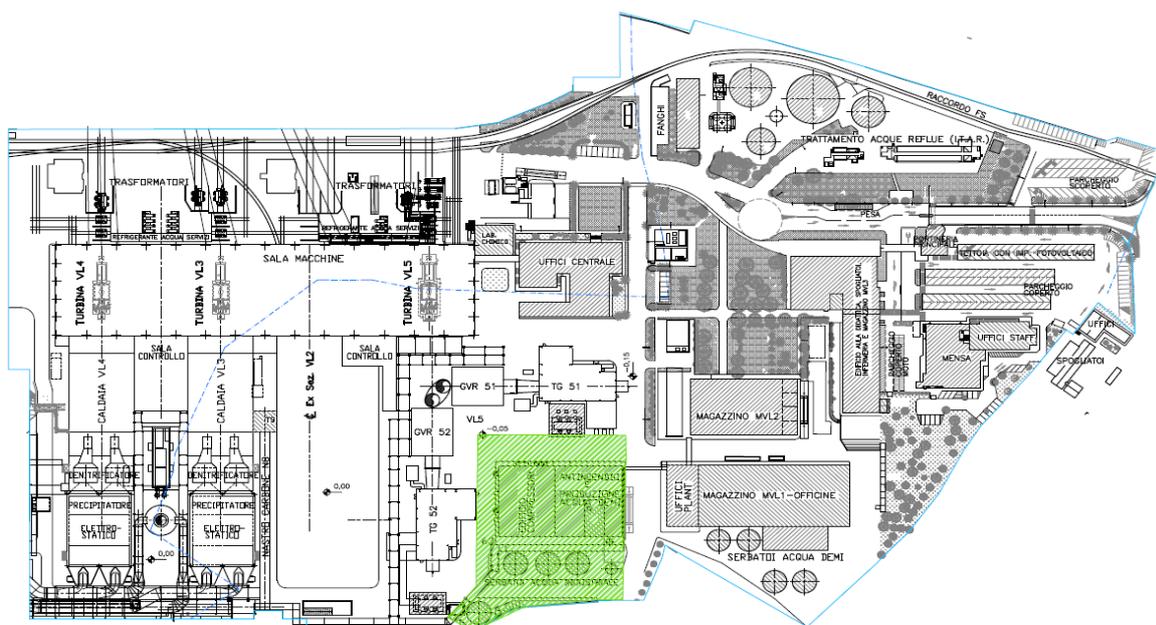


Figura 6: evidenziazione area compressori/acqua demi



Immagine 11: capannone compressori/acqua demi





*Immagini 12-13: Area ex unità VL3-4*

<b>AREE ESTERNE A PIAZZALE area ex VL2</b>
<b>ESTENSIONE</b>
7.345 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Area cielo aperto con pavimentazione discontinua (tratti con ghiaia e tratti asfaltati). La pavimentazione delle aree risulta parzialmente permeabile per presenza di aree sterrate e aree asfaltate.
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Area attualmente interessata da insediamento funzionale all'adiacente cantiere di demolizione in Titolo IV D.lgs.81/08.
<b>PROSSIMA DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE</b>
Area di servizio

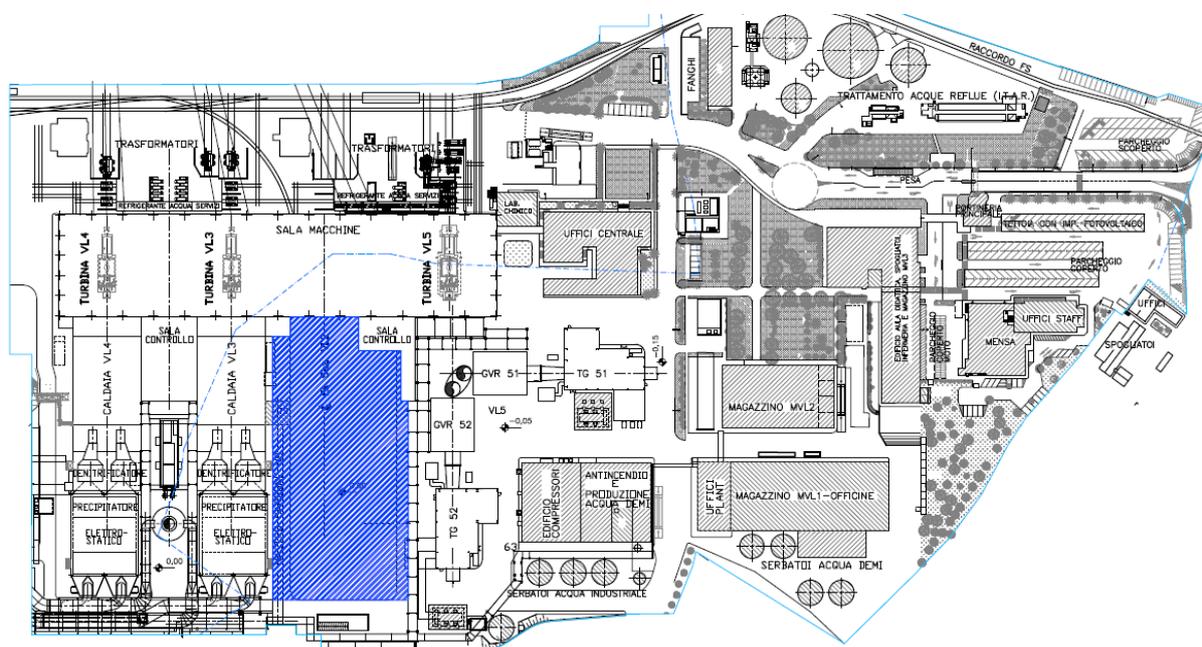


Figura 8: evidenziazione area piazzale ex unità VL2



*Immagini 14-15: Area piazzale ex unità VL2*

<b>AREA IMPIANTI AUSILIARI -TRATTAMENTO ACQUE</b>
<b>ESTENSIONE</b>
7.503 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Area produttiva a cielo aperto occupata da impianti in funzione. La pavimentazione delle aree risulta impermeabile. Nell'area sono presenti aree scoperte non pavimentate a verde (aiuole).
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Area di produzione e transito.

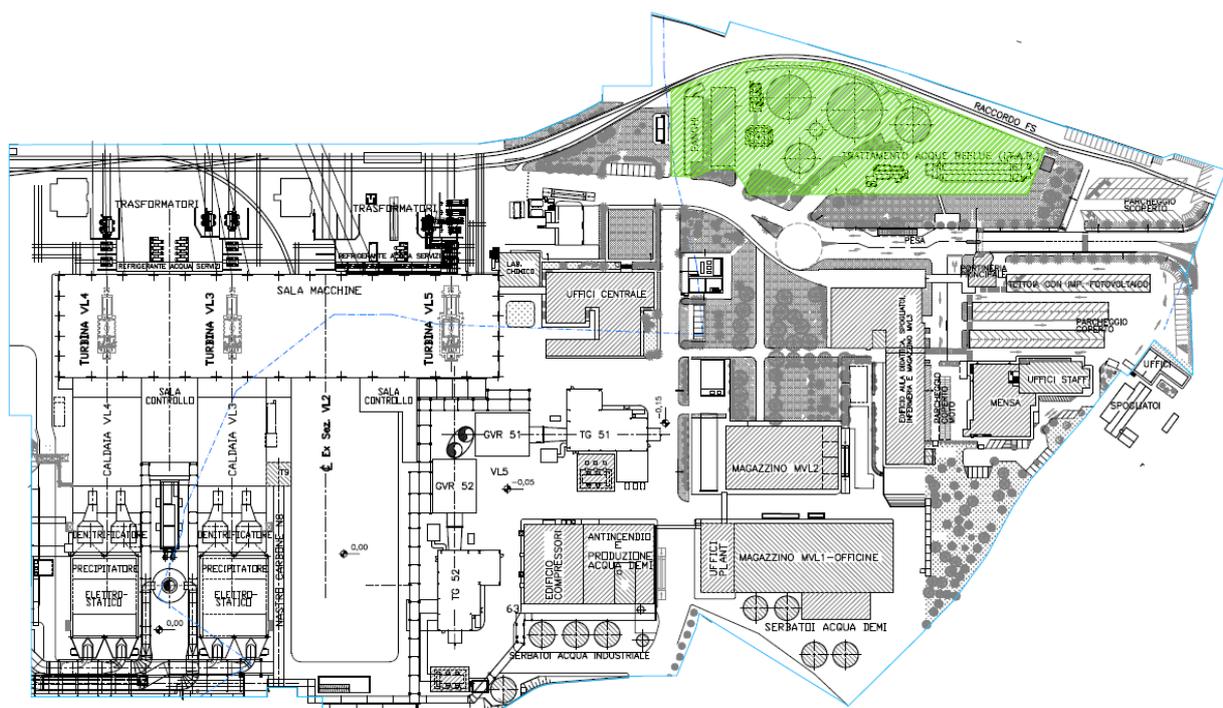


Figura 9: evidenziazione area impianti ausiliari – trattamento acque



*Immagini 16 e 17: area impianti ausiliari – trattamento acque*

<b>AREA MAGAZZINI E DEPOSITI</b>
<b>ESTENSIONE</b>
9.617mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Area produttiva all'interno di edifici in muratura oltre ai relativi percorsi esterni asfaltati, occupata da aree di deposito ed uffici. La pavimentazione delle aree risulta impermeabile fatto salva una ridotta porzione a verde (aiuola) sul confine con la proprietà adiacente.
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Area uso magazzino, uffici e transito.

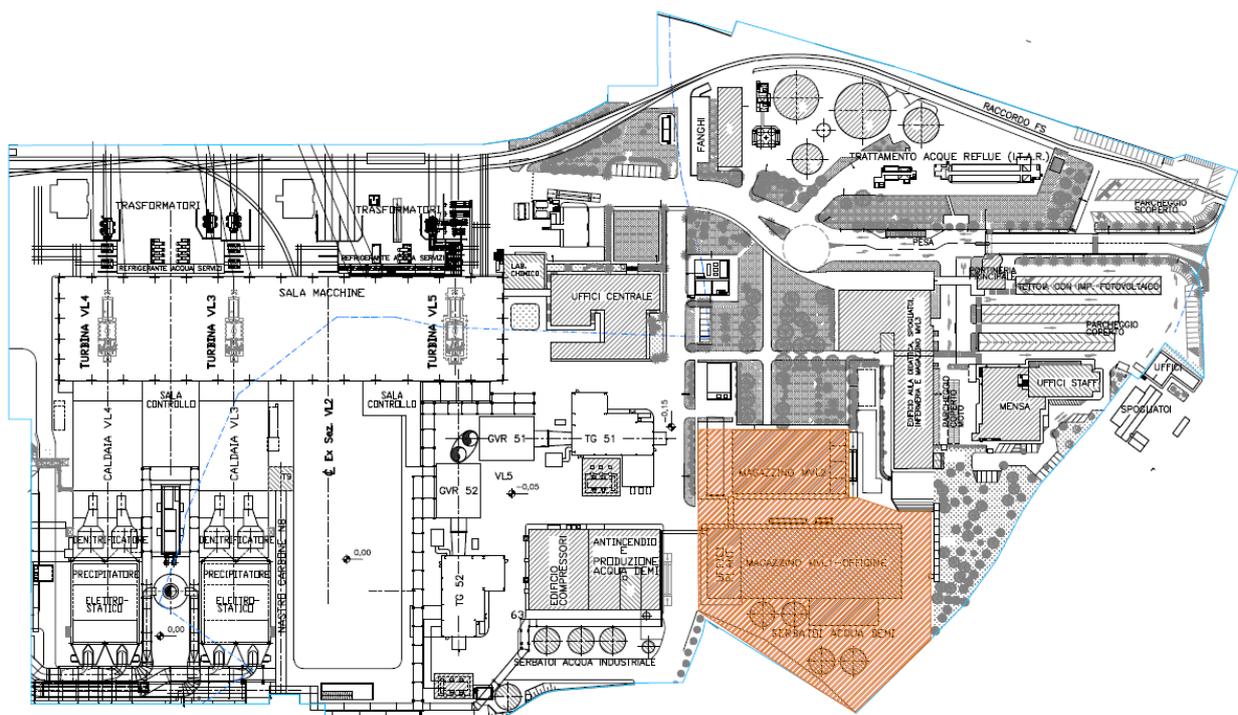


Figura 10: evidenziazione area magazzini



*Immagini 18 e 19: area magazzini*





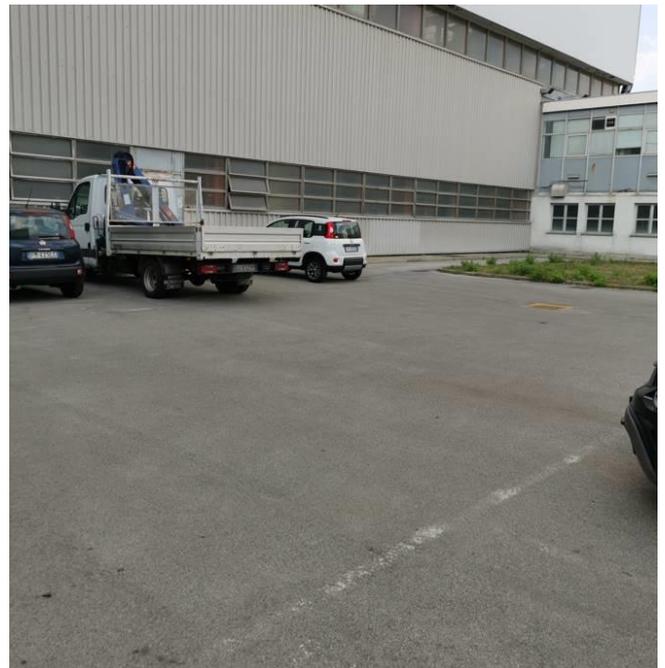
*Immagini 20 e 21: area deposito rifiuti*

<b>AREE ESTERNE A VERDE</b>
<b>ESTENSIONE</b>
17.529,00 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Aree a cielo aperto con caratteristiche drenanti per presenza di alberature, aiuole piantumate o verde spontaneo su terreno permeabile.
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Aree a verde



*Immagini 22 e 23: aree verdi*

<b>AREE ESTERNE PAVIMENTATE</b>
<b>ESTENSIONE</b>
30.099 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Aree a cielo aperto asfaltate.
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Aree pedonali e carrabili.



Immagini 24 e 25: aree esterne pavimentate

<b>AREA GAS</b>
<b>ESTENSIONE</b>
3.380 mq
<b>CARATTERISTICHE</b>
Area produttiva a cielo aperto occupata esclusivamente dalla stazione di decompressione del gas naturale in arrivo dal metanodotto di Snam Rete Gas. La pavimentazione delle aree risulta impermeabile ad eccezione di due fasce di rispetto coperte da ghiaia.
<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>
Area di produzione e transito.

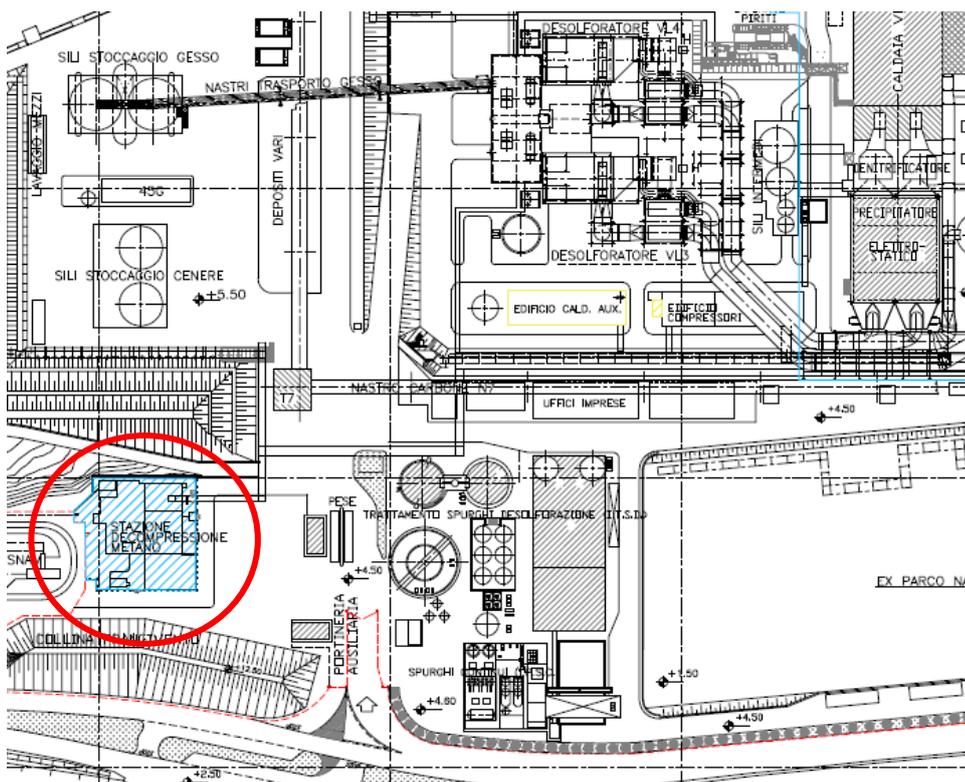


Figura 12: evidenziazione area gas



*Immagine 26: area gas*

## CONCLUSIONI

Sulla base della descrizione e dei sopralluoghi eseguiti lo stato delle pavimentazioni del sito è adeguato, le aree non pavimentate sono limitate alle aree a verde destinate ad aiuole con funzione estetica e di barriera protettiva del confine di stabilimento. Le uniche aree non pavimentate si trovano in area attualmente compresa nel cantiere dove sono in corso le attività di demolizione delle ex unità VL3-VL4. La sistemazione finale delle suddette aree sarà definita al termine delle lavorazioni. Per quanto attiene alle superfici pavimentate, lo stato conservativo è adeguato a garantirne l'impermeabilità, sono altresì consigliati periodici controlli ed interventi manutentivi in caso di ammaloramenti del manto di copertura per fenomeni di usura.

Savona, li' 03/12/2021

Il Tecnico

.....