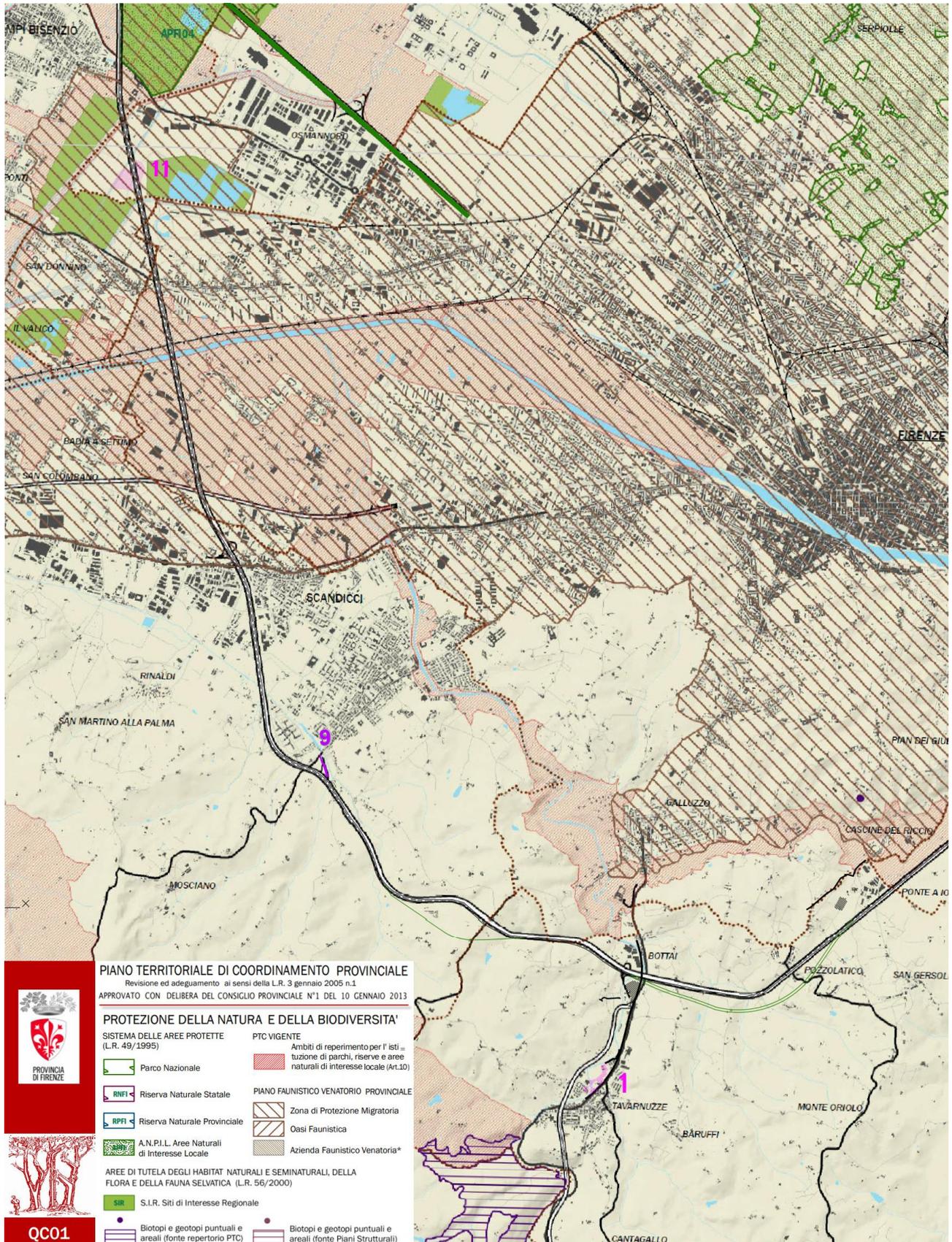
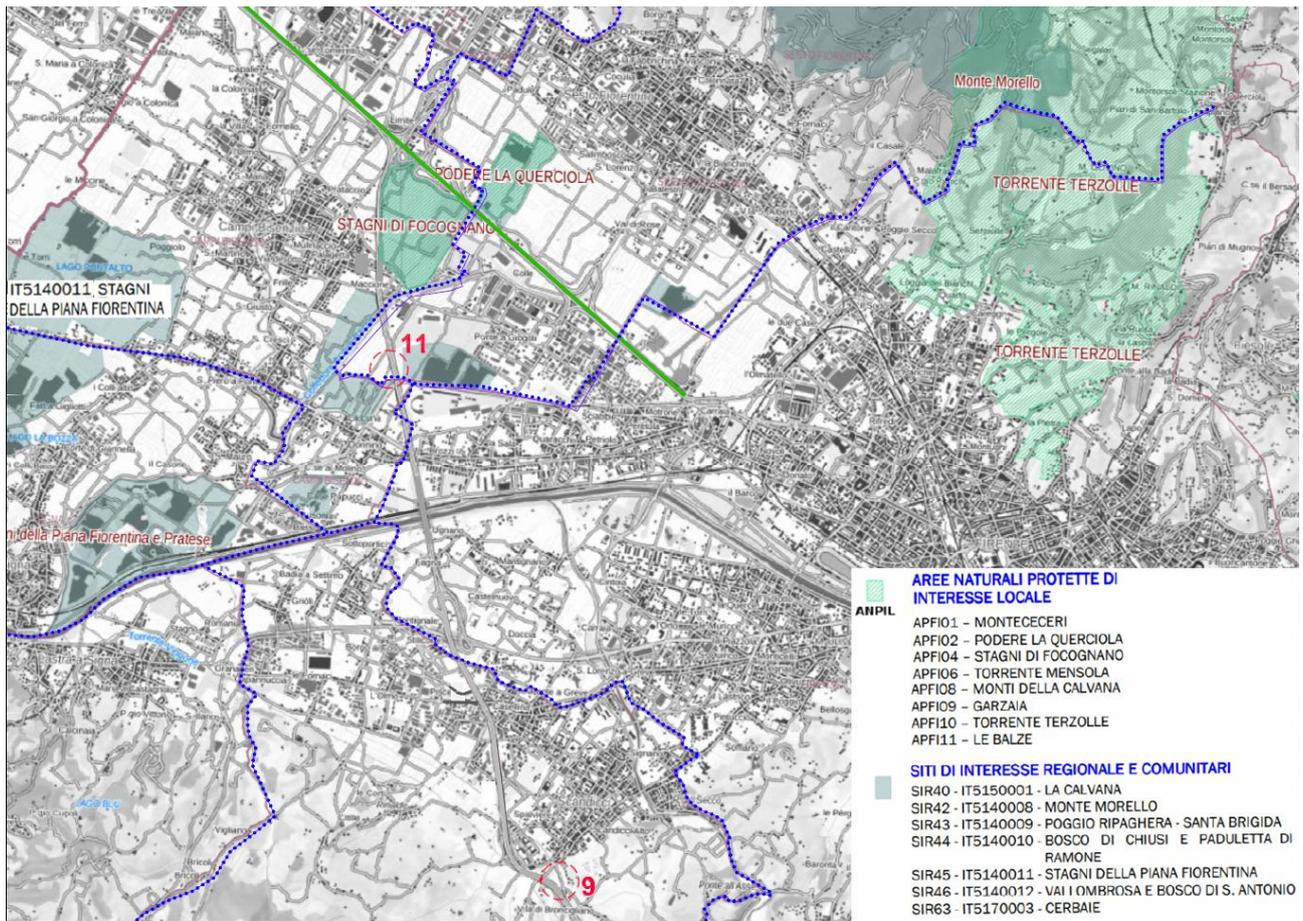


LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Tutti gli interventi sono localizzati in Provincia di Firenze.



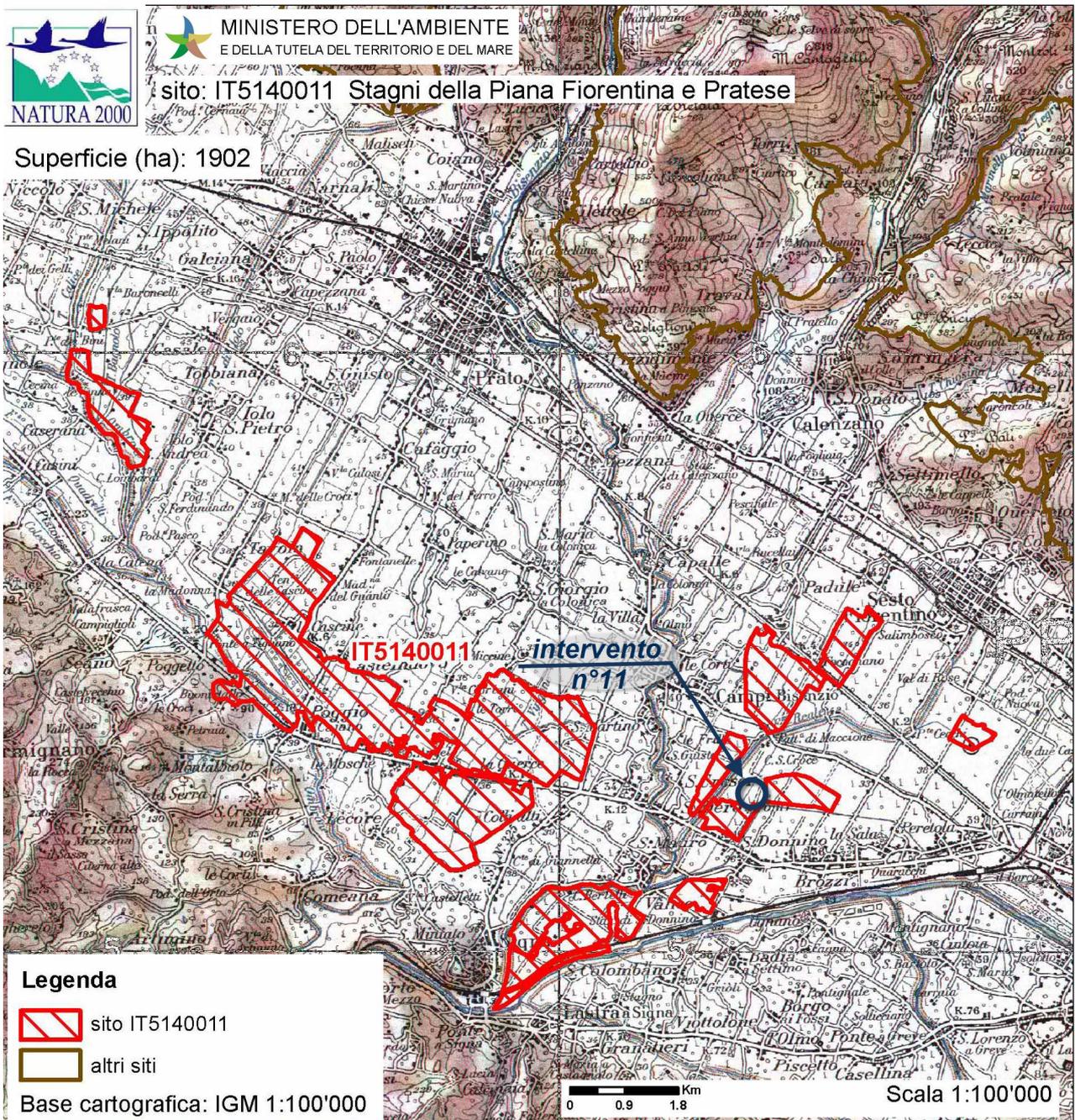


L'intervento 11 è localizzato all'interno del Parco agricolo della Piana, un'area protetta, gestita, ai sensi dell'art.3 della LR 56/00, dalle province di Firenze e Prato, che, pur essendo costituita da un territorio in cui sono state prodotte profonde trasformazioni antropiche a seguito della intensa urbanizzazione, mantiene ancora oggi aree ad uso agricolo, terreni adibiti a pascolo e campi incolti nonché una serie di micro ambienti relittuali idonei per la sosta e la nidificazione dell'avifauna. Le tipologie ambientali prevalenti sono zone umide fra cui prati umidi e specchi d'acqua, inoltre vi sono rari pascoli e boschetti igrofilo, ex bacini estrattivi.



Sito Regione Toscana – il Parco agricolo della Piana - in giallo l'intervento 11

La Piana, oltre ad essere inclusa anche nella rete europea delle IBA (Important Bird Area, Heath e Evans 2000), in alcune zone, è inclusa nel "SIR 45 Stagni della piana fiorentina e pratese", che si estende per una superficie totale di ettari 1.902,31 e comprende i comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Signa, Poggio a Caiano nella provincia di Firenze e Prato nella provincia omonima. Il SIR si sovrappone in alcuni punti al Sito della Rete Natura 2000, che è stato classificato SIC/ZPS con D.G.R. 644/2004, denominato "Stagni della Piana fiorentina e pratese" IT5140011 ai sensi della Direttiva 92/43/CEE Habitat e ZPS ai sensi della Direttiva 2009/147/CE versione codificata Uccelli nonché Sito di Importanza Regionale SIR 45 ai sensi della L.R. 56/2000. La parte di sito in provincia di Firenze comprende l'Area Naturale Protetta di Interesse Locale (ANPIL) "Stagni di Focognano", che corrisponde all'Oasi WWF omonima e l'ANPIL "Podere La Querciola"; la parte di competenza pratese comprende invece l'ANPIL "Cascine di Tavola". Come evidenziato meglio nella scheda del Ministero dell'Ambiente sottostante, l'intervento 11 è adiacente a una porzione del Sito IT5140011.



L'area protetta è costituita da un Sistema di zone umide artificiali disperse in una matrice altamente antropizzata, di facile fruibilità, nell'ambito dell'area metropolitana Firenze-Prato-Pistoia e

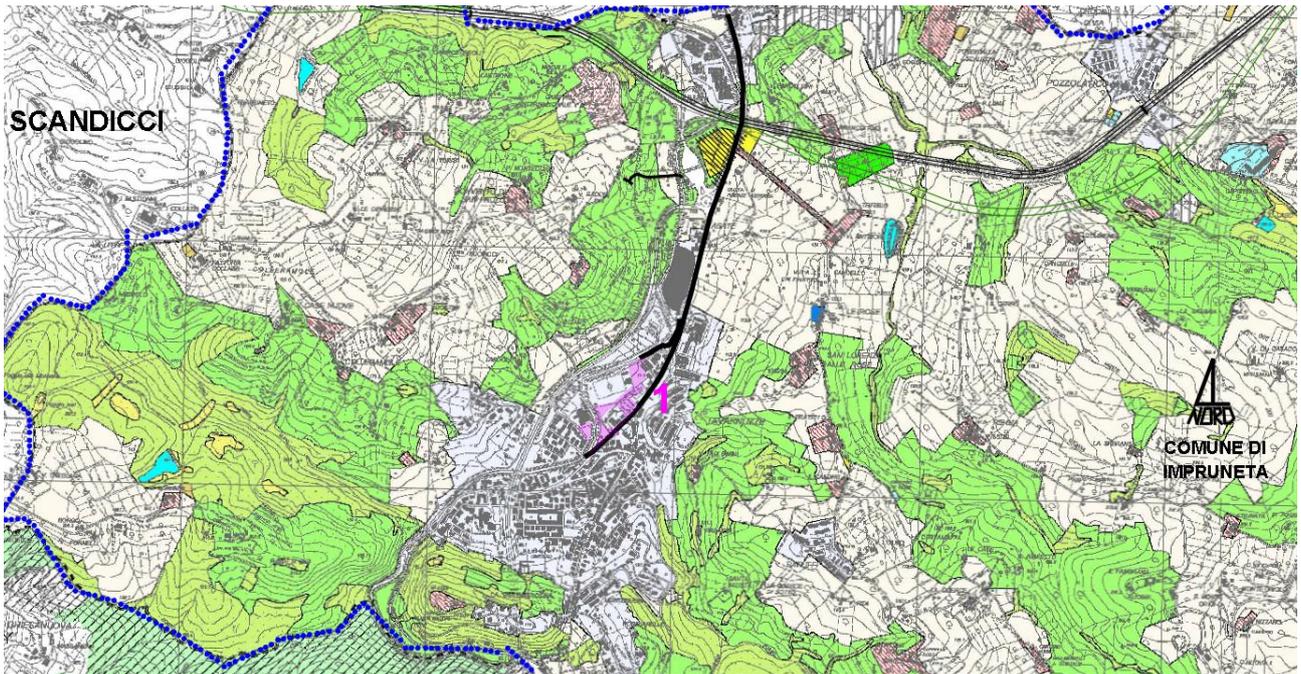
comprende residue aree di sosta per gli uccelli lungo una importante rotta migratoria. Comprende anche l'unica area boscata planiziale di estensione significativa dell'intera piana tra Firenze e Pistoia. Varie specie nidificanti minacciate (importante sito per *Himantopus himantopus*). Area di svernamento di importanza regionale per *Tachybaptus ruficollis* e per *Gallinula chloropus*. Sono presenti anche alcune specie palustri ormai rare. Interessante presenza, tra i rettili, dell'*Emys orbicularis*, anche con una popolazione ridotta. Fra gli invertebrati è presente il Lepidottero *Lycaena dispar*..

Pianificazione comunale

COMUNE DI IMPRUNETA

L'intervento 1 – Parco Pali è localizzato nel comune di Impruneta (FI).

Il Piano Regolatore Generale (PRG) Vigente del Comune di Impruneta (FI) è stato approvato definitivamente, con le procedure di cui all'art. 40 della L.R. Toscana n°5 del 16.1.1995, con Del. C, Reg. della Toscana n°32 del 9/02/1999. Il comune di Impruneta è dotato anche di un Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio", approvato con Del.C.C. n°11 del 18 febbraio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°17 del 23.4.2008. Le norme tecniche di Attuazione di tale piano sono state aggiornate nel Luglio 2019.






COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze

PIANO STRUTTURALE
Adottato con Del.C.C. n°4/2007
Approvato con Del. C.C. n°11/2008



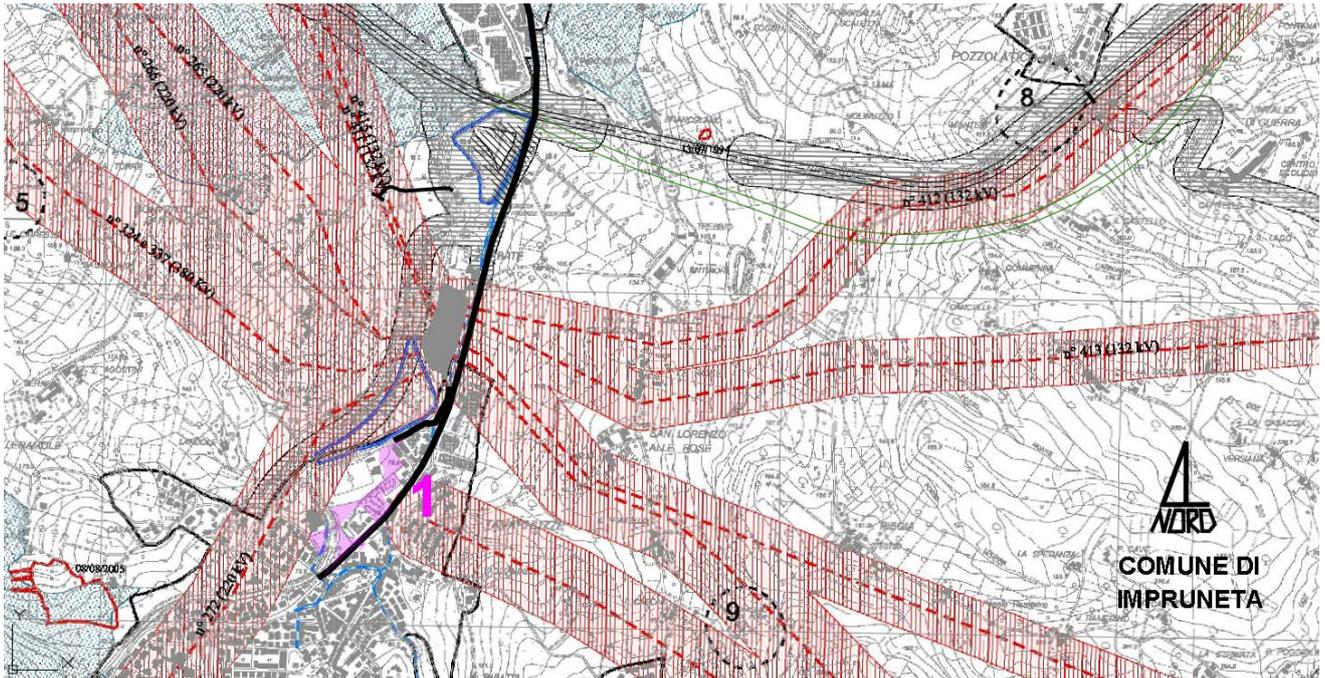
Tav.3-Qc: PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

ZONIZZAZIONE DEL COMUNE DI IMPRUNETA

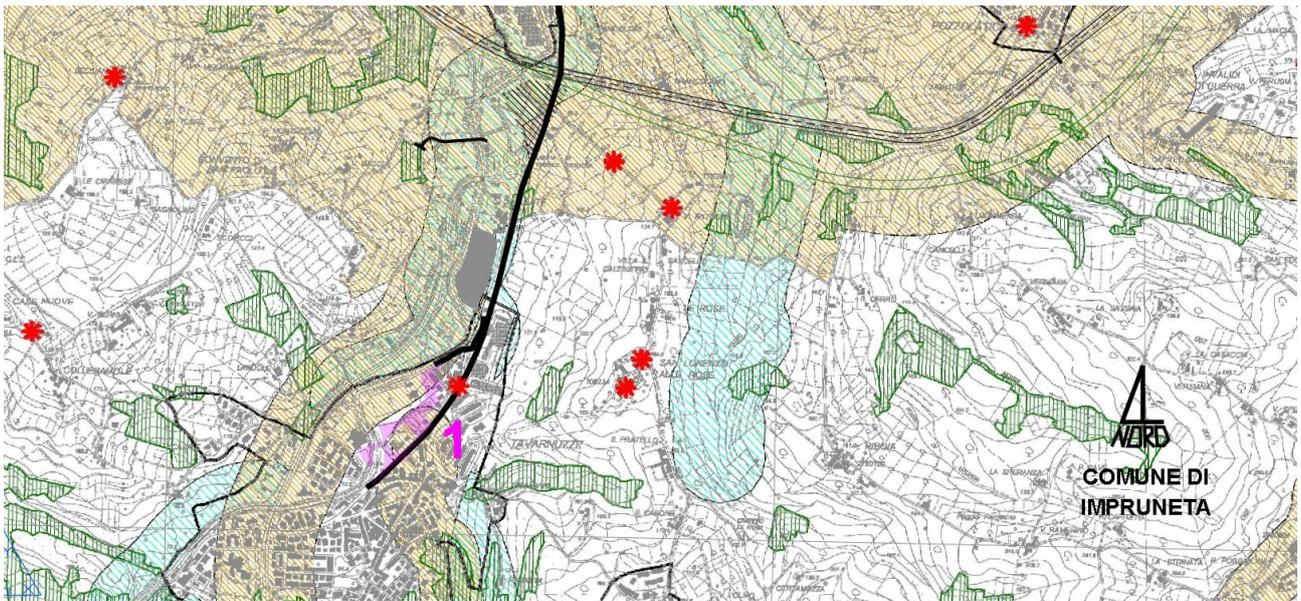
<ul style="list-style-type: none"> Zone turistico-ricettive di espansione Zone d'interesse generale Bacini idrici Scuole mateme Parcheggi Verde attrezzato Zone ambientali e paesaggistiche Zone boscate 	<ul style="list-style-type: none"> Zone intercluse dal bosco Zone per attrezzature d'interesse collettivo Orti Zone agricole produttive Zone per attrezzature agricole Zone per cave e attività produttive del cotto Zone di valore ambientale con costruzioni di pregio storico, architettonico e tipologico 	<ul style="list-style-type: none"> Zone di recupero Zone per attrezzature e impianti tecnici Aree/comparti stralciati (D.C.R. 69/96) CET Centri Urbani
--	---	--

ZONIZZAZIONE DEI COMUNI LIMITROFI

<ul style="list-style-type: none"> Zone d'interesse generale Zone artigianali Verde sportivo Aree fragili 	<ul style="list-style-type: none"> Parco territoriale Boschi Centri urbani Nuova viabilità 	<ul style="list-style-type: none"> Ferrotranvia Attrezzatura ricettiva Parcheggio scambiatore Limiti amministrativi
---	--	---



Nessuna delle opere previste sarà interessata dalla presenza di un vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267 del 1923.



Tav.5.2 - Qc VINCOLI SOVRAORDINATI AI SENSI DEL D.LGS.42/2004



- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | Aree e immobili sottoposti a protezione paesistica - D.Lgs. 42/2004, Parte III |  | Fascia di rispetto dei corsi d'acqua - D.Lgs. 42/2004, Parte III |
|  | Edifici notificati - D.Lgs. 42/2004, Parte II |  | Istituto di Zoologia-Agraria - D.Lgs. 42/2004, Parte III |
|  | Aree boscate - D.Lgs. 42/2004, Parte III |  | Limite amministrativo |
|  | Perimetro dei centri abitati - D.L. 30 Aprile 1992, n°285 (D.G.C. n° 34 del 21.03.2006) | | |

L' intervento 1 interessa inoltre Aree sottoposte a protezione paesistica, a cui si sovrappone una fascia di rispetto fluviale. Secondo le NTA (Art. 22) le Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale sono le parti del territorio ritenute di interesse paesistico e storico-ambientale disciplinate dall'art.12 delle NTA del PTCP e individuate dal Piano Strutturale vigente. Coincidono con le aree di maggior interesse paesaggistico all'interno delle quali ricadono gli insediamenti storici presenti in gran parte nel versante settentrionale del territorio comunale, coincidente con il sistema della collina Metropolitana....

...Gli interventi consentiti nel rispetto del presente articolo e delle funzioni previste dagli specifici ambiti territoriali, dovranno essere corredati da uno studio di valutazione sotto il profilo paesaggistico ambientale che dovrà verificare l'ottimale localizzazione e la congruità delle scelte in merito alle caratteristiche progettuali, indicando possibili alternative.

Da verificare la vicinanza dell'intervento 1 con un edificio notificato ai sensi del D.Lgs.42/2004 parte II.

Per la presenza di vincoli paesaggistici per l'intervento 1, nel comune di Impruneta, si rende necessaria la redazione della Relazione Paesaggistica.

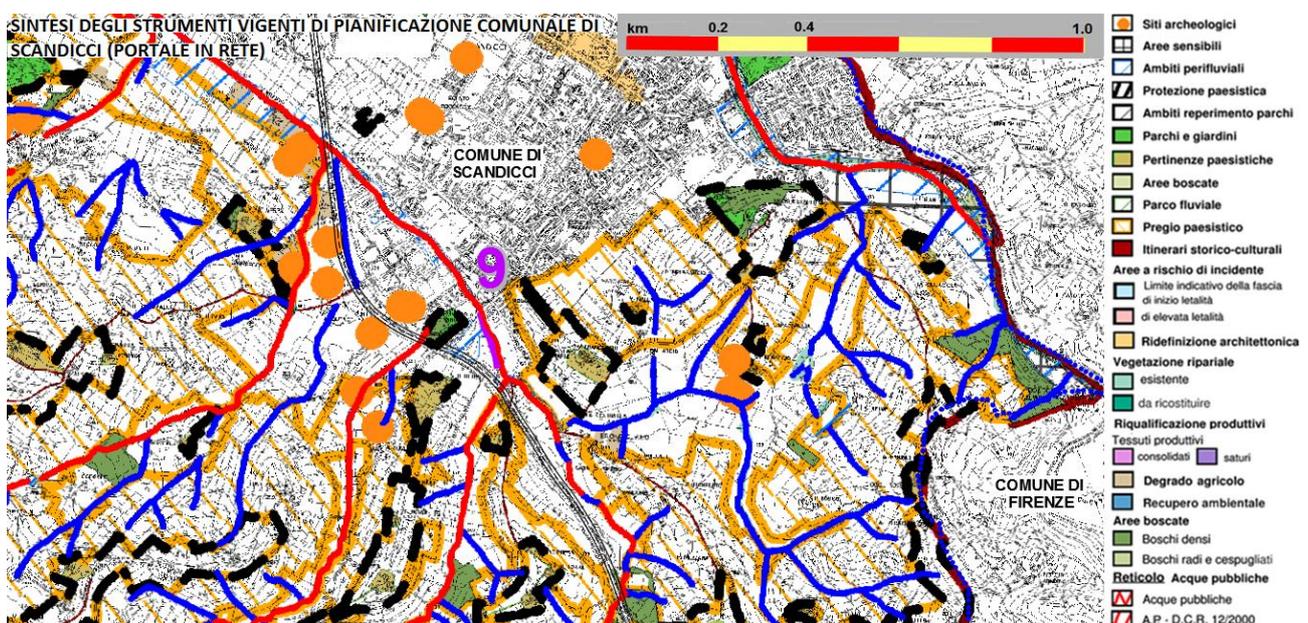
COMUNE DI SCANDICCI

L'intervento n°9 ricade nel territorio del Comune di Scandicci.

Il Piano Strutturale del comune di Scandicci, adottato con deliberazione C.C. n° 132 del 12.11.2003 e definitivamente approvato con deliberazione C.C. n° 74 del 31.05.2004, costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale del Comune, e definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio,

Il Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione n°16 del 30.03.2006 e definitivamente approvato con deliberazione C.C. n°10 del 19.02.2007, è l'atto di governo del territorio che traduce operativamente le indicazioni del Piano Strutturale nella disciplina delle trasformazioni e delle utilizzazioni ammesse in ogni porzione del territorio comunale.

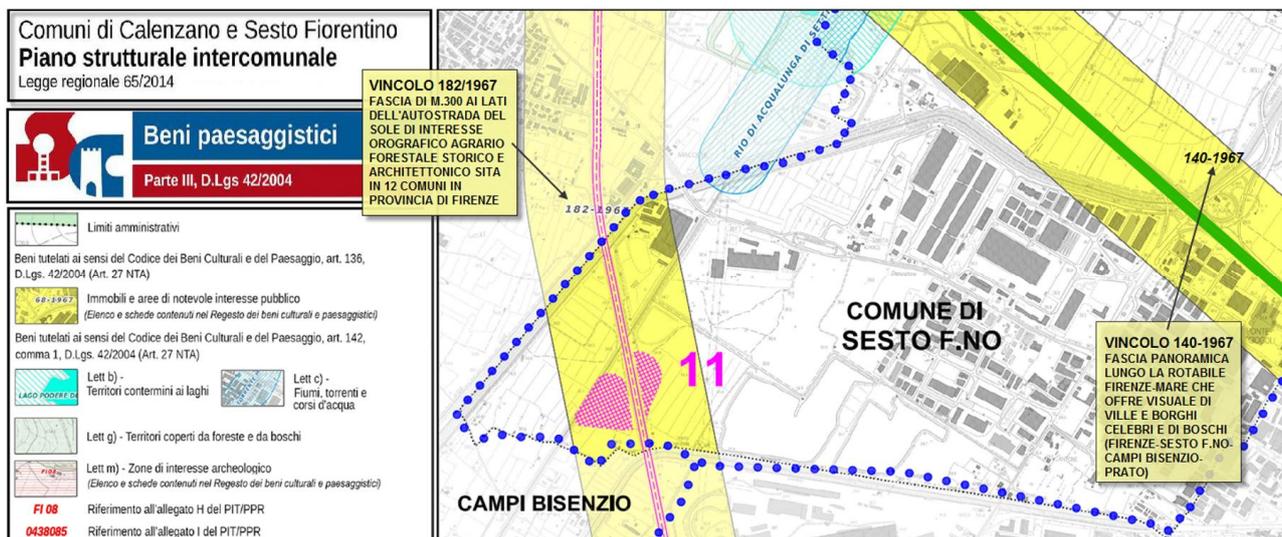
Il Piano Operativo, approvato con Del C C n°34 del 10 aprile 2019, quale nuovo strumento generale di pianificazione urbanistica, contiene la programmazione delle trasformazioni degli assetti insediativi e infrastrutturali per il quinquennio 2019-2024, da cui emerge che le aree interessate dagli interventi sono Ambiti perfluviali.



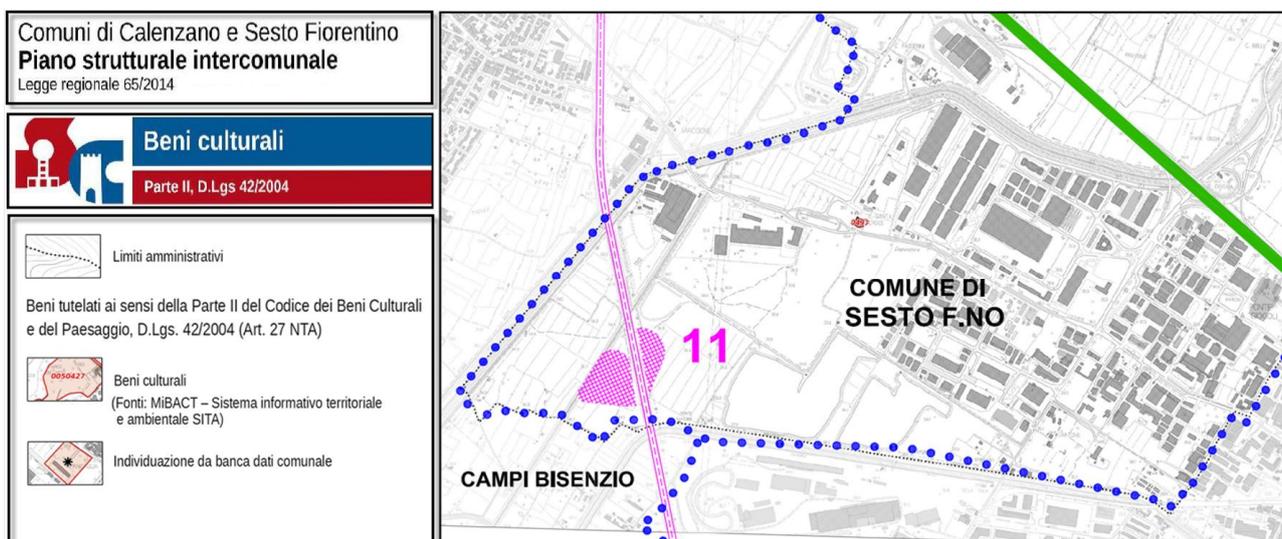
L'intervento 9 è interessato dalla presenza di acque pubbliche e di un parco o giardino con limitrofe pertinenze paesistiche, per cui si rende necessaria la redazione della Relazione Paesaggistica.

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

L'intervento 11 è localizzato nel comune di Sesto Fiorentino, il cui Piano strutturale 2004 è stato sostituito dal Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i), approvato con Del.C.C. n°35 del 11/04/2019.



L'intervento 11 rientra nella fascia di notevole interesse pubblico, in quanto è posto nelle vicinanze dell'Autostrada A1, vincolata da Decreto 182/1967, che identifica come bellezza paesaggistica una "fascia di metri 300 ai due lati della Autostrada del Sole di interesse orografico agrario forestale storico e architettonico sita in dodici comuni in provincia di Firenze: Barberino di Mugello, Calenzano, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Firenze, Bagno a Ripoli, Scandicci, Rignano sull'Arno, Reggello, Impruneta, Incisa in Val d'Arno, Figline, Valdarno.

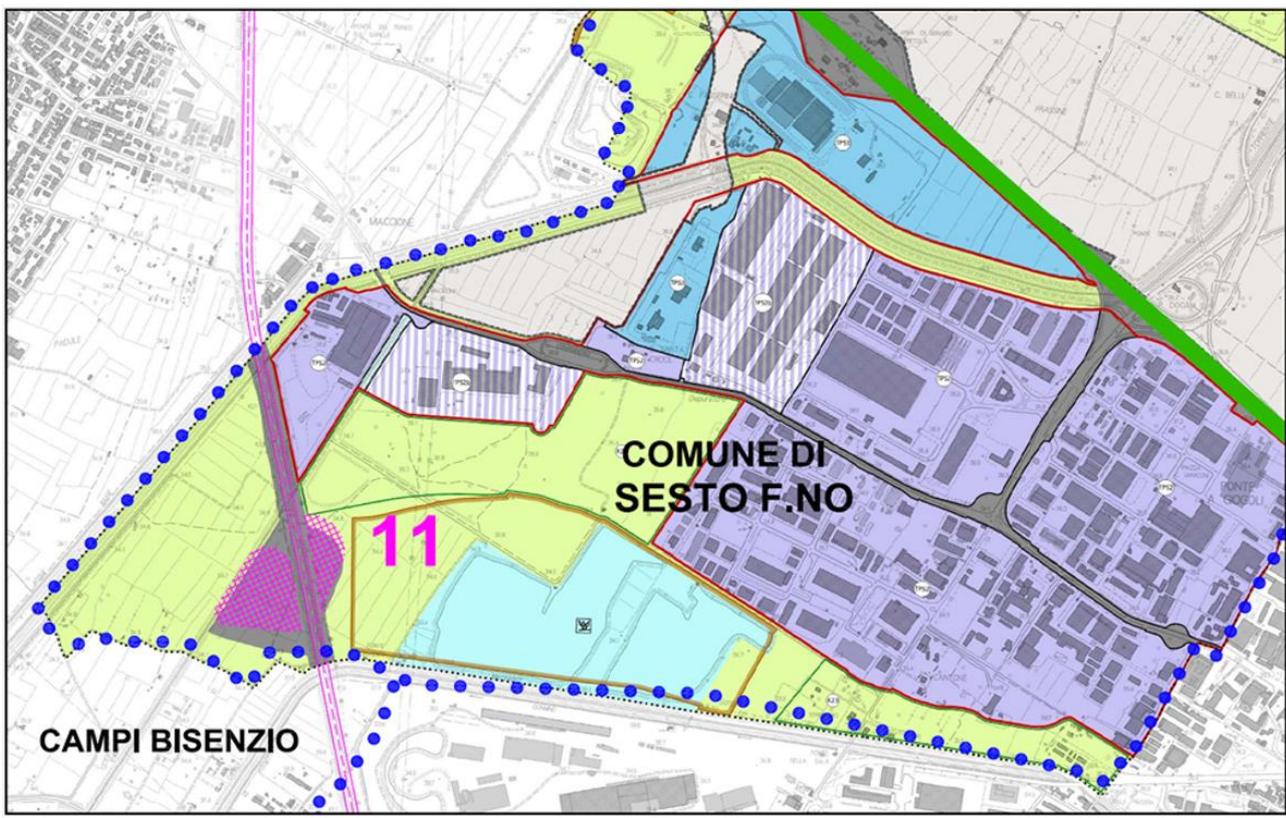


Non ci sono beni culturali in prossimità dell'intervento 11, che rientra in una zona infrastrutturale.

Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino
Piano strutturale intercomunale
 Legge regionale 65/2014

Carta dello Statuto
T 1.1

Perimetro del territorio urbanizzato (art. 5)	Contesti fluviali (art. 10) Ecosistemi palustri e fluviali	Aree umide di pianura (art. 11) Ecosistemi palustri e fluviali	TERRITORIO URBANO (art. 16) Luoghi identitari	Centri storici (art. 17)	Poli funzionali (art. 23)
TERRITORIO RURALE (art. 7) Aree collinari a prevalente naturalità (art. 8)	Ecosistemi forestali	Parco Agricolo della Piana e altre aree agricole di pianura (art. 12)	Ambiti di pertinenza dei centri storici (art. 18)	Olivicoltura (R12)	Morfotipi Urbani (TPS3) Insule specializzate
Ecosistemi arbustivi e delle macchie	Altre aree agricole di pianura (art. 12)	Aree agricole intercluse (R23)	Corridoi ecologici nel territorio urbano (art. 20) Ecosistemi palustri e fluviali Aree urbane consolidate (art. 21)	Parchi storici (art. 19)	Morfotipi Urbani (TR3) Isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
Morfotipi Rurali (R1) Praterie e pascoli di alta montagna e di crinale	Ecosistemi agropastorali	Praterie e pascoli di media montagna (R2)	Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	Morfotipi Urbani (TR6) Tipologie miste
Morfotipi Rurali (R2) Praterie e pascoli di media montagna	Aree collinari a prevalente uso agricolo (art. 9)	Aree estrattive (art. 14)	Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	Morfotipi Urbani (TPS2b) Piattaforme produttive non consolidate
Morfotipi Rurali (R12) Olivicoltura	Ecosistemi agropastorali	Aree di recupero ambientale (art. 15)	Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	Morfotipi Urbani (TPS2a) Piattaforme produttive, commerciali, direzionali Insediamenti industriali singoli in ambito urbano
Morfotipi Rurali (R16) Seminativo e oliveto prevalenti di collina	Ecosistemi agropastorali	Aree di recupero ambientale (art. 15)	Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	SISTEMA INFRASTRUTTURALE (art. 26)
			Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	Autostrade, viabilità primaria, ferrovie
			Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	Master Plan dell'Aeroporto (art. 46) di Firenze
			Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	DISCIPLINE SPECIALI DI TUTELA
			Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	Aree di protezione storico ambientale PTCP
			Aree urbane consolidate (art. 21)	Morfotipi Rurali (R23)	Aree ZCS - ZPS



L'intervento 11 rientra in un'area già destinata a viabilità, posta all'interno di un'ampia area appartenente al Parco Agricolo della Piana in stretta vicinanza, con il Sic IT5140011, per cui va valutata la Verifica di Incidenza.

Rischio Idrogeologico

