

# PV ICHNOSOLAR S.R.L.

Via Ettore de Sonnaz n. 19, 10121 Torino (TO) - Italy. P.I. 02379130517 - C.S. 10.000,00 i.v.  
PEC [pvichnosolar@pec.it](mailto:pvichnosolar@pec.it)  
REA TO - 1293228

## Impianto fotovoltaico "Macchiareddu" VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

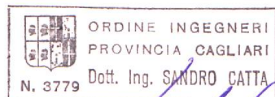
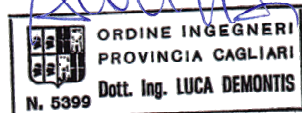


00	05/10/2021	Emissione	Gruppo di progettazione	Ing. Luca DEMONTIS	PV ICHNOSOLAR S.R.L.
REV.	DATA	OGGETTO	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Luca DEMONTIS  
(coordinatore)

Ing. Sandro CATTA



Arch. Valeria MASALA (consulenza ambientale)

Arch. Alessandro MURGIA (consulenza urbanistica)

Geol. Alberto PUDDU (consulenza geologica)

Dott. Agr. Marco ATZENI (consulenza agronomica)

Dott. Agr. Sebastiano FALCONIO (consulenza agronomica)

TITOLO:

**SIMULAZIONE FOTOGRAFICA DI INSERIMENTO  
VISIVO NEL CONTESTO**

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

**R.02**

NOTE:

PAGINE:

1 di 40

FORMATO:

A4

## INDICE

1. INTRODUZIONE.....	2
1.1 PREMESSA.....	2
1.2 METODOLOGIA ADOTTATA .....	2
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	3
3. LAYOUT GENERALE _ STATO DI FATTO.....	17
4. LAYOUT GENERALE _ STATO DI PROGETTO .....	23
4. FOTOSIMULAZIONI DEI PUNTI DI PRESA SIGNIFICATIVI .....	24

## 1. INTRODUZIONE

### 1.1 PREMESSA

Il presente documento ha lo scopo di illustrare le caratteristiche fisico – ambientali dello stato attuale dei luoghi attraverso un’esaustiva documentazione fotografica di tutte le aree che saranno interessate dal progetto emostrare al contempo, attraverso delle fotosimulazioni e dei render, quelli che saranno i possibili scenari futuri post intervento.

L’impianto fotovoltaico sarà localizzato all’interno della Zona Industriale gestita dal Consorzio Industriale della Provincia di Cagliari (CACIP), in località Macchiareddu, che interessa nello specifico il territorio del Comune di Uta, della potenza complessiva di 41,7582 MWp denominato “PV Macchiareddu”.

Detto impianto fotovoltaico ha una estensione complessiva, comprese le opere accessorie, di circa 63,3 ha ed è distribuito in 3 aree distinte: lotto A (9,50 ha), lotto B (20,87 ha) e lotto C (32,95).

Sarà costituito complessivamente da 75.240 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino con tecnologia half-cell monofacciale aventi ciascuno una potenza di picco totale di 555 Wp, per una superficie captante di circa 196.592 m<sup>2</sup> e una superficie coperta (inclusa di cabine e altre opere accessorio) di circa 199.859 m<sup>2</sup>.

### 1.2 METODOLOGIA ADOTTATA

Il presente documento di compone essenzialmente di tre parti:

1. Documentazione fotografica: in questa sezione tutte le aree interessate dall’intervento vengono descritte attraverso differenti punti di ripresa fotografica che mettono in mostra l’attuale stato dei luoghi;
2. Layout generale: questa sezione si compone di 2 immagini satellitari nelle quali si mette a confronto lo stato attuale con il futuro stato di progetto, una volta che sarà installato l’impianto fotovoltaico in progetto;
3. Fotosimulazioni dei punti di presa significativi: nella parte conclusiva del documento sono stati scelti i punti di ripresa fotografica ritenuti maggiormente significativi, sui quali sono stati fatti i render e costruite le fotosimulazioni che mostrano lo scenario del futuro stato di progetto.  
Ogni punto di ripresa viene descritto mediante una sequenza di 3 immagini: la fotografia dello stato attuale, le fotosimulazione della realizzazione dell’impianto ed infine la fotosimulazione dello stato di progetto con le opere di mitigazione che saranno messe a dimora in base a quanto descritto nel piano del verde (All. P).

## 2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

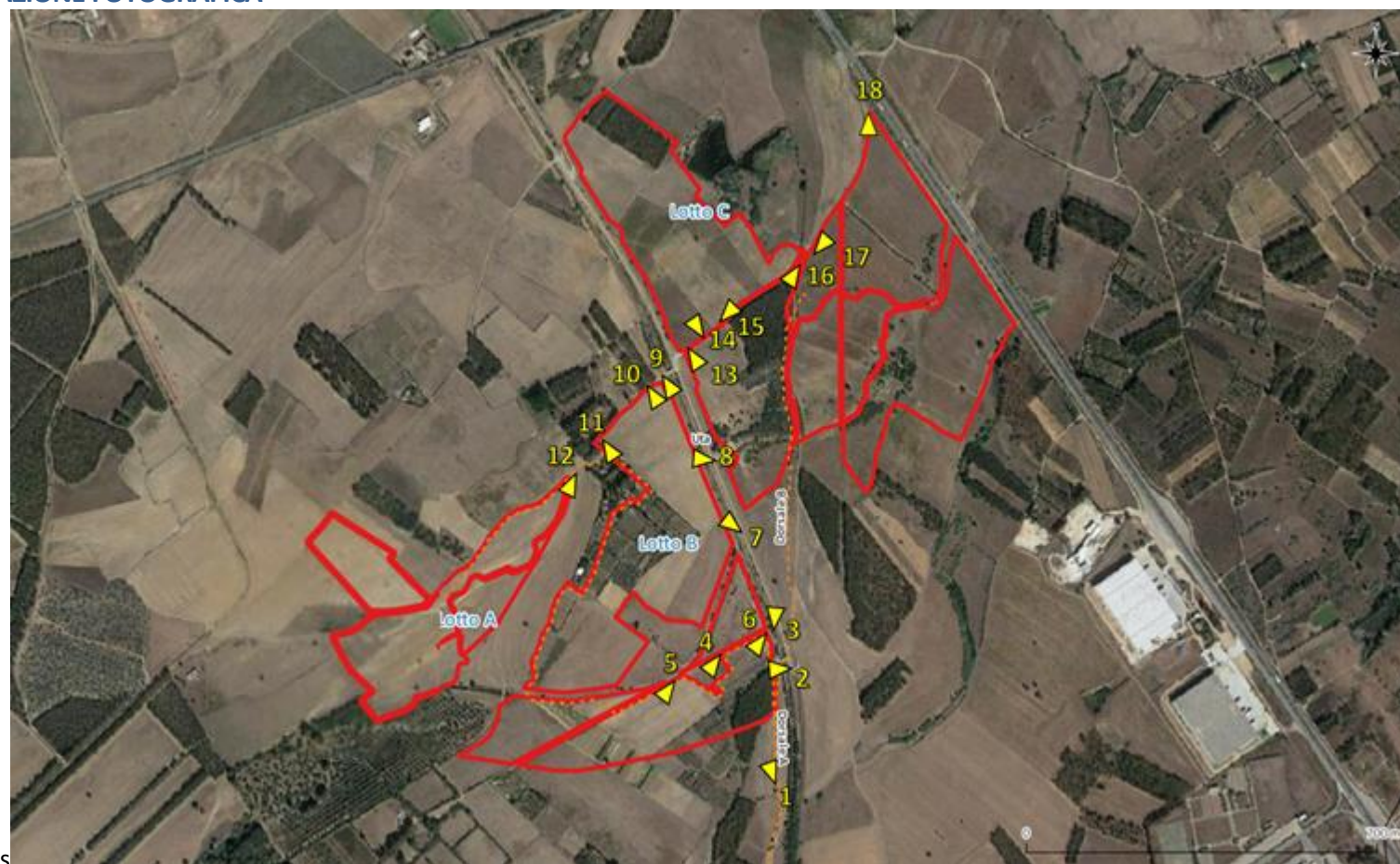


Fig. 1 – Planimetria punti di ripresa fotografica delle aree di progetto (Fonte Google Earth).





Fig. 2 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 1.



Fig. 3 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 2.





Fig. 4 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 3.



Fig. 5 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 4.





Fig. 6 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 5.



Fig. 7 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 6.





Fig. 8 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 7.



Fig. 9 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 8.





Fig. 10 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 9.



Fig. 11 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 10.





Fig. 12 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 11.



Fig. 13 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 12.





Fig. 14 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 13.



Fig. 15 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 14.





Fig. 16 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 15.



Fig. 17 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 16.





Fig. 18 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 17.



Fig. 19 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 18.



3. LAYOUT GENERALE \_ STATO DI FATTO



Fig. 20 – Ortofoto satellitare: stato attuale (Fonte Google Earth).

4. LAYOUT GENERALE \_ STATO DI PROGETTO



Fig. 21 – Ortofoto satellitare: stato di progetto (Fonte Google Earth).



#### 4. FOTOSIMULAZIONI DEI PUNTI DI PRESA SIGNIFICATIVI

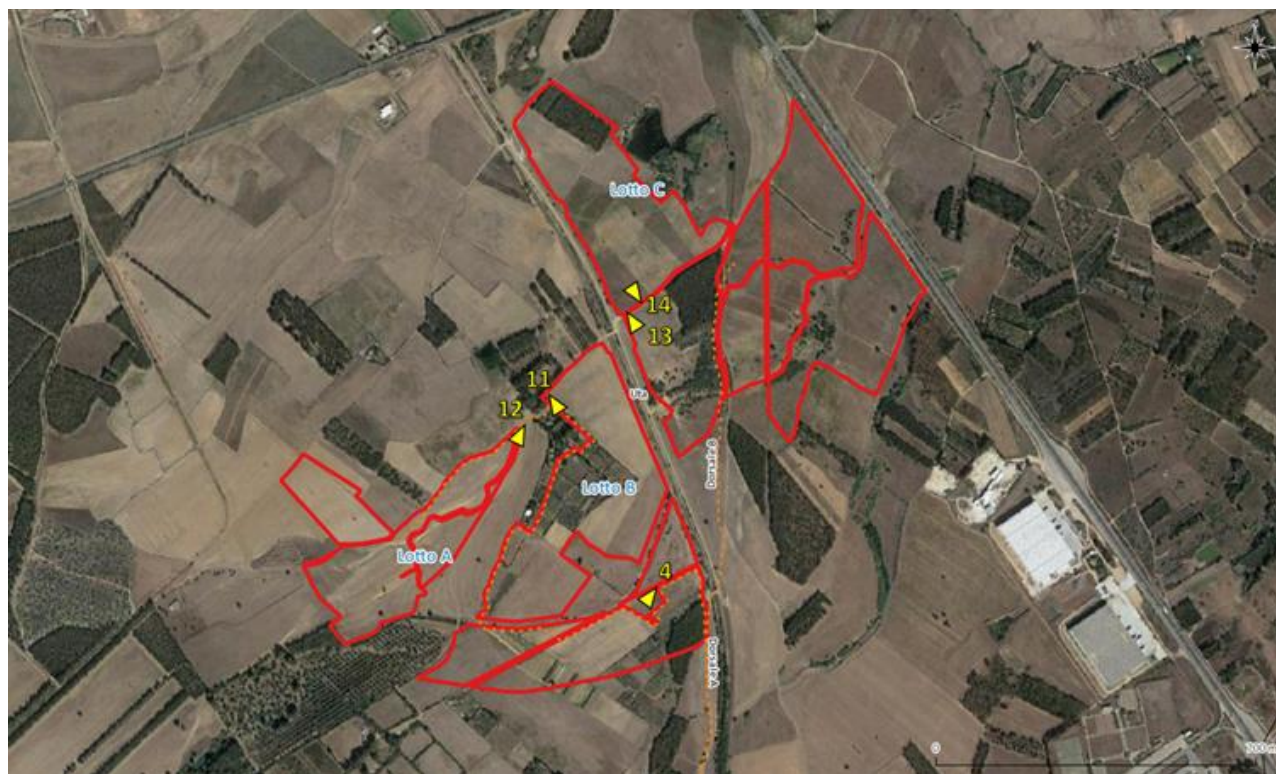


Fig. 22 – Indicazione punti di ripresa significativi. (Fonte Google Earth).



Fig. 23 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 4.





Fig. 24 – Stato di progetto.



Fig. 25 – Stato di progetto con opere di mitigazione.





Fig. 26 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 11



Fig. 27 – Stato di progetto.





Fig. 28 – Stato di progetto con opere di mitigazione.



Fig. 29 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 12.





Fig. 30 – Stato di progetto.



Fig. 31 – Stato di progetto con opere di mitigazione.





Fig. 32 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 13.



Fig. 33 – Stato di progetto.





Fig. 34 – Stato di progetto con opere di mitigazione.



Fig. 35 – Ripresa fotografica dal punto di ripresa n. 14.





Fig. 36 – Stato di progetto.



Fig. 37 – Stato di progetto con opere di mitigazione.