



# REGIONE PUGLIA

COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

Località "Li Poggi"



## IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONVERSIONE FOTOVOLTAICA DELLA FONTE SOLARE "LI POGGI" - POTENZA DI PICCO 30,06 MW<sub>p</sub>

OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI: GUAGNANO (LE), SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR), ERCHIE (BR)

PROGETTO DEFINITIVO - CODICE AU V1YFCO5

PROGETTAZIONE:



Viale M. Chiatante n. 60 - 73100 LECCE  
Tel. 0832-242193  
e-mail: info@iaing.it

COMMITTENTE:



ACCIONA Energia Global Italia S.r.l.  
Via Achille Campanile, n. 73 - 00144 ROMA  
Tel. +39 06 5051 4225

Dott.ssa Geol. Silvia Ciurlia

Ing. Gianluca Perrone

Ing. Enrico Fedele



Titolo elaborato

### RELAZIONE SUL RAPPORTO CON GLI ELEMENTI TUTELATI DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

<small>Questo elaborato è di proprietà della IA.ING s.r.l. pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito</small>	Data	Codice Pratica	Codice Ident. Elaborato	Scala	N. Elaborato
	24/06/2021	V1YFCO5_RelazionePUTT			ED.14.00
	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione	
S.C.	E.F./F.P.	E.F./G.P.	Elaborato Descrittivo		
N° revisione	Data Revisione	Oggetto revisione			
0	03/08/2021	Prima emissione			

## Sommario

---

1	PREMESSA .....	2
2	RAPPORTO CON GLI ELEMENTI TUTELATI DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE .....	5
2.1	PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR) .....	5
3	STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE IN RELAZIONE AL PUTT/P .....	17
3.1	COMUNE DI GUAGNANO (LE) .....	17
3.2	COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (LE) .....	17
3.3	COMUNE DI ERCHIE (BR) .....	17

---

**Progettazione :**



**IA.ING S.r.l.**  
Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)

## 1 PREMESSA

La presente Relazione Paesaggistica è redatta per valutare l’inserimento nel paesaggio del Progetto “Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare per conversione fotovoltaica della potenza in immissione di 25,305 MW e potenza di picco installata di 30,06 MWp, da ubicare in un’area agricola nel territorio del Comune di Guagnano (LE)”.

L’impianto in progetto, da ubicare in località Li Poggi, nel Comune di Guagnano (LE), sarà connesso tramite un cavidotto interrato in regime di media tensione ad una sottostazione elettrica utente di trasformazione 150/30 kV, da realizzare nel Comune di Erchie (BR), da raccordare in antenna alla Stazione Elettrica TERNA “Erchie” 380/150 kV, tramite una soluzione di connessione in regime di alta tensione condivisa con altri produttori di energia, titolari di iniziative analoghe alla presente.

L’iniziativa in progetto viene proposta dalla società ACCIONA Energia Global Italia S.r.l., avente sede legale in Roma in Via Achille Campanile, n.73 – C.F. e P.IVA. 12990031002.

L’impianto di produzione sarà ubicato in area agricola del Comune di Guagnano, in Provincia di Lecce, in prossimità di un edificio collabente identificato in Cartografia I.G.M. con il toponimo “Masseria Poggi”. L’area di impianto si colloca nel settore occidentale del territorio comunale di Guagnano, a breve distanza dal confine amministrativo con il vicino Comune di San Pancrazio Salentino, appartenente alla Provincia di Brindisi (**Figure 1, 2, 3**).

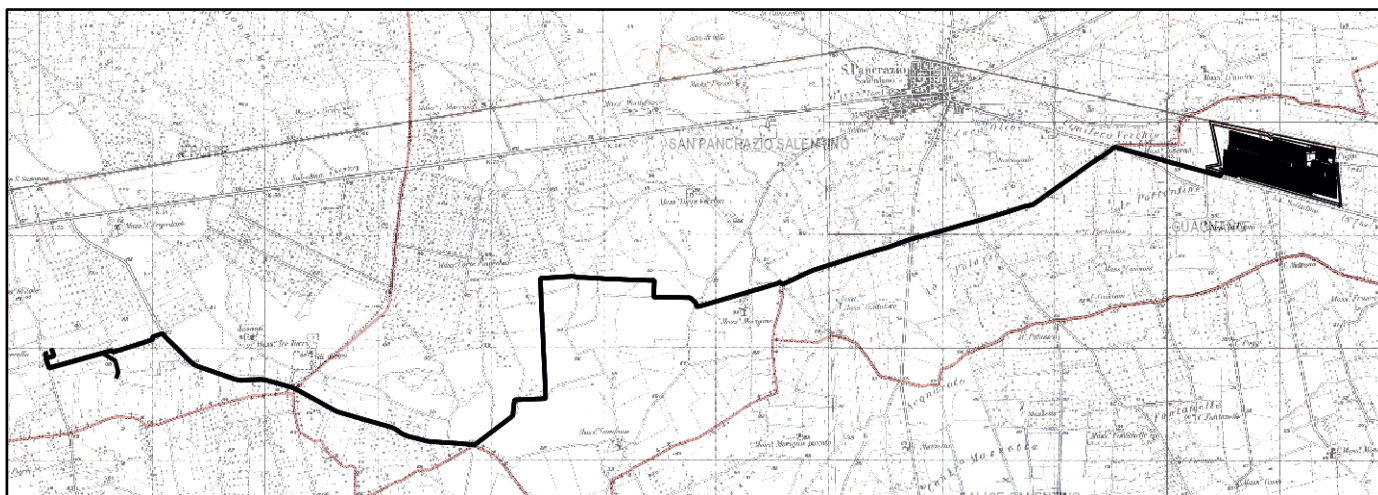


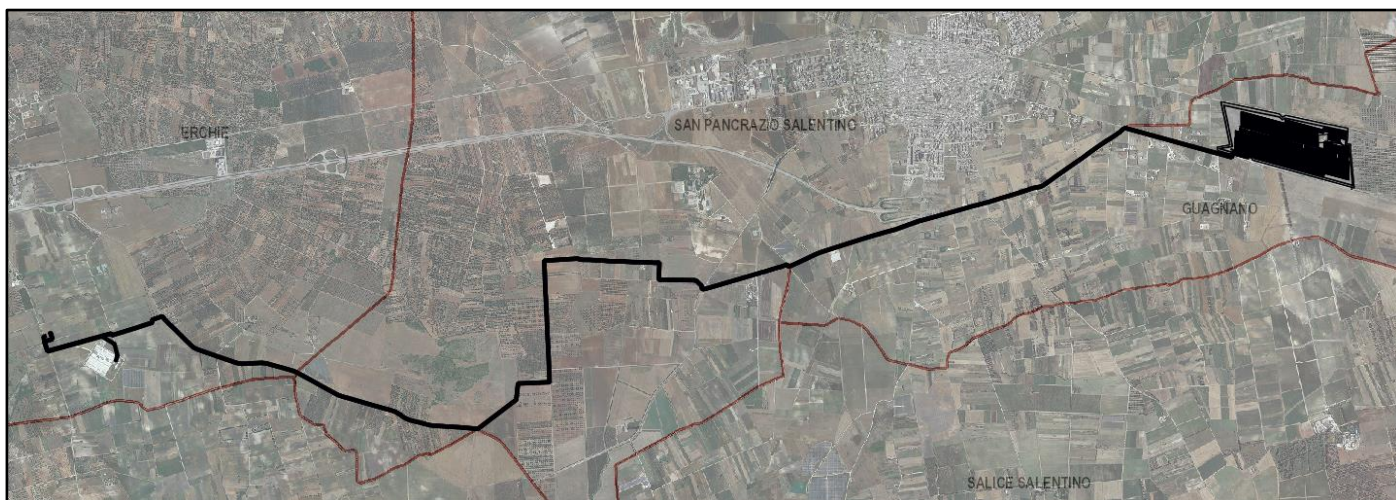
Figura 1 - Localizzazione delle opere progettuali su cartografia IGM 25000

### Progettazione :



IA.ING S.r.l.  
Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)





*FIG 2 - Localizzazione delle opere progettuali su ortofoto*



*Figura 3 – Area di impianto su ortofoto*

I terreni agricoli da destinare all’iniziativa sono fisicamente delimitati lungo il confine settentrionale dalla linea ferroviaria che connette le stazioni di San Pancrazio Salentino e Guagnano, segmento della più estesa tratta ferroviaria Martina Franca – Lecce. L’accessibilità ai terreni avviene a mezzo di una strada in terra battuta interna al confine di proprietà, raccordata alla vicina “Strada Statale n°7

**Progettazione :**



**IA.ING S.r.l.**  
Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)

ter Guagnano – San Pancrazio” in corrispondenza di un accesso dedicato, già predisposto dall’Ente gestore dell’infrastruttura (ANAS) tramite interruzione del guard rail ai margini della carreggiata.

I terreni acquisiti dalla società proponente per lo sviluppo dell’iniziativa sono distinti in Catasto del Comune di Guagnano al Foglio 17 con particelle come da Tabella 1.

Rispetto alla superficie complessiva oggetto di acquisizione, pari a circa 52,71 ha, la superficie racchiusa dalla recinzione perimetrale di impianto ammonta a circa 44,66 ha. All’interno dell’area recintata ricade la Particella 93, anch’essa nella disponibilità della proponente, classificata come Ente Urbano e costituita da un fabbricato collabente (con relativa area di pertinenza), in pessimo stato di conservazione e da tempo incatenato per evitarne il crollo, che risulta indicato come Masseria Poggi e che non sarà interessato dalla installazione di moduli fotovoltaici.

N.C.T.										
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	PORZ.	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE			
							HA	ARE	CA	
Guagnano	17	1	-	-	Seminativo	2	5	46	46	
Guagnano	17	4	-	-	Semin. Irrig.	U	-	34	24	
Guagnano	17	5	-	-	Semin. Irrig.	U	16	06	25	
Guagnano	17	14	-	-	Semin. Irrig.	U	10	44	10	
Guagnano	17	15	-	-	Semin. Irrig.	U	2	92	89	
Guagnano	17	28	-	-	AA	Semin. Irrig.	U	3	00	73
					AB	Vigneto	3	-	07	45
					AC	Seminativo	2	-	22	32
Guagnano	17	29	-	-	AA	Semin. Irrig.	U	-	48	31
					AB	Vigneto	3	-	01	69
Guagnano	17	31	-	-	Semin. Irrig.	U	2	07	30	
Guagnano	17	34	-	-	Semin. Irrig.	U	1	92	70	
Guagnano	17	35	-	-	AA	Semin. Irrig.	U	-	34	34
					AB	Vigneto	3	-	-	66
Guagnano	17	76	-	-	Semin. Irrig.	U	2	34	88	
Guagnano	17	77	-	-	AA	Semin. Irrig.	U	-	50	60
					AB	Vigneto	3	-	2	31
					AC	Seminativo	2	-	5	33
Guagnano	17	81	-	-	AA	Semin. Irrig.	U	4	06	59
					AB	Uliveto	2	-	12	85
Guagnano	17	83	-	-	AA	Semin. Irrig.	U	-	87	47
					AB	Vigneto	2	-	08	43
Guagnano	17	84	-	-	AA	Semin. Irrig.	U	-	59	89
					AB	Vigneto	3	-	17	59
					AC	Seminativo	2	-	08	12
Guagnano	17	93	-	-	Ente Urbano	-	-	37	60	
N.C.E.U.										
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	ZONA	MICRO ZONA	CATEGORIA				
Guagnano	17	93	-	-	-	Unità collabenti				

**Tabella 1 – Elenco delle particelle catastali nella disponibilità della proponente**

## 2 RAPPORTO CON GLI ELEMENTI TUTELATI DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

### 2.1 PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

Il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), unitamente alla Legge regionale n. 20 del 7 ottobre 2009, “Norme per la pianificazione paesaggistica”, ha innovato la materia paesaggistica, con riferimento tanto ai contenuti, alla forma e all’iter di approvazione del piano paesaggistico, quanto al procedimento di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica.

Con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia. Tale piano ha sostituito il Piano Urbanistico Territoriale Tematico “Paesaggio”(PUTT/P) pubblicato nel Bollettino Ufficiale n. 8 del 2002).

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia è definito da tre componenti: l’Atlante del Patrimonio Ambientale, Paesaggistico e Territoriale, lo Scenario Strategico, le Regole.

Per la descrizione dei caratteri del paesaggio il PPTR definisce tre strutture, a loro volta articolate in componenti ciascuna delle quali soggetta a specifica disciplina:

- a) Struttura idrogeomorfologica
  - Componenti geomorfologiche
  - Componenti idrologiche
- b) Struttura ecosistemica e ambientale
  - Componenti botanico-vegetazionali
  - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici
- c) Struttura antropica e storico-culturale
  - Componenti culturali e insediative
  - Componenti dei valori percettivi

Di seguito la conformità al PPTR dell’area interessata dal progetto dell’impianto fotovoltaico (**Tabella 1**); degli elettrodotti e area sottostazione elettrica utente (**Tabella 2**):

**TABELLA 1 – Area impianto**

			SI	NO
<b>Ambiti Paesaggistici</b>		Tavoliere Salentino	X	

Progettazione :



IA.ING S.r.l.  
Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)



(Figura 4)					
<b>6.1.1 Componenti Geomorfologiche</b> (Tav. 6.1.1 Par. 8.2.1)  (Figura 5)	Ulteriori contesti paesaggistici		Lame e Gravine		X
			Doline		X
			Geositi		X
			Inghiottitoi		X
			Grotte		X
			Cordoni dunari		X
			Versanti		X
<b>6.1.2 Componenti Idrologiche</b> (Tav. 6.1.2 Par. 8.2.1)  (Figura 6)	Beni Paesaggistici		Territori Costieri		X
			Aree contermini ai laghi		X
			Fiumi e torrenti – acque pubbliche		X
	Ulteriori contesti paesaggistici		Sorgenti		X
			Reticolo idrografico di connessione alla RER		X
Vincolo Idrogeologico		X			
<b>6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali</b> (Tav. 6.2.1 Par. 8.2.1)  (Figura 7)	Beni Paesaggistici		Boschi		X
			Zone umide Ramsar		X
	Ulteriori contesti paesaggistici		Aree di rispetto dei boschi		X
			Aree umide		X
			Prati e pascoli naturali		X
			Formazioni arbustive in evoluzione naturale		X
<b>6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici</b> (Tav. 6.2.2 Par. 8.2.1)  (Figura 8)	Beni Paesaggistici		Parchi e riserve		X
			Siti di rilevanza naturalistica		X
	Ulteriori contesti paesaggistici		Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali		X
<b>6.3.1 Componenti culturali e insediative</b> (Tav. 6.3.1 Par. 8.2.1)  (Figura 9)	Beni Paesaggistici		Immobili e aree di notevole interesse pubblico		X
			Zone gravate da usi civici		X
			Zone di interesse archeologico		X
	Ulteriori contesti paesaggistici	Testimonianza della	A – siti interessati da beni storico culturali		X

Progettazione :



IA.ING S.r.l.  
Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)

		stratificazione insediativa	B – aree appartenenti alla rete dei tratturi		X
			C – aree a rischio archeologico		X
		Aree di rispetto delle componenti culturali	Siti storico culturali		X
			Rete tratturi		X
			Città consolidata		X
			Paesaggi rurali		X
<b>6.3.2 Componenti dei valori percettivi</b> (Tav. 6.3.2 Par. 8.2.1)  (Figura 10)	Ulteriori contesti paesaggistici		Luoghi panoramici		X
			Strade a valenza paesaggistica		X
			Strade panoramiche		X
			Coni visuali		X

**TABELLA 3 – Elettrodotti ed area sottostazione elettrica utente**

			SI	NO
<b>Ambiti Paesaggistici</b>  (Figura 4)		Tavoliere Salentino La campagna brindisina	X	
<b>6.1.1 Componenti Geomorfologiche</b> (Tav. 6.1.1 Par. 8.2.1)  (Figura 5)	Ulteriori contesti paesaggistici		Lame e Gravine	X
			Doline	X
			Geositi	X
			Inghiottitoi	X
			Grotte	X
			Cordoni dunari	X
<b>6.1.2 Componenti Idrologiche</b> (Tav. 6.1.2 Par. 8.2.1)  (Figura 6)	Beni Paesaggistici		Territori Costieri	X
			Aree contermini ai laghi	X
			Fiumi e torrenti – acque pubbliche	X
	Ulteriori contesti paesaggistici		Sorgenti	X
			Reticolo idrografico di connessione alla RER	X
			Vincolo Idrogeologico	X

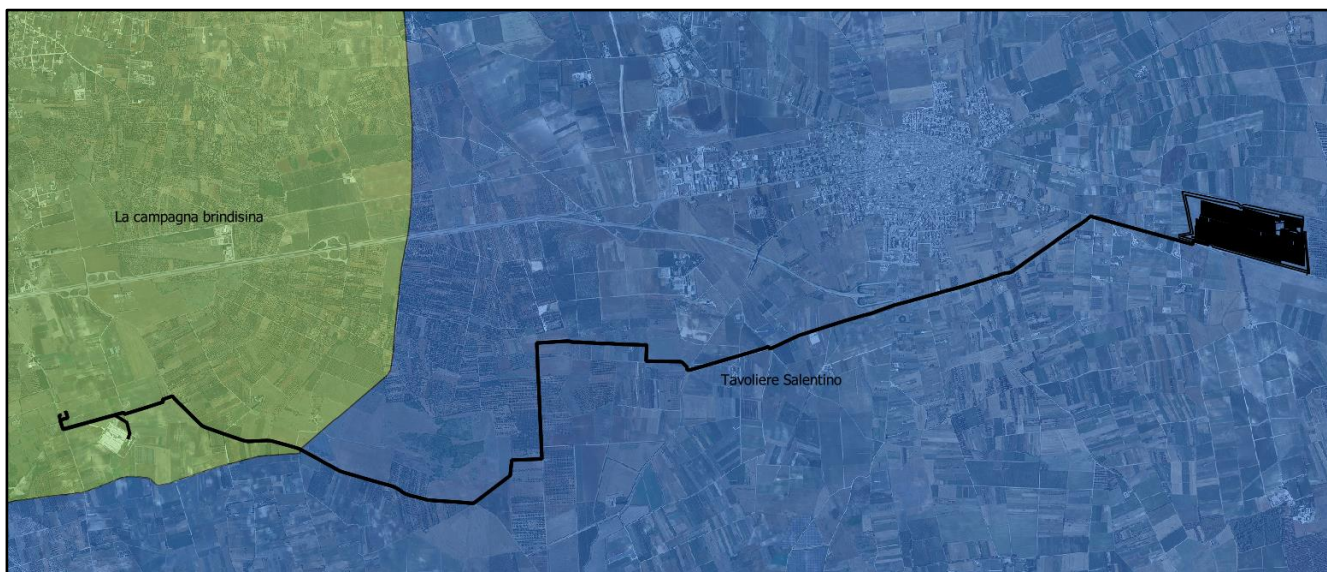
Progettazione :



IA.ING S.r.l.  
Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)



<b>6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali (Tav. 6.2.1 Par. 8.2.1)</b>  <i>(Figura 7)</i>	Beni Paesaggistici		Boschi		X
			Zone umide Ramsar		X
	Ulteriori contesti paesaggistici		Aree di rispetto dei boschi		X
			Aree umide		X
			Prati e pascoli naturali		X
Formazioni arbustive in evoluzione naturale		X			
<b>6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (Tav. 6.2.2 Par. 8.2.1)</b>  <i>(Figura 8)</i>	Beni Paesaggistici		Parchi e riserve		X
			Siti di rilevanza naturalistica		X
	Ulteriori contesti paesaggistici		Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali		X
<b>6.3.1 Componenti culturali e insediative (Tav. 6.3.1 Par. 8.2.1)</b>  <i>(Figura 9)</i>	Beni Paesaggistici		Immobili e aree di notevole interesse pubblico		X
			Zone gravate da usi civici		X
			Zone di interesse archeologico		X
	Ulteriori contesti paesaggistici	Testimonianza della stratificazione insediativa	A – siti interessati da beni storico culturali		X
			B – aree appartenenti alla rete dei tratturi		X
			C – aree a rischio archeologico		X
		Aree di rispetto delle componenti culturali	Siti storico culturali	X	
			Rete tratturi		X
			Città consolidata		X
			Paesaggi rurali		X
<b>6.3.2 Componenti dei valori percettivi (Tav. 6.3.2 Par. 8.2.1)</b>  <i>(Figura 10)</i>	Ulteriori contesti paesaggistici		Luoghi panoramici		X
			Strade a valenza paesaggistica	X	
			Strade panoramiche		X
			Coni visuali		X



*Figura 4 - PPTR – Ambiti Paesaggistici (intera area progettuale)*

**Progettazione :**

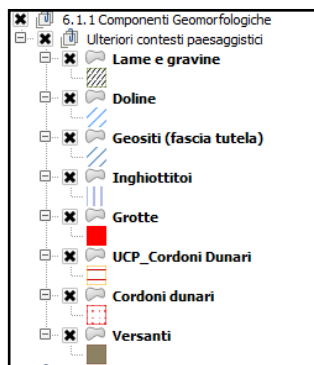
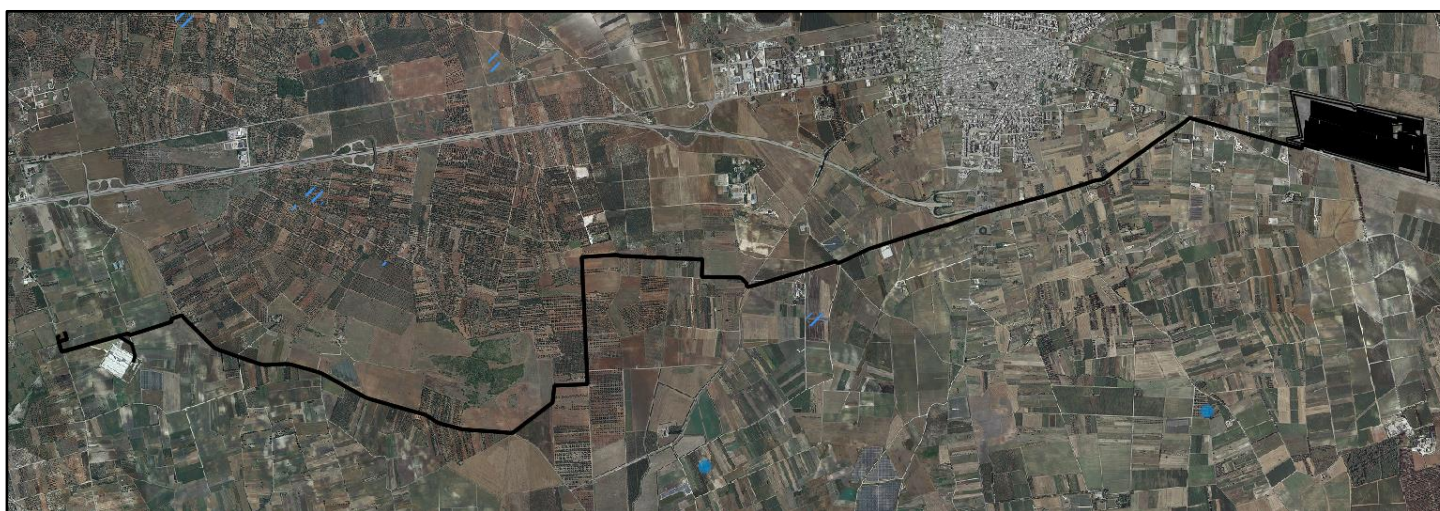


**IA.ING S.r.l.**  
Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)





*Componenti Geomorfologiche (Area Impianto)*



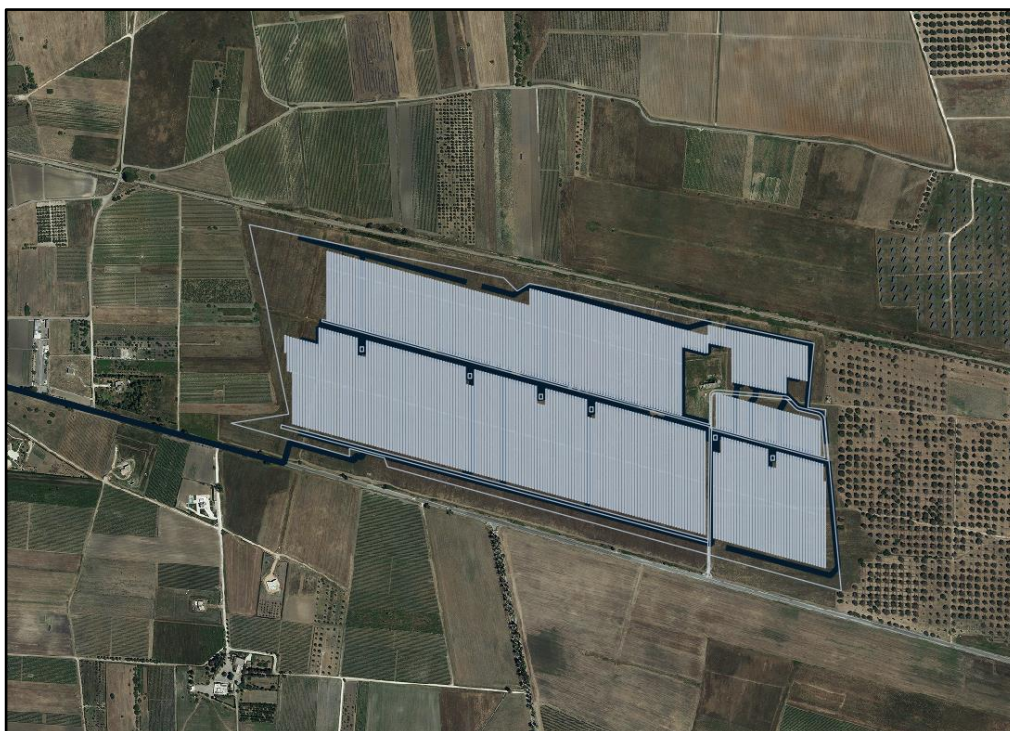
*Figura 5 - PPTR – 6.1.1 Componenti Geomorfologiche (Area impianto ed Elettrodotti ed area sottostazione elettrica utente)*

Progettazione :

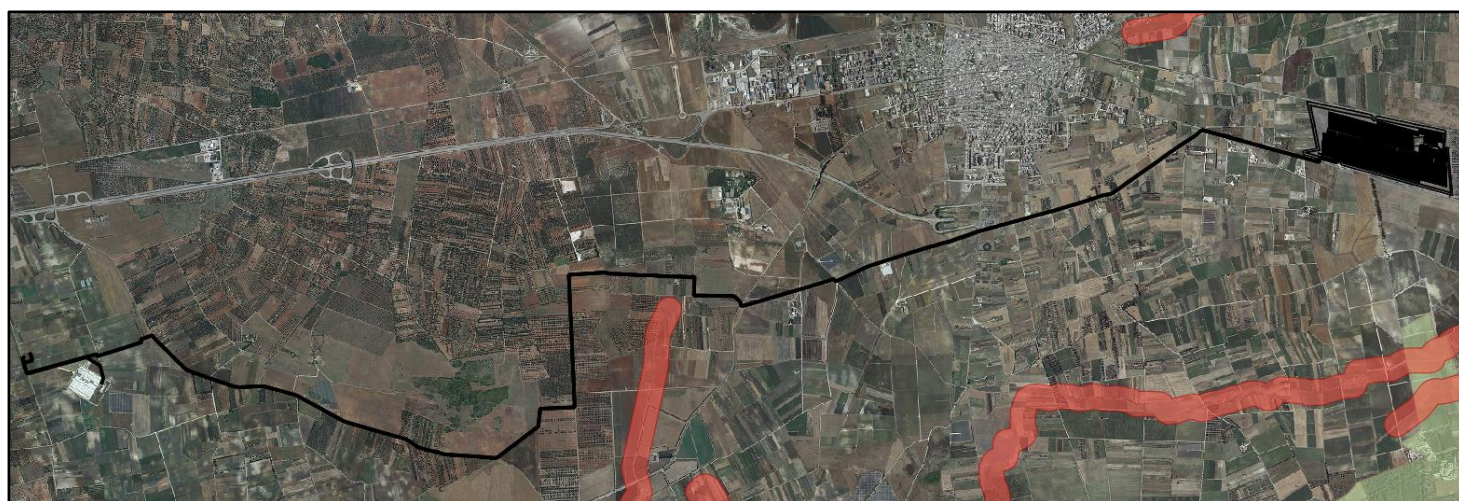


IA.ING S.r.l.  
 Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
 Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)





Componenti Idrologiche (Area Impianto)



- 6.1.2 Componenti Idrologiche
- Beni paesaggistici
- Territori costieri
- Aree contermini ai laghi
- Fiumi e torrenti - acque pubbliche
- Ulteriori contesti paesaggistici
- Sorgenti
- Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.
- Vincolo idrogeologico

Figura 6 - PPTR – 6.1.2 Componenti Idrologiche (Area impianto ed Elettrodotti ed area sottostazione elettrica utente)

Progettazione :



IA.ING S.r.l.  
 Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
 Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)





Componenti Botanico Vegetazionali (Area Impianto)

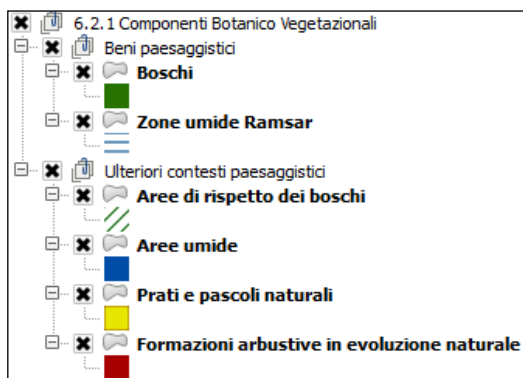
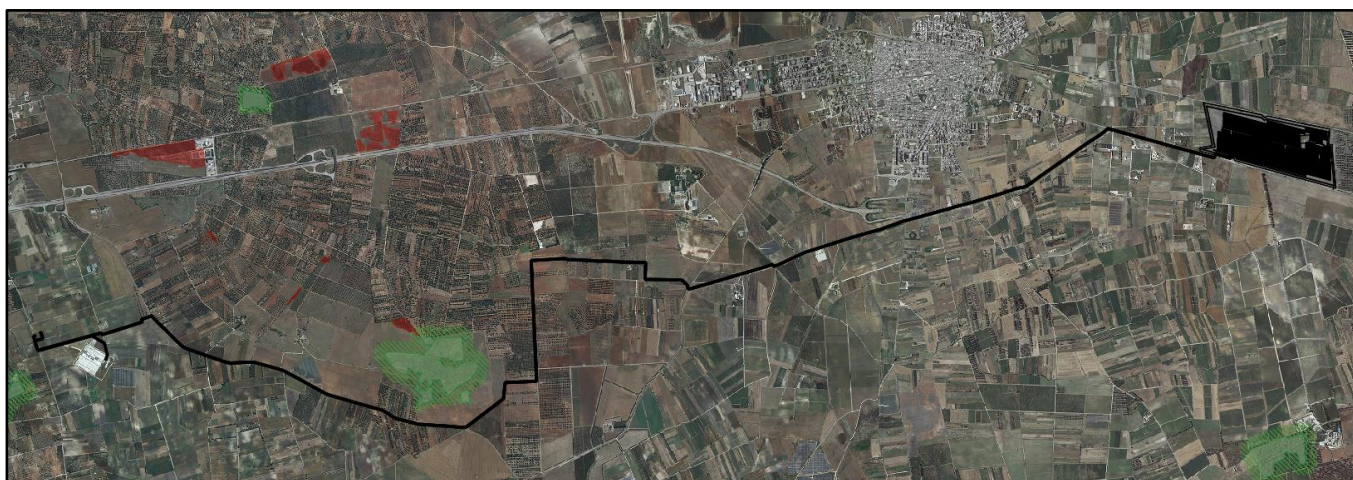


Figura 7 - PPTR – 6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali (Area impianto ed Elettrodotti ed area sottostazione elettrica utente)

Progettazione :



IA.ING S.r.l.  
 Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
 Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)





Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (Area Impianto)

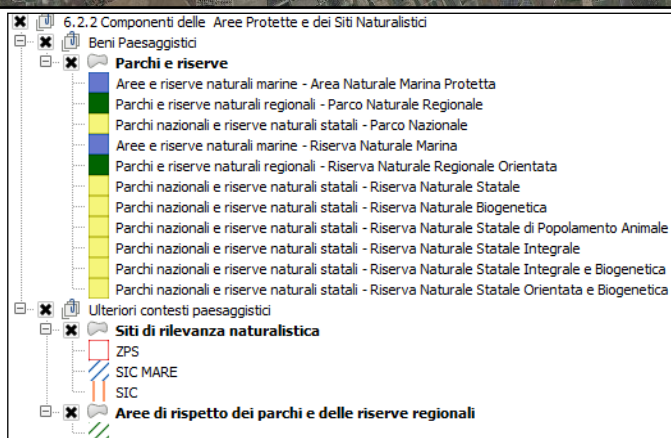
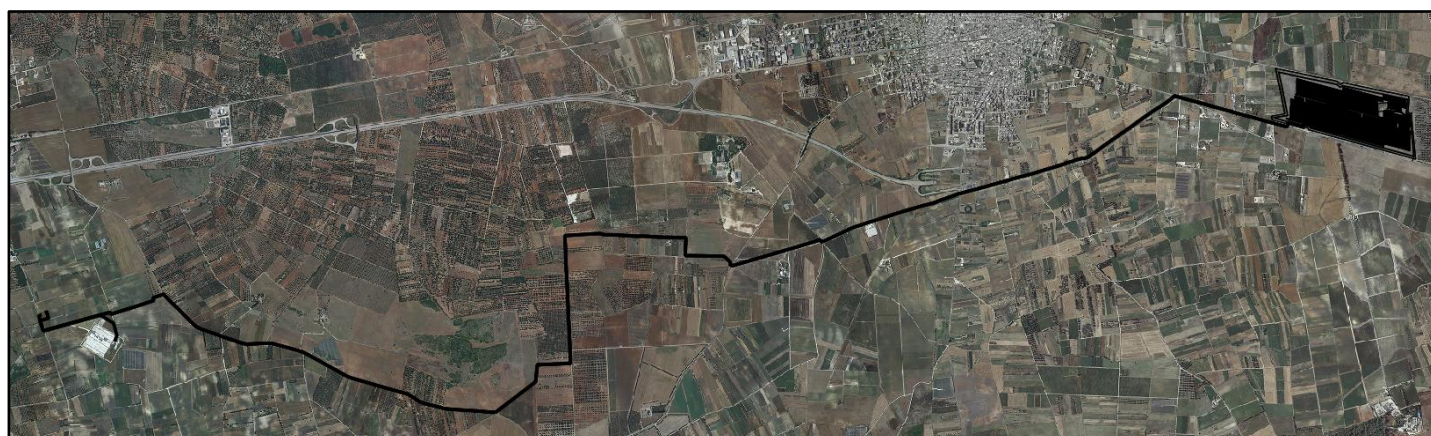


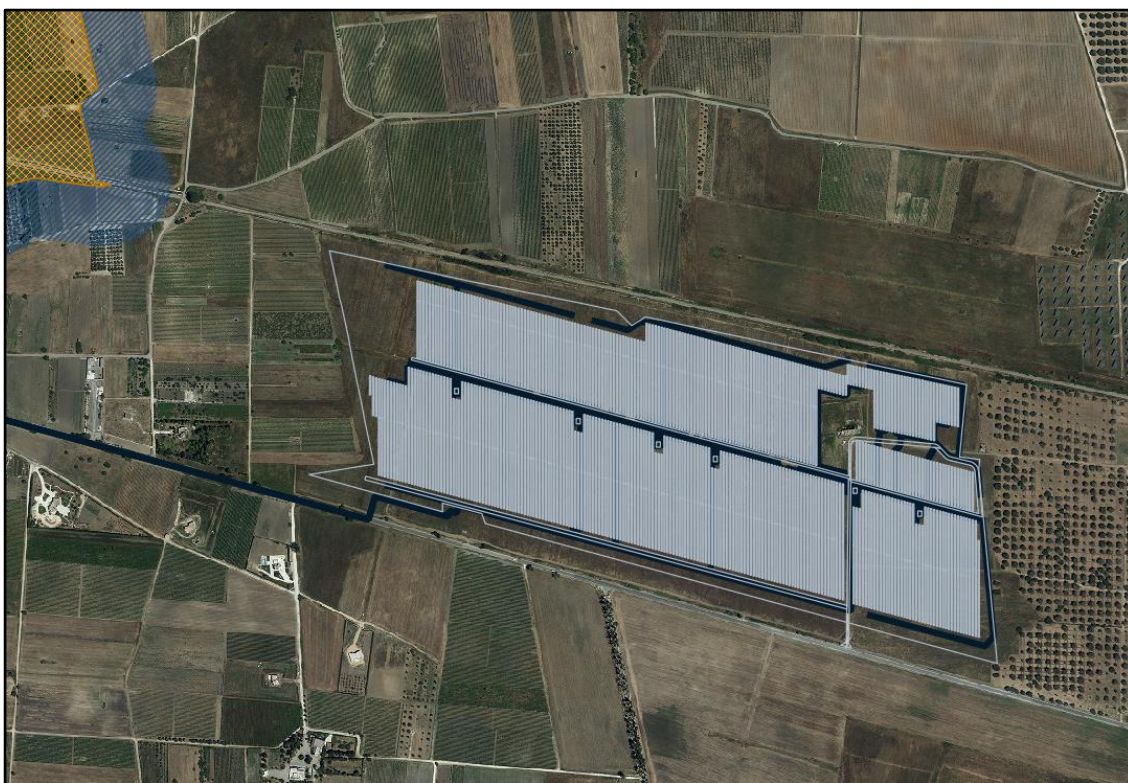
Figura 8 - PPTR – 6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (Area impianto ed Elettrodotti ed area sottostazione elettrica utente)

Progettazione :

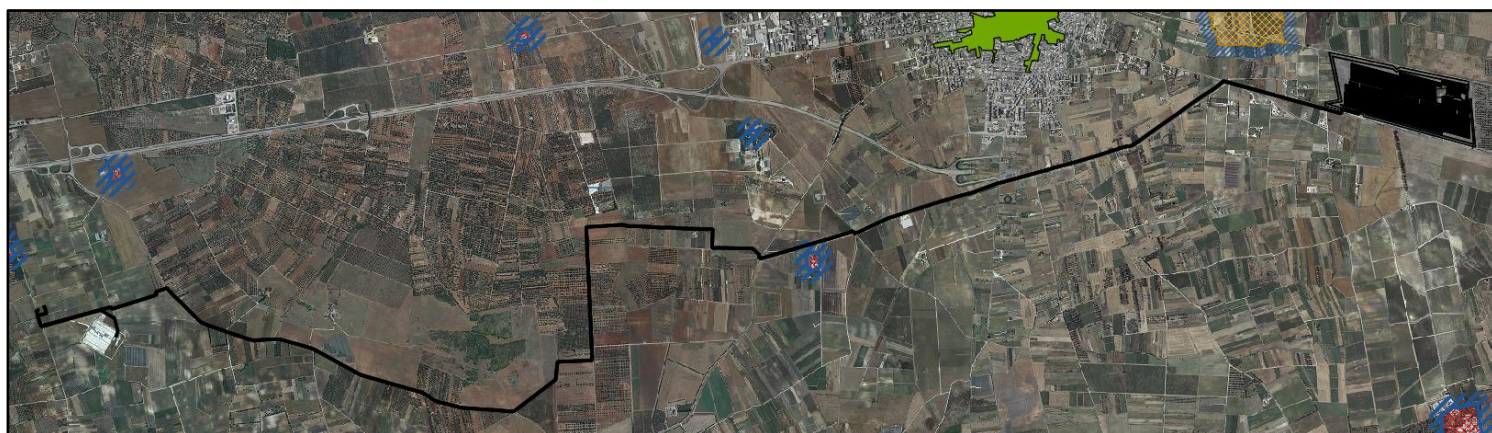


IA.ING S.r.l.  
 Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
 Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)





*Componenti culturali e insediative (Area Impianto)*



**Progettazione :**



**IA.ING S.r.l.**  
Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)

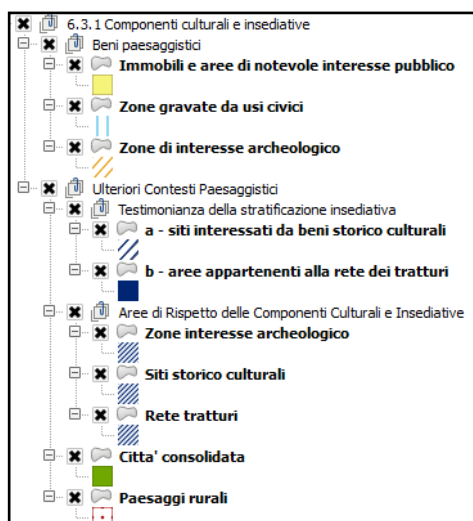


Figura 9 - PPTR – 6.3.1 Componenti culturali e insediative (Area impianto, Elettrodotti ed area sottostazione elettrica utente, dettaglio attraversamento cavodotto dall'area di rispetto di Masseria Morigine)

Per quanto attiene l'interferenza del progetto con il sistema delle componenti culturali ed insediative, da rilevare che un tratto di elettrodotto, seppure interrato sotto strada sterrata, attraversa l'area di rispetto della Masseria Morigine.





Componenti dei valori percettivi (Area Impianto)



- |  |  |
|--|--|
|  | 6.3.2 Componenti dei Valori Percettivi |
|  | Ulteriori contesti paesaggistici       |
|  | <b>Luoghi panoramici</b>               |
|  | <b>Strade a valenza paesaggistica</b>  |
|  | <b>Strade panoramiche</b>              |
|  | <b>Coni visuali</b>                    |

Figura 10 - PPTR – 6.3.2 Componenti dei valori percettivi (Area impianto ed Elettrodotti ed area sottostazione elettrica utente)

Progettazione :



IA.ING S.r.l.  
 Viale Marcello Chiatante, n.60 - 73100 Lecce (LE)  
 Tel./Fax. +39 0832 242193 e-mail: [info@iaing.it](mailto:info@iaing.it)

Per quanto attiene l'interferenza del progetto con il sistema delle componenti dei valori percettivi, da rilevare che l'area di impianto è limitrofa ad un tratto di strada a valenza paesaggistica.

### 3 STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE IN RELAZIONE AL PUTT/P

#### 3.1 COMUNE DI GUAGNANO (LE)

Il Comune di Guagnano (LE) non ha adeguato lo strumento urbanistico al piano paesaggistico regionale e non ha svolto i "primi adempimenti". Fonte: [www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)

#### 3.2 COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (LE)

Nel Comune di San Pancrazio Salentino il progetto prevede il passaggio della linea elettrica interrata a MT. Il PRG comunale è stato approvato in via definitiva con delibera di GR n.1439 del 03/10/2006.

Il tratto di cavidotto sarà interrato lungo la SP144 in un'area tipizzata "Zona E – Agricola".

Il Comune di San Pancrazio Salentino non ha adeguato lo strumento urbanistico al piano paesaggistico regionale e non ha svolto i "primi adempimenti". Fonte: [www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)

#### 3.3 COMUNE DI ERCHIE (BR)

Nel Comune di Erchie (BR) il progetto in esame prevede la realizzazione dell'opera Sotto Stazione Utente e parte della linea elettrica interrata in MT e AT. Con Delibera di C.C. del 23 marzo 2010, n.9, è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Generale (PUG) di Erchie (BR).

Gli interventi in esame, poiché ricadenti in area tipizzata agricola, non produrranno, dal punto di vista urbanistico, squilibri sull'attuale dimensionamento delle aree a standard rivenienti dalla qualificazione ed individuazione operata dallo strumento urbanistico comunale vigente, nonché interferenze significative con le attuali aree tipizzate di espansione e/o con eventuali opere pubbliche di previsione.