



Progetto per la realizzazione impianto per la produzione di energia elettrica da **fonte eolica**, ai sensi del Dlgs n. 387 del 2003, composto da n° 7 aerogeneratori, per una potenza di 39,2 MW, sito nel comune di **Castelpagano (BN)**



REGIONE
CAMPANIA



COMUNE DI
CASTELPAGANO



COMUNE DI
CIRCELLO



COMUNE DI
COLLE SANNITA



COMUNE DI
MORCONE

PROPONENTE

**Cogein
Energy**

Cogein Energy S.r.l.

Via Diocleziano, 107 - 80125 Napoli
Tel. 081.19566613 - Fax. 081.7618640

www.newgreen.it

compinvestimenti@libero.it

cogeinenergy@pec.it

ELABORATO

ELAB-28

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEI
COMUNI INTERESSATI DALL'IMPIANTO E DALLE
OPERE CONNESSE

SCALA

REVISIONE

0

DATA

01/2021

PROGETTAZIONE

Ing. Giuseppe De Masi

REDATTO

Ing. Federica Mallozzi
Dott. Rino Castaldo
Arch. Rosario Manco

VERIFICATO

Ing. Federica Mallozzi

APPROVATO

Ing. Giuseppe De Masi





Comune di Castelpagano

Provincia di Benevento

82024 Piazza Municipio 14 - Tel. 0824935205 – 0824935004 Fax 0824 935217 – C.F. 80001770629
e-mail: protocollo@comunecastelpagano.net - pec: protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it

SETTORE TECNICO

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28/01/2021 con n. 629 a firma del signor Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente a Napoli in Via Pacuvio n. 61, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per le aree site in agro di questo Comune, in catasto individuate al

Foglio	25	Particelle	==73==74==84==292==293==294==295==296==297==109==112==113==
Foglio	25	Particelle	==313==312==96==309==61==222==257==258==226=====
Foglio	26	Particelle	==5==8==213==75==76==85==92==38==50==97==101==104==108==109=
Foglio	26	Particelle	==110==111==84==86=====

- Visto il Piano Regolatore Generale approvato;
- Vista la regolarità della documentazione allegata all'istanza;

CERTIFICA

Che le aree di cui alle sotto indicate particelle catastali sono classificate:

DESTINAZIONE URBANISTICA				ALTRI VINCOLI	
FOGLIO	Particella	Classificazione Urbanistica	Prescrizione urbanistiche	VINCOLI SPECIALI	Vincoli Paesaggistici art. 142 D.lgs 42
25	73	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	<p>1)"ZONA AGRICOLA E1 – E2"</p> <p>A)-Per la realizzazione di PERTINENZE AGRICOLE: -I volumi ad uso pertinenze devono essere collocati al solo piano terra; -I locali ad uso stalla e fienile vanno collocati in corpi separati dall'abitazione; -Per gli impianti produttivi di trasformazione o conservazione di prodotti agricoli, di allevamento del bestiame si osserva l'indice di copertura $I_c = 0,05$ mq., distanze dai confini mt. 20, le stalle i silos i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli osservano l'indice di fabbricabilità $I_f = 0,10$ mc./mq.;</p> <p>Titolari dell'intervento: Art. 12 legge 09/05/1975 n. 153; B)-Per la realizzazione di ABITAZIONI: E' consentita la ricostruzione dei fabbricati esistenti con incremento non superiore al 20%;</p> <p>Le nuove costruzioni ad uso residenziale osservano gli indici sottoelencati: -Aree Seminate ed a frutteto 0,03 mc./mq.;</p> <p>-Aree Seminate irrigue con colture pregiate ed orti 0,05 mc./mq.;</p> <p>-Aree Boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc./mq.</p> <p>Sono escluse dal computo dei volumi i locali ad uso autorimessa aventi superficie utile < 25 mq. ed altezza utile < 2,60; non sono consentite autorimesse su solaio;</p> <p>E' consentito l'accorpamento di volumi edilizi in zona agricola mediante l'asservimento di più particelle in favore dei sottoelencati soggetti: a)-ai richiedenti non beneficiari della concessione edilizia gratuita purché l'estensione del terreno disponibile e necessario all'edificazione sia relativo ai fondi confinanti; b)-ai richiedenti che abbiano diritto alla concessione gratuita purché l'estensione del terreno disponibile, anche se non confinante, sia nell'ambito del Comune o dei Comuni limitrofi, anche se di altra proprietà; in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.;</p> <p>-Titolari dell'intervento: Art. 12 della Legge 09.05.1975 N° 153;</p> <p>Per soggetti diversi l'indice di fabbricabilità fondiario ad</p>	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	74	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	84	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	292	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	293	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	294	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	295	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	296	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	297	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	109	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	112	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	113	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		- Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	313	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no

25	312	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	uso abitativo viene ridotto a 0,01 mc./mq. senza aggiunta di pertinenze. C)-PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE: Nelle aree interessate da attività estrattive è consentita la realizzazione degli impianti tecnologici e la lavorazione. Tali attività sono consentite solo se in possesso delle prescritte autorizzazioni degli organi Statali e/o Regionali.	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	96	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	309	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	61	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	222	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	257	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	258	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	226	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	5	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	8	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	213	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	75	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	76	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	85	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	92	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	38	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	50	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	97	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	101	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	104	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	108	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	109	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	110	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	111	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	84	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	86	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Castelpagano, 12/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Pierpaolo CAPOZZI





Comune di Castelpagano

Provincia di Benevento

82024 Piazza Municipio 14 - Tel. 0824935205 – 0824935004 Fax 0824 935217 – C.F. 80001770629

e-mail: protocollo@comunecastelpagano.net - pec: protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it

SETTORE TECNICO

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28/01/2021 con n. 629 a firma del signor Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente a Napoli in Via Pacuvio n. 61, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per le aree site in agro di questo Comune, in catasto individuate al

Foglio	25	Particelle	==274==273==143==144==145==146==317==316==147==299==298==272==
Foglio	25	Particelle	==110==108==230==275==276==107==307==165==163==161==90==91==
Foglio	25	Particelle	==92==93==94==95==123==124==125==126==114==115==116==69==70==
Foglio	25	Particelle	==71==72=====

- Visto il Piano Regolatore Generale approvato;
- Vista la regolarità della documentazione allegata all'istanza;

CERTIFICA

Che le aree di cui alle sotto indicate particelle catastali sono classificate:

DESTINAZIONE URBANISTICA				ALTRI VINCOLI	
FOGLIO	Particella	Classificazione Urbanistica	Prescrizione urbanistiche	VINCOLI SPECIALI	Vincoli Paesaggistici art. 142 D.lgs 42
25	274	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	<p>1)"ZONA AGRICOLA E1 - E2"</p> <p>A)-Per la realizzazione di PERTINENZE AGRICOLE:</p> <p>-I volumi ad uso pertinenze devono essere collocati al solo piano terra;</p> <p>-I locali ad uso stalla e fienile vanno collocati in corpi separati dall'abitazione;</p> <p>-Per gli impianti produttivi di trasformazione o conservazione di prodotti agricoli, di allevamento del bestiame si osserva l'indice di copertura $I_c = 0,05$ mq., distanze dai confini mt. 20, le stalle i silos i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli osservano l'indice di fabbricabilità $I_f = 0,10$ mc./mq.;</p> <p>Titolari dell'intervento: Art. 12 legge 09/05/1975 n. 153;</p> <p>B)-Per la realizzazione di ABITAZIONI:</p> <p>E' consentita la ricostruzione dei fabbricati esistenti con incremento non superiore al 20%;</p> <p>Le nuove costruzioni ad uso residenziale osservano gli indici sottoelencati:</p> <p>-Aree Seminatave ed a frutteto 0,03 mc./mq.;</p> <p>-Aree Seminatave irrigue con colture pregiate ed orti 0,05 mc./mq.;</p> <p>-Aree Boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc./mq.</p> <p>Sono escluse dal computo dei volumi i locali ad uso autorimessa aventi superficie utile < 25 mq. ed altezza utile < 2,60; non sono consentite autorimesse su solaio;</p> <p>E' consentito l'accorpamento di volumi edilizi in zona agricola mediante l'asservimento di più particelle in favore dei sottoelencati soggetti:</p> <p>a)-ai richiedenti non beneficiari della concessione edilizia gratuita purché l'estensione del terreno disponibile e necessario all'edificazione sia relativo ai fondi confinanti;</p> <p>b)-ai richiedenti che abbiano diritto alla concessione gratuita purché l'estensione del terreno disponibile, anche se non confinante, sia nell'ambito del Comune o dei Comuni limitrofi, anche se di altra proprietà; in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.;</p> <p>-Titolari dell'intervento: Art. 12 della Legge 09.05.1975 N° 153;</p> <p>Per soggetti diversi l'indice di fabbricabilità fondiario ad</p>	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	273	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	143	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	144	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	145	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	146	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	317	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	316	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	147	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	299	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	298	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	272	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		- Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	110	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no

25	108	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	uso abitativo viene ridotto a 0,01 mc/mq. senza aggiunta di pertinenze. C)-PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE: Nelle aree interessate da attività estrattive è consentita la realizzazione degli impianti tecnologici e la lavorazione. Tali attività sono consentite solo se in possesso delle prescritte autorizzazioni degli organi Statali e/o Regionali.	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	230	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	275	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	"ZONA AGRICOLA E3 - E4 "	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	276	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	107	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Interventi specifici o settoriali: "Riduzione dell'erosione laminare mediante rimboschimento o idonee tecniche di lavorazione agraria". "Tutela integrale dei luoghi. Rimboschimento sistematico delle zone in via di degrado. Recupero delle vecchie dimore contadine ad uso agro-turistico. "Sistemazione dei pendii."	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	307	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per circa 1/2 "ZONA AGRICOLA E3-E4 Per circa 1/2	Usi preferenziali: "Agricoltura con lavorazione a girapoggio - Selvicoltura" - "Parco naturale"; Usi compatibili: "Infrastrutture di attraversamento - viticoltura - olivicoltura" "Infrastrutture di attraversamento"; "Edificazioni in genere - Scarichi industriali - agricoltura meccanizzata - irrigazione a scorrimento".	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Ricade parzialmente in area boscata
25	165	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per circa 1/2 "ZONA AGRICOLA E3-E4 Per circa 1/2		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Ricade parzialmente in area boscata
25	163	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per circa 2/3 "ZONA AGRICOLA E3-E4 Per circa 1/3		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	161	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Ricade parzialmente in area boscata
25	90	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	91	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	92	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	93	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	94	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	95	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	123	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	124	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	125	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	126	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	114	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	115	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	116	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	69	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	70	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	71	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	72	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Castelpagano, 12/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Pierpaolo CAPOZZI

2

Pierpaolo Capozzi



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €16,00
SEDCI/00

01001425 0000241E WORECO01
00279418 02/11/2020 15:32:59
4576-00088 3727A0839812F413
IDENTIFICATIVO : 01192161105515

0 1 19 216110 551 5



Comune di Castelpagano

Provincia di Benevento

82024 Piazza Municipio 14 - Tel. 0824935205 – 0824935004 Fax 0824 935217 – C.F. 80001770629

e-mail: protocollo@comunecastelpagano.net - pec: protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it

SETTORE TECNICO

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28/01/2021 con n. 629 a firma del signor Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente a Napoli in Via Pacuvio n. 61, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per le aree site in agro di questo Comune, in catasto individuate al

Foglio	18	Particelle	==107==90==180==88==219==181==390==163=====
Foglio	25	Particelle	==335==336==403==338==351==350==75==76==77==79==308==80==81=
Foglio	25	Particelle	==83==86==261==87==43==252==97==98==371==369==370==392==393=

- Visto il Piano Regolatore Generale approvato;
- Vista la regolarità della documentazione allegata all'istanza;

CERTIFICA

Che le aree di cui alle sotto indicate particelle catastali sono classificate:

DESTINAZIONE URBANISTICA				ALTRI VINCOLI	
FOGLIO	Particella	Classificazione Urbanistica	Prescrizione urbanistiche	VINCOLI SPECIALI	Vincoli Paesaggistici art. 142 D.lgs 42
18	107	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	<p>I) "ZONA AGRICOLA E1 - E2"</p> <p>A)-Per la realizzazione di PERTINENZE AGRICOLE: -I volumi ad uso pertinenze devono essere collocati al solo piano terra; -I locali ad uso stalla e fienile vanno collocati in corpi separati dall'abitazione; -Per gli impianti produttivi di trasformazione o conservazione di prodotti agricoli, di allevamento del bestiame si osserva l'indice di copertura $I_c = 0,05$ mq., distanze dai confini mt. 20, le stalle i silos i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli osservano l'indice di fabbricabilità $I_f = 0,10$ mc./mq.; Titolari dell'intervento: Art. 12 legge 09/05/1975 n. 153;</p> <p>B)-Per la realizzazione di ABITAZIONI: E' consentita la ricostruzione dei fabbricati esistenti con incremento non superiore al 20%; Le nuove costruzioni ad uso residenziale osservano gli indici sottoelencati: -Aree Seminate ed a frutteto 0,03 mc./mq.; -Aree Seminate irrigue con colture pregiate ed orti 0,05 mc./mq.; -Aree Boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc./mq. Sono escluse dal computo dei volumi i locali ad uso autorimessa aventi superficie utile < 25 mq. ed altezza utile < 2,60; non sono consentite autorimesse su solaio; E' consentito l'accorpamento di volumi edilizi in zona agricola mediante l'asservimento di più particelle in favore dei sottoelencati soggetti: a)-ai richiedenti non beneficiari della concessione edilizia gratuita purché l'estensione del terreno disponibile e necessario all'edificazione sia relativo ai fondi confinanti; b)-ai richiedenti che abbiano diritto alla concessione gratuita purché l'estensione del terreno disponibile, anche se non confinante, sia nell'ambito del Comune o dei Comuni limitrofi, anche se di altra proprietà; in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.; -Titolari dell'intervento: Art. 12 della Legge 09.05.1975 N° 153; Per soggetti diversi l'indice di fabbricabilità fondiario ad</p>	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	90	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	180	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	88	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	219	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	181	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	390	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	163	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	335	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	336	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	403	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	338	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		- Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	351	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	350	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no

25	75	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	uso abitativo viene ridotto a 0,01 mc./mq. senza aggiunta di pertinenze. C)-PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE: Nelle aree interessate da attività estrattive è consentita la realizzazione degli impianti tecnologici e la lavorazione. Tali attività sono consentite solo se in possesso delle prescritte autorizzazioni degli organi Statali e/o Regionali.	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	76	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	77	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	79	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	308	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	80	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	81	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	83	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	86	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	261	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	87	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	43	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	252	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	97	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	98	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	371	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	369	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	370	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	392	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	393	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	354	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no	
25	49	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no	
25	355	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no	
25	311	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no	
25	106	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no	

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Castelpagano, 12/07/2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Pierpaolo CAPOZZI

Pierpaolo Capozzi



Comune di Castelpagano

Provincia di Benevento

82024 Piazza Municipio 14 - Tel. 0824935205 – 0824935004 Fax 0824 935217 – C.F. 80001770629

e-mail: protocollo@comunecastelpagano.net - pec: protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it

SETTORE TECNICO

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28/01/2021 con n. 629 a firma del signor Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente a Napoli in Via Pacuvio n. 61, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per le aree site in agro di questo Comune, in catasto individuate al

Foglio	6	Particelle	==115==114==117==110=====
Foglio	13	Particelle	==21==64==63==57==37==17==83==12==74==22=====
Foglio	12	Particelle	==15=====
Foglio	18	Particelle	==119==288==289==112==111==189==82==110==109==146==131=====
Foglio	18	Particelle	==126==144==234==360==382==379==108==358=====

- Visto il Piano Regolatore Generale approvato;
- Vista la regolarità della documentazione allegata all'istanza;

CERTIFICA

Che le aree di cui alle sotto indicate particelle catastali sono classificate:

DESTINAZIONE URBANISTICA				ALTRI VINCOLI	
FOGLIO	Particella	Classificazione Urbanistica	Prescrizione urbanistiche	VINCOLI SPECIALI	Vincoli Paesaggistici art. 142 D.lgs 42
6	115	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	1)"ZONA AGRICOLA E1 - E2" A)-Per la realizzazione di PERTINENZE AGRICOLE: -I volumi ad uso pertinenze devono essere collocati al solo piano terra; -I locali ad uso stalla e fienile vanno collocati in corpi separati dall'abitazione; -Per gli impianti produttivi di trasformazione o conservazione di prodotti agricoli, di allevamento del bestiame si osserva l'indice di copertura $I_c = 0,05$ mq., distanze dai confini mt. 20, le stalle i silos i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli osservano l'indice di fabbricabilità $I_f = 0,10$ mc./mq.; Titolari dell'intervento: Art. 12 legge 09/05/1975 n. 153; B)-Per la realizzazione di ABITAZIONI: E' consentita la ricostruzione dei fabbricati esistenti con incremento non superiore al 20%; Le nuove costruzioni ad uso residenziale osservano gli indici sottoelencati: -Aree Seminate ed a frutteto 0,03 mc./mq.; -Aree Seminate irrigue con colture pregiate ed orti 0,05 mc./mq.; -Aree Boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc./mq. Sono escluse dal computo dei volumi i locali ad uso autorimessa aventi superficie utile < 25 mq. ed altezza utile < 2,60; non sono consentite autorimesse su solaio; E' consentito l'accorpamento di volumi edilizi in zona agricola mediante l'asservimento di più particelle in favore dei sottoelencati soggetti: a)-ai richiedenti non beneficiari della concessione edilizia gratuita purché l'estensione del terreno disponibile e necessario all'edificazione sia relativo ai fondi confinanti; b)-ai richiedenti che abbiano diritto alla concessione gratuita purché l'estensione del terreno disponibile, anche se non confinante, sia nell'ambito del Comune o dei Comuni limitrofi, anche se di altra proprietà; in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.; -Titolari dell'intervento: Art. 12 della Legge 09.05.1975 N° 153; Per soggetti diversi l'indice di fabbricabilità fondiario ad	No	no
6	114	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		No	no
6	117	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		No	no
6	110	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		No	no
13	21	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		No	no
13	64	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		No	no
13	63	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
13	57	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
13	37	"ZONA AGRICOLA E1-E2" (Per circa 1/2) "FOSSI E TORRENTI" Per circa (1/2)		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
13	17	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per Circa 4/5 "FOSSI E TORRENTI" Per circa 1/5		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no"
13	83	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no	

13	12	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	uso abitativo viene ridotto a 0,01 mc./mq. senza aggiunta di pertinenze. C)-PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE: Nelle aree interessate da attività estrattive è consentita la realizzazione degli impianti tecnologici e la lavorazione. Tali attività sono consentite solo se in possesso delle prescritte autorizzazioni degli organi Statali e/o Regionali.	- Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
13	74	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
13	22	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	2)-"Fossi e Torrenti": Interventi specifici o settoriali: "Tutela del corpo idrico" - "eventuale disinquinamento e sistemazione" Usi preferenziali: "Parco naturale"; Usi compatibili: "Bosco ceduo" "Infrastrutture di attraversamento".	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
12	15	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	119	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per circa 9/10 "FOSSI E TORRENTI" Per circa 1/10	-	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	288	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per circa 6/7 "FOSSI E TORRENTI" Per circa 1/7		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	289	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per circa 4/5 "FOSSI E TORRENTI" Per circa 1/5		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	112	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	111	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	189	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per circa 2/3 "FOSSI E TORRENTI" Per circa 1/3		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	82	"ZONA AGRICOLA E1-E2" Per circa 4/5 "FOSSI E TORRENTI" Per circa 1/5		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	110	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	109	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	146	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	131	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	126	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	144	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	234	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	360	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	382	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	379	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	108	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
18	358	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Castelpagano, 12/07/2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Pierpaolo CAPOZZI

Pierpaolo Capozzi



Comune di Castelpagano

Provincia di Benevento

82024 Piazza Municipio 14 - Tel. 0824935205 – 0824935004 Fax 0824 935217 – C.F. 80001770629

e-mail: protocollo@comunecastelpagano.net - pec: protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it

SETTORE TECNICO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28/01/2021 con n. 629 a firma del signor Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente a Napoli in Via Pacuvio n. 61, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per le aree site in agro di questo Comune, in catasto individuate al

Foglio	26	Particelle	==112==228==229==236==237==225==226==227==160==146==145==144==
Foglio	26	Particelle	==61==62==63==57==58==138==139==140==141==142==143==133=====
Foglio	26	Particelle	==135==136==56==219==131==189==52==125==11==126==127==128==
Foglio	26	Particelle	==188==153==234==105=====

- Visto il Piano Regolatore Generale approvato;
- Vista la regolarità della documentazione allegata all'istanza;

CERTIFICA

Che le aree di cui alle sotto indicate particelle catastali sono classificate:

DESTINAZIONE URBANISTICA				ALTRI VINCOLI	
FOGLIO	Particella	Classificazione Urbanistica	Prescrizione urbanistiche	VINCOLI SPECIALI	Vincoli Paesaggistici art. 142 D.lgs 42
26	112	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	<p>I) "ZONA AGRICOLA E1 - E2"</p> <p>A)-Per la realizzazione di PERTINENZE AGRICOLE: -I volumi ad uso pertinenze devono essere collocati al solo piano terra; -I locali ad uso stalla e fienile vanno collocati in corpi separati dall'abitazione; -Per gli impianti produttivi di trasformazione o conservazione di prodotti agricoli, di allevamento del bestiame si osserva l'indice di copertura $lc = 0,05$ mq., distanze dai confini mt. 20, le stalle i silos i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli osservano l'indice di fabbricabilità $If = 0,10$ mc./mq.; Titolari dell'intervento: Art. 12 legge 09/05/1975 n. 153;</p> <p>B)-Per la realizzazione di ABITAZIONI: E' consentita la ricostruzione dei fabbricati esistenti con incremento non superiore al 20%; Le nuove costruzioni ad uso residenziale osservano gli indici sottoelencati: -Aree Seminate ed a frutteto 0,03 mc./mq.; -Aree Seminate irrigue con colture pregiate ed orti 0,05 mc./mq.; -Aree Boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc./mq. Sono escluse dal computo dei volumi i locali ad uso autorimessa aventi superficie utile < 25 mq. ed altezza utile < 2,60; non sono consentite autorimesse su solaio; E' consentito l'accorpamento di volumi edilizi in zona agricola mediante l'asservimento di più particelle in favore dei sottoelencati soggetti: a)-ai richiedenti non beneficiari della concessione edilizia gratuita purché l'estensione del terreno disponibile e necessario all'edificazione sia relativo ai fondi confinanti; b)-ai richiedenti che abbiano diritto alla concessione gratuita purché l'estensione del terreno disponibile, anche se non confinante, sia nell'ambito del Comune o dei Comuni limitrofi, anche se di altra proprietà; in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.; -Titolari dell'intervento: Art. 12 della Legge 09.05.1975 N° 153; Per soggetti diversi l'indice di fabbricabilità fondiario ad</p>	no	no
26	228	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	229	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	236	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	237	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	225	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	226	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	227	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	160	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	146	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto "Torrente Torti"
26	145	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto "Torrente Torti"
26	144	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto "Torrente Torti"
26	61	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	62	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	63	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	no	no	

26	57	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	uso abitativo viene ridotto a 0,01 mc./mq. senza aggiunta di pertinenze.	no	no
26	58	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	C)-PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE:	no	no
26	138	"ZONA AGRICOLA E1-E2" (Per circa 4/5) FOSSI E TORRENTI (Per circa 1/5)	Nelle aree interessate da attività estrattive è consentita la realizzazione degli impianti tecnologici e la lavorazione. Tali attività sono consentite solo se in possesso delle prescritte autorizzazioni degli organi Statali e/o Regionali.	no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	139	"ZONA AGRICOLA E1-E2" (Per circa 4/5) FOSSI E TORRENTI (Per circa 1/5)	2)-"Fossi e Torrenti": Interventi specifici o settoriali: "Tutela del corpo idrico" - "eventuale disinquinamento e sistemazione"	no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	140	"ZONA AGRICOLA E1-E2" (Per circa 4/5) FOSSI E TORRENTI (Per circa 1/5)	Usi preferenziali: "Parco naturale"; Usi compatibili: "Bosco ceduo" - "Infrastrutture di attraversamento".	no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	141	"ZONA AGRICOLA E1-E2" (Per circa 4/5) FOSSI E TORRENTI (Per circa 1/5)		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	142	"ZONA AGRICOLA E1-E2" (Per circa 4/5) FOSSI E TORRENTI (Per circa 1/5)		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	143	"ZONA AGRICOLA E1-E2" (Per circa 4/5) FOSSI E TORRENTI (Per circa 1/5)		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	133	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	135	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	136	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	56	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	219	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	131	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	189	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	52	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	125	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	11	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	126	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	127	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	128	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	188	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	153	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	Ricade parzialmente nella fascia di rispetto Torrente Torti
26	234	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no
26	105	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Castelpagano, 12/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Pierpaolo CAPOZZI

Pierpaolo Capozzi



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO (art.47 D.P.R. 28/12/2000,
n°445 – D.M. 10 Novembre 2011)**

Il sottoscritto Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente in Napoli Via Pacuvio n° 61, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.3 del Decreto Ministeriale 10.11.2011 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n°445/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti ed uso di atti falsi

DICHIARA

Che la marca da bollo n° 01192161107209 apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata



L'originale della presente dichiarazione è custodito dal sottoscritto (con impegno di metterlo a disposizione per eventuali controllo e verifiche ai sensi di legge) presso il seguente di indirizzo:
Località Napoli – Via Diocleziano n° 107, presso gli uffici Cogein Energy S.r.l.

Napoli 27/01/2021

Il dichiarante



Comune di Castelpagano

Provincia di Benevento

82024 Piazza Municipio 14 - Tel. 0824935205 – 0824935004 Fax 0824 935217 – C.F. 80001770629

e-mail: protocollo@comunecastelpagano.net - pec: protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it

SETTORE TECNICO

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28/01/2021 con n. 629 a firma del signor Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente a Napoli in Via Pacuvio n. 61, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per le aree site in agro di questo Comune, in catasto individuate al

Foglio	24	Particelle	==359==203==189==204==205==207==210==357==211==254==212==202==
Foglio	24	Particelle	==206==356==209==214==213==189==90==65==63==317==318==285==
Foglio	24	Particelle	==286==215==263==264==265==447==445==169==268==151==312==
Foglio	24	Particelle	==463==34==309==306==17=====

- Visto il Piano Regolatore Generale approvato;
- Vista la regolarità della documentazione allegata all'istanza;

CERTIFICA

Che le aree di cui alle sotto indicate particelle catastali sono classificate:

DESTINAZIONE URBANISTICA				ALTRI VINCOLI	
FOGLIO	Particella	Classificazione Urbanistica	Prescrizione urbanistiche	VINCOLI SPECIALI	Vincoli Paesaggistici art. 142 D.lgs 42/2004
24	359	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	<p>1)"ZONA AGRICOLA E1 - E2"</p> <p>A)-Per la realizzazione di PERTINENZE AGRICOLE: -I volumi ad uso pertinenze devono essere collocati al solo piano terra; -I locali ad uso stalla e fienile vanno collocati in corpi separati dall'abitazione; -Per gli impianti produttivi di trasformazione o conservazione di prodotti agricoli, di allevamento del bestiame si osserva l'indice di copertura $I_c = 0,05$ mq., distanze dai confini mt. 20, le stalle i silos i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli osservano l'indice di fabbricabilità $I_f = 0,10$ mc./mq.; Titolari dell'intervento: Art. 12 legge 09/05/1975 n. 153; B)-Per la realizzazione di ABITAZIONI: E' consentita la ricostruzione dei fabbricati esistenti con incremento non superiore al 20%; Le nuove costruzioni ad uso residenziale osservano gli indici sottoelencati: -Aree Seminate ed a frutteto 0,03 mc./mq.; -Aree Seminate irrigue con colture pregiate ed orti 0,05 mc./mq.; -Aree Boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc./mq. Sono escluse dal computo dei volumi i locali ad uso autorimessa aventi superficie utile < 25 mq. ed altezza utile < 2,60; non sono consentite autorimesse su solaio; E' consentito l'accorpamento di volumi edilizi in zona agricola mediante l'asservimento di più particelle in favore dei sottocelencati soggetti: a)-ai richiedenti non beneficiari della concessione edilizia gratuita purché l'estensione del terreno disponibile e necessario all'edificazione sia relativo ai fondi confinanti; b)-ai richiedenti che abbiano diritto alla concessione gratuita purché l'estensione del terreno disponibile, anche se non confinante, sia nell'ambito del Comune o dei Comuni limitrofi, anche se di altra proprietà; in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.; -Titolari dell'intervento: Art. 12 della Legge 09.05.1975 N° 153;</p>	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	203	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	189	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	204	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Particella interessata parzialmente da area boscata
24	205	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	207	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	210	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	357	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Particella interessata parzialmente da area boscata
24	211	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Particella interessata parzialmente da area boscata
24	254	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	212	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	202	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	206	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no

24	356	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Per soggetti diversi l'indice di fabbricabilità fondiario ad uso abitativo viene ridotto a 0,01 mc./mq. senza aggiunta di pertinenze. C)-PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE: Nelle aree interessate da attività estrattive è consentita la realizzazione degli impianti tecnologici e la lavorazione. Tali attività sono consentite solo se in possesso delle prescritte autorizzazioni degli organi Statali e/o Regionali.	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	209	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Particella interessata parzialmente da area boscata
24	214	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Particella interessata parzialmente da area boscata
24	213	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Particella interessata parzialmente da area boscata
24	189	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	90	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	65	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	63	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	317	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	318	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	285	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	286	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	215	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	263	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	264	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	265	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	447	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	445	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	169	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	268	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	151	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	312	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	463	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	34	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	309	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	306	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	17	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no	

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Castelpagano, 12/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Pierpaolo CAPOZZI

2

Pierpaolo Capozzi



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO (art.47 D.P.R. 28/12/2000,
n°445 – D.M. 10 Novembre 2011)**

Il sottoscritto Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente in Napoli Via Pacuvio n° 61, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.3 del Decreto Ministeriale 10.11.2011 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n°445/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti ed uso di atti falsi

DICHIARA

Che la marca da bollo n° 01192161107196 apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata



L'originale della presente dichiarazione è custodito dal sottoscritto (con impegno di metterlo a disposizione per eventuali controllo e verifiche ai sensi di legge) presso il seguente di indirizzo:
Località Napoli – Via Diocleziano n° 107, presso gli uffici Cogein Energy S.r.l.

Napoli 27/10/2021

Il dichiarante



Comune di Castelpagano

Provincia di Benevento

82024 Piazza Municipio 14 - Tel. 0824935205 – 0824935004 Fax 0824 935217 – C.F. 80001770629

e-mail: protocollo@comunecastelpagano.net - pec: protocollo@pec.comune.castelpagano.bn.gov.it

SETTORE TECNICO

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28/01/2021 con n. 629 a firma del signor Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente a Napoli in Via Pacuvio n. 61, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per le aree site in agro di questo Comune, in catasto individuate al

Foglio	24	Particelle	==18==390==1==4==39==89==392==78=====
Foglio	32	Particelle	==54==55==260==52==268==53=====
Foglio	25	Particelle	==78=====
Foglio	26	Particelle	==53=====

- Visto il Piano Regolatore Generale approvato;
- Vista la regolarità della documentazione allegata all'istanza;

CERTIFICA

Che le aree di cui alle sotto indicate particelle catastali sono classificate:

DESTINAZIONE URBANISTICA				ALTRI VINCOLI	
FOGLIO	Particella	Classificazione Urbanistica	Prescrizione urbanistiche	VINCOLI SPECIALI	Vincoli Paesaggistici art. 142 D.lgs 42/2004
24	18	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	<p>1)"ZONA AGRICOLA E1 - E2"</p> <p>A)-Per la realizzazione di PERTINENZE AGRICOLE: -I volumi ad uso pertinenze devono essere collocati al solo piano terra; -I locali ad uso stalla e fienile vanno collocati in corpi separati dall'abitazione; -Per gli impianti produttivi di trasformazione o conservazione di prodotti agricoli, di allevamento del bestiame si osserva l'indice di copertura Ic = 0,05 mq., distanze dai confini mt. 20, le stalle i silos i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli osservano l'indice di fabbricabilità If = 0,10 mc./mq.; Titolari dell'intervento: Art. 12 legge 09/05/1975 n. 153;</p> <p>B)-Per la realizzazione di ABITAZIONI: E' consentita la ricostruzione dei fabbricati esistenti con incremento non superiore al 20%; Le nuove costruzioni ad uso residenziale osservano gli indici sottoelencati: -Aree Seminate ed a frutteto 0,03 mc./mq.; -Aree Seminate irrigue con colture pregiate ed orti 0,05 mc./mq.; -Aree Boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc./mq. Sono escluse dal computo dei volumi i locali ad uso autorimessa aventi superficie utile < 25 mq. ed altezza utile < 2,60; non sono consentite autorimesse su solaio; E' consentito l'accorpamento di volumi edilizi in zona agricola mediante l'asservimento di più particelle in favore dei sottoelencati soggetti: a)-ai richiedenti non beneficiari della concessione edilizia gratuita purché l'estensione del terreno disponibile e necessario all'edificazione sia relativo ai fondi confinanti; b)-ai richiedenti che abbiano diritto alla concessione gratuita purché l'estensione del terreno disponibile, anche se non confinante, sia nell'ambito del Comune o dei Comuni limitrofi, anche se di altra proprietà; in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.; -Titolari dell'intervento: Art. 12 della Legge 09.05.1975 N° 153; Per soggetti diversi l'indice di fabbricabilità fondiario ad uso abitativo viene ridotto a 0,01 mc./mq. senza aggiunta di pertinenze.</p> <p>C)-PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE: Nelle aree interessate da attività estrattive è consentita la realizzazione degli impianti tecnologici e la lavorazione. Tali</p>	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	390	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	1	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
24	4	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	39	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	89	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	Area Parzialmente interessata da area boscata
24	392	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
24	78	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	No
32	54	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
32	55	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
32	260	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
32	52	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
32	268	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no

32	53	"ZONA AGRICOLA E1-E2"	attività sono consentite solo se in possesso delle prescritte autorizzazioni degli organi Statali e/o Regionali.	Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
25	78	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		Vincolo Idrogeologico Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923	no
26	53	"ZONA AGRICOLA E1-E2"		no	no

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Castelpagano, 12/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Pierpaolo CAPOZZI




**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO (art.47 D.P.R. 28/12/2000,
n°445 – D.M. 10 Novembre 2011)**

Il sottoscritto Mario Palma, nato a Napoli il 24/02/1979 e residente in Napoli Via Pacuvio n° 61, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.3 del Decreto Ministeriale 10.11.2011 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n°445/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti ed uso di atti falsi

DICHIARA

Che la marca da bollo n° 01181316694971 apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata



L'originale della presente dichiarazione è custodito dal sottoscritto (con impegno di metterlo a disposizione per eventuali controllo e verifiche ai sensi di legge) presso il seguente di indirizzo:
Località Napoli – Via Diocleziano n° 107, presso gli uffici Cogein Energy S.r.l.

Napoli 27/01/2021

Il dichiarante



Comune di CIRCELLO

Provincia di Benevento

82020 - Via Roma, 50 tel. (0824) 937201 - 937523 fax (0824) 937287
Sito Internet: www.circello.com e-mail: comunedicircello@circello.com PEC: circello@pec.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.1177

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 13 del Reg. Anno 2021 (D.P.R. n.380/2001 art.30)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la richiesta del sig. **Palma Mario** nato a Napoli il 24/02/1979 in qualità di amm.re della Soc. Cogein Energy, con la quale si chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art.30 del DPR n.380/2001 e s.m.i., per le aree site in questo Comune, in catasto Terreni individuate come da allegato prospetto "A1";

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti le aree summenzionate per effetto del PRG (Piano Regolatore Generale) approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Alto Tammaro" prot.4455 del 24.10.1989 sono quelle riportate nell'allegato prospetto "A1".

DESTINAZIONE DEL SUOLO : ZONA AGRICOLA ("E1" oppure "E2").

Per la Zona Agricola Il piano si applica per intervento diretto applicando i seguenti indici:

Costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura, vale quanto segue:

- 1) Per le sole Residenze: If = viene articolato in relazione alle destinazioni colturali in atto, applicando i seguenti valori:
zona "E1" (boschi, incolti, pascoli) If = 0,003 mc/mq
zona "E2" (seminativi, colture legnose agrarie) If = 0,03 mc/mq.
H: 8,00 m. - De: 10,00 m. - Dc: 5,00 m.+
- 2) Per i fabbricati rurali extra residenziali (Pertinenze).

La costruzione dei fabbricati rurali extra residenziali quali: porcili, silos, serbatoi idrici, rimesse macchine agricole, depositi , ecc. è subordinata all'osservanza dei seguenti indici: If = 0,09 rispetto all'intero fondo - De:10,00 m. - Dc:10,00 m. - H: in relazione al tipo di impianto.
- 3) Costruzioni adibite alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli : Sm.10.000 mq.- Ic.1/3 rispetto all'intero fondo - Dc: 20,00 m. - H: in relazione all'impianto.
- 4) Costruzioni destinate ad allevamenti zootecnici: La concessione ad edificare costruzioni per allevamenti zootecnici è rilasciata nelle aree ove le destinazioni colturali prevalenti siano: boschive, incolte, pascolive : Sm:10.000 mq.- Ic.0,05 mq/mq rispetto all'intero fondo agricolo- Dc: 20,00 m. - H: in relazione all'impianto.
- 5) **DISTANZA DALLE STRADE** : Le distanze dei fabbricati dal confine stradale non potranno essere inferiori a quelle prescritte dal D.lgs. 30.4.1992 n.285, DPR 16.12.1992 n.495, DPR 26.4.1993 n.147 e succ.
- 6) Che i fondi, riportati nel presente certificato, non ricadono negli elenchi dei suoli percorsi dal fuoco di cui all'art. 10 della legge n. 353/2000, così come ad oggi censiti dal Comune ad eccezione di parte della P.IIa **210** del Foglio **08**.

LEGENDA
(relativa alla tipologia di vincolo riportata nel prospetto A1)

abbreviazione vincolo	Descrizione del tipo di vincolo
Sismico	La zona è dichiarata sismica con indice di sismicità S=12 – delibera G.R. n.5447 del 07/11/2002 - e quindi soggetta alla prescrizioni della legge 02/02/1974, n.64 e relativi DD.MM. di attuazione.
Idrogeologico	Idrogeologico – Per lavori edilizi occorre acquisire parere preventivo da parte della Comunità Montana "Alto Tammaro" art.21 N.t.A. del vigente PRG
Legge 431/85 (ex Legge Galasso)	Paesaggistico-ambientale – soggetta alle prescrizioni del D.lgs n.42//2004
Regio Tratturo	Paesaggistico-ambientale – Per lavori edilizi occorre acquisire parere preventivo da parte della Soprintendenza Archeologica per i BB.AA. di Salerno – art.24 N.t.A. del vigente PRG
Cimiteriale	Soggetta alle prescrizioni dell'art.20 N.t.A. del vigente PRG
Archeologico	Soggetta alle prescrizioni dell'art.22 N.t.A. del vigente PRG
S.I.C.	Sito di Interesse Comunitario – Decreto Ministero dell'Ambiente del 3 aprile 2000 e succ.
A1	<u>Area di moderata attenzione</u> - Soggetta alle prescrizioni contenute nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – PSAI – Rischio frane - adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Volturno nella seduta del 5 aprile 2006 pubblicata sulla G.U.R.I. n.164 del 17/07/2006;
A2	Area di media attenzione – idem c.s.
A3	Area di media-alta attenzione – idem c.s.
A4	Area di alta attenzione – idem c.s.
R1	Area a rischio moderato – idem c.s.
R2	Area a rischio medio – idem c.s.
R3	Area a rischio elevato – idem c.s.
R4	Area a rischio molto elevato – idem c.s.
Rpa	Area a Rischio Potenzialmente Alto – idem c.s.
Rpb	Area a Rischio Potenzialmente Basso – idem c.s.
Apa	Area di Attenzione Potenzialmente Alta – idem c.s.
Apb	Area di Attenzione Potenzialmente Bassa – idem c.s.

Il presente certificato, in carta resa legale, conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia per gli usi consentiti.

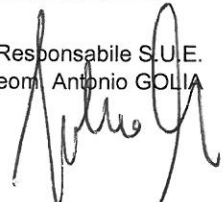
Circello, 17/05/2021

Il Responsabile del Settore 4
- geom. Antonio GOLIA-



FOGLIO DI MAPPA	Numero Particella	destinazione urbanistica di zona come da P.R.G.	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico																note				
			sismico	idrogeologico	ex L. 431/85 ora D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art. 142 comma 1 lettera da "A" ad "L"	Regio Tratturo	cimiteriale	archeologico	S.I.C.	idraulico	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico									nessun altro vincolo (escluso il sismico)			
											A1	A2	A3	A4	R1	R2	R3	R4			Rpa	Rpb	Apa
521	E2	x																			x		
522	E2	x																				x	
34	E2	x																				x	
35	E2	x																				x	
36	E2	x																				x	
37	E2	x																				x	
48	E2	x																				x	
261	E2	x																				x	
523	E2	x																				x	Fabbricato
433	E2	x																				x	
38	E2	x																				x	
39	E2	x																				x	
49	E2	x																				x	
50	E2	x																				x	
65	E2	x										P											
66	E2	x										P											
279	E2	x										P											
52	E2	x										P											
278	E2	x										P											
67	E2	x										p											
12	254	E2	x																			x	
40	E2	x					P																
41	E2	x					P																
10	E2	x					T					P											
11	E2	x					T					P											
418	E2	x					P																
434	E2	x					P																
527	E2	x					P																
12																							"REGIO TRATTURO"
225	E2	x	T				T																
229	E2	x	T				T																
230	E2	x	T				T																
231	E2	x	T				T																
223	E2	x	T				T																
211	E2	x	T				T																
212	E2	x	T				T																
213	E2	x	T				T																
200	E2	x	T				T																
198	E2	x	T				T																
51	E2	x																				x	
462	E2	x	T				T																
1	E2	x	T				T																
12	E2	x	T				T																
13	E2	x	T				T																
2	E2	x	T				T																

per Il Responsabile S.U.E.
 geom. Antonio GOLIA



FOGLIO DI MAPPA	Numero Particella	destinazione urbanistica di zona come da P.R.G.	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico															LEGENDA: Superficie della particella interessata dal vincolo P= parzialmente T=totalmente							
			sismico	idrogeologico	ex L. 431/85 ora D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art. 142 comma 1 lettera da "A" ad "L"	Regio Tratturo	cimiteriale	archeologico	S.I.C.	idraulico	A1	A2	A3	A4	R1	R2	R3		R4	Rpa	Rpb	Apa	App	nessun altro vincolo (escluso il sismico)	note
			x	T		T					P														
14	333	E2	x	T																					
	1020	E2	x	T	P		T																		
	487	E2	x	T			P																		
	237	E2	x	T																					
	238	E2	x	T																					
	158	E2	x	T																					
	159	E2	x	T																					
	216	E2	x	T																					
	527	E2	x	T										P											
	409	E2	x	T																					
	55	E1	x	T							P														
	164	E2	x	T																					
	165	E2	x	T																					
	167	E2	x	T																					
	169	E2	x	T																					
	170	E2	x	T																					
	171	E2	x	T																					
	172	E2	x	T										P											
	72	E2	x	T																					
	73	E2	x	T																					
	407	E2	x	T																					
	67	E2	x	T												P									
	65	E2	x	T												P									
	64	E2	x	T												P									
	60	E2	x	T												P									
	61	E1	x	T												P									
15	595	E2	x	T		T																			
	596	E2	x	T		T																			
	592	E2	x	T		T																			
	593	E2	x	T		T																			
	589	E2	x	T		T																			
	588	E2	x	T		P																			
	837	E2	x	T			T																		
	317	E2	x	T			T																		
	318	E2	x	T			T																		
	319	E2	x	T			T																		
	320	E2	x	T			T																		
	321	E2	x	T			T																		
	322	E2	x	T			T																		
	316	E2	x	T			T																		
	613	E2	x	T			T																		
	609	E2	x	T													P								
	610	E2	x	TT													P								
	611	E2	x	T													P								


per il Responsabile S.U.E.
geom. Antonio GOLIA



FOGLIO DI MAPPA	Numero Particella	destinazione urbanistica di zona come da P.R.G.	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico																LEGENDA: Superficie della particella interessata dal vincolo P= parzialmente T=totalmente					
			sismico	idrogeologico	ex L. 431/85 ora D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art. 142 comma 1 lettera da "A" ad "L"	Regio Tratturo cimiteriale	archeologico	S.I.C.	idraulico	A1	A2	A3	A4	R1	R2	R3	R4	Rpa		Rpb	Apa	App	note	
117	E1	x	T	T																				
1183	E2	x	T	T																				
811	E2	x	T							P														
834	E2	x	T							P														
814	E2	x	T							P														
810	E2	x	T							p				P										
587	E2	x	T																					
815	E2	x	T							P		P		P										
1167	E2	x	T																					
1098	E2	x	T									P												
1051	E2	x	T									P												
1048	E2	x	T																					
1147	E2	x	T																					
1148	E2	x	T																					
989	E2	x	T																					
990	E2	x	T																					
991	E2	x	T																					
992	E2	x	T																					
993	E2	x	P																					
970	E2	x	T																					
969	E2	x	T																					
982	E1	x	T																					
984	E1	x	T																					
983	E1	x	T	P																				
116	E1	x	T	P																				
118	E1	x	T	P																				
119	E1	x	T	P																				
849	E1	x	T	T																				
986	E1	x	T	P																				
987	E1	x	T	T																				
1044	E1	x	T	T																				
1045	E1	x	T	T																				
1046	E1	x	T	T																				
1041	E1	x	T	T																				
1042	E1	x	T	T																				
1043	E1	x	T	T																				
1039	E1	x	T	T																				
1040	E1	x	T	T																				
1233	E1	x	T	T																				
1035	E1	x	T	T																				
1036	E1	x	T	T																				
1037	E1	x	T	T																				
1034	E1	x	T	T																				
184	E2	x	T	T																				
1030	E2	x	T	T																				
1027	E2	x	T	T																				

13

per Il Responsabile S.U.E.
geom. Antonio GOLIA

FOGLIO DI MAPPA	Numero Particella	destinazione urbanistica di zona come da P.R.G.	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico														note						
			sismico	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico																			
			idrogeologico	ex L. 431/85 ora D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art. 142 comma 1 lettera da "A" ad "L"	Regio Tratturo	cimiteriale	archeologico	S.I.C.	idraulico	A1	A2	A3	A4	R1	R2	R3		R4	Rpa	Rpb	Apa	App	nessun altro vincolo (escluso il sismico)
1031	E2	x	T	T																			
1026	E2	x	T	T																			
1028	E2	x	T	T																			
1024	E2	x	T	T																			
1029	E2	x	T	T																			
1025	E2	x	T	T																			
1020	E2	x	T	T																			
1021	E2	x	T	T																			
1022	E2	x	T	T																			
1023	E2	x	T	T																			
1017	E2	x	T	T																			
1018	E2	x	T	T																			
1014	E2	x	T	T																			
1015	E2	x	T	T																			
1013	E2	x	T	T																			
1012	E2	x	T	T																			
1055	E2	x	T	T																			
1058	E2	x	T	T																			
1011	E2	x	T	T																			
1009	E2	x	T	T																			
196	E2	x	T	T																			
985	E2	x	T																				
986	E2	x	T	T																			
988	E2	x	T	T																			
8	210	E1	x	P	P	T						P											

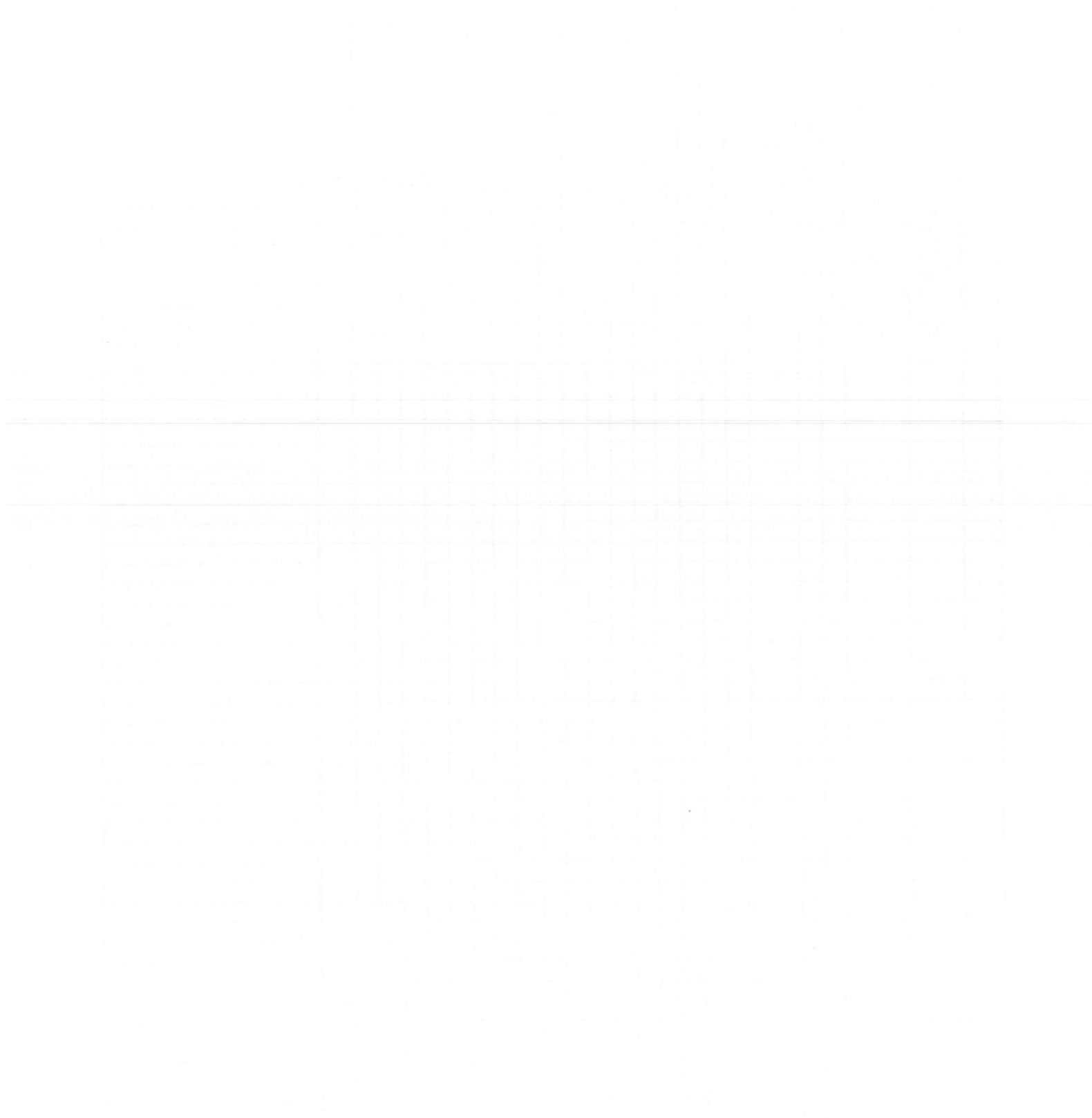
per il Responsabile S.U.E.
geom. Antonio GOLIA



FOGLIO DI MAPPA	Numero Particella	destinazione urbanistica di zona come da P.R.G.	Piano Stralcio Assetto Idrogeologico																LEGENDA: Superficie della particella interessata dal vincolo P= parzialmente T=totalmente						
			sismico	idrogeologico	ex L. 431/85 ora D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art. 142 comma 1 lettera da "A" ad "L"	Regio Tratturo	cimiteriale	archeologico	S.I.C.	idraulico	A1	A2	A3	A4	R1	R2	R3	R4		Rpa	Rpb	Apa	Apb	nessun altro vincolo (escluso il sismico)	note
13	1009	E2	x	T	T																				
	1011	E2	x	T	T																				
	1033	E2	x	T	T																				
	1047	E2	x	T																					
	1050	E2	x	T	T																				
16	31	E2	x																				x		



per Il Responsabile S.U.E.
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Galia





Città di Morcone

Provincia di Benevento



SETTORE TECNICO - VIGILANZA

Ufficio Tecnico - Tel. (+39) 0824 955426- tecnico@comune.morcone.bn.it - PEC: - tecnico.morcone.bn@asmepec.it
SUAP/Urbanistica - Tel. (+39) 0824 955422 - urbanistica@comune.morcone.bn.it - PEC: - suap.morcone@pec.cstsannio.it
RESPONSABILE: E-mail: responsabiletecnico@comune.morcone.bn.it - PEC: settoretecnico.morcone.bn@asmepec.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE

Visto:

- la richiesta in atti avanzata dal signor PALMA MARIO nato a NAPOLI 24/02/1979 ed ivi residente in Via Pacuvio n. 61, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo a terreni ricadenti nel territorio del Comune di Morcone;
- la legge n. 47 del 28/02/1985, art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge n. 327/01;
- gli atti di Ufficio;

CERTIFICA CHE

la particella di terreno n. **204, del foglio di mappa n. 24**, del Comune di Morcone, secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale approvato in data 30-10-1990, ricadono in zona classificata "**E: Zona territoriale omogenea agricola**", con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- intervento diretto senza obbligo di lottizzazione preventiva;
- indice di fabbricabilità **0,03 mc./mq.** per abitazioni, **0,07** per pertinenze e **0,10** per stalle e simili;
- lotto minimo: a) **mq. 2500** per coltivatore a titolo principale, con limite di **mc. 500** di volume abitativo;
- b) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma per abitazione a servizio di azienda agricola, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo con l'obbligo di vincolo di destinazione oggetto di apposita convenzione,
- c) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma appartenente in linea diretta a nucleo familiare agricolo, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo;
- distanza per le abitazioni e pertinenze: **mt. 5,00** dai confini di proprietà (e tra fabbricati **mt. 10,00**); **mt. 20,00** dalle strade Comunali e Provinciali;
- distanza per le stalle: **mt.10,00** dai confini di proprietà; **mt. 20,00** dalle strade; **mt. 20,00** dai fabbricati destinati ad abitazione; **mt. 10,00** dagli altri fabbricati;
- numero piani: **2 fuori terra**;
- altezza massima: **mt. 6,50** per le abitazioni; **mt. 8,00** per silos, fienili, stalle, ecc.

SI CERTIFICA INOLTRE

Che le suddette particelle di terreno non ricadono in zona soggetta a vincolo incendi boschivi ai sensi della legge n.353 del 21/11/2000, mentre invece ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Per quanto attiene al rischio frane, si rimanda all'apposita cartografia redatta dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, competente per la zona in esame.

Vengono fatti salvi eventuali vincoli di natura paesaggistica, istituiti "ope legis" a norma dell'art. 142 del D. lgv.n. 42/2004. In relazione all'obbligo di assolvere l'imposta di bollo relativamente al presente certificato, il richiedente ha dichiarato che è stata da lui acquistata la marca da bollo da € 16,00 avente numero seriale n. 01192160761939 datata 21/01/2021, e che la stessa sarà annullata e conservata in originale a propria cura e sotto la propria responsabilità.

Si rilascia il presente a richiesta di parte, per gli usi consentiti dalla legge.

Morcone, 21/05/2021

IL RESPONSABILE

(Dott. Ing. Vito Di Mella)

Corso Italia, n. 129 - 82026 - **Morcone** (BN)

Tel. (+39) 0824 955434 - Fax (+39) 0824 957145

C.F.: 80004600625 - P. IVA: 00254430622 - C/c postale: 11587821

Sito web: <http://www.comune.morcone.bn.it> - E-mail: info@comune.morcone.bn.it - PEC: protocollo.morcone.bn@asmepec.it



Città di Morcone

Provincia di Benevento



SETTORE TECNICO - VIGILANZA

Ufficio Tecnico - Tel. (+39) 0824 955426 - tecnico@comune.morcone.bn.it - PEC: - tecnico.morcone.bn@asmepec.it
SUAP/Urbanistica - Tel. (+39) 0824 955422 - urbanistica@comune.morcone.bn.it - PEC: - suap.morcone@pec.cstsannio.it
RESPONSABILE: E-mail: responsabiletecnico@comune.morcone.bn.it - PEC: settoretecnico.morcone.bn@asmepec.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE

Visto:

- la richiesta in atti avanzata dal signor PALMA MARIO nato a NAPOLI il 24/02/1979 ed ivi residente in VIA PACUVIO n. 61, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo a terreni ricadenti nel territorio del Comune di Morcone;
- la legge n. 47 del 28/02/1985, art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge n. 327/01;
- gli atti di Ufficio;

CERTIFICA CHE

la particella di terreno n. **64-del foglio di mappa n. 24** e la particella di terreno n. **634 del foglio di mappa n. 37**, del Comune di Morcone, secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale approvato in data 30-10-1990, ricadono in zona classificata "**E: Zona territoriale omogenea agricola**", con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- intervento diretto senza obbligo di lottizzazione preventiva;
- indice di fabbricabilità **0,03** mc./mq. per abitazioni, **0,07** per pertinenze e **0,10** per stalle e simili;
- lotto minimo: a) **mq. 2500** per coltivatore a titolo principale, con limite di **mc. 500** di volume abitativo;
- b) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma per abitazione a servizio di azienda agricola, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo con l'obbligo di vincolo di destinazione oggetto di apposita convenzione,
- c) **mq. 5000** per soggetto non diretto coltivatore, ma appartenente in linea diretta a nucleo familiare agricolo, per un massimo di **mc. 500** di volume abitativo;
- distanza per le abitazioni e pertinenze: **mt. 5,00** dai confini di proprietà (e tra fabbricati **mt. 10,00**); **mt. 20,00** dalle strade Comunali e Provinciali;
- distanza per le stalle: **mt.10,00** dai confini di proprietà; **mt. 20,00** dalle strade; **mt. 20,00** dai fabbricati destinati ad abitazione; **mt. 10,00** dagli altri fabbricati;
- numero piani: **2 fuori terra**;
- altezza massima: **mt. 6,50** per le abitazioni; **mt. 8,00** per silos, fienili, stalle, ecc.

SI CERTIFICA INOLTRE

Che le suddette particelle di terreno non ricadono in zona soggetta a vincolo incendi boschivi ai sensi della legge n.353 del 21/11/2000, né ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Per quanto attiene al rischio frane, si rimanda all'apposita cartografia redatta dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, competente per la zona in esame.

Vengono fatti salvi eventuali vincoli di natura paesaggistica, istituiti "ope legis" a norma dell'art. 142 del D. lgv.n. 42/2004. In relazione all'obbligo di assolvere l'imposta di bollo relativamente al presente certificato, il richiedente ha dichiarato che è stata da lui acquistata la marca da bollo da € 16,00 avente numero seriale n. 01191761444541 datata 24/09/2020, e che la stessa sarà annullata e conservata in originale a propria cura e sotto la propria responsabilità.

Si rilascia il presente a richiesta di parte, per gli usi consentiti dalla legge.

Morcone li 17/02/2021

IL RESPONSABILE

(Dott. Ing. Vito Di Mella)