



COMUNE DI RAMACCA

Città Metropolitana di Catania

IV^ AREA GESTIONE TERRITORIO

VII^ U.O. Condono Edilizio
Certificato di destinazione urbanistica
N. 47/2021

Il Responsabile della IV^ Area Gestione Territorio



Vista la richiesta presentata in data 26/02/2021, prot. n. 3834 dal Sig. Belloli Andrea nato a Busto Arsizio il 26/06/1969, residente a Cardano al Campo, in via al Campo n.94;

Visto il Decreto Dir. n. 527 del 23/07/2002 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica, con il quale viene approvato il P.R.G. i cui vincoli preordinati all'espropriazione risultano decaduti;

Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Assessorato Territorio e Ambiente;

Vista l'attestazione di versamento di €80,00 del 23/02/2021 TER 00023663 (diritti di segreteria);

Visto l'art. 30 del D.L. 380/2001;

Visto l'art. 39 della Legge Regionale 19/72;

Visto l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la determinazione Commissariale n. 02 del 07/12/2020 di conferma incarico di responsabile della 4° Area Gestione Territorio e di responsabile di Protezione Civile con conseguente attribuzione delle funzioni dirigenziali ex art.107 D.lgs. n.267/2000, al Dott. Ing. Salvatore Consoli;

CERTIFICA

Che le particelle nn. 1 – 441 e 67 del foglio 94, e le particelle nn.4 – 65 – 100 – 103 – 11 – 118 – 124 – 125 – 126 – 10 – 68 e 12 del foglio 95, di questo Comune ricadono:

- In zona "E" area Agricola, con indice di edificabilità di 0,03 mc./mq.;
- Le particelle, nn. 65 – 100 – 118 – e 68, ricadono all'interno della fascia di 150 mt. dagli argini del " Vallone Olmo" , sono soggette a vincolo (ai sensi della Legge 08 Agosto 1985 n. 431; fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico approvato con regio decreto 11/12/1933 n. 1775.);
- Le particelle, nn.127 – 125 e 11 , del foglio 95, per la parte adiacente la Strada Comunale " Franchetto Monaco Maglitta", sono soggette ad inedificabilità per un limite di ml. 10,00 dal nastro stradale, le particelle nn. 1 e 441 per la parte adiacente la Strada Provinciale 107 , sono soggette ad inedificabilità per un limite di ml. 20,00 dal nastro stradale, così come prescritto dal D. L. 30/04/1992 n. 285 del Nuovo Codice della Strada;
- Inoltre le particelle, nn.124 – 128 e 125 del foglio 95, ricadono in area con terreno a pericolosità geologica, " Media" , le particelle nn. 4 e 126 del foglio 95, ricadono in area con terreno a pericolosità geologica, in parte "Media" in parte "Alta" in parte "Nulla" e in parte Bassa" , le particelle nn. 68 – 10 – e 100, del foglio 95, ricadono in area con terreno a pericolosità geologica, in parte " Media" , in parte " Bassa" e in parte "Nulla", la particella n.11, del foglio 95, ricade in area con terreno a pericolosità geologica, " Nulla" , la particella n. 65, del foglio 95, ricade in area con terreno a pericolosità geologica, in parte " Bassa" e in parte "Media", la particella n. 118 del foglio 95, ricade in area con terreno a pericolosità geologica, " Media" , le particelle nn. 12 e 103 del foglio 95, ricadono in area con terreno a pericolosità geologica, in parte " Bassa", le particelle nn. 1 e 441 del foglio 94, ricadono in area con terreno a pericolosità geologica, " Nulla", la particella n. 67 del foglio 94, ricade in area con terreno a pericolosità geologica, in parte " Nulla" in parte "Media" e in parte "Alta", secondo le risultanze dello studio geologico a supporto del P.R.G. (Allegato n. 40 in scala 1:10.000).

- Nei terreni a pericolosità geologica Alta è vietata qualsiasi forma di edificazione, giusto parere del Genio Civile prot. 21905-2209 del 10/08/2001.
- Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'interessato in carta resa legale per uso ove la legge prescrive il bollo.

Esso conserva validità di un anno dalla data di rilascio, salvo varianti al P.R.G.

Ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. " Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Dalla Residenza Municipale, Li 15/03/2021

Istruttore Tecnico
Geom. Domenico Tripolone

Il Responsabile
della I^ Unità Operativa
Geom. Paglia Vincenzo



IL RESPONSABILE
DELLA IV AREA GESTIONE TERRITORIO
Ing. Salvatore Consoli