

AL MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA
Direzione Generale per la Crescita
Sostenibile e la qualità dello sviluppo
Via C. Colombo n. 44
00147 ROMA
PEC: cress@pec.minambiente.it

E p.c. ANAS S.p.a.
Via Monzambano n. 10
00185 ROMA
PEC: anas@nostacert.stradeanas.it

AL COMUNE DI RIETI
Piazza Vittorio Emanuele II, n.1
02100 RIETI
PEC: protocollo@pec.comune.rieti.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA PIATTAFORMA STRADALE E MESSA IN SICUREZZA S.S. 4 VIA SALARIA DAL KM. 56+000 AL KM. 64+000 (LOTTO 1) E DAL KM. 64+000 AL KM. 70+800 (LOTTO 2).

SOGGETTO PROPONENTE: SOC. ANAS S.p.a. (CODICE PROCEDURA ID_VIP/ID_MATTM)

OSSERVAZIONI ART. 24 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 152/2006 E SUCCESSIVE SS.MM.II..

I sottoscritti:

- 1) FERRI FABIO
- 2) GALLI ORNELLA

In qualità di proprietari degli immobili siti lungo la via Salaria per Roma al Foglio 177 P.lle 197 sub. 4, Foglio 177 p.lla 201, Foglio 177 p.lla 86;

sto identificati

Visto il progetto definitivo dell'intervento in oggetto (lotto n. 2);

Tenuto conto del proprio interesse;

ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.l.gs 152/2006 e ss.mm.ii.,

OSSERVANO

al progetto definitivo sottoposto a VIA (codice procedura ID_VIP/ID_MATTM), quanto segue:

A seguito di una visione generale del progetto è emerso che il tracciato dell'allargamento della S.S. Salaria (lotto 2), interessa, per tutto il fronte est, la proprietà degli istanti. Altresì, il nuovo percorso individuato va ad incidere negativamente anche sul terreno di proprietà sito a valle.

Tale situazione arreca indubbio danno alla proprietà per i seguenti motivi:

- 1) Riduzione sostanziale del terreno al servizio della propria abitazione principale;
- 2) Ampliamento dei vincoli espropriativi;

- 3) Riduzione se non annullamento del valore del terreno a valle risultano a fine lavori, una piccolo striscia di terreno inutilizzabile;
- 4) Ridotta accessibilità allo stabile abitativo se non preclusa a seguito del nuovo tracciato che dallo spigolo nord-est prosegue verso nord sulle p.lle 247-249-245. L'imbocco del nuovo tracciato (corrispondente all'attuale cancello di accesso) comporterebbe, secondo le disposizioni del Codice della Strada, lo spostamento della strada e dell'accesso in quanto impossibile il rilascio di una nuova autorizzazione in corrispondenza dell'incrocio.
- 5) Che la p.lla 201 è tenuta a giardino, completamente recintata e con la presenza di piante di alto fusto, camminamenti e parcheggi.

Pertanto, a seguito dell'allargamento della S.S. Salaria n. 4, gli scriventi subiranno numerosi danni che dovranno essere tenuti conto, tra cui:

- 1) Indennizzo diminuzione potenzialità edificatoria essendo il caso di espropriazione parziale per cui la diminuzione di valore subita dalla parte residua del fondo è indennizzabile secondo criteri differenziali predeterminati dall'art. 33 D.P.R. 327/01;
- 2) Svalutazione del valore dello stabile abitativo conseguente all'avvicinamento della strada, alla diminuzione dell'area cortilizia, giardino, camminamenti e parcheggi esterni;
- 3) Indennizzo vincolo espropriativo e conseguente inedificabilità causa lo spostamento della fascia di rispetto stradale;
- 4) Indennizzo per la frazione residua del bene a valle e identificato con la p.lla 86;
- 5) Riduzione di luminosità e soleggiamento;
- 6) Immissione di rumore;
- 7) Vibrazioni in fabbricati;
- 8) Indennizzo del soprassuolo inteso come recinzioni, cancello, piantagioni, impiantistica e reti idriche;
- 9) Indennizzo fascia di rispetto per apposizione nuova recinzione e cancello;
- 10) Costo realizzazione nuova recinzione, nuovo cancello, sistemazione giardino, spese tecniche per autorizzazioni comunali, sovracomunali e aggiornamenti catastali;
- 11) Eventuale indennizzo per la realizzazione di un nuovo accesso e nuova strada interna per giungere al fabbricato abitativo.

Alla luce di quanto esposto gli istanti chiedono lo spostamento dell'attuale incrocio che dallo spigolo nord-est della proprietà p.lla 201 prosegue verso nord (anello di collegamento) in modo da non arrecare maggior danno agli scriventi.

Per le suddette finalità autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 169 e del GDPR (Regolamento U.E. 2016/679).

Rieti, li 29.01.2022

In Fede




Si allegano documenti di identità in corso di validità