



## Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

[www.comune.ascolisatriano.fg.it](http://www.comune.ascolisatriano.fg.it)

Cod. Fisc. 80003010719

### 5° SETTORE - UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652858 -fax 0885/652830

[-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it) , [protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it)

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 84/2021

Prot. n. 6885

#### IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 6885 del 01.06.2021 con la quale il signor TROMBETTA DARIO nato a Ferrara il 21.03.1963 in qualità di legale rappresentante della società Development 2 srl con sede in Bolzano al vicolo Gumer 9 p.i. 04304300710 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

- foglio di mappa 94 particelle nn. 1-30-152-148-150-5-103-142-62-116-108

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la ricevuta del pagamento di euro 300.00 per diritti di segreteria in data 26.05.2021

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001,n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 09 del 07.10.2020;

#### C E R T I F I C A

- CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al foglio di mappa 94 particelle nn. 1-30-152-148-150-5-103-142-62-116-108 rientrano nella **zona "E"** del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "**Zona Produttiva di tipo Agricolo**";

CHE la predetta zona agricola **E** è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

- Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;
- rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;
- superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;
- Altezza massima: mt. 6,00;
- Distanza dai confini: mt. 10,00;
- Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00:
- Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;
- Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;
- Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli “insediamenti civili” ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

**CHE** i terreni al foglio di mappa 94 particelle nn. 62-108 ricadono in Ambito Territoriale Esteso di tipo “ C “ in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE “C” non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e “dell'esperto”

**CHE** i terreni foglio di mappa 94 particelle nn. 1-30-152-148-5-103-142-116 ricadono in parte in Ambito Territoriale Esteso di tipo C come sopra descritto ed in parte in nessun Ambito territoriale esteso

**CHE** i terreni al foglio di mappa n. 94 particella n. 150 ricadono in nessun Ambito Territoriale Esteso

**CHE** i terreni riportati in catasto al foglio di mappa 94 particelle nn. 1-30-152-148-150-5-103-142-62-116-108 sono compresi in zona non vincolata dal vigente Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.)

**CHE** i terreni riportati in catasto al foglio di mappa 94 particelle nn. 1-30-152-148-150-5-103-142-62-116-108 **non sono gravati dal vincolo degli usi civici** ;

**CHE** i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 94 particelle nn. 1-30-152-148-150-5-103-142-62-116-108 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

**CHE** i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 94 particelle nn. 1-30-152-148-150-5-103-142-62-116-108 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018;

**CHE** i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 94 particelle nn. 1-30-152-148-150-5-103-142-62-116-108 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di variante di classificazione delle zone agricole e delle relative NTA del PUG vigente a seguito dell'adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.2021;

Si rilascia in bollo **assolto ai sensi del DPR 642/1972 e s.m.i. relativamente al procedimento telematico con numero identificativo n. 01200186681481** a richiesta del sig. TROMBETTA DARIO nato a Ferrara il 21.03.1963 in qualità di legale rappresentante della società Development 2 srl con sede in Bolzano al vicolo Gumer 9 p.i. 04304300710 per uso amministrativo

**Ascoli Satriano li 07.06.2021**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°  
F.to Ing. Michele BRUNO  
Documento firmato digitalmente**

