



SETTEMBRE 2021

DEVELOPMENT 2 S.r.l.

IMPIANTO INTEGRATO AGRIVOLTAICO

COLLEGATO ALLA RTN

POTENZA NOMINALE 17,44 MW

COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (FG)

Montana

PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
TABELLARE E GRAFICO**

Progettisti (o coordinamento)

Ing. Laura Maria Conti n. ordine Ing. Pavia 1726

Codice elaborato

2748_4469_AS_PD_R24_Rev0_Piano particellare ed esproprio



Memorandum delle revisioni

Cod. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
2748_4469_AS_PD_R24_Rev0_Piano ed esproprio.docx	09/2021	Prima emissione	CP	CP	L. Conti

Gruppo di lavoro

Nome e cognome	Ruolo nel gruppo di lavoro	N° ordine
Laura Maria Conti	Direzione Tecnica	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 1726
Corrado Pluchino	Project Manager	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano n. A27174
Riccardo Festante	Progettazione Elettrica, Rumore e Comunicazioni	Tecnico competente in acustica ambientale n. 71
Daniele Crespi	Coordinamento SIA	
Marco Corrù	Architetto	
Francesca Jaspardo	Esperto Ambientale	
Massimo Busnelli	Geologo	
Mauro Aires	Ingegnere strutturista	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino n. 9583J
Elena Comi	Biologo	Ordine Nazionale dei Biologi n. 60746
Sara Zucca	Architetto	
Andrea Fronteddu	Ingegnere Elettrico	Ordine degli Ingegneri di Cagliari n. 8788
Matteo Lana	Ingegnere Ambientale	
Vincenzo Gionti	Ingegnere	
Sergio Alifano	Architetto	

Montana S.p.A.

Via Angelo Carlo Fumagalli 6, 20143 Milano
C. F. e P. IVA 10414270156 - Cap. Soc. 600.000,00 €
Tel. +39 02 54 11 81 73 | Fax +39 02 54 12 98 90

www.montanambiente.com



Impianto Agrivoltaico Collegato alla RTN 17.44 MW

Piano Particellare di Esproprio Tabellare e Grafico



Lorenzo Griso	Geologo	
Nazzario D'Errico	Agronomo	Ordine professionale Degli Agronomi di Foggia n. 382
Marianna Denora	Studio Previsionale Impatto Acustico	Ordine degli Architetti della Provincia di Bari, Sez. A n. 2521
Giovanni CIS	Progetto di Connessioni	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano n. 28287
Antonio Bruscella	Archeologo	Elenco dei professionisti abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica n. 4124

Montana S.p.A.

Via Angelo Carlo Fumagalli 6, 20143 Milano
C. F. e P. IVA 10414270156 - Cap. Soc. 600.000,00 €
Tel. +39 02 54 11 81 73 | Fax +39 02 54 12 98 90

www.montanambiente.com





INDICE

1. PREMESSA.....	5
2. RELAZIONE ESPROPRI	6
2.1 AREE IN ASSERVIMENTO	6
2.2 AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA	6
2.3 PRECISAZIONI	7

ALLEGATO/APPENDICE

ALLEGATO 01 Piano Particellare di Esproprio Grafico



1. PREMESSA

L'intervento proposto denominato "Impianto Integrato Agrivoltaico" riguarda la realizzazione di un impianto di produzione da fonte solare integrato con l'attività agricola, di potenza elettrica nominale di 17.44 MW da installare nel comune di Ascoli Satriano (FG) collegato alla Stazione Elettrica RTN a 150 kV denominata "Valle".



2. RELAZIONE ESPROPRI

Per la costruzione dell'Impianto Integrato Agrivoltaico, si rendono necessarie le occupazioni definitive e temporanee di aree ricadenti in proprietà private ricorrendo a procedure di asservimenti e/o occupazione temporanea. A tal fine è stato redatto il presente "Piano Particellare d'Esproprio" che, oltre a riportare l'elenco delle ditte con i relativi dati catastali dei terreni interessati, riporta anche le indennità di occupazione e servitù.

Trattandosi di opere private ma di pubblica utilità, in applicazione dell'art. 36 del DPR 327/2001, l'indennità di esproprio è stata calcolata considerando il valore venale del bene (di seguito VV).

Il Piano Particellare d'Esproprio si compone di due parti: la prima detta "tabellare", in cui sono indicati i dati relativi alle proprietà e sono individuate le aree interessate, per tipologia di procedura, riportandone i valori delle indennità calcolate; la seconda è detta "grafica" in cui sono rappresentate le aree interessate, contornate e retinate con colori diversi a seconda della procedura. Le due parti ovviamente sono in relazione tra loro e completano, descrivendo e rappresentando, il "Piano Particellare d'Esproprio".

Le particelle catastali interessate dalle opere e quindi sottoposte ad asservimento e/o occupazione temporanea sono complessivamente **6**.

Le superfici necessarie per la realizzazione degli interventi sono state suddivise in base alla tipologia funzionale all'impianto integrato agrivoltaico e quindi alla destinazione di utilizzo che di seguito si espone.

2.1 Aree in Asservimento

Le aree da asservire in relazione alle caratteristiche delle opere da realizzare sono:

Servitù di elettrodotto: riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavi elettrici interrati oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Nel piano particellare grafico la servitù di elettrodotto è indicata da un retino di colore ciano.

L'indennità da corrispondere per la servitù di elettrodotto è stata calcolata come segue:

$$Ise = (VV \times Sc) + (VV \times Sr \times K)$$

Dove:

- Ise = indennità di servitù di elettrodotto;
- VV = valore venale;
- Sc = superficie occupata dal cavidotto;
- Sr = superficie di rispetto;
- K = coefficiente di valutazione pari al 25%.

2.2 Aree in Occupazione Temporanea

Le aree di occupazione temporanee sono tutte quelle aree necessarie per le varie fasi di cantiere e realizzazione delle opere che verranno ripristinate a fine lavori ed escluse dalle superfici da asservire. Rientrano in questa tipologia le aree di cantiere, di manovra, etc. che ritorneranno nella piena disponibilità dei proprietari a fine cantiere.

L'indennità di occupazione temporanea è stata determinata, in applicazione dell'art. 50 del DPR 327/2001, considerando 1/12 del valore venale per ogni anno e 1/12 del valore annuo per ogni mese. Nel piano particellare grafico le aree di occupazione temporanee sono indicate con un retino di colore verde.

L'indennità da corrispondere per l'occupazione temporanea è stata calcolata come segue:



$$It = VV \times S \times 1/12 \times n/12;$$

Dove:

- It = indennità di occupazione temporanea;
- VV = Valore Venale del bene;
- S = Superficie da occupare;
- n = mesi di cantiere.

2.3 Precisazioni

La Stazione di Raccolta ed Elevazione MT/AT ubicata nel foglio di mappa n. 94 particella n. 62 del catasto del comune di Ascoli Satriano (FG), è nella piena disponibilità del produttore.

Comune di Ascoli Satriano Fg.94

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SALATTO"

Entrate 2021



Cabina di Servizio
dell'Impianto Fotovoltaico

1

Stallo previsto per la
connessione

Cabina di Raccolta ed
Elevazione MT/AT

SE TERNA "Valle"

LEGENDA:

-  Servitù di elettrodotto
-  Aree di occupazione temporanea
-  Cavidotto MT (Media Tensione)
-  Cavidotto AT (Alta Tensione)

SCALA	1:2.000
DATA	11/09/2021

Comune di Ascoli Satriano Fg.94

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SALATTO"

Entrate 2021



Cabina di Servizio dell'Impianto Fotovoltaico

Stallo previsto per la connessione

2

Cabina di Raccolta ed Elevazione MT/AT

SE TERNA "Valle"

LEGENDA:

-  Servitù di elettrodotto
-  Aree di occupazione temporanea
-  Cavidotto MT (Media Tensione)
-  Cavidotto AT (Alta Tensione)

SCALA	1:2.000
DATA	11/09/2021

Comune di Ascoli Satriano Fg.94

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SALATTO"

Entrate 2021



Cabina di Servizio
dell'Impianto Fotovoltaico

Stallo previsto per la
connessione

Cabina di Raccolta ed
Elevazione MT/AT

SE TERNA "Valle"

LEGENDA:

-  Servitù di elettrodotto
-  Aree di occupazione temporanea
-  Cavidotto MT (Media Tensione)
-  Cavidotto AT (Alta Tensione)

SCALA	1:2.000
DATA	11/09/2021

Comune di Ascoli Satriano Fg.94

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SALATTO"

Entrate 2021



Cabina di Servizio
dell'Impianto Fotovoltaico

Stallo previsto per la
connessione

Cabina di Raccolta ed
Elevazione MT/AT

4

SE TERNA "Valle"

LEGENDA:

-  Servitù di elettrodotto
-  Aree di occupazione temporanea
-  Cavidotto MT (Media Tensione)
-  Cavidotto AT (Alta Tensione)

SCALA	1:2.000
DATA	11/09/2021

Comune di Ascoli Satriano Fg.94

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SALATTO"

Entrate 2021



Cabina di Servizio
dell'Impianto Fotovoltaico

Stallo previsto per la
connessione

Cabina di Raccolta ed
Elevazione MT/AT

SE TERNA "Valle"

5

LEGENDA:

-  Servitù di elettrodotto
-  Aree di occupazione temporanea
-  Cavidotto MT (Media Tensione)
-  Cavidotto AT (Alta Tensione)

SCALA	1:2.000
DATA	11/09/2021

Comune di Ascoli Satriano Fg.94

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SALATTO"

Entrate 2021



Cabina di Servizio
dell'Impianto Fotovoltaico

Stallo previsto per la
connessione

Cabina di Raccolta ed
Elevazione MT/AT

SE TERNA "Valle"

LEGENDA:

-  Servitù di elettrodotto
-  Aree di occupazione temporanea
-  Cavidotto MT (Media Tensione)
-  Cavidotto AT (Alta Tensione)

SCALA	1:2.000
DATA	11/09/2021