

Spett.le  
Regione Puglia –  
Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l’Innovazione  
– Servizio Energia, Reti e Infrastrutture Materiali per lo  
Sviluppo – Ufficio Energia e Reti Energetiche  
Corso Sonnino, 177  
70100 Bari

Milano, 08/03/2021

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA EX ART. 12 D.LGS 387/2003, PER LA REALIZZAZIONE E L’ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELATIVE OPERE CONNESSE DELLA POTENZA DI POTENZA NOMINALE **30 MWn – 38,0016 MWp** PRESSO IL COMUNE DI CARAPELLE (FG)

Io sottoscritto Sig. **ANUZIS MATAS**, nato a **VILNIUS LITUANIA** il **30/01/1991** C.F. **NZSMTS91A30Z146Q**, domiciliato per la carica presso la sede della Società, in qualità di amministratore unico e rappresentante legale della **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 13 S.R.L.** e Partita Iva **11035950960**, con sede in **Corso Giuseppe Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI)** – iscritta al Registro Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi REA **MI – 2574263**,

**PREMESSO CHE**

- a) la Società promuove e realizza iniziative e progetti industriali nel settore delle energie rinnovabili, con particolare riferimento all’energia eolica e solare;
- b) nell’ambito della predetta attività, la Società intende realizzare nel Comune di **Foggia (FG)**, un impianto fotovoltaico e relative opere connesse, di potenza nominale pari a **30 MWn – 38,0016 MWp**, così come meglio descritto nei documenti tecnici allegati alla presente;
- c) la Società intende, altresì, integrare l’Impianto con progetto agronomico da inserire tra i filari dei pannelli dell’impianto fotovoltaico, al fine di favorire l’integrazione dello stesso con lo sfruttamento e il rinnovamento dell’agricoltura regionale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

**CHIEDE**

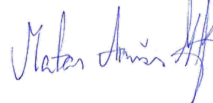
la dichiarazione di pubblica utilità dell’ Impianto e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sui terreni identificati nel Piano Particellare d’Esproprio allegato alla presente ai sensi del DPR 327/2001 sui quali insiterà il predetto Impianto.

A tal fine allega:  
Piano Particellare di esproprio dell'opera;  
Copia del documento di identità del rappresentante legale.

Milano, 08/03/2021

**Firma**  
**GREEN GENIUS ITALY UTILITY 13 S.R.L.**

Anuzis Matas





LIETUVOS RESPUBLIKA / REPUBLIC OF LITHUANIA  
Asmens tapatybės kortelė / Personal Identity Card



Pavardė / Surname **ANUŽIS**  
Vardai / Given names **MATAS**



Pilietybė / Nationality  
**LIETUVOS RESPUBLIKOS**

Lytis / Sex  
**VYR/M**

Gimimo data / Date of birth

**30 01 1991**

Asmens kodas / Personal No.

**39101301229**

Kortelės Nr. / Card No.

**13853108**

Galioja iki / Date of expiry

**15 09 2024**



Asmens parašas / Holder's signature





# COMUNE DI FOGGIA

## PROGETTO DEFINITIVO

### PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO UTILITY SCALE

Committente:

**Green Genius Italy Utility 13 s.r.l.**

Corso Giuseppe Garibaldi, 49  
20121 Milano (MI)



**StudioTECNICO**

**Ing. Marco G. Balzano**

Via Canello Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367  
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	08/03/2021	SDS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV346**

Data Elaborato:

**08/03/2021**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Piano Preliminare di Esproprio**

Progettista:

**ing. Marco G. Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**P.14**



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

## Sommario

<b>1. Premessa</b> .....	<b>3</b>
1.1 Generalità .....	3
1.2 Descrizione Sintetica Iniziativa .....	4
1.3 Contatto .....	7
1.4 Localizzazione .....	8
Area Impianto .....	9
Area Sottostazione Elettrica – Punto di Connessione .....	10
1.1 Oggetto del Documento .....	10
<b>2. Normativa di riferimento</b> .....	<b>11</b>
<b>3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione</b> .....	<b>13</b>
3.1 Descrizione sintetica dell'impianto .....	13
3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico .....	14
3.3 Inquadramento Catastale Cavidotto .....	15
3.4 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione .....	17

STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 2 di 18

## 1. Premessa

### 1.1 Generalità

La Società **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 13 SRL**, con sede in Corso G. Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), risulta soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agrofotovoltaico** denominato **"CELONE 2"**.

L'iniziativa prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico destinato alla **produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili integrato** da un **progetto agronomico**.

Il modello, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l'obiettivo di **ottimizzare** e utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agronomica**.

Il costo della produzione energetica, mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia solare.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati "inverter", sarà ceduta alla rete elettrica del gestore locale o di Terna SpA

L'energia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è una risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. nessun inquinamento acustico
4. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
5. estrema affidabilità (vita utile superiore a 30 anni);
6. costi di manutenzione ridotti al minimo;
7. modularità del sistema;
8. integrazione con sistemi di accumulo.
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L'iniziativa si inserisce nel quadro istituzionale identificato dall'art.12 del D.Lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003, che dà direttive per la promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 3 di 18

L'impianto in progetto, sfruttando le energie rinnovabili, consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Essa si inquadra, pertanto, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 e dal Libro Bianco italiano scaturito dalla Conferenza Nazionale Energia e Ambiente del 1998, poiché le fonti energetiche rinnovabili possono contribuire a migliorare il tenore di vita e il reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con l'obiettivo di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia del sole costituisce una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In questa ottica ed in ragione delle motivazioni sopra esposte si colloca e trova giustificazione il progetto dell'impianto fotovoltaico oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV articolo 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il recente D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

Tutta la progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimenti** ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tecnologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

## 1.2 Descrizione Sintetica Iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi nell'agro del Comune di **Foggia** (FG).

Per ottimizzare la produzione agronomica e la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante strutture ad inseguimento mono-assiale N-S (trackers). Essi garantiranno una maggiore resa in termini di producibilità energetica.

Circa le **attività agronomiche** da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è condotto uno studio agronomico finalizzato

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 4 di 18



all'analisi pedo-agronomica dei terreni, del potenziale e vocazione storica del territorio e dell'attività colturale condotta dall'azienda agricola proprietaria del fondo.

Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde delle fasce perimetrali, la coltivazione nelle interfile di specie arboree come da relazioni agronomiche.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva è pari a **30 MWn – 38,0016 MWp**.

L'impianto comprenderà **120** inverter da **250 kVA @30°C**.

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/30.000 V (*per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato*).

Segue un riassunto genarle dei dati di impianto:

<b>Potenza nominale:</b>	<b>30.000 kW</b>
<b>Potenza picco :</b>	<b>38.001,6 kWp</b>
<b>Inverters:</b>	<b>120 x SUNGROW 250</b>
<b>Strutture:</b>	<b>840</b> trackers monoassiali – 2 portrait
<b>Moduli fotovoltaici:</b>	<b>65.520 u. x 580 Wp</b>

Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di campo e la cabina principale di impianto, dalla quale si dipartiranno le linee di collegamento di media tensione interrate verso la Sotto Stazione Utente AT/MT – Punto di Consegna RTN Terna.

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) di TERNA S.p.A..

In base alla soluzione di connessione (**CODICE PRATICA 201900564**), l'impianto fotovoltaico sarà collegato, mediante la sottostazione MT/AT utente, in antenna a 150 kV su nuovo stallo condiviso della Stazione Elettrica a 380/150 kV di Terna S.p.A. di Foggia sita in Località Mezzana Tagliata.

Essa avrà la finalità di permettere la connessione dell'impianto fotovoltaico alla sezione della Stazione Elettrica RTN. La SSEU consentirà la trasformazione della tensione dalla M.T. a **30 kV** (tensione di esercizio dell'impianto di produzione) alla A.T. a **150 kV** (tensione di consegna lato TERNA S.p.A.).

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma

<b>Rif. Elaborato:</b>	<b>Elaborato:</b>	<b>Data</b>	<b>Rev</b>	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 5 di 18



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.



STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 6 di 18



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

## 1.3 Contatto

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 13 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49  
20121 MILANO  
PEC: greengeniusitalyutility13@unapec.it  
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03  
70125 BARI (BA)  
Tel. +39 331.6794367  
Email: [studiotecnico@ingbalzano.com](mailto:studiotecnico@ingbalzano.com)  
PEC: ing.marcobalzano@pec.it

STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 7 di 18

## 1.4 Localizzazione

L'impianto "CELONE 2" si trova in Puglia, in territorio del Comune di **Foggia** (FG). Il terreno agricolo ricade in zona agricola E ai sensi dello strumento urbanistico vigente per il comune di **Foggia** (PRG). L'area di intervento ha una estensione di circa 120,4 Ha e ricade in agro di Foggia, in località "Cantore" e in adiacenza alla Strada Statale 16 Adriatica.



Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

### Coordinate GPS:

Latitudine: 41.500895° N

Longitudine: 15.509572° E

Altezza s.l.m.: 62 m

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 8 di 18

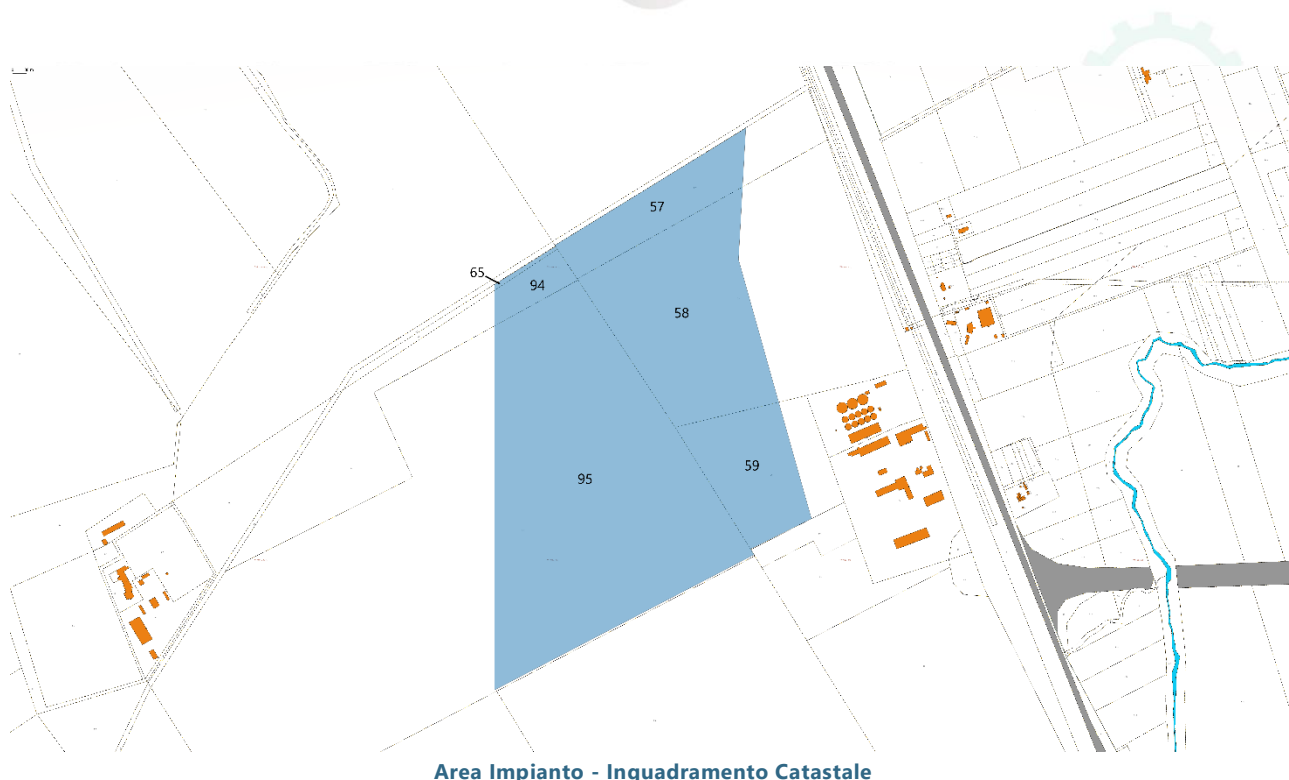


## AREA IMPIANTO

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di **Foggia** (FG) come di seguito specificato:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	46	65	SEMINATIVO	0.72
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	46	94	SEMINATIVO	9.0367
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	46	95	SEMINATIVO	71.4919
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	47	57	SEMINATIVO	6.2858
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	47	58	SEMINATIVO	25.1432
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	47	59	SEMINATIVO	7.69

In particolare, l'area oggetto di compravendita è pari a circa 120,3676 Ha.



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 9 di 18

## AREA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA – PUNTO DI CONNESSIONE

La realizzazione della stazione di consegna (SSE Utente) è prevista nel comune di **Foggia** (FG), nelle vicinanze della stazione a 380/150 kV di Terna.

L'area individuata è identificata al N.C.T. di **Foggia nel foglio di mappa 37 particelle 147** come rappresentato nella tavola allegata.



Area S.S.E.U. - Inquadramento Catastale

**La società proponente ha già provveduto all'acquisizione della disponibilità del terreno su cui insisterà la stazione elettrica di consegna.**

La stazione elettrica utente sarà dotata di un trasformatore di potenza con relativi edifici tecnici adibiti al controllo e alla misura dell'energia prodotta ed immessa in rete.

La stazione avrà un'estensione di circa 4.500,0 mq e l'ubicazione è prevista su un terreno classificato, urbanisticamente dal vigente strumento urbanistico del Comune di **Foggia** (FG), come area "Agricola E".

### 1.1 Oggetto del Documento

Oggetto della presente relazione è la descrizione del piano particellare relativo alle aree necessarie per la realizzazione delle infrastrutture dell'impianto fotovoltaico e il calcolo delle rispettive indennità legate al loro utilizzo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 10 di 18

## 2. Normativa di riferimento

Il calcolo delle indennità di esproprio è disciplinato dai seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- D.P.R. n°207/10 art.31;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011.

Ai sensi delle disposizioni legislative su citate, le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio sono di seguito esposte:

CRITERIO DI STIMA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO IN BASE ALLO STATO DI FATTO DELLE AREE AGRICOLE	INDENNITA' AGGIUNTIVA IN BASE ALLA POSIZIONE GIURIDICA DEI SOGGETTI INTERESSATI	MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA IN BASE ALLA POSIZIONE GIURIDICA DEI SOGGETTI INTERESSATI
<i>Coltivate</i> : Criterio del valore agricolo in base alla coltura effettivamente praticata	<i>Proprietario coltivatore diretto, Imprenditore agricolo, Fittavolo, Mezzadro, Compartecipante</i> : V.A.M.	<i>Fittavolo, Mezzadro</i> : V.A.M. x 1 <i>Proprietario non coltivatore diretto</i> : V.A.M. x 1,5 <i>Proprietario coltivatore diretto</i> : V.A.M. x 3
<i>Non Coltivate</i> : Criterio del valore di mercato		

**L'indennità di Servitù permanente di elettrodotto è fissata pari al 50% della indennità di esproprio.**

Si precisa che il riconoscimento dell'indennità di esproprio a eventuali fittavoli, mezzadri o compartecipante è subordinata alla dimostrazione delle attività lavorative di almeno un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità.

L'elettrodotto MT interrato, volto alla connessione dell'impianto con la SE a 380/150 kV di Foggia, è interamente ricompreso nel territorio comunale di Foggia.

I valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per i terreni caratterizzanti l'agro dei tre comuni su citati è:

- Frutteti – 30'000 €/ha;
- Seminativi – 20'000 €/ha;
- Seminativi irrigui – 30'000 €/ha;
- Uliveti – 25'000 €/ha;
- Vigneti – 30'000 €/ha.

La determinazione del valore agricolo medio (V.A.M.) utilizzata è quella effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Foggia per l'anno 2016, di seguito mostrata.

Il Comune di Foggia è compreso nella regione agraria n° 8.



Commissione Provinciale Espropri di Foggia

SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 8				
Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO				
BOSCO D'ALTO FUSTO	3900,00			
CANNETO	8500,00			
FRUTTETO	17460,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	700,00			
MANDORLETO	7720,00			
ORTO	20500,00			
ORTO IRRIGUO	24400,00			
PASCOLO	2180,00			
PASCOLO ARBORATO	2100,00			
PASCOLO CESPUGLIATO				
SEMINATIVO	13900,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	13770,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	18800,00			
ULIVETO	15600,00			
ULIVETO VIGNETO	13050,00			
VIGNETO	12900,00			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	23000,00			
VIGNETO UVA TAVOLA	28000,00			
VIGNETO ZONA DOC	28000,00			

Figura 2-2: Valori Agricoli Medi in provincia di Foggia per l'anno 2016 – Foggia



## 3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione

### 3.1 Descrizione sintetica dell'impianto

L'impianto fotovoltaico in progetto, del tipo "Utility Scale" e sito nel Comune di Foggia (FG), della potenza di 30 MWn si connette alla Rete Elettrica Nazionale mediante la Stazione Elettrica a 380/150 kV di Foggia attraverso un elettrodotto in cavo interrato della lunghezza di circa 3,32 Km.



Figura 3-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

Le aree dell'impianto per le quali è stato stipulato un contratto preliminare si riferiscono a:

- Aree per l'installazione di trackers, cabine di trasformazione e cabina principale dell'impianto, viabilità interne;
- Aree per la sottostazione elettrica di trasformazione.

Le aree soggette a servitù coattiva saranno destinate alla realizzazione di un elettrodotto interrato in media tensione dalla cabina principale dell'impianto giungerà alla sottostazione elettrica di trasformazione utente, da collocarsi negli immediati pressi della SE Terna di Foggia.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 13 di 18

### 3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

Il parco fotovoltaico è censito catastalmente nel comune di Foggia (FG).

Di seguito il piano particellare relativo alle aree su cui sorgerà l'impianto, oggetto di contratto preliminare:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	46	65	SEMINATIVO	0.72
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	46	94	SEMINATIVO	9.0367
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	46	95	SEMINATIVO	71.4919
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	47	57	SEMINATIVO	6.2858
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	47	58	SEMINATIVO	25.1432
CAIONE ANTONELLA ELISABETTA CAIONE GIOVANNI NICOLA CAIONE PIA MARIA CARMELA	FOGGIA (FG)	47	59	SEMINATIVO	7.69



Figura 3-2: Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

### 3.3 Inquadramento Catastale Cavidotto

L'elettrodotto interrato da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade in agro di Foggia. Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva. A tal proposito, si precisa che alcune delle particelle interessate dalla servitù di elettrodotto sono incluse in progetti condotti da società appartenenti allo stesso gruppo del proponente.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia.

Si precisa altresì che, la servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 15 di 18



- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Al termine della relazione è allegata la tabella con la determinazione delle indennità basate sulle normative di riferimento di cui al capitolo 2.

Saranno infine necessarie che le opere necessarie per la realizzazione della viabilità saranno realizzate estendendo la viabilità esistente sino al limite delle particelle di proprietà del proponente.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
Foggia	FG	47	59	SEMINATIVO	7,6900
Foggia	FG	47	60	SEMINATIVO	1,3188
Foggia	FG	47	61	SEMINATIVO/ ULIVETO/ VIGNETO	3,7437
Foggia	FG	47	53	ENTE URBANO	6,3923
Foggia	FG	47	43	PASCOLO	0,1860
Foggia	FG	47	11	SEMINATIVO	5,2780
Foggia	FG	47	8	SEMINATIVO/ PASCOLO	3,6890
Foggia	FG	47	39	PASCOLO	0,3186
Foggia	FG	47	SS16		
Foggia	FG	47	12	SEMINATIVO/ PASCOLO	1,0480
Foggia	FG	50	27	SEMINATIVO	0,6410
Foggia	FG	50	411	SEMINATIVO	0,9921
Foggia	FG	50	412	SEMINATIVO	1,0018
Foggia	FG	50	329	SEMINATIVO IRRIGUO	0,4036
Foggia	FG	50	137	SEMINATIVO IRRIGUO	0,6377
Foggia	FG	50	3	PASCOLO	1,2528
Foggia	FG	50	CORSO D'ACQUA		
Foggia	FG	50	25	PASCOLO	1,8290
Foggia	FG	50	487	SEMINATIVO	5,9699
Foggia	FG	50	490	SEMINATIVO	3,7632
Foggia	FG	50	493	SEMINATIVO	7,8074

Foggia	FG	50	514	SEMINATIVO	3,9420
Foggia	FG	50	513	SEMINATIVO	4,9043
Foggia	FG	50	499	PASCOLO/ SEMINATIVO	2,0792
Foggia	FG	50	6	FERROVIA SP	4,4418
Foggia	FG	50	642	SEMINATIVO	0,2305
Foggia	FG	50	643	SEMINATIVO	0,0634
Foggia	FG	50	641	ULIVETO/ ORTO IRRIGUO	1,3336
Foggia	FG	50	553	ULIVETO	0,1421
Foggia	FG	51	STRADA		
Foggia	FG	51	385	SEMINATIVO IRRIGUO	1,5825
Foggia	FG	51	173	SEMINATIVO IRRIGUO	1,8159
Foggia	FG	51	SS673		
Foggia	FG	51	784	SEMINATIVO IRRIGUO	0,1450
Foggia	FG	51	783	SEMINATIVO IRRIGUO	2,2142
Foggia	FG	51	562	ORTO IRRIGUO	0,1087
Foggia	FG	51	583	ORTO IRRIGUO	0,0740
Foggia	FG	51	584	SEMINATIVO IRRIGUO	1,0496
Foggia	FG	37	142	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	2,9405

### 3.4 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione

La sottostazione elettrica utente sarà realizzata nelle immediate vicinanze della Stazione Elettrica a 380/150 kV di Foggia in una porzione del foglio 37 mappale 147 del territorio comunale di Foggia.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Tipologia	Estensione [ha]
Foggia	FG	37	147	SEMINATIVO	19,0902

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



STUDIOTECNICO  
ing. Marco BALZANO  
PROF. 311/2018

StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



Figura 3-3: Inquadramento Catastale SSEU, in blu le aree contrattualizzate, in grigio le aree da assoggettare all'esproprio per la viabilità

STUDIOTECNICO   
ing. Marco BALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV346-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	08/03/2021	R0	Pagina 18 di 18

Piano Particolare: Servizi Elettrodotto

Progetto	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servizi Elettrodotto			
													Coltivatore Diretto Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto Cessione Volontaria	Coltivatore Diretto No Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto No Cessione Volontaria
Celone 2	Foggia	FG	47	59	CAIONE ANTONELLA ELISABETTA (1/3) CAIONE GIOVANNI NICOLA (1/3) CAIONE PIA MARIA CARMELA (1/3)	SEMINATIVO	7,6900	3,50	4,00	14,00	20.000,00	13.900,00	71,19	42,00	23,73	14,00
Celone 2	Foggia	FG	47	60	CAIONE ANTONELLA ELISABETTA (1/3) CAIONE GIOVANNI NICOLA (1/3) CAIONE PIA MARIA CARMELA (1/3)	SEMINATIVO	1,3188	44,50	4,00	178,00	20.000,00	13.900,00	905,13	534,00	301,71	178,00
Celone 2	Foggia	FG	47	61	CAIONE ANTONELLA ELISABETTA (1/3) CAIONE GIOVANNI NICOLA (1/3) CAIONE PIA MARIA CARMELA (1/3)	SEMINATIVO/ ULIVETO/ VIGNETO	3,7437	257,70	4,00	1030,80	24.910,78	15.374,10	6.228,85	3.851,71	2.076,28	1.283,90
Celone 2	Foggia	FG	47	53		ENTE URBANO	6,3923	255,80	4,00	1023,20						
Celone 2	Foggia	FG	47	43	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	PASCOLO	0,1860	20,83	0,75	15,62	3.500,00	2.180,00	13,31	8,20	4,44	2,73
Celone 2	Foggia	FG	47	11	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI	SEMINATIVO	5,2780	54,35	0,75	40,76	20.000,00	13.900,00	207,28	122,29	69,09	40,76
Celone 2	Foggia	FG	47	8	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI	SEMINATIVO/ PASCOLO	3,6890	25,90	0,75	19,43	14.994,99	10.344,92	73,83	43,69	24,61	14,56
Celone 2	Foggia	FG	47	39	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI	PASCOLO	0,3186	10,00	0,75	7,50	3.500,00	2.180,00	6,39	3,94	2,13	1,31
Celone 2	Foggia	FG	47	5516				14,00	0,75	10,50						
Celone 2	Foggia	FG	47	12	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI	SEMINATIVO/ PASCOLO	1,0480	8,60	4,00	34,40	6.963,74	4.640,31	59,88	35,93	19,96	11,98
Celone 2	Foggia	FG	50	27	LEMBO ALESSANDRO (4/120) LEMBO GIOVANNI (4/120) LEMBO GIOVANNI (30/120) LEMBO GIOVANNI GUERINO (30/120) LEMBO GIUSEPPINA (4/120)	SEMINATIVO	0,6410	33,30	4,00	133,20	20.000,00	13.900,00	677,32	399,60	225,77	133,20
Celone 2	Foggia	FG	50	411	LEMBO GIUSEPPINA	SEMINATIVO	0,9921	41,20	4,00	164,80	20.000,00	13.900,00	838,01	494,40	279,34	164,80
Celone 2	Foggia	FG	50	412	LEMBO LILIANA	SEMINATIVO	1,0018	79,00	4,00	316,00	20.000,00	13.900,00	1.606,86	948,00	535,62	316,00
Celone 2	Foggia	FG	50	329	LEMBO GIOVANNI GUERINO	SEMINATIVO IRRIGUO	0,4036	118,00	4,00	472,00	30.000,00	18.800,00	3.455,04	2.124,00	1.151,68	708,00
Celone 2	Foggia	FG	50	137	LEMBO GIOVANNI GUERINO	SEMINATIVO IRRIGUO	0,6377	94,00	4,00	376,00	30.000,00	18.800,00	2.752,32	1.692,00	917,44	564,00
Celone 2	Foggia	FG	50	3	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	PASCOLO	1,2528	31,50	0,75	23,63	3.500,00	2.180,00	20,13	12,40	6,71	4,13
Celone 2	Foggia	FG	50	CORSO D'ACQUA				9,15	0,75	6,86						
Celone 2	Foggia	FG	50	25	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	PASCOLO	1,8290	15,90	0,75	11,93	3.500,00	2.180,00	10,16	6,26	3,39	2,09

Celone 2	Foggia	FG	50	487	ARBORE ELENA IRMA AMELIA (2/5) ARBORE IRMA (2/5) ARBORE PIERA (1/5)	SEMINATIVO	5,9699	148,30	4,00	593,20	20.000,00	13.900,00	3.016,42	1.779,60	1.005,47	593,20
Celone 2	Foggia	FG	50	490	ARBORE ELENA IRMA AMELIA (2/5) ARBORE IRMA (2/5) ARBORE PIERA (1/5)	SEMINATIVO	3,7632	86,80	4,00	347,20	20.000,00	13.900,00	1.765,51	1.041,60	588,50	347,20
Celone 2	Foggia	FG	50	493	IPPEDICO ANTONIO	SEMINATIVO	7,8074	197,10	4,00	788,40	20.000,00	13.900,00	4.009,01	2.365,20	1.336,34	788,40
Celone 2	Foggia	FG	50	514	BELLUSCI GUSTAVO	SEMINATIVO	3,9420	81,55	4,00	326,20	20.000,00	13.900,00	1.658,73	978,60	552,91	326,20
Celone 2	Foggia	FG	50	513	BELLUSCI ALFONSO	SEMINATIVO	4,9043	95,65	4,00	382,60	20.000,00	13.900,00	1.945,52	1.147,80	648,51	382,60
Celone 2	Foggia	FG	50	499	COLABELLA PIA MARIA ROSARIA ( 1/2 - USUFRUTTO) MASTRANGELO COSTANZO ( 1/2 - USUFRUTTO) MASTRANGELO ANTONIO PIO (1/2) LAUDADIO LISA (1/2)	PASCOLO/SEMINATIVO	2,0792	111,75	4,00	447,00	18.759,64	13.018,97	2.130,76	1.257,83	710,25	419,28
Celone 2	Foggia	FG	50	6	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, IN SIGLA RFI S.P.A. CON SEDE IN ROMA	FERROVIA SP	4,4418	23,70	0,75	17,78						
Celone 2	Foggia	FG	50	642	IPPEDICO ANTONIO	SEMINATIVO	0,2305	88,60	4,00	354,40	20.000,00	13.900,00	1.802,12	1.063,20	600,71	354,40
Celone 2	Foggia	FG	50	643	IPPEDICO ANTONIO	SEMINATIVO	0,0634	57,80	4,00	231,20	20.000,00	13.900,00	1.175,65	693,60	391,88	231,20
Celone 2	Foggia	FG	50	641	IPPEDICO ANTONIO	ULIVETO/ ORTO IRRIGUO	1,3336	154,90	4,00	619,60	33420,29	23833,17	5.321,14	3.106,08	1.773,71	1.035,36
Celone 2	Foggia	FG	50	553	IPPEDICO ANTONIO	ULIVETO	0,1421	76,95	4,00	307,80	25.000,00	15.600,00	1.874,50	1.154,25	624,83	384,75
Celone 2	Foggia	FG	51	STRADA				20,00	0,75	15,00						
Celone 2	Foggia	FG	51	385	RAIO DOMENICO	SEMINATIVO IRRIGUO	1,5825	112,05	4,00	448,20	30.000,00	18.800,00	3.280,82	2.016,90	1.093,61	672,30
Celone 2	Foggia	FG	51	173	MASSERIA SAN GIUSEPPE - SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	SEMINATIVO IRRIGUO	1,8159	9,65	4,00	38,60	30.000,00	18.800,00	282,55	173,70	94,18	57,90
Celone 2	Foggia	FG	51	55673				2,00	0,75	1,50						
Celone 2	Foggia	FG	51	784	PEDONE LUIGI	SEMINATIVO IRRIGUO	0,1450	28,75	4,00	115,00	30.000,00	18.800,00	841,80	517,50	280,60	172,50
Celone 2	Foggia	FG	51	783	PEDONE LUIGI	SEMINATIVO IRRIGUO	2,2142	390,00	4,00	1560,00	30.000,00	18.800,00	11.419,20	7.020,00	3.806,40	2.340,00
Celone 2	Foggia	FG	51	562	RENERGY SAN MARCO S.R.L.	ORTO IRRIGUO	0,1087	5,50	4,00	22,00	34.000,00	24.400,00	192,72	112,20	64,24	37,40
Celone 2	Foggia	FG	51	583	SATEL S.R.L.	ORTO IRRIGUO	0,0740	5,55	4,00	22,20	34.000,00	24.400,00	194,47	113,22	64,82	37,74
Celone 2	Foggia	FG	51	584	PEDONE LUIGI	SEMINATIVO IRRIGUO	1,0496	36,70	4,00	146,80	30.000,00	18.800,00	1.074,58	660,60	358,19	220,20



Celone 2	Foggia	FG	37	142	PEDONE LUIGI	SEMINATIVO IRRIGUIO/ SEMINATIVO	2,9405	382,60	4,00	1530,40	22.823,67	15.283,60	8.747,90	5.239,40	2.915,97	1.746,47
Celone 2	Foggia	FG	37	147	PEDONE LUIGI	SEMINATIVO	19,0902	89,50	4,00	358,00	20.000,00	13.900,00	1.820,43	1.074,00	606,81	358,00

3322,63

Piano Particolare: Esproprio per Viabilità Esterna

Progetto	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servizi Elettrodotto			
													Coltivatore Diretto Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto Cessione Volontaria	Coltivatore Diretto No Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto No Cessione Volontaria
Celone 2	Foggia	FG	47	32	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	0,78	3,4	4	13,6	20.000,00	13.900,00	-	40,80	-	13,60
Celone 2	Foggia	FG	47	27	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	0,36	5,8	4	23,2	20.000,00	13.900,00	-	69,60	-	23,20
Celone 2	Foggia	FG	47	32	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	0,78	5,15	4	20,6	20.000,00	13.900,00	-	61,80	-	20,60
Celone 2	Foggia	FG	47	36	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	PASCOLO	1,2284	4,95	4	19,8	3.500,00	2.180,00	-	10,40	-	3,47
Celone 2	Foggia	FG	47	25	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	1,3188	9,95	4	39,8	20.000,00	13.900,00	-	119,40	-	39,80
Celone 2	Foggia	FG	47	35	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	SEMINATIVO	2,31	19,6	4	78,4	20.000,00	13.900,00	-	235,20	-	78,40