

**IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA  
FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA CON ACCUMULO  
DENOMINATO "SASSARI 01"**

**REGIONE SARDEGNA**  
PROVINCIA di SASSARI  
COMUNI di SASSARI e PORTO TORRES

PROGETTO DEFINITIVO

Tav.:

Titolo:

**R17**

**Piano Particellare aree interessate**

Scala:

Formato Stampa:

Codice Identificatore Elaborato

n.a.

**A4**

**R17\_PianoParticellareAreImpianto\_17**

Progettazione:

Committente:

**DOTT. ING. FABIO CALCARELLA**

Via Bartolomeo Ravenna, 14 - 73100 Lecce  
Mob. +39 340 9243575  
fabio.calcarella@gmail.com - fabio.calcarella@ingpec.eu  
P. IVA 04433020759

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**

Via Meravigli, 3 - 20123 - MILANO  
Tel: +39 02 359605  
info@whysol.it - whysol-e.sviluppo@legalmail.it  
P. IVA 10692360968



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fabio Calcarella', written over the bottom right portion of the professional stamp.

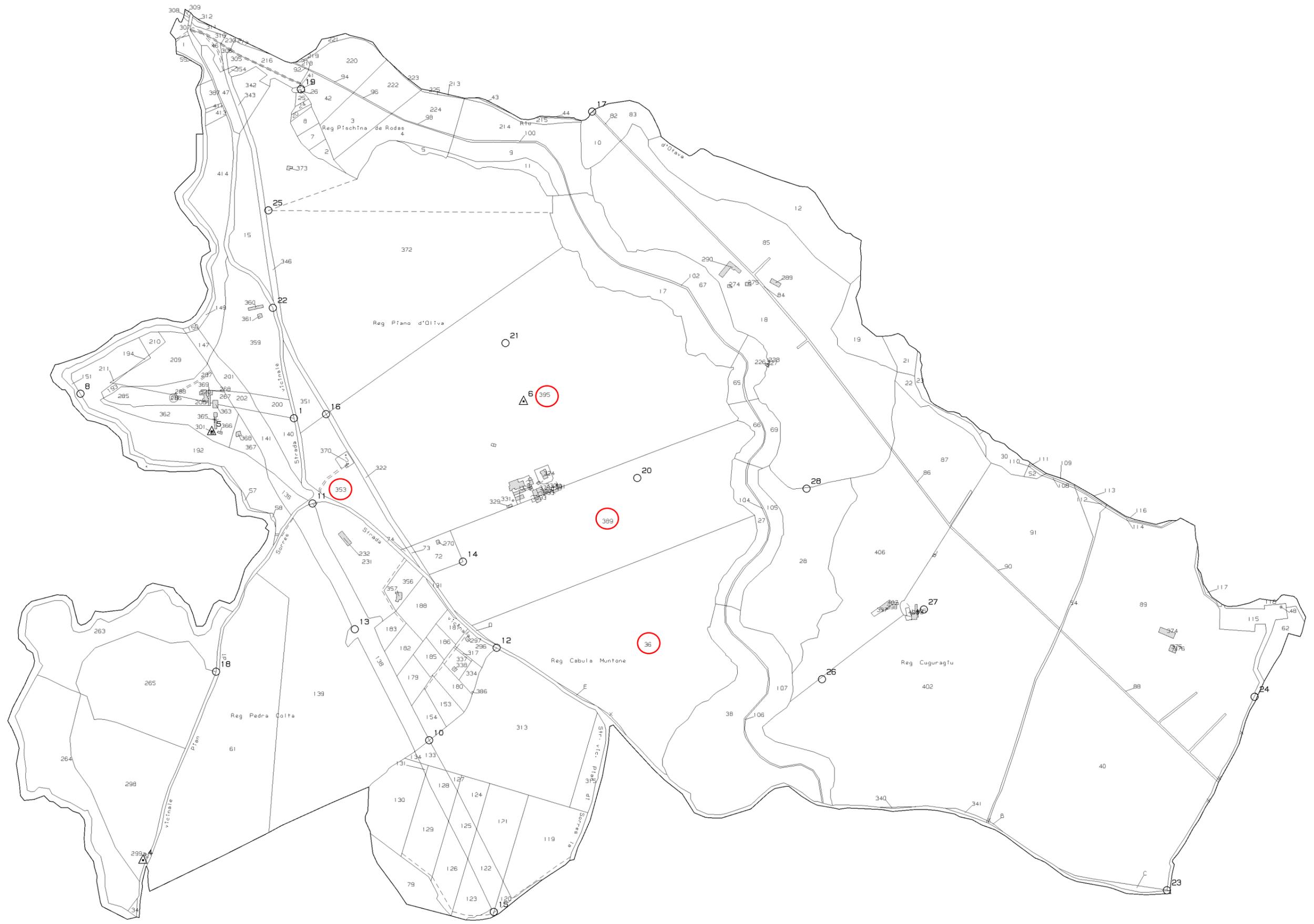
Data	Motivo della revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
Marzo 2021	Prima emissione	STC	FC	WHYSOL-E Sviluppo s.r.l.

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE DI CONNESSIONE**

COMUNE	FOGLIO	P.LLA	Qualità Classe	Sup. catastale (ha)	NOMINATIVI INTESTATARI	Titolo di disponibilità
Sassari (SS)	3	36	AA - Seminativo 1	14.37.06	SANNA Lorenzo nato a SASSARI il 11/01/1975 SNNLNZ75A11I452W* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
			AB - Semin Irrig	04.00.00		
Sassari (SS)	3	353	Seminativo 1	02.61.56	SANNA Lorenzo nato a SASSARI il 11/01/1975 SNNLNZ75A11I452W* (2) Nuda proprieta` per 1/1 TURRA Maria nata a OSILO il 15/04/1944 TRRMRA44D55G156T* (8) Usufrutto per 1/1	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
Sassari (SS)	3	389	Seminativo 3	17.47.15	TURRA Maria nata a OSILO il 15/04/1944 TRRMRA44D55G156T* (1) Proprieta` per 1/1	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
Sassari (SS)	3	395	Semin. Irrig.	37.72.05	SANNA Lorenzo nato a SASSARI il 11/01/1975 SNNLNZ75A11I452W* (2) Nuda proprieta` per 1/1 TURRA Maria nata a OSILO il 15/04/1944 TRRMRA44D55G156T* (8) Usufrutto per 1/1	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
Sassari (SS)	7	5	Seminativo 4	11.59.72	SANNA Lorenzo nato a SASSARI il 11/01/1975 SNNLNZ75A11I452W* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
Sassari (SS)	34	3	Fabbr. Diruto	00.00.95	ZACCOLO Giuliana nata a CAGLIARI il 21/07/1974 ZCCGLN74L61B354C* (1) Proprieta` per 1/1	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
Sassari (SS)	34	4	AA - Seminativo 1	16.52.00	PINTORE Maria Francesca nata a PORTO TORRES il 22/07/1955 PNTMFR55L62G924N* (1) Proprieta` per 1/2 SOGGIA Antonio nato a PORTO TORRES il 29/01/1939 SGGNTN39A29G924V* (1) Proprieta` per 1/2	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
			AB - Pascolo 2	02.55.80		
Sassari (SS)	34	11	Seminativo 1	03.64.05	PINTORE Maria Francesca nata a PORTO TORRES il 22/07/1955 PNTMFR55L62G924N* (1) Proprieta` per 1/2 SOGGIA Antonio nato a PORTO TORRES il 29/01/1939 SGGNTN39A29G924V* (1) Proprieta` per 1/2	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
Sassari (SS)	34	12	Seminativo 1	05.81.65	SOGGIA Antonio nato a PORTO TORRES il 29/01/1939 SGGNTN39A29G924V* (1) Proprieta` per 1000/1000	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
Sassari (SS)	34	15	AA - Seminativo 1	15.17.00	SOGGIA Antonio nato a PORTO TORRES il 29/01/1939 SGGNTN39A29G924V* (1) Proprieta` per 1000/1000	Contratto condizionato per la concessione di diritto di superficie
			AB - Pascolo 2	01.84.80		

N=87900

E=-62100



19-Mag-2020 12:10:56  
Prot. n. T124957/2020

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 3492.000 x 2484.000 metri

Comune: SASSARI/A  
Foglio: 3



N=86300

E=-61800

19-Mag-2020 12:8:46  
Prot. n. TI23749/2020

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 3492.000 x 2484.000 metri

Comune: SASSARI/A  
Foglio: 7



N=87500

E=-65900

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 12.39.02 Fine

Visura n.: T144540 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452B)</b>
	<b>Sezione di NURRA (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 34 Particella: 15</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
							ha	are		ca	Dominicale		Agrario
1	34	15		AA	SEMINATIVO	1	15	17	00		Euro 470,08		Euro 313,39
				AB	PASCOLO	2	1	84	80		Euro 19,09	Euro 19,09	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>
<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOGGIA Antonio nato a PORTO TORRES il 29/01/1939	SGGNTN39A29G924V*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 10/07/1998 Repertorio n.: 118439 Rogante: MANIGA Sede: SASSARI Registrazione: (n. 6232.2/1996)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 12.36.55 Fine

Visura n.: T143481 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452B)</b>
	<b>Sezione di NURRA (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 34 Particella: 12</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	34	12		-	SEMINATIVO 1	5	81	65	Euro 180,24	Euro 120,16	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. SS0089197 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25802.1/2007)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOGGIA Antonio nato a PORTO TORRES il 29/01/1939	SGGNTN39A29G924V*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 10/07/1998 Repertorio n.: 118439 Rogante: MANIGA Sede: SASSARI Registrazione: (n. 6232.2/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452B)</b>
	<b>Sezione di NURRA (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 34 Particella: 11</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	34	11		-	SEMINATIVO 1	3	64	05		Euro 112,81	Euro 75,21	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. SS0089196 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25801.1/2007)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTORE Maria Francesca nata a PORTO TORRES il 22/07/1955	PNTMFR55L62G924N*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SOGGIA Antonio nato a PORTO TORRES il 29/01/1939	SGGNTN39A29G924V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 10/07/1998 Repertorio n.: 118441 Rogante: MANIGA Sede: SASSARI Registrazione: (n. 6592.1/1996)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 12.32.53 Fine

Visura n.: T141198 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452B)</b>
	<b>Sezione di NURRA (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 34 Particella: 4</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
							ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	34	4		AA	SEMINATIVO	1	16	52	00		Euro 511,91	Euro 341,27	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. SS0089189 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25794.1/2007)
				AB	PASCOLO	2	2	55	80		Euro 26,42	Euro 26,42	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>									
<b>Annotazioni</b>				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINTORE Maria Francesca nata a PORTO TORRES il 22/07/1955	PNTMFR55L62G924N*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SOGGIA Antonio nato a PORTO TORRES il 29/01/1939	SGGNTN39A29G924V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1995 Voltura in atti dal 10/07/1998 Repertorio n.: 118441 Rogante: MANIGA Sede: SASSARI Registrazione: (n. 6592.1/1996)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 12.17.31 Fine

Visura n.: T131630 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452A)</b>
	<b>Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 34 Particella: 3</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>3</b>		-	<b>FABB DIRUTO</b>	<b>00 95</b>				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2017 protocollo n. SS0034631 in atti dal 20/03/2017 (n. 7108.1/2017)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: variazione d'ufficio a seguito di verifica prevista dalla legge 06.12.2011 n.201 fabbricati rurali; di immobile: varia la superifice riordino fondiario rilievo aero- fotogrammetrico anno 1990 istanza n 334984 dwel 20/12/2010						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCOLO Giuliana nata a CAGLIARI il 21/07/1974	ZCCGLN74L61B354C*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/06/2017 Trascrizione in atti dal 17/07/2017 Repertorio n.: 1279 Rogante: TRIBUNALE CIVILE Sede: SASSARI	
Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 6906.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452A)</b>
	<b>Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 7 Particella: 5</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	7	5		-	SEMINATIVO 4	11	59	72		Euro 209,63	Euro 179,68	Tabella di variazione del 14/07/2010 protocollo n. SS0173705 in atti dal 14/07/2010 presentato il 14/07/2010 (n. 173705.1/2010)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di immobile: origina i n.219,220,221								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANNA Lorenzo nato a SASSARI il 11/01/1975	SNNLNZ75A11I452W*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/02/2017 Repertorio n.: 49816 Rogante: CARRIERI COSIMO Sede: SASSARI	
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1374.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 12.13.59 Fine

Visura n.: T129541 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452A)</b>
	<b>Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 395</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	3	395		-	SEMIN IRRIG 1	37	72	05		Euro 3.116,96	Euro 1.363,67	<b>Tipo mappale del 04/11/2015 protocollo n. SS0123741 in atti dal 04/11/2015 presentato il 04/11/2015 (n. 123741.1/2015)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANNA Lorenzo nato a SASSARI il 11/01/1975	SNNLNZ75A11I452W*	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	TURRA Maria nata a OSILO il 15/04/1944	TRRMRA44D55G156T*	(8) Usufrutto per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2020 Repertorio n.: 50949 Rogante: CARRIERI COSIMO Sede: SASSARI	
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1382.7/2020)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 12.13.03 Fine

Visura n.: T128928 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452A)</b>
	<b>Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 389</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>389</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>17</b>	<b>47</b>	<b>15</b>		<b>Euro 451,16</b>	<b>Euro 315,81</b>	<b>Tipo mappale del 04/11/2015 protocollo n. SS0123741 in atti dal 04/11/2015 presentato il 04/11/2015 (n. 123741.1/2015)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURRA Maria nata a OSILO il 15/04/1944	TRRMRA44D55G156T*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2020 Repertorio n.: 50949 Rogante: CARRIERI COSIMO Sede: SASSARI	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1382.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 12.11.25 Fine

Visura n.: T127937 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452A)</b>
	<b>Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 353</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	3	353		-	SEMINATIVO 1	2	61	56		Euro 114,82	Euro 54,03	<b>Tabella di variazione del 02/08/2010 protocollo n. SS0188570 in atti dal 02/08/2010 presentato il 30/07/2010 (n. 188570.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANNA Lorenzo nato a SASSARI il 11/01/1975	SNNLNZ75A11I452W*	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	TURRA Maria nata a OSILO il 15/04/1944	TRRMRA44D55G156T*	(8) Usufrutto per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2020 Repertorio n.: 50949 Rogante: CARRIERI COSIMO Sede: SASSARI	
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1382.7/2020)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 12.09.59 Fine

Visura n.: T126998 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSARI ( Codice: I452A)</b>
	<b>Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 36</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
							ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	3	36		AA	SEMINATIVO	4	14	37	06		Euro 259,76	Euro 222,65	<b>Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. SS0087650 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 24672.1/2007)</b>
				AB	SEMIN IRRIG	1	4	00	00		Euro 330,53	Euro 144,61	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>									
<b>Annotazioni</b>				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANNA Lorenzo nato a SASSARI il 11/01/1975	SNNLNZ75A11I452W*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2014 Repertorio n.: 48588 Rogante: CARRIERI COSIMO Sede: SASSARI	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6863.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## CONTRATTO CONDIZIONATO

### SCRITTURA PRIVATA

Tra

Il **Sig. Soggia Antonio** nato a Porto Torres il 29.01.1939 ivi residente al Corso Vittorio Emanuele n° 135 Codice Fiscale SGGNTN39A29G924V e la **sig.ra Maria Francesca Pintore** nata a Porto Torres in data 22.07.1955 ed ivi residente al Corso Vittorio Emanuele n 135 c.f PNTMFR55L62G924N da una parte, di seguito per brevità ( i **Concedenti o Proprietari**) ;

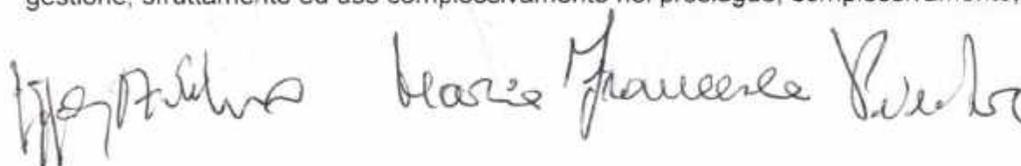
e

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via Meravigli n. 3, P.IVA 10692360968, in persona del Legale Rappresentante Ing. Luca Faedo, domiciliato per la carica presso la sede legale di seguito per brevità (il **Beneficiario o la Società**);

(nel prosieguo il Concedente ed il Beneficiario congiuntamente denominate anche come "**Parti**" e singolarmente come "**Parte**")

#### PREMESSE

- A. Il Concedente Antonio Soggia è titolare ed ha la piena disponibilità dell' appezzamento di terreno individuato catastalmente: al Foglio 34 mappali: 12 (ha. 05.81.65) – 15 (ha. 17.01.80) ed è altresì comproprietario nella misura di  $\frac{1}{2}$  al pari della concedente Maria Francesca Pintore degli appezzamenti di terreno individuati catastalmente al foglio 34 mappale 4 (ha. 19.97.80) e mappale 11 (ha. 03.64.05) il tutto per una superficie catastale di ha. 45.55.30 circa (da verificare in sito la superficie reale) delimitati con segno rosso nell'allegata planimetria (Allegato A), di seguito indicati complessivamente come i **Terreni**
- B. Il Beneficiario intende costruire un impianto di generazione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico ed annesso eventuale impianto di accumulo, completi delle relative opere funzionali e anche accessorie per la ottimizzazione delle prestazioni, funzioni operative e sfruttamento degli stessi impianti, di seguito più brevemente nel loro insieme individuati anche come **l'Impianto o il Progetto**
- C. La realizzazione del Progetto prevede, al di sopra e al di sotto dei Terreni, la realizzazione di quanto allo scopo necessario, richiesto o anche solamente opportuno, per la gestione, manutenzione e sfruttamento dell'Impianto stesso, con riferimento ai migliori standard applicabili per opere similari; a titolo indicativo e non esaustivo:
- manufatti civili di tipo prefabbricato o in opera impianti e strutture meccaniche, elettriche elettromeccaniche ed elettroniche e gli ulteriori impianti macchinari ed opere accessorie previste dai migliori standard applicabili a tale Progetto, sia in fase di costruzione che per la successiva gestione, sfruttamento ed uso complessivamente nel prosieguo, complessivamente, le **Opere**.



- D. Il Beneficiario intende avviare ed eseguire l'iter autorizzativo necessario ad ottenere le autorizzazioni, i permessi ed i nulla-osta richiesti per la realizzazione del Progetto e intende adesso assicurarsi, a tale scopo e per la futura costruzione, manutenzione, sfruttamento e gestione dello stesso, la piena ed incondizionata disponibilità dei Terreni mediante acquisizione sui medesimi del Diritto di Superficie e delle servitù di passo accesso ed elettrodotto, di seguito per brevità Diritti e Servitù.
- E. I Concedenti si sono dichiarati fin d'ora disponibile a concedere al Beneficiario il diritto di superficie e le servitù di passo ed elettrodotto sui Terreni al fine di consentire al Beneficiario stesso la presentazione del Progetto e le relative richieste di nulla osta permessi ed autorizzazioni per la realizzazione delle Opere e conseguentemente a seguito di autorizzazione, la relativa costruzione e gestione, manutenzione e sfruttamento secondo i termini ed alle condizioni di seguito pattuite,

**Tutto ciò premesso, le Parti convengono, condividono e pattuiscono quanto segue:**

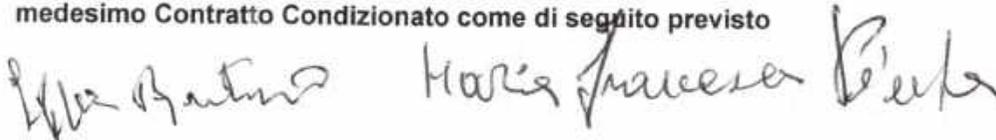
1. **Le Premesse e gli Allegati** formano parte integrante ed essenziale del presente contratto;
2. I Concedenti, con la sottoscrizione del presente contratto di seguito il **Contratto Condizionato**), concedono irrevocabilmente al Beneficiario, che accetta, nel rispetto rigoroso delle modalità termini e condizioni di seguito riportate: il diritto di superficie e le servitù di passo ed elettrodotto sui Terreni, di seguito per brevità complessivamente indicati come **Diritti e Servitù**,
3. il presente Contratto Condizionato, come espressamente convenuto fra le Parti, prevede che per addivenire alla stipula del rogito notarile, di seguito il **Contratto Definitivo**, avente ad oggetto la cessione dei Diritti e Servitù sopra indicati, debbano essere soddisfatte le condizioni **a)** e **b)** di seguito riportate:

**Condizione a):** che vengano rilasciate pienamente ed incondizionatamente dalle competenti Autorità ed Enti tutte le autorizzazioni, nulla osta, permessi e diritti necessari e funzionali per consentire la realizzazione del Progetto e la relativa piena ed incondizionata gestione e sfruttamento, di seguito complessivamente e congiuntamente l'**Autorizzazione**

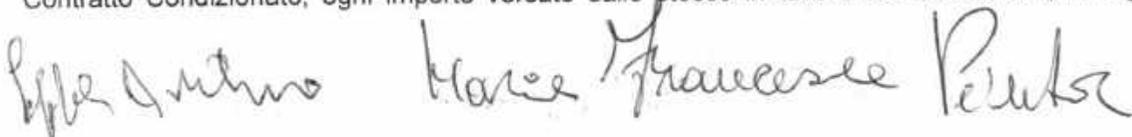
**Condizione b):** che il Beneficiario, acquisita l'Autorizzazione, confermi esplicitamente entro 150 giorni (centocinquanta giorni) dall'Autorizzazione, a seguito di propria, autonoma discrezionale ed incondizionata valutazione, la decisione di procedere direttamente o con altro soggetto dallo stesso individuato, nella costruzione e gestione del Progetto come autorizzato

Le condizioni a) e b) di seguito per brevità congiuntamente indicate come le **Condizioni**,

4. Con la firma del presente Contratto Condizionato, **il Beneficiario si obbliga a versare ai Concedenti, un importo anticipato di € 6.000,00 (euro seimila,00) per ogni anno di validità del medesimo Contratto Condizionato come di seguito previsto**

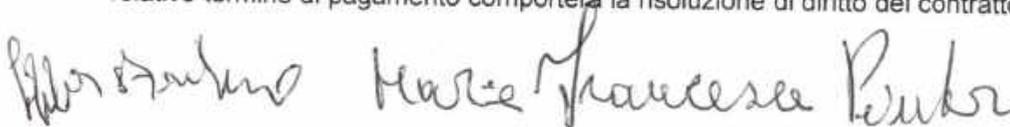


5. Il periodo entro il quale il Beneficiario dovrà comunicare ai Concedenti il soddisfacimento delle Condizioni ha una durata di 36 (trentasei) mesi dalla data di sottoscrizione del presente Contratto Condizionato, fatta salva proroga di ulteriori 24 mesi che sarà concessa dal Concedente al Beneficiario su specifica richiesta dello stesso, a fronte di un versamento **una tantum di € 5.000,00 (euro cinquemila,00), salvo l'importo annuale come sopra pattuito, che si protrarrà annualmente sino alla scadenza della proroga concessa**
6. Decorso il termine indicato al punto 5. che precede, in assenza di eventuale proroga, il presente Contratto Condizionato cesserà di avere efficacia e validità senza necessità di ulteriori atti e le Parti saranno libere da qualsiasi impegno ed obbligazione reciprocamente assunta.;
7. Ogni somma versata dal Beneficiario ai Concedenti in ragione del presente atto, per nessuna ragione motivo o causa dovrà dai Concedenti essere restituita o retrocessa
8. I Concedenti comunicano che, sui Terreni, è in corso un esproprio la installazione di una Turbina eolica come da documentazione che si allega al presente atto
9. Il Beneficiario, acquisite dalle competenti Autorità ed Enti l'Autorizzazione a realizzare e gestire l'Impianto, dovrà autonomamente e con incondizionata discrezionalità:
  - 9.a. (i) valutare in via definitiva, in ragione di quanto riportato al punto 8. Che precede in particolare e più in generale per ogni aspetto di carattere tecnico, morfologico e ambientale e vincolistico in generale, l'adeguatezza e l'idoneità totale o parziale dei Terreni,
  - 9.b. (ii) determinare e individuare di conseguenza, in forma organica e razionale, sui Terreni le aree su cui, in via definitiva, sarà costituito il Diritto di Superficie e le conseguenti servitù di passo ed elettrodotto, di seguitomi Terreni Idonei, nel rispetto:
    - (9.b.1) Di un'agevole conduzione e gestione da parte dei Concedenti delle aree eventualmente ritenute non idonee
    - (9.b.2) Di ogni normativa applicabile
    - (9.b.3) Del prioritario interesse industriale economico e finanziario proprio e del Progetto
10. Il Beneficiario potrà partecipare alla stipula del Contratto Definitivo direttamente ovvero attraverso diverso soggetto che lo stesso si riserva di nominare, inviando preventivamente una comunicazione ai Concedenti a mezzo racc.ta AR.
11. È fatto salvo il diritto del Beneficiario di recedere in qualsiasi momento dal presente Contratto Condizionato, ivi inclusa l'ipotesi in cui, per qualsivoglia motivo, ragione o causa, in piena autonomia e discrezionalità, lo stesso Beneficiario non intenda più procedere con la realizzazione dell'impianto sui Terreni, avendo per questo l'obbligo di dare tempestiva comunicazione ai Concedenti
12. Nella su detta ipotesi di rinuncia da parte del Beneficiario ai Diritti e Servitù oggetto del presente Contratto Condizionato, ogni importo versato dallo stesso in favore dei Concedenti, in ragione o



conseguentemente alla firma della presente contratto, per nessuna ragione, motivo o causa dovrà essere da quest'ultimi restituito o retrocesso

13. Soddisfatte positivamente le Condizioni, fatto salvo quanto previsto nell'art. 8, il Beneficiario e il Concedenti si obbligano reciprocamente sin d'ora a sottoscrivere, su richiesta del Beneficiario, entro e non oltre 150) giorni dal soddisfacimento delle Condizioni stesse, il Contratto Definitivo in forma di atto pubblico, presso lo studio del notaio che verrà designato dal Beneficiario, consapevole ogni Parte dei danni diretti ed indiretti derivanti all'altra Parte dal mancato rispetto di questa obbligazione e più in generale del mancato rispetto delle previsioni e condizioni riportate nel presente Contratto Condizionato ;
14. In caso di impossibilità del Concedenti a partecipare al Contratto Definitivo, è concessa la facoltà al Beneficiario di procedere direttamente nella stipula del Contratto Definitivo in nome, per conto, interesse e rappresentanza delle Parti;
15. Il presente contratto redatto per Scrittura Privata, a garanzia delle Parti, sarà replicato presso un notaio che ne autenticherà le firme non appena le contingenti situazioni logistiche saranno superate (Contratto Preliminare Condizionato),
16. **Le Parti concordano espressamente che il Contratto Definitivo dovrà replicare** quanto previsto nel presente Contratto Condizionato e prevedere tra l'altro quanto di seguito:
  - a. **una durata dei diritti di superficie e/o servitù di 30 anni** (con facoltà di rinnovare la durata per ulteriori 30 anni, previa rinegoziazione fra le Parti dell'importo stabilito a titolo di corrispettivo), con decorrenza dalla dichiarazione di inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
  - b. **Un corrispettivo forfetario annuo per la costituzione dei Diritti e Servitù pari ad Euro 80.000,00 (euro ottantamila,00) oltre IVA se dovuta ai sensi di legge , per una superficie dei Terreni ritenuti idonei per la realizzazione del Progetto non inferiore ad ha. 30.00.00 (ettari trenta,00)**, e tale importo è comprensivo del diritto di servitù di passo e di elettrodotto sui Terreni, di seguito il **Corrispettivo**.
  - c. Nel caso la superficie dei Terreni Idonei, come previsto al punto 9.b.(ii) risulti inferiore ad ha 30.00.00 (ettari trenta), il Corrispettivo annuo forfetario sopra indicato diminuirà in ragione di € 2.000 per ogni ettaro mancante rispetto i trenta sopra previsti
  - d. Il Corrispettivo sarà pagato, con rata annuale anticipata a decorrere dalla data di stipula del Contratto Definitivo;
  - e. Il Corrispettivo, decorso il 3° (terzo) anno si aggiornerà annualmente in ragione del 75% della variazione annuale dell'indice ISTA del costo della vita operai e impiegati
  - f. il mancato pagamento anche di una sola annualità decorso un mese dalla scadenza del relativo termine di pagamento comporterà la risoluzione di diritto del contratto



- g. La facoltà del Beneficiario di recedere in qualunque momento per qualsiasi motivo da ogni rapporto instaurato con i Concedenti, con l'unico obbligo di rimuovere le eventuali installazioni già poste sui Terreni e che tale recesso significherà la tacita rinuncia ai diritti di superficie e di servitù sopra specificati;

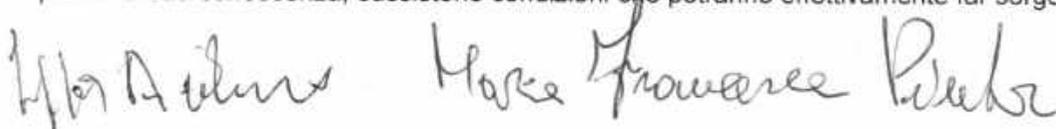
In caso di estinzione dei suddetti Diritti e Servitù, l'obbligo del Beneficiario di procedere, entro un periodo massimo di 12 mesi, alla rimozione delle opere e dei manufatti realizzati al di sopra dei Terreni;

A garanzia di questo adempimento, il Beneficiario, se non richiesto specificamente dall'Autorità/Ente preposto al rilascio dell'Autorizzazione, presterà garanzia bancaria o assicurativa per un importo di € 500.000,00 (euro cinquecentomila,00) come stimato essere l'onere di rimozione delle Opere;

- h. Per quanto previsto al punto d. che precede, I Concedenti dovranno permettere al Beneficiario, o a i suoi incaricati, di continuare ad occupare i Terreni e accedere agli stessi durante il periodo necessario alla predetta rimozione, al solo fine di sgombrarli e smontare l'impianto e le attrezzature presenti.
- i. Il canone pattuito sarà dovuto dal beneficiario anche qualora il contratto definitivo cessi i propri effetti per qualsivoglia motivo fino al completo sgombero ed alla liberazione dei terreni concessi in diritto di superficie da ogni opera e impianto relizzati.
- j. I Concedenti dichiarano e garantiscono la piena proprietà e completa disponibilità dei Terreni e che, alla data della sottoscrizione del Contratto Definitivo, essi saranno liberi da precetti, ipoteche, pignoramenti o trascrizioni pregiudizievoli od altri vincoli di sorta che diano diritto ad un soggetto diverso dal Beneficiario di occupare, in tutto o in parte i Terreni, o di interferire nell'esercizio da parte del Beneficiario dei diritti derivanti dal presente contratto e/o che verranno ad esso concessi con la sottoscrizione degli atti successivi. I Concedenti dichiarano, pertanto, di tenere manlevato il Beneficiario da ogni pretesa e/o azione di terzi relativa e/o comunque connessa ai Terreni.

17. I Concedenti dichiarano inoltre:

- (i) di condurre e avere sempre condotto la propria attività sui Terreni nel pieno rispetto di tutte le norme ed i regolamenti applicabili in materia ambientale, anche relativamente all'emissione, al versamento e alla fuoriuscita nell'ambiente di materia li di scarto, sostanze o rifiuti inquinanti, contaminanti o tossici di qualsiasi genere, nonché alla produzione, trasformazione, distribuzione, utilizzo, trattamento, smaltimento e trasporto di materiali di scarto, sostanze o rifiuti inquinanti, contaminanti o tossici di qualsiasi genere;
- (ii) che non sono pendenti, né sono state minacciate per iscritto azioni o procedimenti relativi a questioni ambientali (ivi inclusi procedimenti di bonifica delle matrici ambientali), né, per quanto di sua conoscenza, sussistono condizioni che potranno effettivamente far sorgere nei



confronti di qualsivoglia di esse sanzioni o pretese ovvero obblighi di adempimento ai sensi delle leggi ambientali;

- (iii) che i Terreni non sono interessati dalla presenza di materiali pericolosi o scarichi inquinanti, ovvero di rifiuti inquinanti regolati dalle leggi ambientali.
18. Il Beneficiario, esclusivamente per svolgere le attività propedeutiche alle indagini e progettazione necessaria all'autorizzazione per la costruzione dell'impianto e relative Opere, ivi comprese le attività di verifica relative all'idoneità dei Terreni, previo avviso ai Concedenti a mezzo sms o mail ha diritto di accesso ai Terreni medesimi sin dalla data di sottoscrizione del presente contratto; a tal fine anche nel reciproco interesse delle Parti i Concedenti si impegnano sin da ora a prestare la necessaria collaborazione, con l'obbligo del Beneficiario a risarcire ogni eventuale mancato ricavo conseguente ad eventuali danni arrecati alle culture presenti sui Terreni per attività di indagine, verifica, studio o altro propedeutico alla valutazione e progettazione dell'Impianto.
19. Nel periodo decorrente dalla stipula del presente atto sino alla data di stipula del Contratto definitivo, salvo quanto previsto ai punti 17. e 18 che precedono, i Concedenti continueranno con la più ampia discrezionalità ed autonomia a gestire i Terreni
20. Il Beneficiario si riserva la facoltà di cedere la presente scrittura privata a favore di un terzo che si farà carico degli impegni qui descritti. Tale cessione verrà comunicata ai Concedenti, i quali prestano sin da ora il proprio consenso ove e per quanto eventualmente necessario, o richiesto
21. In caso di trasferimento dei Terreni a Terzi da parte dei Concedenti prima della sottoscrizione del Contratto Definitivo gli stessi si obbligano sin d'ora a far recepire agli eventuali successori, diretti e indiretti, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, gli obblighi assunti con il presente contratto, facendone espressa menzione nell'atto traslativo
22. Ogni comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

1. Se ai Concedenti

Se per Posta elettronica ordinaria:

---

A mezzo posta con Raccomandata A/R

---

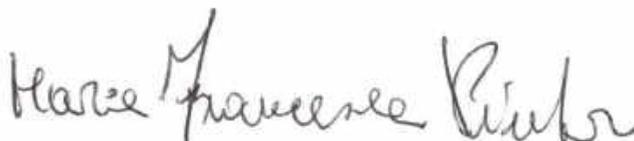
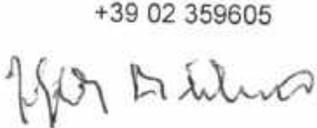
2. Se al Beneficiario

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**

Via Meravigli, 3

20123 - Milano

+39 02 359605



Posta elettronica ordinaria: [bethany.scovner@whysol.com](mailto:bethany.scovner@whysol.com); [luca.faedo@whysol.com](mailto:luca.faedo@whysol.com)

Posta elettronica certificata: [whysol@pec.it](mailto:whysol@pec.it)

A mezzo posta con Raccomandata A/R

---

23. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia che possa sorgere tra Concedenti e il Beneficiario in relazione a, o derivante dal, presente contratto, e che non possa essere risolta amichevolmente, sarà decisa dal Tribunale di [Sassari].

---o0o---

Per integrale ed incondizionata accettazione

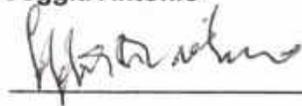
Sassari li 03 agosto 2020

I Concedenti

Il beneficiario

**Soggia Antonio**

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**

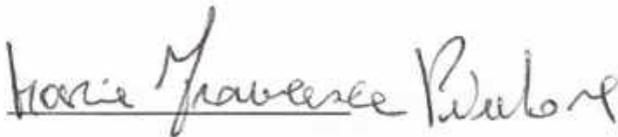


---

---

e

**Pintore Maria Francesca**



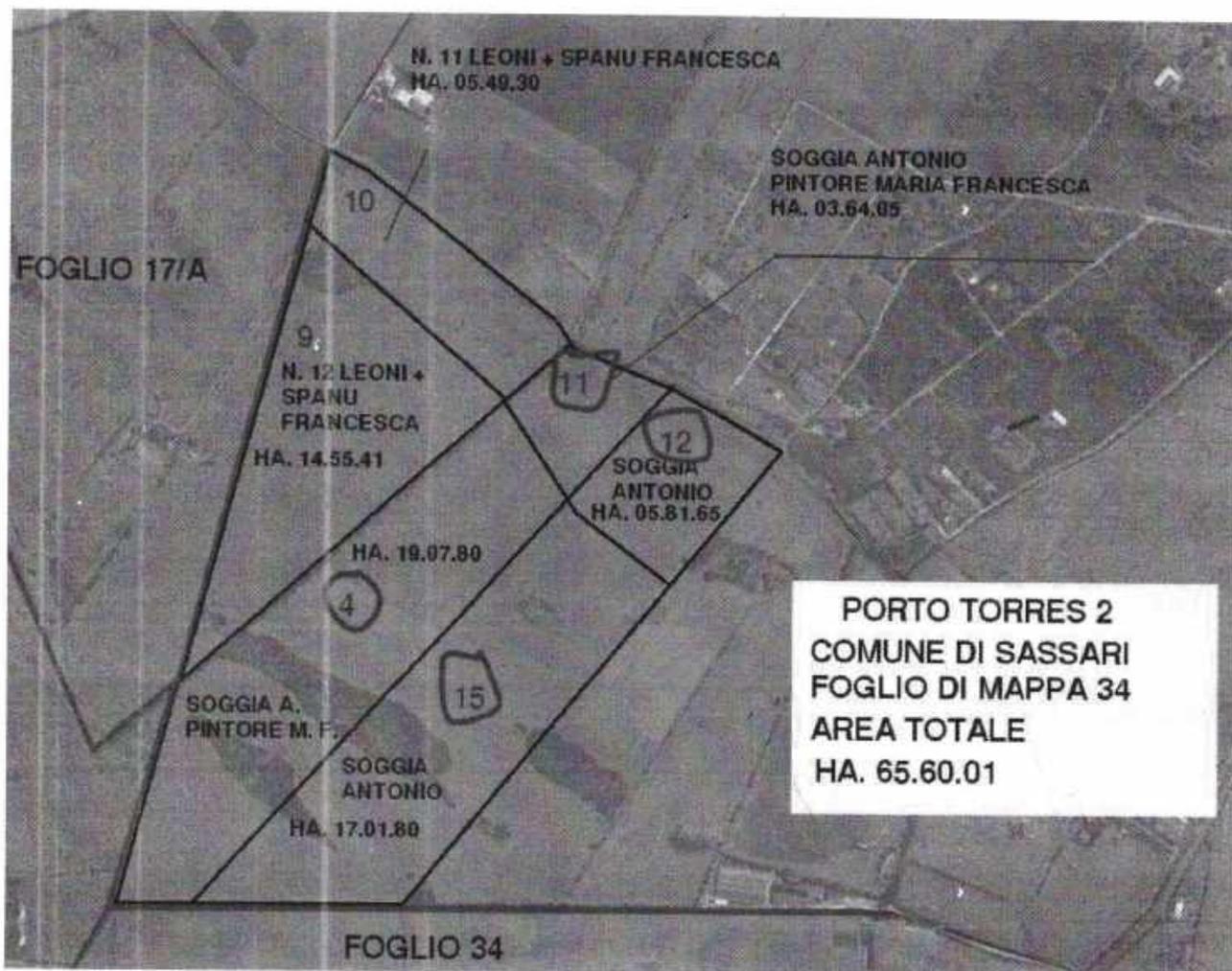
---

Allegato A

Descrizione dei Terreni

(Comune; foglio, particella e subalterno catastale; estensione)

Comune di Sassari foglio 34 mappali 12 - 11 - 4 - 15 per una superficie di ha. 45.55.30



Sassari li 03 agosto 2020

Il Concedente

**Soggia Antonio**

**Pintore Maria Francesca**

Sassari li 03 agosto 2020

Il Beneficiario

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**

---

Milano, 28 aprile 20

Gent. MO Sig. Lorenzo SANNA

R/A mano / anticipata Mail

**Oggetto: proposta di contratto condizionato per la concessione di diritti di superficie e servitù di passo ed elettrodotto**

Gentilissimo Signor Lorenzo Sanna,

facendo seguito alle intese intercorse trasmettiamo di seguito la nostra proposta contrattuale per la costituzione di diritti di superficie e di servitù su terreni di Sua proprietà.

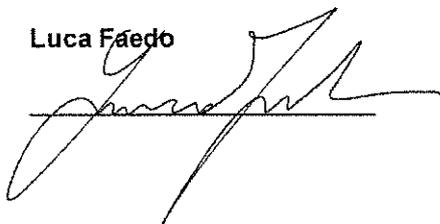
Qualora sia d'accordo con il contenuto della presente, a seguito di avvenuto pagamento da parte della scrivente società di quanto previsto alla firma di questo contratto condizionato, Lei preghiamo di volerci rendere l'acclusa copia della presente debitamente sottoscritta e siglata in ogni pagina in segno di integrale ed incondizionata accettazione.

--o0o--

Milano 28 aprile 20

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**

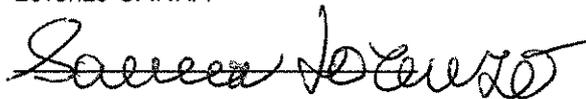
**Luca Faedo**



PER ACCETTAZIONE ESPRESSA

Sassari 29 aprile 2020

Lorenzo SANNA



## CONTRATTO CONDIZIONATO

### SCRITTURA PRIVATA

Tra

Il **Sig. Lorenzo SANNA** nato a Sassari 11 gennaio 1975, ivi residente in Strada Vicinale Maccia Guletta 110, Codice Fiscale SNN LNZ 75A11 I452W

da una parte, di seguito per brevità il (**Concedente o Proprietario**);

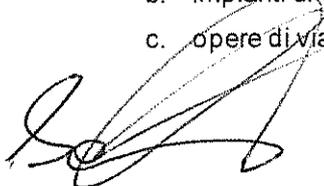
e

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via Meravigli n. 3, P.IVA 10692360968, in persona del Legale Rappresentante Ing. Luca Faedo, domiciliato per la carica presso la sede legale di seguito per brevità (**il Beneficiario o la Società**);

(nel prosieguo il Concedente ed il Beneficiario congiuntamente denominate anche come "**Parti**" e singolarmente come "**Parte**")

#### PREMESSE

- A. Il Concedente è titolare ed ha la piena disponibilità degli appezzamenti di terreno individuati catastalmente, al Foglio 3 particelle 36-389-353-395 e Foglio 7 particella 5 superficie complessiva circa 87 (ottantasette) ettari, indicati con segno rosso nell'allegata planimetria (Allegato A), di seguito indicati complessivamente come i (**Terreni**)
- B. Il Beneficiario intende costruire un impianto di generazione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico ed annesso eventuale impianto di accumulo, completi delle relative opere funzionali e anche accessorie per la ottimizzazione delle prestazioni, funzioni operative e sfruttamento degli stessi impianti, di seguito più brevemente nel loro insieme individuati anche come ("**Impianti o Progetto**")
- C. La costruzione degli Impianti prevede, al di sopra e al di sotto dei Terreni, la realizzazione di quanto allo scopo necessario, richiesto o anche solamente opportuno, per la gestione, manutenzione e sfruttamento dell'Impianto stesso, con riferimento ai migliori standard applicabili per opere similari; a titolo indicativo e non esaustivo:
- a. manufatti civili di tipo prefabbricato o in opera impianti e strutture meccaniche, elettriche elettromeccaniche ed elettroniche e gli ulteriori impianti macchinari ed opere accessorie previste dai migliori standard applicabili a tale Impianto sia in fase di costruzione che per la successiva gestione, sfruttamento ed uso sempre indicativamente ma non esaustivamente per:
    - i. la trasformazione, conversione di energia elettrica prodotta mediante processo fotovoltaico
    - ii. Lo stoccaggio / accumulo di energia elettrica prodotta dall'impianto Fotovoltaico o ritirata dalla rete elettrica nazionale
    - iii. Trasformazione, trasporto e connessione dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto o accumulata presso lo stesso, alla rete elettrica nazionale;
  - b. impianti di video sorveglianza, antintrusione, telecomunicazione
  - c. opere di viabilità interna all'Impianto e di accesso allo stesso ai Terreni



- d. altre opere similari di minore rilevanza;
- e. Ecc.

di seguito per brevità complessivamente (le **Opere**).

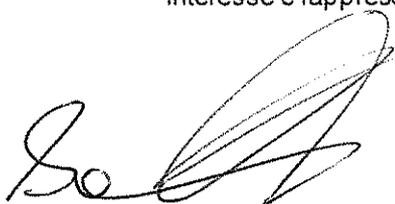
- D. Il Beneficiario intende avviare ed eseguire l'iter autorizzativo necessario ad ottenere le autorizzazioni, i permessi ed i nulla-osta richiesti per la realizzazione del Progetto e intende adesso assicurarsi, a tale scopo e per la futura costruzione, manutenzione, sfruttamento e gestione dello stesso, la piena ed incondizionata disponibilità dei Terreni mediante acquisizione sui medesimi del Diritto di Superficie e delle servitù di passo accesso ed elettrodotto, di seguito per brevità Diritti e Servitù.
- E. Il Concedente si è dichiarato fin d'ora disponibile a concedere al Beneficiario, Diritti e Servitù sui Terreni e (se strettamente necessario per la connessione degli Impianti alla rete elettrica nazionale) le servitù di passo ed elettrodotto sui terreni di proprietà, al fine di consentire al Beneficiario stesso la presentazione del Progetto e le relative richieste di nulla osta permessi ed autorizzazioni per la realizzazione delle Opere e conseguentemente a seguito di autorizzazione, la relativa costruzione e gestione, manutenzione e sfruttamento secondo i termini ed alle condizioni di seguito pattuite,

**Tutto ciò premesso, le Parti convengono, condividono e pattuiscono quanto segue:**

1. **Le Premesse e gli Allegati** formano parte integrante ed essenziale del presente contratto;
2. Il Concedente, con la sottoscrizione del presente contratto (di seguito il **Contratto Condizionato**), concede irrevocabilmente al Beneficiario, che accetta, nel rispetto rigoroso delle modalità termini e condizioni di seguito riportate: il diritto di superficie sui Terreni e la costituzione sui terreni di proprietà delle servitù di passaggio, di cavidotto, di elettrodotto e di accesso) se strettamente necessari per realizzare, gestire e mantenere l'Impianto e le relative Opere.  
di seguito per brevità complessivamente indicati come i **Diritti e Servitù**,
3. il presente Contratto Condizionato, come espressamente convenuto fra le Parti, prevede che per addivenire alla stipula del rogito notarile (di seguito il **Contratto Definitivo**) avente ad oggetto la cessione dei Diritti e Servitù sopra indicati debbano essere soddisfatte condizioni a. e b. di seguito riportate:
  - a. che vengano rilasciate pienamente ed incondizionatamente dalle competenti Autorità ed Enti tutte le autorizzazioni, nulla osta, permessi e diritti necessari e funzionali per consentire la realizzazione del Progetto e la relativa piena ed incondizionata gestione e sfruttamento (di seguito **l'Autorizzazione**)
  - b. che il Beneficiario, acquisita l'Autorizzazione, confermi esplicitamente, a seguito di propria, autonoma discrezionale ed incondizionata valutazione la decisione di procedere direttamente o con altro soggetto dallo stesso individuato, nella costruzione e gestione del Progetto stesso  
di seguito per brevità le **Condizioni**,
4. All'atto della firma del presente Contratto Condizionato, il Beneficiario versa al Concedente un importo una tantum di € 10.000,00 (euro diecimila,00)



5. Il periodo entro il quale il Beneficiario dovrà comunicare ai Concedenti il soddisfacimento delle Condizioni ha una durata di **24 (ventiquattro) mesi** dalla data di sottoscrizione del presente Contratto Condizionato, fatta salva proroga che sarà concessa dal Concedente **a fronte di un ulteriore versamento di € 10.000,00 (euro diecimila,00)**.
6. Decorso il termine indicato al punto che precede, in assenza di eventuale proroga, il presente Contratto Condizionato cesserà di avere efficacia e validità senza necessità di ulteriori atti e le Parti saranno libere da qualsiasi impegno ed obbligazione reciprocamente assunta.;
7. l'importo versato dal Beneficiario per nessuna ragione motivo o causa dovrà dai Concedenti essere restituito o retrocesso
8. Le Parti inoltre convengono espressamente che la esatta definizione sui Terreni delle aree su cui verranno costituiti in via definitiva Diritti e Servitù, sarà individuata dal Beneficiario, con propria valutazione autonoma, discrezionale, ed incondizionata, alla stipula del Contratto Definitivo dei Diritti e Servitù
9. Il Beneficiario, acquisite dalle competenti Autorità ed Enti l'Autorizzazione a realizzare e gestire l'Impianto, dovrà autonomamente e con incondizionata discrezionalità:
  - a. (i) valutare in via definitiva l'adeguatezza e l'idoneità totale o parziale dei Terreni,
  - b. (ii) determinare e individuare di conseguenza, in forma organica e razionale, sui Terreni le aree su cui, in via definitiva, sarà costituito il Diritto di Superficie e le conseguenti servitù di passo ed elettrodotto, nel rispetto di: \* un'agevole conduzione e gestione da parte del Concedente delle aree eventualmente ritenute non idonee \*\* di ogni normativa applicabile e \*\*\* nel prioritario interesse industriale economico e finanziario proprio e dell'Impianto
10. Il Beneficiario potrà partecipare alla stipula del Contratto Definitivo direttamente ovvero attraverso diverso soggetto che lo stesso si riserva di nominare, inviando preventivamente una comunicazione al Concedente a mezzo AR o MAIL
11. È fatto salvo il diritto del Beneficiario di recedere in qualsiasi momento dal presente Contratto Condizionato, ivi inclusa l'ipotesi in cui, per qualsivoglia motivo, ragione o causa, in piena autonomia e discrezionalità, lo stesso Beneficiario non intenda più procedere con la realizzazione dell'impianto sui Terreni, avendo per questo l'obbligo di dare tempestiva comunicazione al Concedente
12. Nella su detta ipotesi di rinuncia da parte del Beneficiario ai Diritti e Servitù oggetto del presente Contratto Condizionato (decisione da assumere in libera, piena ed incondizionata autonomia e discrezionalità) l'importo versato dallo stesso in favore del Concedente, alla firma della presente contratto, per nessuna ragione, motivo o causa dovrà essere da quest'ultimi restituito o retrocesso
13. Soddisfatte positivamente le Condizioni, fatto salvo quanto previsto nell'art. 8, il Beneficiario e i Concedenti si impegnano reciprocamente sin d'ora a sottoscrivere, su richiesta del Beneficiario, entro e non oltre 150) giorni dal soddisfacimento delle Condizioni stesse, il Contratto Definitivo in forma di atto pubblico, presso lo studio del notaio che verrà designato dal Beneficiario;
14. In caso di impossibilità del Concedente a partecipare al Contratto Definitivo, è concessa la facoltà al Beneficiario di procedere direttamente nella stipula del Contratto Definitivo in nome, per conto, interesse e rappresentanza delle Parti;



15. Il presente contratto redatto per Scrittura Privata, a garanzia delle Parti, sarà replicato presso un notaio che ne autenticherà le firme non appena le contingenti situazioni logistiche saranno superate (Contratto Preliminare Condizionato).
16. Le Parti concordano espressamente che il Contratto Definitivo dovrà replicare quanto previsto nel presente Contratto Condizionato e prevedere tra l'altro quanto di seguito:
- a. una durata dei diritti di superficie e/o servitù di 30 anni (con facoltà di rinnovare la durata per ulteriori 30 anni, previa rinegoziazione fra le Parti dell'importo stabilito a titolo di corrispettivo), con decorrenza dalla dichiarazione di inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
  - b. un corrispettivo annuo per la costituzione dei Diritti e Servitù pari ad Euro 2.000,00 (euro duemila,00) oltre IVA se dovuta, per ciascun ettaro dei Terreni oggetto di diritto di superficie, e tale importo è comprensivo del diritto di servitù di passo e di elettrodotto sui terreni di proprietà del Concedente, di seguito il **Corrispettivo**.
  - c. Il Corrispettivo sarà pagato, con rata annuale anticipata a decorrere dalla data di stipula del Contratto Definitivo, e, a partire dal terzo anno, sarà adeguato in misura del 75% all'aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;
  - d. la facoltà del Beneficiario di recedere in qualunque momento per qualsiasi motivo da ogni rapporto instaurato con il Concedente, con l'unico obbligo di rimuovere le eventuali installazioni già poste sui Terreni e che tale recesso significherà la tacita rinuncia ai diritti di superficie e di servitù sopra specificati;  
in caso di estinzione dei suddetti Diritti e Servitù, l'obbligo del Beneficiario di procedere, entro un periodo massimo di 12 mesi, alla rimozione delle opere e dei manufatti realizzati al di sopra dei Terreni;
  - e. Per quanto previsto al punto d. che precede, il Concedente dovrà permettere al Beneficiario, o ai suoi incaricati, di continuare ad occupare i Terreni e accedere agli stessi durante il periodo necessario alla predetta rimozione, al solo fine di sgombrarli e smontare l'impianto e le attrezzature presenti.
  - f. che il Concedente potrà accedere nelle porzioni dei Terreni non direttamente interessate dalla presenza di manufatti e opere anche vegetali afferenti la realizzazione, la gestione e la manutenzione dell'impianto e delle relative Opere al fine di svolgervi attività agricola o altre attività pastorizie nella misura, forma e modalità che non risultino in alcun modo di intralcio, alla realizzazione, alla gestione e la manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'Impianto e delle Opere, e non limitino in alcun modo la produttività dello stesso Impianto;
17. Il Concedente dichiara e garantisce la piena proprietà e completa disponibilità dei Terreni e che, alla data della sottoscrizione del Contratto Definitivo, essi saranno liberi da precetti, ipoteche, pignoramenti o trascrizioni pregiudizievoli od altri vincoli di sorta che diano diritto ad un soggetto diverso dal Beneficiario di occupare, in tutto o in parte i Terreni, o di interferire nell'esercizio da parte del Beneficiario dei diritti derivanti dal presente contratto e/o che verranno ad esso concessi con la sottoscrizione degli atti successivi. Il Concedente dichiara, pertanto, di tenere manlevato il Beneficiario da ogni pretesa e/o azione di terzi relativa e/o comunque connessa ai Terreni.



Salvo quanto precede, il Concedente specifica e il Beneficiario accetta, che alla data odierna, la particella individuata al Foglio 3 mappale 389, è gravata da ipoteca; ipoteca che verrà estinta dal Concedente con parte del corrispettivo che sarà versato dal Beneficiario, alla stipula dell'Contratto Definitivo, relativamente al primo anno dei Diritti e Servitù

18. Il Concedente dichiara inoltre:

- (i) di condurre e avere sempre condotto la propria attività sui Terreni nel pieno rispetto di tutte le norme ed i regolamenti applicabili in materia ambientale, anche relativamente all'emissione, al versamento e alla fuoriuscita nell'ambiente di materiali di scarto, sostanze o rifiuti inquinanti, contaminanti o tossici di qualsiasi genere, nonché alla produzione, trasformazione, distribuzione, utilizzo, trattamento, smaltimento e trasporto di materiali di scarto, sostanze o rifiuti inquinanti, contaminanti o tossici di qualsiasi genere;
- (ii) che non sono pendenti, né sono state minacciate per iscritto azioni o procedimenti relativi a questioni ambientali (ivi inclusi procedimenti di bonifica delle matrici ambientali), né, per quanto di sua conoscenza, sussistono condizioni che potranno effettivamente far sorgere nei confronti di qualsivoglia di esse sanzioni o pretese ovvero obblighi di adempimento ai sensi delle leggi ambientali;
- (iii) che i Terreni non sono interessati dalla presenza di materiali pericolosi o scarichi inquinanti, ovvero di rifiuti inquinanti regolati dalle leggi ambientali.

19. Il Beneficiario, esclusivamente per svolgere le attività propedeutiche alle indagini e progettazione necessaria all'autorizzazione per la costruzione dell'impianto e relative Opere, ivi comprese le attività di verifica relative all'idoneità dei Terreni, previo avviso al Concedente a mezzo sms o mail ha diritto di accesso ai Terreni medesimi sin dalla data di sottoscrizione del presente contratto; a tal fine anche nel reciproco interesse delle Parti il Concedente si impegna sin da ora a prestare la necessaria collaborazione, con l'obbligo del Beneficiario a risarcire ogni eventuale mancato ricavo conseguente ad eventuali danni arrecati alle culture presenti sui Terreni per attività di indagine, verifica, studio o altro propedeutico alla valutazione e progettazione dell'Impianto.

20. Il Beneficiario si riserva la facoltà di cedere la presente scrittura privata a favore di un terzo che si farà carico degli impegni qui descritti. Tale cessione verrà comunicata al Concedente, i quali prestano sin da ora il proprio consenso ove e per quanto eventualmente necessario, o richiesto

21. In caso di trasferimento dei Terreni a Terzi da parte del Concedente prima della sottoscrizione del Contratto Definitivo gli stessi si obbligano sin d'ora a far recepire agli eventuali successori, diretti e indiretti, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, gli obblighi assunti con il presente contratto, facendone espressa menzione nell'atto traslativo

22. Ogni comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

1. Se al Concedente

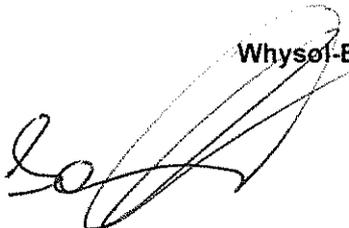
Agli indirizzi in epigrafe

Se per Posta elettronica ordinaria:

75lorenzo.sanna@gmail.com

2. Se al Beneficiario

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**



Via Meravigli, 3

20123 – Milano

+39 02 359605

Posta elettronica ordinaria: [bethany.scovner@whysol.com](mailto:bethany.scovner@whysol.com); [luca.faedo@whysol.com](mailto:luca.faedo@whysol.com)

Posta elettronica certificata: [whysol@pec.it](mailto:whysol@pec.it)

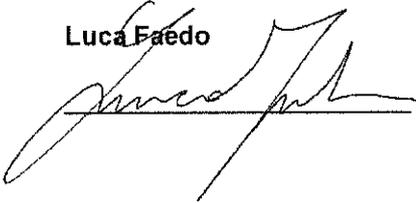
23. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia che possa sorgere tra Concedente e il Beneficiario in relazione a, o derivante dal, presente contratto, e che non possa essere risolta amichevolmente, sarà decisa dal Tribunale di [Sassari].

--o0o--

Milano 28 aprile 20

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**

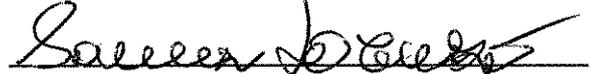
**Luca Faedo**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Faedo', written over a horizontal line.

Sassari 29 aprile 2020

**Per integrale ed incondizionata accettazione**

**Il Concedente Lorenzo Sanna**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lorenzo Sanna', written over a horizontal line.

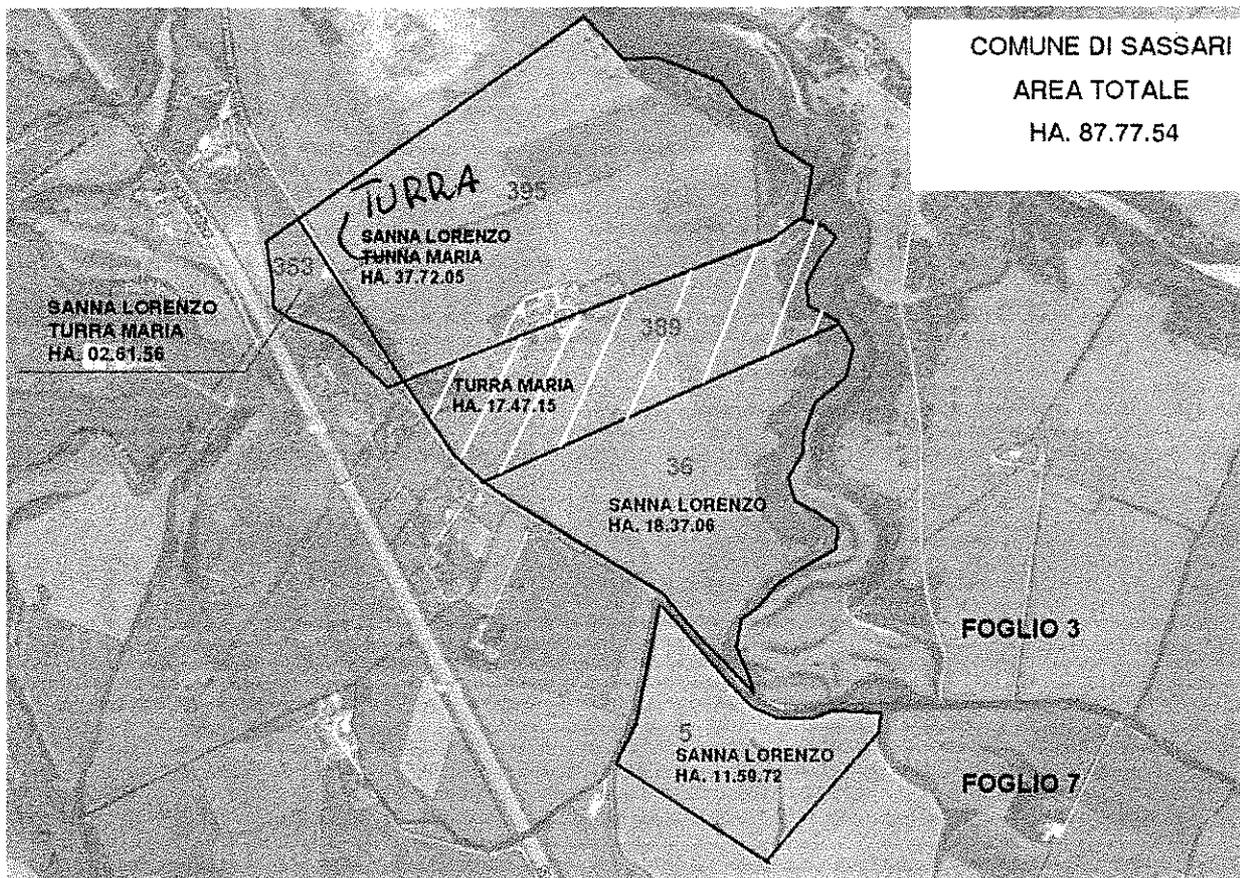
Contratto Condizionato per la concessione di diritti di servitù e di superficie Sanna Lorenzo Whysol-E Sviluppo Srl

Allegato A

Descrizione dei Terreni

(Comune; foglio, particella e subalterno catastale; estensione)

Comune di Sassari, foglio 3 particelle 36- 389- 353- 395 e foglio 7 particella 5 , superficie complessiva ettari 87 circa



Milano 28 aprile 2020

Whysol-E Sviluppo Srl

Ing. Luca Faedo

Per espressa accettazione Sassari 29 aprile 2020

Lorenzo Sanna

## CONTRATTO CONDIZIONATO

### SCRITTURA PRIVATA

Tra

I Sigg. **Branca Paola Maria Lucia** nata a Porto Torres il 08.07.1939 ivi residente al Corso Vittorio Emanuele n° 135 Codice Fiscale BRNPMR9L48G924M, **Soggia Alessandro** nato a Sassari in data 24.05.1972 e residente in Porto Torres al Corso Vittorio Emanuele n 135 c.f SGGLSN72E24I452F e **Soggia Pietro** nato a Sassari in data 06.08.1967 e residente in Porto Torres alla via D Azuni n 67/a c.f SGGPTR67M06I452F da una parte, di seguito per brevità (I **Concedenti o Proprietarii**) ;

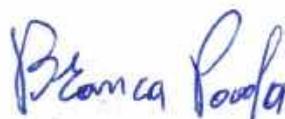
e

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via Meravigli n. 3, P.IVA 10692360968, in persona del Legale Rappresentante Ing. Luca Faedo, domiciliato per la carica presso la sede legale di seguito per brevità (il **Beneficiario o la Società**);

(nel prosieguo il Concedente ed il Beneficiario congiuntamente denominate anche come "**Parti**" e singolarmente come "**Parte**")

#### PREMESSE

- A. I Concedenti sono titolari ed hano la piena disponibilità, nella misura rispettivamente di 4/6 in capo alla sig.ra Paola Maria Lucia Branca, di 1/6 in capo al sig Soggia Alessandro e di 1/6 in capo al sig Pietro Soggia, dell' appezzamento di terreno individuato catastalmente: al Foglio 34 mappale: 3 per una superficie catastale di ha. 15.56.59 circa (da verificare in sito la superficie reale) delimitati con segno rosso nell'allegata planimetria (Allegato A), di seguito indicati complessivamente come i **Terreni**
- B. Il Beneficiario intende costruire un impianto di generazione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico ed annesso eventuale impianto di accumulo, completi delle relative opere funzionali e anche accessorie per la ottimizzazione delle prestazioni, funzioni operative e sfruttamento degli stessi impianti, di seguito più brevemente nel loro insieme individuati anche come **l'Impianto o il Progetto**
- C. La realizzazione del Progetto prevede, al di sopra e al di sotto dei Terreni, la realizzazione di quanto allo scopo necessario, richiesto o anche solamente opportuno, per la gestione, manutenzione e sfruttamento dell'Impianto stesso, con riferimento ai migliori standard applicabili per opere similari; a titolo indicativo e non esaustivo:
- a. manufatti civili di tipo prefabbricato o in opera impianti e strutture meccaniche, elettriche elettromeccaniche ed elettroniche e gli ulteriori impianti macchinari ed opere accessorie previste dai migliori standard applicabili a tale Progetto, sia in fase di costruzione che per la successiva gestione, sfruttamento ed uso complessivamente nel prosieguo, complessivamente, le **Opere**.



- D. Il Beneficiario intende avviare ed eseguire l'iter autorizzativo necessario ad ottenere le autorizzazioni, i permessi ed i nulla-osta richiesti per la realizzazione del Progetto e intende adesso assicurarsi, a tale scopo e per la futura costruzione, manutenzione, sfruttamento e gestione dello stesso, la piena ed incondizionata disponibilità dei Terreni mediante acquisizione sui medesimi del Diritto di Superficie e delle servitù di passo accesso ed elettrodotto, di seguito per brevità Diritti e Servitù.
- E. I Concedenti si sono dichiarati fin d'ora disponibili a concedere al Beneficiario il diritto di superficie e le servitù di passo ed elettrodotto sui Terreni al fine di consentire al Beneficiario stesso la presentazione del Progetto e le relative richieste di nulla osta permessi ed autorizzazioni per la realizzazione delle Opere e conseguentemente a seguito di autorizzazione, la relativa costruzione e gestione, manutenzione e sfruttamento secondo i termini ed alle condizioni di seguito pattuite,

**Tutto ciò premesso, le Parti convengono, condividono e pattuiscono quanto segue:**

1. **Le Premesse e gli Allegati** formano parte integrante ed essenziale del presente contratto;
2. I Concedenti, con la sottoscrizione del presente contratto di seguito il **Contratto Condizionato**), concedono irrevocabilmente al Beneficiario, che accetta, nel rispetto rigoroso delle modalità termini e condizioni di seguito riportate: il diritto di superficie e le servitù di passo ed elettrodotto sui Terreni, di seguito per brevità complessivamente indicati come **Diritti e Servitù**,
3. il presente Contratto Condizionato, come espressamente convenuto fra le Parti, prevede che per addivenire alla stipula del rogito notarile, di seguito il **Contratto Definitivo**, avente ad oggetto la cessione dei Diritti e Servitù sopra indicati, debbano essere soddisfatte le condizioni **a)** e **b)** di seguito riportate:

**Condizione a):** che vengano rilasciate pienamente ed incondizionatamente dalle competenti Autorità ed Enti tutte le autorizzazioni, nulla osta, permessi e diritti necessari e funzionali per consentire la realizzazione del Progetto e la relativa piena ed incondizionata gestione e sfruttamento, di seguito complessivamente e congiuntamente l'**Autorizzazione**

**Condizione b):** che il Beneficiario, acquisita l'Autorizzazione, confermi esplicitamente entro 150 giorni (centocinquanta giorni) dall'Autorizzazione, a seguito di propria, autonoma discrezionale ed incondizionata valutazione, la decisione di procedere direttamente o con altro soggetto dallo stesso individuato, nella costruzione e gestione del Progetto come autorizzato

Le condizioni a) e b) di seguito per brevità congiuntamente indicate come le **Condizioni**,

4. Con la firma del presente Contratto Condizionato, il **Beneficiario si obbliga a versare ai Concedenti, un importo anticipato di € 4.000,00 (euro quattromila,00) per ogni anno di validità del medesimo Contratto Condizionato come di seguito previsto**



5. Il periodo entro il quale il Beneficiario dovrà comunicare ai Concedenti il soddisfacimento delle Condizioni ha una durata di 36 (trentasei) mesi dalla data di sottoscrizione del presente Contratto Condizionato, fatta salva proroga di ulteriori 24 mesi che sarà concessa dai Concedenti al Beneficiario su specifica richiesta dello stesso, a fronte di un versamento **una tantum di € 3.000,00 (euro tremila,00), salvo l'importo annuale come sopra pattuito, che si protrarrà annualmente sino alla scadenza della proroga concessa**
6. Decorso il termine indicato al punto 5. che precede, in assenza di eventuale proroga, il presente Contratto Condizionato cesserà di avere efficacia e validità senza necessità di ulteriori atti e le Parti saranno libere da qualsiasi impegno ed obbligazione reciprocamente assunta.;
7. Ogni somma versata dal Beneficiario ai Concedenti in ragione del presente atto, per nessuna ragione motivo o causa dovrà dai Concedenti essere restituita o retrocessa
8. Il Beneficiario, acquisite dalle competenti Autorità ed Enti l'Autorizzazione a realizzare e gestire l'Impianto, dovrà autonomamente e con incondizionata discrezionalità:
  - a. (i) valutare in via definitiva, in ragione di quanto riportato al punto 8. Che precede in particolare e più in generale per ogni aspetto di carattere tecnico, morfologico e ambientale e vincolistico in generale, l'adeguatezza e l'idoneità totale o parziale dei Terreni,
  - b. (ii) determinare e individuare di conseguenza, in forma organica e razionale, sui Terreni le aree su cui, in via definitiva, sarà costituito il Diritto di Superficie e le conseguenti servitù di passo ed elettrodotto, di seguitomi Terreni Idonei, nel rispetto:
    - (1) Di un'agevole conduzione e gestione da parte dei Concedenti delle aree eventualmente ritenute non idonee
    - (2) Di ogni normativa applicabile
    - (3) Del prioritario interesse industriale economico e finanziario proprio e del Progetto
9. Il Beneficiario potrà partecipare alla stipula del Contratto Definitivo direttamente ovvero attraverso diverso soggetto che lo stesso si riserva di nominare, inviando preventivamente una comunicazione ai Concedenti a mezzo racc.ta A/R.
10. È fatto salvo il diritto del Beneficiario di recedere in qualsiasi momento dal presente Contratto Condizionato, ivi inclusa l'ipotesi in cui, per qualsivoglia motivo, ragione o causa, in piena autonomia e discrezionalità, lo stesso Beneficiario non intenda più procedere con la realizzazione dell'impianto sui Terreni, avendo per questo l'obbligo di dare tempestiva comunicazione ai Concedenti
11. Nella su detta ipotesi di rinuncia da parte del Beneficiario ai Diritti e Servitù oggetto del presente Contratto Condizionato, ogni importo versato dallo stesso in favore dei Concedenti, in ragione o conseguentemente alla firma della presente contratto, per nessuna ragione, motivo o causa dovrà essere da quest'ultimi restituito o retrocesso



12. Soddisfatte positivamente le Condizioni, fatto salvo quanto previsto nell'art. 8, il Beneficiario e i Concedenti si obbligano reciprocamente sin d'ora a sottoscrivere, su richiesta del Beneficiario, entro e non oltre 150) giorni dal soddisfacimento delle Condizioni stesse, il Contratto Definitivo in forma di atto pubblico, presso lo studio del notaio che verrà designato dal Beneficiario, consapevole ogni Parte dei danni diretti ed indiretti derivanti all'altra Parte dal mancato rispetto di questa obbligazione e più in generale del mancato rispetto delle previsioni e condizioni riportate nel presente Contratto Condizionato ;
13. In caso di impossibilità dei Concedenti a partecipare al Contratto Definitivo, è concessa la facoltà al Beneficiario di procedere direttamente nella stipula del Contratto Definitivo in nome, per conto, interesse e rappresentanza delle Parti;
14. Il presente contratto redatto per Scrittura Privata, a garanzia delle Parti, sarà replicato presso un notaio che ne autenticherà le firme non appena le contingenti situazioni logistiche saranno superate (Contratto Preliminare Condizionato),
15. **Le Parti concordano espressamente che il Contratto Definitivo dovrà replicare** quanto previsto nel presente Contratto Condizionato e prevedere tra l'altro quanto di seguito:
  - a. **una durata dei diritti di superficie e/o servitù di 30 anni** (con facoltà di rinnovare la durata per ulteriori 30 anni, previa rinegoziazione fra le Parti dell'importo stabilito a titolo di corrispettivo), con decorrenza dalla dichiarazione di inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
  - b. **Un corrispettivo forfetario annuo per la costituzione dei Diritti e Servitù pari ad Euro 40.000,00 (euro quarantamila/00) oltre IVA se dovuta ai sensi di legge , per una superficie dei Terreni ritenuti idonei per la realizzazione del Progetto non inferiore ad ha 10,00 (ettari dieci/00)**, e tale importo è comprensivo del diritto di servitù di passo e di elettrodotto sui Terreni, di seguito il **Corrispettivo**.
  - c. Nel caso la superficie dei Terreni Idonei, come previsto al punto 8.b.(ii) risulti inferiore ad ha 10.00.00 (ettari dieci/00), il Corrispettivo annuo forfetario sopra indicato diminuirà in ragione di € 2.000 per ogni ettaro mancante rispetto i trenta sopra previsti
  - d. Il Corrispettivo sarà pagato, con rata annuale anticipata a decorrere dalla data di stipula del Contratto Definitivo;
  - e. Il Corrispettivo, decorso il 3° (terzo) anno si aggiornerà annualmente in ragione del 75% della variazione annuale dell'indice ISTA del costo della vita operai e impiegati
  - f. Il mancato pagamento anche di una sola annualità decorso un mese dalla scadenza del relativo termine di pagamento comporterà la risoluzione di diritto del contratto
  - g. La facoltà del Beneficiario di recedere in qualunque momento per qualsiasi motivo da ogni rapporto instaurato con i Concedenti, con l'unico obbligo di rimuovere le eventuali

The image shows three handwritten signatures in blue ink. From left to right, they appear to be: a stylized signature, the name 'Bianca' followed by a surname, and another stylized signature.

installazioni già poste sui Terreni e che tale recesso significherà la tacita rinuncia ai diritti di superficie e di servitù sopra specificati;

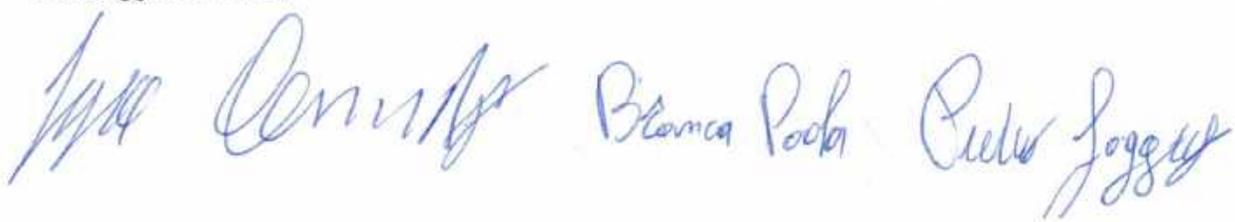
In caso di estinzione dei suddetti Diritti e Servitù, l'obbligo del Beneficiario di procedere, entro un periodo massimo di 12 mesi, alla rimozione delle opere e dei manufatti realizzati al di sopra dei Terreni;

A garanzia di questo adempimento, il Beneficiario, se non richiesto specificamente dall'Autorità/Ente preposto al rilascio dell'Autorizzazione, presterà garanzia bancaria o assicurativa per un importo di € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila,00) come stimato essere l'onere di rimozione delle Opere;

- h. Per quanto previsto al punto d. che precede, I Concedenti dovranno permettere al Beneficiario, o a i suoi incaricati, di continuare ad occupare i Terreni e accedere agli stessi durante il periodo necessario alla predetta rimozione, al solo fine di sgombrarli e smontare l'impianto e le attrezzature presenti.
- i. Il canone pattuito sarà dovuto dal beneficiario anche qualora il contratto definitivo cessi i propri effetti per qualsivoglia motivo fino al completo sgombero ed alla liberazione dei terreni concessi in diritto di superficie da ogni opera e impianto realizzati.
- j. I Concedenti dichiarano e garantiscono la piena proprietà e completa disponibilità dei Terreni e che, alla data della sottoscrizione del Contratto Definitivo, essi saranno liberi da precetti, ipoteche, pignoramenti o trascrizioni pregiudizievoli od altri vincoli di sorta che diano diritto ad un soggetto diverso dal Beneficiario di occupare, in tutto o in parte i Terreni, o di interferire nell'esercizio da parte del Beneficiario dei diritti derivanti dal presente contratto e/o che verranno ad esso concessi con la sottoscrizione degli atti successivi. I Concedenti dichiarano, pertanto, di tenere manlevato il Beneficiario da ogni pretesa e/o azione di terzi relativa e/o comunque connessa ai Terreni.

16. I Concedenti dichiarano inoltre:

- (i) di condurre e avere sempre condotto la propria attività sui Terreni nel pieno rispetto di tutte le norme ed i regolamenti applicabili in materia ambientale, anche relativamente all'emissione, al versamento e alla fuoriuscita nell'ambiente di materiali di scarto, sostanze o rifiuti inquinanti, contaminanti o tossici di qualsiasi genere, nonché alla produzione, trasformazione, distribuzione, utilizzo, trattamento, smaltimento e trasporto di materiali di scarto, sostanze o rifiuti inquinanti, contaminanti o tossici di qualsiasi genere;
- (ii) che non sono pendenti, né sono state minacciate per iscritto azioni o procedimenti relativi a questioni ambientali (ivi inclusi procedimenti di bonifica delle matrici ambientali), né, per quanto di sua conoscenza, sussistono condizioni che potranno effettivamente far sorgere nei confronti di qualsivoglia di esse sanzioni o pretese ovvero obblighi di adempimento ai sensi delle leggi ambientali;

The block contains four handwritten signatures in blue ink. From left to right, they appear to be: a stylized signature, a signature that looks like 'Antonio', the name 'Blanca Poch', and a signature that looks like 'Piero Foggi'.

(iii) che i Terreni non sono interessati dalla presenza di materiali pericolosi o scarichi inquinanti, ovvero di rifiuti inquinanti regolati dalle leggi ambientali.

17. Il Beneficiario, esclusivamente per svolgere le attività propedeutiche alle indagini e progettazione necessaria all'autorizzazione per la costruzione dell'impianto e relative Opere, ivi comprese le attività di verifica relative all'idoneità dei Terreni, previo avviso ai Concedenti a mezzo sms o mail ha diritto di accesso ai Terreni medesimi sin dalla data di sottoscrizione del presente contratto; a tal fine anche nel reciproco interesse delle Parti i Concedenti si impegnano sin da ora a prestare la necessaria collaborazione, con l'obbligo del Beneficiario a risarcire ogni eventuale mancato ricavo conseguente ad eventuali danni arrecati alle culture presenti sui Terreni per attività di indagine, verifica, studio o altro propedeutico alla valutazione e progettazione dell'Impianto.
18. Nel periodo decorrente dalla stipula del presente atto sino alla data di stipula del Contratto definitivo, salvo quanto previsto ai punti 16. e 17. che precedono, i Concedenti continueranno con la più ampia discrezionalità ed autonomia a gestire i Terreni
19. Il Beneficiario si riserva la facoltà di cedere la presente scrittura privata a favore di un terzo che si farà carico degli impegni qui descritti. Tale cessione verrà comunicata ai Concedenti, i quali prestano sin da ora il proprio consenso ove e per quanto eventualmente necessario, o richiesto
20. In caso di trasferimento dei Terreni a Terzi da parte dei Concedenti prima della sottoscrizione del Contratto Definitivo gli stessi si obbligano sin d'ora a far recepire agli eventuali successori, diretti e indiretti, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, gli obblighi assunti con il presente contratto, facendone espressa menzione nell'atto traslativo
21. Ogni comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

1. Se ai Concedenti

Se per Posta elettronica ordinaria:

---

A mezzo posta con Raccomandata A/R

---

2. Se al Beneficiario

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**

Via Meravigli, 3

20123 – Milano

+39 02 359605

Posta elettronica ordinaria: [bethany.scovner@whysol.com](mailto:bethany.scovner@whysol.com); [luca.faedo@whysol.com](mailto:luca.faedo@whysol.com)

Posta elettronica certificata: [whysol@pec.it](mailto:whysol@pec.it)



A mezzo posta con Raccomandata A/R

---

22. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia che possa sorgere tra Concedenti e il Beneficiario in relazione a, o derivante dal, presente contratto, e che non possa essere risolta amichevolmente, sarà decisa dal Tribunale di [Sassari].

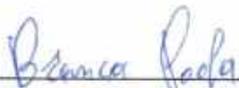
---o0o---

Per integrale ed incondizionata accettazione

Sassari li 03 agosto 2020

I Concedenti

**Branca Paola Maria Lucia**

  
\_\_\_\_\_

**Soggia Alessandro**

  
\_\_\_\_\_

**Soggia Pietro**

  
\_\_\_\_\_

Il Beneficiario

**Whysol-E Sviluppo S.r.l.**

\_\_\_\_\_

*Luca Canna*

*Beonica Pisto*

*Piero Loggia*

Catasto di SASSARI NURRA

Fog. 31 Serie I: 4000

