

## AVVISO AL PUBBLICO

LUMINORA SPECCHIONE S.r.l.

*(denominazione e ragione sociale della Società proponente corredata da eventuale logo)*

### PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

La Società LUMINORA SPECCHIONE S.r.l. con sede legale in ROMA

*(denominazione della Società)*

*(Comune o Stato estero)*

(ROMA)

Via TEVERE N°41

*(prov.)*

*(indirizzo)*

comunica di aver presentato in data 05/11/2021 al Ministero della transizione ecologica

*(data presentazione istanza)*

ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto

#### **REALIZZAZIONE DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO CON PRODUZIONE AGRICOLA E DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE FOTOVOLTAICA DA UBICARSI IN LOCALITÀ SPECCHIONE IN AGRO DI BRINDISI CELLINO SAN MARCO E MESAGNE (BR) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN**

*(denominazione del progetto come da istanza presentata al Ministero della transizione ecologica)*

compreso nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 alla punto 2 , denominata "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW".

*(tipologia come indicata nell'Allegato.II del D.Lgs.152/2006)*

*(oppure)*

compreso nella tipologia elencata nell'Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al punto \_\_\_\_, denominata "\_\_\_\_\_".

*(tipologia come indicata nell'Allegato.II bis del D.Lgs.152/2006)*, di nuova realizzazione e ricadente parzialmente/completamente in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) e/o comunitarie (siti della Rete Natura 2000).

*(e) (Paragrafo da compilare se pertinente)*

- tra quelli ricompresi nel Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC), nella tipologia elencata nell'Allegato I-bis alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al punto \_\_\_\_ denominata "\_\_\_\_\_" ed anche nella tipologia elencata nell'Allegato II oppure nell'Allegato II-bis, sopra dichiarata.

*(oppure)*

- tra quelli ricompresi nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) ed anche nella tipologia elencata nell'Allegato II oppure nell'Allegato II-bis, sopra dichiarata.

*(oppure)*

- tra quelli ricompresi nel PNRR ed inseriti nell'Allegato IV al DL 77/2021, al punto \_\_\_\_ denominata "\_\_\_\_\_" - *Istanza ex art. 44 c.1, DL 77/2021, presentata al Cons.Sup.LL.PP. – Comitato speciale in data gg/mm/aaaa*, ed anche nella tipologia elencata nell'Allegato II oppure nell'Allegato II-bis, sopra dichiarata.

(oppure)

- tra quelli finanziati a valere sul fondo complementare ed anche nella tipologia elencata nell'Allegato II oppure nell'Allegato II-bis, sopra dichiarata.

Inserire un testo libero adeguate informazioni che consentono di inserire il progetto nella categoria indicata

Il progetto è localizzato in Puglia, Provincia di Brindisi, Comune di Brindisi, Cellino San Marco e Mesagne (BR)

*(localizzazione del progetto e delle eventuali opere connesse: Regione/i, Città metropolitane, Provincia/e, Comune/i, aree marine)*

e prevede la realizzazione di impianto agrivoltaico con produzione agricola e di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da ubicarsi in località Specchione in agro di Brindisi Cellino San Marco e Mesagne (BR) e delle relative opere di connessione alla RTN

*(sintetica descrizione del progetto e delle eventuali opere connesse: caratteristiche tecniche, dimensioni, finalità e possibili principali impatti ambientali; esplicitare se trattasi di nuova realizzazione o di modifica/estensione di progetto/opera esistente)*

*(Paragrafo da compilare se pertinente)*

Il progetto può avere impatti transfrontalieri sui seguenti Stati \_\_\_\_\_ e pertanto è soggetto alle procedure di cui all'art.32 D.Lgs.152/2006.

*(Paragrafo da compilare se pertinente)*

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 in quanto il progetto interferisce con \_\_\_\_\_

*(indicare la tipologia di area afferente alla Rete Natura 2000: SIC, ZSC, ZPS, e la relativa denominazione completa di codice identificativo; ripetere le informazioni nel caso di più aree interferite)*

*(Paragrafo da compilare se pertinente)*

Il progetto è soggetto a procedura di sicurezza per il controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose di cui al D.Lgs.105/2015.

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione sul Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali VAS-VIA-AIA ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)) del Ministero della transizione ecologica.

Ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.Lgs.152/2006 entro il termine di 60 (sessanta) giorni *(30 giorni per i progetti di cui all'articolo 8, comma 2-bis del D.Lgs. 152/2006- PNIEC-PNRR)* dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Ministero della transizione ecologica, Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la qualità dello Sviluppo, via C.Colombo 44, 00147 Roma; l'invio delle osservazioni può essere effettuato anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [cress@pec.minambiente.it](mailto:cress@pec.minambiente.it)

*(Paragrafo da compilare se pertinente)*

Le osservazioni relative agli aspetti della sicurezza disciplinati dal D.Lgs. 105/2015 dovranno essere inviate esclusivamente al Comitato Tecnico Regionale della Regione (*Regione Puglia Lungomare N. Sauro, 33 - 70121 Bari*) entro il termine 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il legale rappresentante  
**Pablo Miguel Otin Pintado**

*in qualità di legale rappresentante di Powertis s.r.l., società nominata procuratore speciale giusta procura del 1 luglio 2021 a firma del notaio Ivo Fanuzzi repertorio n. 2655.*

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Applicare la firma digitale in formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.

ESPAÑA

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD



APELLIDOS  
OTIN  
PINTADO

NOMBRE  
PABLO MIGUEL

SEXO  
M

NACIONALIDAD  
ESP

FECHA DE NACIMIENTO  
04 10 1976

081018

NUM SOPORT VALIDEZ  
BIG138459 08 10 2028

DNI 18039664M

276864

DOMICILIO

C. DOCTOR JUAN JOSE LOPEZ IBOR 22 P06 D  
MADRID  
MADRID

BIG138459

EQUIPO  
28391M6D1



LUGAR DE NACIMIENTO  
HUESCA  
HUESCA

HIJO/A DE  
MIGUEL ANGEL / PAULA

IDESPBIG138459318039664M<<<<<<  
7610042M2810087ESP<<<<<<<<<<<<<1  
OTIN<PINTADO<<PABLO<MIGUEL<<<<

## VISURA DI EVASIONE

**LUMINORA SPECCHIONE  
S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA TEVERE 41 CAP 00198
Indirizzo PEC	<a href="mailto:luminoraspecchionesrl@legalm&lt;br/&gt;ail.it">luminoraspecchionesrl@legalm ail.it</a>
Numero REA	RM - 1632787
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	16073151009
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto  
digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.italia.it](http://www.impresa.italia.it)*

*Estremi di firma digitale*

## Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2	Capitale e strumenti finanziari .....	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
4	Amministratori .....	4
5	Titolari di altre cariche o qualifiche .....	5
6	Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	5
7	Attività, albi ruoli e licenze .....	6
8	Sede ed unità locali .....	6
9	Storia delle modifiche dal 02/03/2021 al 02/03/2021 .....	6

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 16073151009 Data di iscrizione: 03/03/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 26/02/2021
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO CONFORMEMENTE A QUANTO CONSENTITO DALLA LEGGE E DA OGNI DISPOSIZIONE TEMPO PER TEMPO APPLICABILE, E NELLE FORME DALLA STESSA PREVISTE, IVI COMPRESO IL RISPETTO DI OGNI PRINCIPIO DI SEPARAZIONE SOCIETARIA ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 16073151009  
del Registro delle Imprese di ROMA  
Data iscrizione: 03/03/2021

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 03/03/2021

#### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 26/02/2021

### Sistema di amministrazione e controllo

#### durata della società

Data termine: 31/12/2100

#### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

#### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

## organi amministrativi

### Oggetto sociale

#### amministratore unico (in carica)

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO CONFORMEMENTE A QUANTO CONSENTITO DALLA LEGGE E DA OGNI DISPOSIZIONE TEMPO PER TEMPO APPLICABILE, E NELLE FORME DALLA STESSA PREVISTE, IVI COMPRESO IL RISPETTO DI OGNI PRINCIPIO DI SEPARAZIONE SOCIETARIA O CONTABILE, NONCHE' SUBORDINATAMENTE ALL'ACQUISIZIONE DI OGNI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO E/O CONCESSORIO EVENTUALMENTE NECESSARIO, DIRETTAMENTE O A MEZZO DELLE PROPRIE CONTROLLATE LE SEGUENTI ATTIVITA':

- LA COSTRUZIONE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI O ASSIMILABILI, LA COSTRUZIONE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA, E LA CONSEGUENTE VENDITA DELL'ENERGIA PRODOTTA, AL GESTORE DEI SERVIZI ELETTRICI E/O A TERZI. A TALE FINE POTRA' DOTARSI DI IMPIANTI DI PRODUZIONE E TRASPORTO DELL'ENERGIA E/O CALORE NECESSARI AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE MEDIANTE REALIZZO IN PROPRIO DEGLI STESSI, SIA ACQUISENDONE LA PROPRIETA' SIA ASSUMENDO IN GESTIONE GLI IMPIANTI DI PROPRIETA' DEI SOCI O DI TERZI;

- L'ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI ASSISTENZA TECNICA, DI PROMOZIONE, DI STUDIO E DI ESECUZIONE DIRETTA E INDIRETTA DI IMPIANTI INDUSTRIALI NONCHE', AVVALENDOSI DI PROFESSIONISTI ISCRITTI AGLI APOSITI ALBI PREVISTI DALLA LEGGE, LA PROGETTAZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE, DI SISTEMAZIONE FONDIARIA E DELLE ATTIVITA' E OPERE AUSILIARIE DELLE PRECEDENTI; NONCHE' L'ESECUZIONE DI STUDI DI FATIBILITA', DI RICERCHE, CONSULENZE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, VALUTAZIONI DI CONGRUITA' TECNICO-ECONOMICA E STUDI DI IMPATTO AMBIENTALE; E LA COSTRUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E TELEMATICI DI CONTROLLO CONNESSI AL SERVIZIO ENERGIA.

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE OGNI ATTIVITA' DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE CONNESSA E/O FUNZIONALE E/O COMPLEMENTARE A QUELLE SOPRA INDICATE, IVI INCLUSA:  
- L'ESECUZIONE DI LAVORI, FORNITURE E PRESTAZIONE DI SERVIZI DI NATURA TECNICA, INGEGNERISTICA, INFORMATICA O AMMINISTRATIVA, QUALI AD ESEMPIO, LA REDAZIONE DI STUDI E PROGETTI, DI QUALSIVOGLIA NATURA E GENERE;

- L'ASSISTENZA TECNICA E COMMERCIALE FINALIZZATA ALLA RICHIESTA E ALL'OTTENIMENTO DI FINANZIAMENTI PER LE ATTIVITA' SOPRA INDICATE, ANCHE ATTRAVERSO OPERAZIONI DI PROJECT FINANCING, PRESSO ISTITUTI DI CREDITO;  
- LO STUDIO, LA REALIZZAZIONE, L'ACQUISIZIONE E LA CONCESSIONE DI TECNOLOGIE. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE, NON COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE O UTILI, IVI COMPRESO IL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI E DI ALTRE GARANZIE PERSONALI E REALI SIA A FAVORE SIA PER CONTO DI TERZI, UNICAMENTE SE STRUMENTALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO PRINCIPALE, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI, ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE E QUELLE DI MEDIAZIONE, LE ATTIVITA' PROFESSIONALI E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

### Poteri

#### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER IL COMPIMENTO DELLE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, AD ECCEZIONE DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 23.2, PUNTI (III), (IV), (V), (VI) E (VII) DELLO STATUTO SOCIALE AI SENSI DEL QUALE L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETA' DELIBERA VALIDAMENTE CON IL VOTO FAVOREVOLE DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTINO ALMENO IL 60% (SESSANTA PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' IN TEMA DI APPROVAZIONE DELLE STRATEGIE INDUSTRIALI, DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO PLURIENNALE, DEL BUDGET D'ESERCIZIO (DI SEGUITO "BUDGET"); APPROVAZIONE DI INVESTIMENTI E/O INDEBITAMENTI NON PREVISTI DAL BUSINESS PLAN O DAL BUDGET (OVE APPROVATI) CHE ECCEDEANO INDIVIDUALMENTE IL VALORE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA) E CUMULATIVAMENTE NEL MEDESIMO ESERCIZIO FISCALE EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA); MESSA IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA DELLA SOCIETA' E/O DELLE SUE CONTROLLATE; VENDITA O AFFITTO DEI RAMI DI AZIENDA DELLA SOCIETA' ED

IMPIANTI E DIRITTI A LORO CONNESSI; DECISIONI NON RIENTRANTI FRA QUELLE ORDINARIE E CHE COSTITUISCANO UNA VARIAZIONE DI ALMENO IL 30% (TRENTA PER CENTO) RISPETTO AL BUSINESS PLAN O AL BUDGET APPROVATO; COMPIMENTO DI OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE.

### Altri riferimenti statutari

#### clausole di limitazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

#### clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 2 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in natura

### Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 02/03/2021

pratica con atto del 26/02/2021

Data deposito: 02/03/2021

Data protocollo: 02/03/2021

Numero protocollo: RM-2021-67240

#### capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

### Proprieta'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

POWER TIS S.A.U.

Codice fiscale: 15940991001

Cittadinanza: spagna

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MADRID CALLE PRINCIPE DE VERGARA 43 (SPAGNA)

## 4 Amministratori

### Amministratore Unico

OTIN PINTADO PABLO MIGUEL Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

### Elenco amministratori

## Amministratore Unico

**OTIN PINTADO PABLO MIGUEL**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a HUESCA SPAGNA il 04/10/1976  
Codice fiscale: TNPPLM76R04Z131Z  
Cittadinanza spagna  
MADRID  
CALLE PRINCIPE DE VERGARA 43 SPAGNA

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 26/02/2021  
Data iscrizione: 03/03/2021  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 02/03/2021

*poteri*

L'AMMINISTRATORE UNICO HA TUTTI I POTERI PER IL COMPIMENTO DELLE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, AD ECCEZIONE DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 23.2, PUNTI (III), (IV), (V), (VI) E (VII) DELLO STATUTO SOCIALE AI SENSI DEL QUALE L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETA' DELIBERA VALIDAMENTE CON IL VOTO FAVOREVOLE DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTINO ALMENO IL 60% (SESSANTA PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' IN TEMA DI APPROVAZIONE DELLE STRATEGIE INDUSTRIALI, DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO PLURIENNALE, DEL BUDGET D'ESERCIZIO (DI SEGUITO "BUDGET"); APPROVAZIONE DI INVESTIMENTI E/O INDEBITAMENTI NON PREVISTI DAL BUSINESS PLAN O DAL BUDGET (OVE APPROVATI) CHE ECCEDANO INDIVIDUALMENTE IL VALORE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA) E CUMULATIVAMENTE NEL MEDESIMO ESERCIZIO FISCALE EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA); MESSA IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA DELLA SOCIETA' E/O DELLE SUE CONTROLLATE; VENDITA O AFFITTO DEI RAMI DI AZIENDA DELLA SOCIETA' ED IMPIANTI E DIRITTI A LORO CONNESSI; DECISIONI NON RIENTRANTI FRA QUELLE ORDINARIE E CHE COSTITUISCANO UNA VARIAZIONE DI ALMENO IL 30% (TRENTA PER CENTO) RISPETTO AL BUSINESS PLAN O AL BUDGET APPROVATO; COMPIMENTO DI OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE.LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E' AFFIDATA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

## 5 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Socio Unico**

**POWERDIS S.A.U.**

**Socio Unico**

**POWERDIS S.A.U.**

*sede*

Codice fiscale 15940991001  
MADRID  
CALLE PRINCIPE DE VERGARA 43 SPAGNA

*carica*

**socio unico**  
Nominato con atto del 26/02/2021  
Data iscrizione: 03/03/2021

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

**Subentri**

Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra	POWERDIS S.R.L.	15448121002

**Subentri**

**soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra**

**POWERTIS S.R.L.**  
Codice fiscale: 15448121002  
Titolo del subentro: scissione

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Stato attività** Impresa INATTIVA

### Attività

**stato attività**

Impresa INATTIVA

**Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente**

Codice: 35.11.00 - produzione di energia elettrica  
Data riferimento: 02/03/2021

## 8 Sede ed unità locali

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ROMA (RM) VIA TEVERE 41 CAP 00198
<b>Indirizzo PEC</b>	luminoraspecchionesrl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	16073151009
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RM - 1632787

## 9 Storia delle modifiche dal 02/03/2021 al 02/03/2021

**Protocolli evasi**

Anno 2021	1
-----------	---

### Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di ROMA

Protocollo n. 67240/2021  
del 02/03/2021

*moduli*

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate  
IVA - modulo iva  
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone  
Numero modelli: 2  
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali  
S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.**

*atti*

- atto costitutivo**  
Data atto: 26/02/2021  
Data iscrizione: 03/03/2021
- nomina/conferma amministratori**  
Data atto: 26/02/2021  
Data iscrizione: 03/03/2021

atto pubblico  
Notaio: FANUZZI IVO  
Repertorio n: 2263  
Località: ROMA (RM)

*Iscrizioni*

• **comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci**

Data atto: 26/02/2021

Data iscrizione: 03/03/2021

Data iscrizione: 03/03/2021

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 03/03/2021

• **OTIN PINTADO PABLO MIGUEL**

Codice fiscale: TNPPLM76R04Z131Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/02/2021 ALLA

CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 26/02/2021 DURATA: FINO ALLA

REVOCA LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

DATA PRESENTAZIONE 02/03/2021

Data iscrizione: 03/03/2021

• **POWERIS S.A.U.**

Codice fiscale: 15940991001

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIZIONE COME SOCIO UNICO CON ATTO DEL 26/02/2021

**Estremi atto di costituzione**

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

**Sedi secondarie e unità locali cessate**

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*

Repertorio n. 2655

Raccolta n. 1732

**REVOCA DI PROCURA E PROCURA**

Il sottoscritto, Pablo Miguel Otín Pintado, nato a Huesca, il 4 ottobre 1976, nella sua qualità di amministratore e legale rappresentate "**LUMINORA SPECCHIONE**

**S.R.L.**" con sede in Roma, Via Tevere n. 41, capitale sociale euro 10.000,00 (dieci-mila) interamente versato, avente n. 16073151009 di iscrizione al Registro delle

Imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA, REA n. RM – 1632787 società di nazionalità italiana (di seguito, la "**Società**"), munito degli occorrenti poteri per la no-

mina dei procuratori, giusta delibera del Consiglio d'Amministrazione del 30 giugno 2021,

**NOMINA E COSTITUISCE**

quali procuratori speciali

**Gruppo A**

**MORALES TORRES Raúl**, maggiorenne, di nazionalità spagnola, Nato a Murcia

(SPAGNA) l'11 settembre 1970, con domicilio professionale in Príncipe de Vergara 43, 6ª Planta, 28001, Madrid, Spagna, titolare di carta d'identità numero 34785106K,

Codice fiscale MRL RLA 70P11 Z131F;

**Gruppo B**

**WOJTEK Andrew Ilias Macquarrie** , maggiorenne, di nazionalità tedesca, nato a

Stade (GERMANIA) l'1 ottobre 1979 con domicilio professionale in Valentinskamp 70, 20355 Hamburg, Germania, titolare di valido passaporto della sua nazionalità nu-

mero C1TY3XZ4N, codice fiscale WJT NRW 79R01 Z112X;

**GARCIA CAÑEDO ARGÜELLES Mario**, maggiorenne, di nazionalità spagnola,

nato a Madrid (SPAGNA) il 4 luglio 1988 con domicilio professionale in Paseo de la Castellana 259D, 14S-15, 28046, Madrid, Spagna, titolare di carta d'identità numero

**Registrato  
Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Roma 4**

**il  
n.  
serie**

**versati €**

**Iseritto  
al Registro delle Imprese di**

**il  
al n.**

	05314002J, codice fiscale GRC MRA 88L04 Z131V;	
	<b>MORAL URSÚA Manuel</b> , maggiorenne, di nazionalità spagnola, nato a Pamplona	
	(SPAGNA) il 30 gennaio 1984 con domicilio professionale in Paseo de la Castellana	
	259D, 14S-15, 28046, Madrid, Spagna, titolare di carta d'identità numero 72804307S,	
	codice fiscale MRL MNL 84A30 Z131I;	
	<b>MORALES GUILLEN Aída</b> , maggiorenne, di nazionalità spagnola, nata a Mostoles	
	(SPAGNA) il 31 agosto 1986 con domicilio professionale in Paseo de la Castellana	
	259D, 14S-15, 28046, Madrid, Spagna, titolare di carta d'identità numero 72804307S,	
	codice fiscale MRL DAI 86M71 Z131Z;	
	<b>PULGAR LÓPEZ Juan Ignacio</b> , maggiorenne, di nazionalità spagnola, nato a Ma-	
	drid (SPAGNA) il 27 dicembre 1982 con domicilio professionale in Paseo de la Ca-	
	stellana 259D, 14S-15, 28046, Madrid, Spagna, titolare di carta d'identità numero	
	51429934W, codice fiscale PLG JGN 82T27 Z131S,	
	in modo che Raúl Morales Torres agisca congiuntamente ad almeno uno dei procura-	
	tori del Gruppo "B", esercitando i poteri senza limiti.	
	<b>POTERI</b>	
	a) Pretendere, riscuotere qualsiasi somma dovuta alla Società in contanti, denaro, carta	
	moneta, cambiali, titoli, merci e altri mezzi di pagamento, qualunque sia l'origine del	
	debito e la sua natura e qualunque sia la persona o l'entità debitrice, e può firmare tali	
	nel caso del traffico commerciale della Società, le ricevute e tutti i documenti che pos-	
	sono essere necessari avranno effetto. Accettare in pagamento di debiti, cessioni o ag-	
	giudicazioni di ogni tipo di proprietà, compresi i beni immobili, formalizzando a tal fi-	
	ne tutti i documenti pubblici o privati che siano necessari o convenienti.	
	b) Pagare a qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico o privato, compreso il	
	Tesoro Pubblico, somme in contanti, beni e merci o in titoli di qualsiasi tipo.	

c) Aprire, mantenere, estinguere, risolvere e cancellare conti correnti, libretti di risparmio, conti di credito e cassette di sicurezza, con le garanzie reali (anche bancarie) che potranno essere concordate e con le condizioni che riterrà opportune nell'interesse della Società, sia presso banche ufficiali e private, sia presso casse di risparmio o altre società o enti. Ai fini di cui sopra, depositare e ritirare fondi, affitti, crediti o titoli, utilizzando qualsiasi procedura di trasferimento o movimento di denaro, firmando a tal fine assegni, ricevute, bollettini, ordini di pagamento, bonifici e altri documenti; richiedere ricevute, nonché nuovi libri e altri documenti necessari per la disposizione del contante; richiedere estratti, approvare saldi di conti regolati e compensare conti.

d) Costituire, modificare, disporre, ritirare e cancellare tutti i tipi di depositi, in contanti, in titoli o in altre specie, così come tutti i tipi di obbligazioni, depositati in qualsiasi ente, società, ufficio e dipendenza, e firmare i documenti pubblici o privati richiesti.

e) Richiedere, negoziare, firmare, eseguire e ottenere da qualsiasi banca, ufficiale o meno, inclusa la Banca di Spagna, così come da qualsiasi cassa di risparmio o istituto finanziario o di credito, tutti i tipi di spese relative alla Società; aprire conti di credito, linee di garanzia, polizze di controgaranzia e, in generale, poter prendere in prestito dalla Società, qualunque sia la modalità o la denominazione attribuitale (per esempio, finanziamento mediante emissione di obbligazioni attraverso altre società e/o fondi), in qualunque valuta, con o senza garanzia (compresa la condizione ipotecaria o risolutiva del contratto, che si annullerà o terminerà al momento del pagamento o del versamento dell'importo differito) e in qualunque tipo di condizioni nell'interesse della società.

f) In relazione ai poteri di cui alla precedente sezione e), la possibilità di prelevare fondi in contanti, firmare a tal fine assegni, ricevute, bollettini, ordini di pagamento, bonifici e altri documenti; ed eseguire qualsiasi pratica commerciale che consigli lo svilup-

	po del prestito o del credito.	
	g) In generale, operare con banche, casse di risparmio e qualsiasi altro istituto finanziario o di credito, società e, in breve, fare tutto ciò che è consentito dalla legge e dalla pratica bancaria.	
	h) Accettare e/o annullare le garanzie, fidejussioni o cauzioni costituite da o contro la Società, rispettando in ogni caso le clausole stabilite a tal fine al momento della loro costituzione.	
	i) Redigere, accettare, emettere, avallare, scontare, garantire, assicurare, protestare, incassare, pagare e negoziare qualsiasi bozza di documento, cambiale, vaglia cambiari, lettere d'ordine, assegni, cambiali, fatture, ordini di trasferimento e altri documenti di credito, bozze e commercio, formulare conti di scoperto, richiedere, protestare contro la mancata accettazione, pagamento o migliore garanzia; raccogliere e avallare certificazioni per lavori o forniture, sottoscrivere e avallare polizze di carico, bolle di carico, lettere di vettura, mandati di deposito e tutti i tipi di documenti di natura simile.	
	Durata	
	I poteri conferiti con tale procura saranno efficaci fino a revoca.	
	Validità	
	La Società dichiara che un terzo che tratta con il Procuratore in buona fede può accettare una dichiarazione scritta firmata dal Procuratore che attesti che questa procura non è stata revocata come prova di tale fatto.	
	Legge Applicabile e Foro Competente	
	La presente procura e qualsiasi controversia o reclamo derivante da o in relazione ad essa, al suo oggetto o alla sua formazione (incluse le controversie o i reclami di natura extracontrattuale) saranno regolati e interpretati in conformità alla legge italiana.	
	Qualsiasi controversia derivante da, o in relazione alla, presente procura, compresa	

qualsiasi questione riguardante la sua esistenza, validità o revoca, o i rapporti giuridici

disciplinati dalla presente procura (sia di natura contrattuale che extracontrattuale)

sarà deferita alla giurisdizione esclusiva del Tribunale di Milano.

Il presente documento è stato redatto in forma notarile e viene consegnato e sarà effi-

cace a partire dalla data indicata nell'intestazione dello stesso.

Inoltre, la società LUMINORA SPECCHIONE S.R.L., così come rappresentata,

#### NOMINA E COSTITUISCE

altresì quale procuratore speciale "Powertis S.r.l." con sede legale in Roma (Italia),

Via Venti Settembre, 1 - 00187, numero di registrazione al Registro Imprese di Roma,

Codice Fiscale e Partita IVA 15448121002 in persona del Sig. Pablo Miguel Otin Pin-

tado, nato a Huesca il 4 ottobre 1976, codice fiscale TNPPLM76R04Z131Z (di segui-

to, il "Procuratore") conferendo al Procuratore, tutti i poteri necessari e/o opportuni af-

finché lo stesso possa, in nome e per conto della Società, personalmente o attribuendo

apposita procura a soggetti terzi purché dipendenti di "Powertis S.r.l." o ai seguenti si-

gnori Stefania Antonella Amato, nata a Catania (CT) il 5 ottobre 1975, codice fiscale

MTASFN75R45C351N, Salvatore Bochicchio nato ad Acerenza il 3 giugno 1971, co-

dice fiscale BCHSVT71H03A020I, Alessandro Koronica nato a Taranto il 9 dicembre

1980, codice fiscale KRNLN80T09L049K, Giorgio Capecchi nato ad Abbadia San

Salvatore il 12 giugno 1955, codice fiscale CPCGR55H12A006Y, Giuseppe Claudio

Antonio Fecca, nato a Lucera (FG) il 14 agosto 1965, codice fiscale

FCCGPP65M14E716Z, Carmine Luca Lombardi, nato a Potenza il 20 giugno 1979,

codice fiscale LMBCMN79H20G942B, Alfredo Spinelli, nato a Mesagne il 4 novem-

bre 1983, codice fiscale SPNLRD83S04F152X Aldo Marianera nato a Campobasso il

23 gennaio 1952, codice fiscale MRNLDA52A23B519E e Massimo Trilli, nato a Bari

il 5 giugno 1971 codice fiscale TRLMSM71H05A662P, svolgere le seguenti attività

	funzionali allo sviluppo e alla realizzazione di impianti fotovoltaici e di opere di connessione alla rete elettrica nazionale:	
	- stipulare nuovi contratti preliminari di acquisto e/o per la costituzione di diritti di superficie e/o servitù su immobili, e/o ripetere in forma notarile i contratti preliminari di acquisto e/o di costituzione di diritti di superficie e/o servitù su immobili, sottoscrivere i relativi contratti definitivi ed i loro allegati, effettuare i relativi pagamenti di eventuali caparre, acconti e saldi del prezzo entro il limite massimo complessivo di Euro 25.000,00 (venticinquemila) e saldi prezzo, nonché canoni di locazione, con provvista della Società, e riportandone relativa quietanza; redigere, sottoscrivere e allegare nei contratti planimetrie e certificazioni in genere; effettuare notifiche e/o comunicazioni ai titolari di diritti connessi a terreni e acquisire eventuali comunicazioni, consensi e/o rinunce strettamente necessari al fine di perfezionare il trasferimento dei contratti in favore della Società e/o a dare esecuzione ai contratti in essere; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; rilasciare tutte le dichiarazioni fiscali ai sensi delle leggi vigenti o future per i detti atti notarili; chiedere benefici fiscali; rilasciare, anche ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 tutte le dichiarazioni necessarie e/o opportune e/o richieste ai fini della realizzazione di impianti fotovoltaici e di opere di connessione alla rete elettrica nazionale;	
	- stipulare contratti di condivisione di opere e/o terreni per la realizzazione di cabine utente nonché contratti per la condivisione della stazione elettrica con soggetti terzi e/o con altre società del gruppo Powertis, sottoscrivere i relativi allegati, effettuare i relativi pagamenti di eventuali acconti del prezzo entro il limite massimo complessivo di Euro 25.000,00 (venticinquemila) e saldi prezzo, nonché ricevere la relativa quietanza; rilasciare tutte le dichiarazioni fiscali ai sensi delle leggi vigenti o future per i contratti;	

	- stipulare contratti di prestazione di servizi aventi ad oggetto la predisposizione del	
	progetto dell'impianto e della relativa documentazione tecnico/progettuale, sottoscri-	
	vere i relativi allegati, effettuare i relativi pagamenti di eventuali acconti del prezzo en-	
	tro il limite massimo complessivo di Euro 25.000,00 (venticinquemila) e saldi prezzo,	
	nonché ricevere la relativa quietanza; redigere, sottoscrivere e allegare nei contratti do-	
	cumentazione e certificazioni in genere; rilasciare tutte le dichiarazioni fiscali ai sensi	
	delle leggi vigenti o future per i contratti;	
	- richiedere e consentire volture, autorizzare pagamenti relativi agli oneri e diritti am-	
	ministrativi associati, entro il limite massimo complessivo di Euro 25.000,00 (venticin-	
	quemila), richiedere e consentire cessioni e trasferimenti alla Società di tutti i beni, di-	
	ritti e procedimenti relativi alla connessione del progetto fotovoltaico in corso di svi-	
	luppo alla rete elettrica, ivi inclusa la STMG ("soluzione tecnica minima generale"),	
	rendendo all'uopo ogni dichiarazione necessaria, opportuna o richiesta ai sensi delle	
	leggi vigenti o future, anche ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;	
	- sottoscrivere, presentare, depositare istanze e/o altre richieste e/o notifiche finalizza-	
	te all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione di impianti di produ-	
	zione di energia rinnovabile, al trasferimento e/o alla cessione dell'Autorizzazione U-	
	nica e/o di ogni altro permesso, autorizzazione o istanza, ivi inclusa la Valutazione di	
	Impatto Ambientale ed in ogni caso, il subentro in qualsiasi procedimento pendente re-	
	lativo o connesso all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica ed autorizzare pagamenti	
	relativi agli oneri e diritti amministrativi associati, entro il limite massimo complessi-	
	vo di Euro 25.000,00 (venticinquemila);	
	- stipulare contratti di appalto di servizi, contratti di fornitura e di somministrazione	
	nei limiti di valore di Euro 25.000,00 (venticinquemila) per singolo contratto e di dura-	
	ta non superiore ad 1 anno, negoziare ed accettare offerte di studi notarili per la ripeti-	



tarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

che la suestesa firma, apposta in mia presenza anche a margine dei fogli intermedi, alle ore undici e minuti diciotto è del signor Pablo Miguel Otin Pintado, nato a Hue-sca, il 4 ottobre 1976, nella sua qualità di amministratore e legale rappresentate "**LU-MINORA SPECCHIONE S.R.L.**" con sede in Roma, Via Tevere n. 41, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, avente n. 16073151009 di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA, REA n. RM – 1632787, munito degli occorrenti poteri per la nomina dei procuratori, giusta delibera del Consiglio d'Amministrazione del 30 giugno 2021, domiciliato per la carica presso la sede della Società, sottoscrittore della cui identità personale io notaio sono certo, che mi ha dispensato dalla lettura della scrittura che precede.

Roma, Via Aureliana n. 2, oggi uno luglio duemilaventuno.

F.TO IVO FANUZZI NOTAIO (segue sigillo)

