



COMUNE DI STORNARA

Provincia di Foggia

Via E. Fieramosca, 24 - C.A.P. 71047 - Codice univoco: UFCF4D

C.F./P.I. 00397570714 Tel. 0885-331204 – fax 331225

e-mail: ysetto@comune.stornara.fg.it pec: tecnico@pec.comune.stornara.fg.it

V Settore
Assetto del Territorio e LL.PP.

Pratica numero URB/2021/00005/CDU

Esente da marca da bollo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di Te Green Dev 2 (C.F. 03053340216) presentata in data 29/01/2021 con prot. n° 2021/0000591 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna/del 29/01/2021 dell'area censita al Catasto di questo Comune con i mappali:

- Foglio 13 Numero 260
- Foglio 13 Numero 139
- Foglio 13 Numero 192
- **Vista** la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;
- **Visto** il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 5538 del 06/12/1995;
- **Visto** il versamento dei diritti di segreteria pari ad € 55,00;
- **Visti** gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- **Visto** il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Regione Puglia, aggiornato all'attualità;
- **Vista** la Delibera di G. R. del 15/12/2000, n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P. n. 6 del 11/01/2001, approvazione definitiva del PUTT - Piano Territoriale Tematico per il Paesaggio;
- **Visto** il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;
- **Visto** il PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, pubblicato sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- **Considerati** gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio.
- **Visto** l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che i mappali inclusi nella richiesta sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Comune 1962 Foglio 13 Particella 260

STORNARA

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - P.R.G. - Zona E1 - Verde agricolo (pari al 100,0%)
 - NTA_PRG - Art. 7.1
 - NTA_PRG - Art. 12

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

- PAI - Pericolosità da frane
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frane (pari al 34,4%)
 - Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune 1962 Foglio 13 Particella 139

STORNARA

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - P.R.G. - Zona E1 - Verde agricolo (pari al 100,0%)
 - NTA_PRG - Art. 7.1
 - NTA_PRG - Art. 12

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

- PAI - Pericolosità da frane
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frane (pari al 22,1%)
 - Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune 1962 Foglio 13 Particella 192

STORNARA

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - P.R.G. - Zona E1 - Verde agricolo (pari al 96,4%)
 - NTA_PRG - Art. 7.1
 - NTA_PRG - Art. 12
 - *RISPETTO STRADALE - P.R.G. - Zona di rispetto stradale (pari al 2,6%)
 - NTA_PRG - Art. 7.3

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PERICOLOSITÀ DA FRANE

- PAI - Pericolosità da frane
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frane (pari al 17,7%)
 - Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le Norme Tecniche di Attuazione sono scaricabili presso il **sito Geoportale Comune di Stornara** > <http://www.comune.stornara.fg.it/> alla sezione > SUE - Geo-Portale > Modulistica.

Link diretto - [Download - Norme Tecniche di Attuazione.](#)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Stornara, li 05/02/2021

Il Responsabile del procedimento

(Pizzi Salvatore)



COMUNE DI STORNARA

Provincia di Foggia
Via E. Fieramosca, 24 - C.A.P. 71047 - Codice univoco: UFCF4D
C.F./P.I. 00397570714 Tel. 0885-331204 – fax 331225
e-mail: vsettore@comune.stornara.fg.it pec:
tecnico@pec.comune.stornara.fg.it

V Settore
Assetto del Territorio e LL.PP.

Pratica numero URB/2021/00014/CDU

Marca da bollo: esente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di Te Green Dev 2 S.R.L. (C.F. 03053340216) presentata in data 22/02/2021 con prot. n° 2021/0001139 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna/del 25/02/2021 dell'area censita al Catasto di questo Comune con il/i mappali:

- Foglio 13 Numero 153
- Foglio 13 Numero 191
- **Vista** la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;
- **Visto** il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 5538 del 06/12/1995;
- **Visto** il versamento dei diritti di segreteria pari ad € 55,00;
- **Visti** gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- **Visto** il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Regione Puglia, aggiornato all'attualità;
- **Vista** la Delibera di G. R. del 15/12/2000, n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P. n. 6 del 11/01/2001, approvazione definitiva del PUTT - Piano Territoriale Tematico per il Paesaggio;
- **Visto** il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;
- **Visto** il PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, pubblicato sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- **Considerati** gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio.
- **Visto** l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che i mappali inclusi nella richiesta sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Comune I962 Foglio 13 Particella 153

STORNARA

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - P.R.G. - Zona E1 - Verde agricolo (pari al 55,4%)
 - o NTA_PRG - Art. 7.1
 - o NTA_PRG - Art. 12
 - *RISPETTO STRADALE - P.R.G. - Zona di rispetto stradale (pari al 44,6%)
 - o NTA_PRG - Art. 7.3

Comune I962 Foglio 13 Particella 191

STORNARA

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - P.R.G. - Zona E1 - Verde agricolo (pari al 85,9%)
 - o NTA_PRG - Art. 7.1
 - o NTA_PRG - Art. 12
 - *RISPETTO STRADALE - P.R.G. - Zona di rispetto stradale (pari al 14,1%)
 - o NTA_PRG - Art. 7.3

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le Norme Tecniche di Attuazione sono scaricabili presso il **sito Geoportale Comune di Stornara** > <http://www.comune.stornara.fg.it/> alla sezione > SUE - Geo-Portale > Modulistica.

Link diretto - [Download - Norme Tecniche di Attuazione.](#)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Stornara, li 25/02/2021

Il Responsabile del procedimento

(Pizzi Salvatore)

