

**CONTRATTO DI CESSIONE
DI CONTRATTO PRELIMINARE**

Tra

- **TEP RENEWABLES (ITALIA) S.R.L.** con socio unico, con sede legale in Milano, Corso Vercelli, n. 27, con codice fiscale, P. IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Milano, Monza, Brianza e Lodi 10747880960, in persona del proprio amministratore unico e rappresentante legale sig.ra MONTESI RALOUKA YABROUDI, nata a Beirut (Libano) il 11.10.1974, c.f. MNT RKY 74R51 Z229T, domiciliata per la carica presso la sede della società, in qualità di parte cedente (di seguito denominato “**Cedente**”),

- **TEP RENEWABLES (FOGGIA 4 PV) S.R.L.** con socio unico, con sede legale in Milano, Corso Vercelli, n. 27, con codice fiscale, P. IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Milano, Monza, Brianza e Lodi 11262920967, in persona del proprio amministratore unico e rappresentante legale sig. Leonardo Montesi, nato a Roma il 20/10/1962, c.f. MNTLRD62R20H501L domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di parte cessionaria (di seguito denominato “**Società Veicolo**” o “**Cessionario**”),

PREMESSO CHE

(a) In data 31.12.2019, il Cedente (in qualità di parte promissaria concessionaria) e i signori PERNICE Michele C.F. PRNMHL36A02D643Y, SERRA Gabriella C.F. SRRGRL39S43A944F, PERNICE Giovanni C.F. PRNGNN37S04D643N, PERNICE Carmine C.F. PRNCMN70824F257D, PERNICE Paolo C.F. PRNPLA71TI 11158U, PERNICE Luca C.F. PRNLCU68S13D643S, PERNICE Antonello C.F. PRNNNL71R15D643X E PERNICE Giuseppe C.F. PRNGPP43C28D643B (unitariamente in qualità di parte promittente concedente, qui di seguito denominata “**Contraente Ceduto**”) hanno sottoscritto un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie su un terreno agricolo della estensione di circa Ha. 155 ubicato nel Foggia (FG) e registrato all’Agenzia delle Entrate dell’Ufficio Territoriale di Manfredonia in data 18.02.2020 al n. 200 serie 3 (di seguito il “**Contratto Preliminare**”);

(b) L’art. 11 del Contratto Preliminare prevede espressamente che il Cedente possa cedere il Contratto Preliminare in favore di società controllate, partecipate o società terze espressamente individuate dal Cedente, che con la sottoscrizione del Contratto Preliminare ha prestato il proprio consenso senza sollevare eccezione alcuna, dandone “*semplice comunicazione alla Parte Promittente Concedente con lettera raccomandata a/r entro 30 giorni dal suo perfezionamento*”.

(c) La caparra confirmatoria prevista dal Contratto Preliminare di euro 35.500,00 è già stata versata dal Cedente, quindi sarà rimborsata dal Cessionario ai sensi di legge, salvo diverso accordo tra il Cedente e il Cessionario.

Ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti

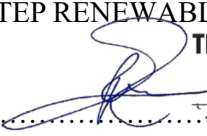
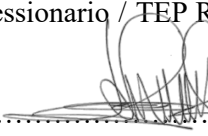
convengono quanto segue:

Ai sensi e per gli affetti dell’art. 1406 ss. c.c., il Cedente cede a titolo gratuito al Cessionario, che accetta, il Contratto Preliminare, pertanto il Cessionario subentra nella posizione contrattuale del Cedente per effetto della sottoscrizione del presente atto. Le parti dichiarano e convengono che il Cedente non assume nei confronti del Cessionario la garanzia di cui al comma 2 dell’art. 1410 c.c..

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1407, comma 1, e 1408, comma 1, c.c. la presente cessione di contratto sarà efficace nei confronti del Contraente Ceduto a seguito della comunicazione a mezzo raccomandata a.r. e conseguentemente il Cedente sarà liberato.

Il presente atto sarà registrato a cura e spese del Cedente.

Data, 06 /08/2020

<p>il Cedente / TEP RENEWABLES (ITALIA) Srl:  TEP Renewables (Italia) srl corso Vercelli 27 20144 - Milanoc.f/p.iva: 10747880960 (sig.ra MONTESI RALOUKA YABROUDI – rapp. legale e AU)</p>	<p>il Cessionario / TEP RENEWABLES (FOGGIA 4 PV) Srl:  TEP Renewables (Foggia 4 PV) srl Corso Vercelli 27 20144 - Milanoc.f/p.iva: 11262920967 (sig. Leonardo Montesi – rapp. legale e AU)</p>
--	---