

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
COMUNE DI LOMBARDORE E SAN BENIGNO C.SE

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

**Lombardore 1 - Lombardore 2 - San Benigno C.se 1**

**VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE**

Titolo III, Parte seconda  
del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

Num. elaborato

01\_R05

Scala disegno

XXXXX

**TITOLO: PIANO FINANZIARIO DELL'OPERA**

REVISIONI, VERIFICHE E APPROVAZIONI

DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
12/07/2021	prima emissione	Kyan	Kyan	Ecopiedmont

La proprietà

**Pedrini Roberto -  
Pedrini Giovanni -  
Pedrini Guido - Pedrini  
Paola - Turinetti Simona**

Il committente

**ECOPIEDMONT 1 srl**  
Via Alessandro Manzoni, n°30  
20121 MILANO

Ideazione e coordinamento

**KYAN SRL**  
Via Giacomo Matteotti, n°54  
10040 LEINI (TO)

Professionista architettonico

**STUDIO PROGEO**  
Via Monte Angiolino, n°2  
10074 Lanzo Torinese (TO)  
+39 0123 320667  
info@progeo.biz

Professionista ambientale

**ANTHEMIS ENVIRONMENT SRL**  
 Via Lombardore, n°207  
10040 Leini (TO)  
+39 011 9977387  
info@anthemisassociates.it

Professionista impianti

**STUDIO SD PROGETTI**  
 Frazione Crosi, n°56  
10084 Forno Canavese (TO)  
+39 0124 77537  
studio@sdprogetto.net

**PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO DA 6,002 MWp  
Comune di Lombardore (TO)**

**MODELLO INDICATIVO QUADRO ECONOMICO D'INVESTIMENTO**

**Domanda di autorizzazione all'installazione ed all'esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.Lgs. 387/2003**

**“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”.**

	<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>				
<b>A</b>					
	<b>IMPIANTO</b>				
1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	2.428.000,00		
2	importo per l'attuazione Piani di Sicurezza	€	7.740,00		
	<b>Totale A</b>	€	2.435.740,00		
	<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>			€ 2.435.740,00	
<b>B</b>	<b>CONNESSIONE ED INFRASTRUTTURA</b>				
3	Istanza Enel Distribuzione	€	2.500,00		
4	realizzazione infrastruttura di connessione	€	257.005,20		
<b>C</b>	<b>Totale B COSTI ED ONERI ACCESSORI</b>	€	259.505,20	€ 259.505,20	
5	rilevi accertamenti, indagini geologiche ecc. IVA com	€			
6	autorizzazioni	€	40.000,00		
7	acquisizione titolo d'uso dei suoli	€	395.000,00		
8	acquisizione servitù	€			
9	spese per espropriazioni	-			
10	fidejussioni ed oneri accessori	-			
11	spese tecniche per progetto, D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza	€	85.000,00		
12	contributi previdenziali 4% di 11)	€	3.400,00		
13	altre voci	-			
14	IVA 10% su costo di costruzione	€	0,00		
15	IVA 22% su altre voci	€	57.091,14		
	<b>Totale C Totale Costo dell'Investimento A+B+C</b>	€	580.491,14	€ 580.491,14	€ 3.275.736,34

**PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO DA 7,417 MWp  
Comune di Lombardore (TO)**

**MODELLO INDICATIVO QUADRO ECONOMICO D'INVESTIMENTO**

**Domanda di autorizzazione all'installazione ed all'esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.Lgs. 387/2003**

**“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”.**

	<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>				
<b>A</b>					
	<b>IMPIANTO</b>				
1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	3.030.000,00		
2	importo per l'attuazione Piani di Sicurezza	€	9.800,00		
	<b>Totale A</b>	€	3.039.800,00		
	<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>			€ 3.039.800,00	
<b>B</b>	<b>CONNESSIONE ED INFRASTRUTTURA</b>				
3	Istanza Enel Distribuzione	€	2.500,00		
4	realizzazione infrastruttura di connessione	€	181.783,05		
<b>C</b>	<b>Totale B COSTI ED ONERI ACCESSORI</b>	€	184.283,05	€ 184.283,05	
5	rilevi accertamenti, indagini geologiche ecc. IVA com	€			
6	autorizzazioni	€	40.000,00		
7	acquisizione titolo d'uso dei suoli	€	395.000,00		
8	acquisizione servitù	€			
9	spese per espropriazioni	-			
10	fidejussioni ed oneri accessori	-			
11	spese tecniche per progetto, D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza	€	85.000,00		
12	contributi previdenziali 4% di 11)	€	3.400,00		
13	altre voci	-			
14	IVA 10% su costo di costruzione	€	0,00		
15	IVA 22% su altre voci	€	40.542,27		
	<b>Totale C Totale Costo dell'Investimento A+B+C</b>	€	563.942,27	€ 563.942,27	€ 3.788.025,32

**PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO DA 5,353 MWp  
Comune di San Benigno C.se (TO)**

**MODELLO INDICATIVO QUADRO ECONOMICO D'INVESTIMENTO**

**Domanda di autorizzazione all'installazione ed all'esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.Lgs. 387/2003**

**“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”.**

	<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>				
<b>A</b>					
	<b>IMPIANTO</b>				
1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	2.127.000,00		
2	importo per l'attuazione Piani di Sicurezza	€	7.740,00		
	<b>Totale A</b>	€	2.134.740,00		
	<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>			€ 2.134.740,00	
<b>B</b>	<b>CONNESSIONE ED INFRASTRUTTURA</b>				
3	Istanza Enel Distribuzione	€	2.500,00		
4	realizzazione infrastruttura di connessione	€	220.915,66		
<b>C</b>	<b>Totale B COSTI ED ONERI ACCESSORI</b>	€	223.415,66	€ 223.415,66	
5	rilevi accertamenti, indagini geologiche ecc. IVA com	€			
6	autorizzazioni	€	40.000,00		
7	acquisizione titolo d'uso dei suoli	€	395.000,00		
8	acquisizione servitù	€			
9	spese per espropriazioni	-			
10	fidejussioni ed oneri accessori	-			
11	spese tecniche per progetto, D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza	€	85.000,00		
12	contributi previdenziali 4% di 11)	€	3.400,00		
13	altre voci	-			
14	IVA 10% su costo di costruzione	€	0,00		
15	IVA 22% su altre voci	€	49.151,45		
	<b>Totale C Totale Costo dell'Investimento A+B+C</b>	€	572.551,45	€ 572.551,45	€ 2.930.707,11