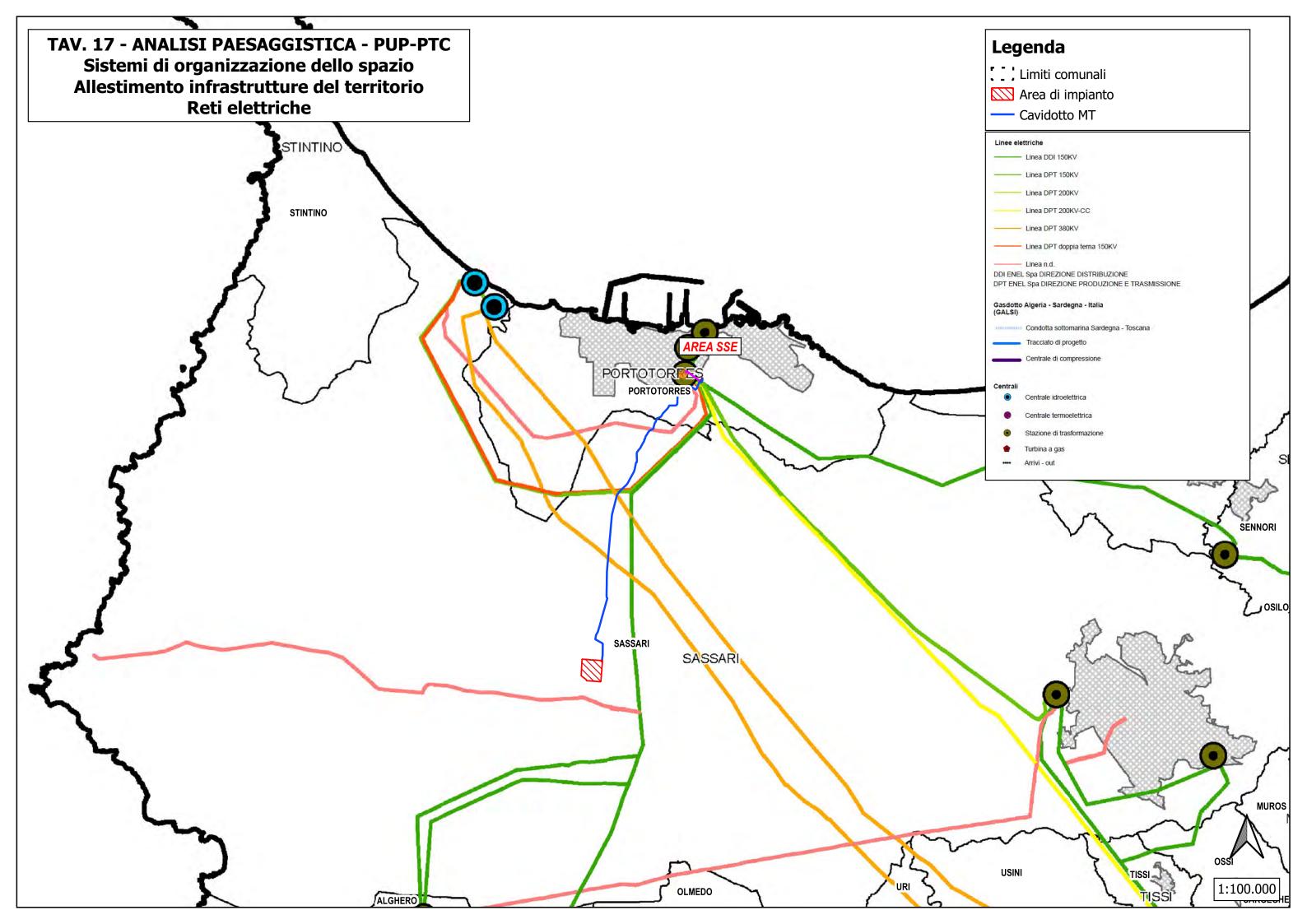
## IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA CON ACCUMULO DENOMINATO "SASSARI 02"

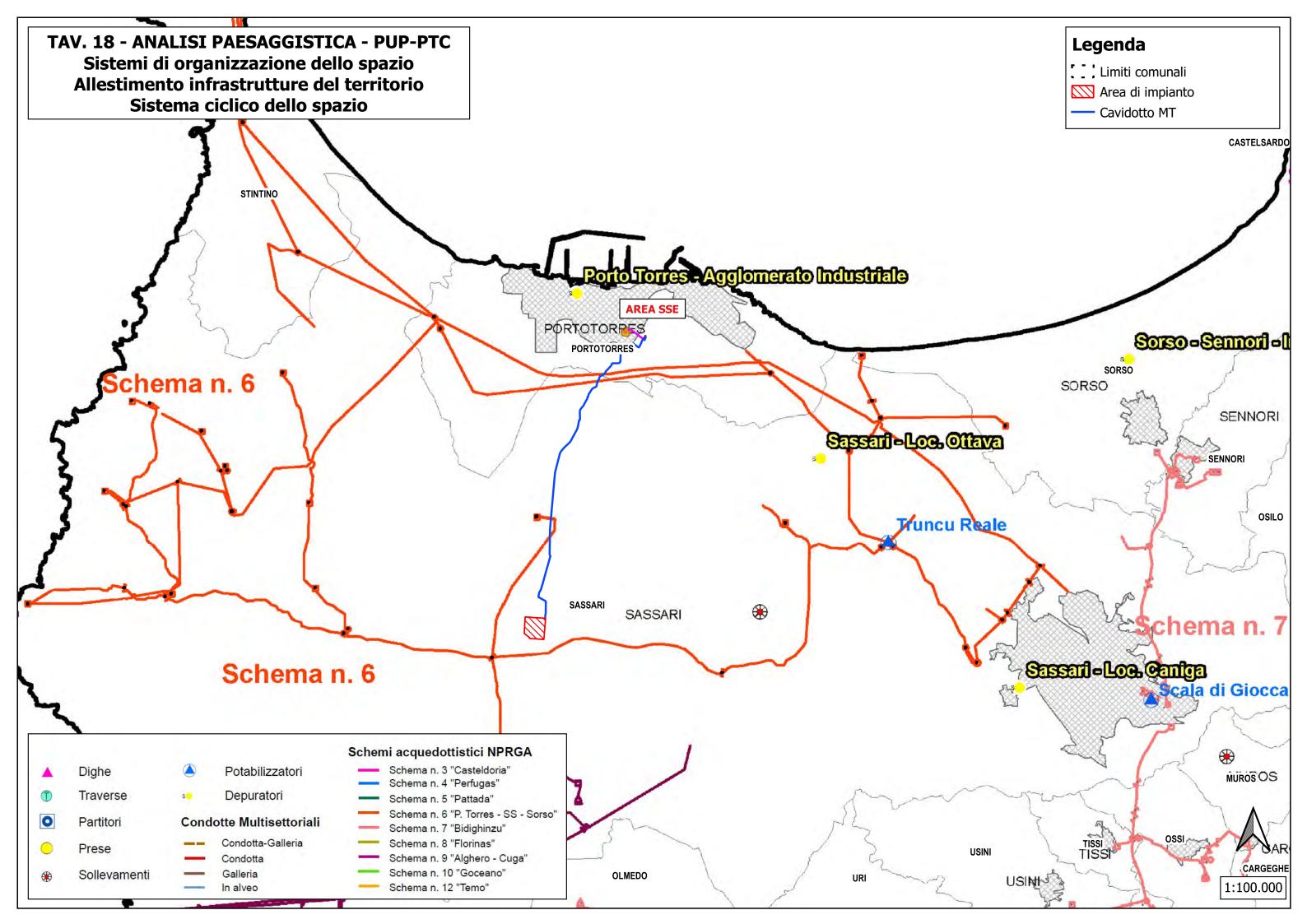
## **REGIONE SARDEGNA**

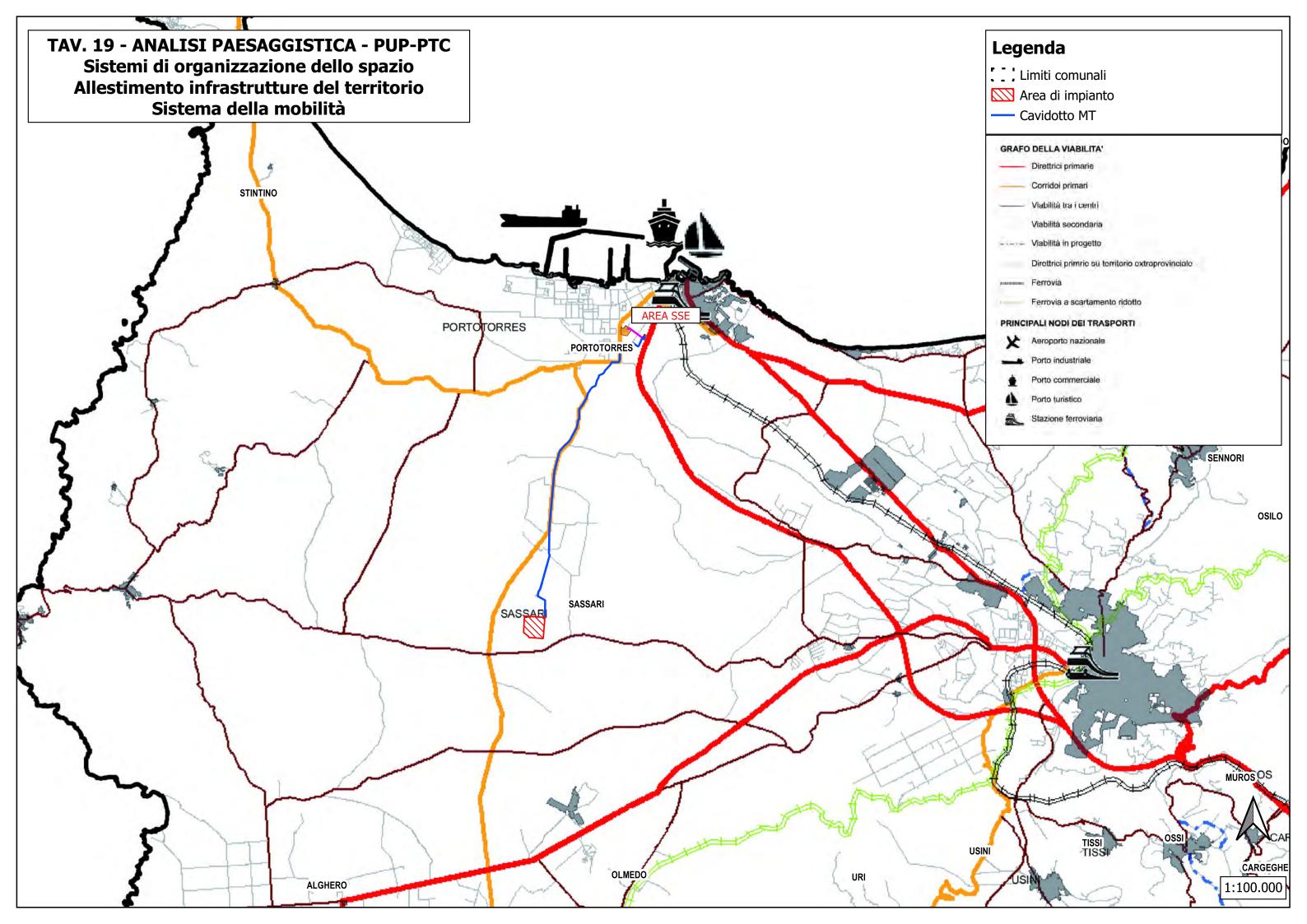
PROVINCIA di SASSARI COMUNI di SASSARI e PORTO TORRES

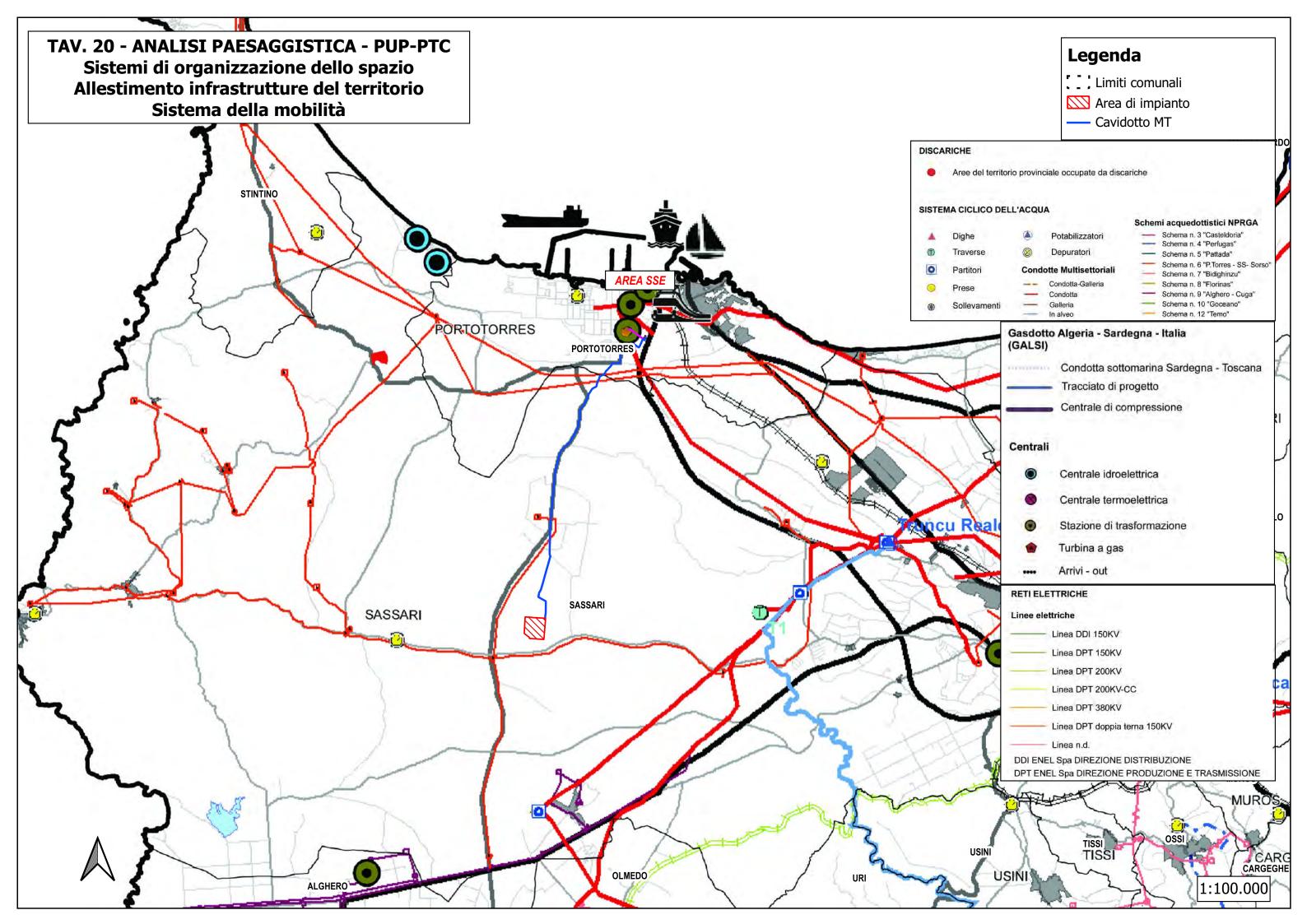
	Р	ROGETTO	DEFINITIVO
Tav.:	Titolo:		
R11b.2	Rela	azione Pa	esaggistica - Tavolette
Scala:	Formato Stampa:		Codice Identificatore Elaborato
n.a.	A3	R11b.2_RelazionePaesaggistica_Tavolette_11b.2	
Progettazione:			Committente:
DOTT. ING. Fabio CALCARELLA Via Bartolomeo Ravenna, 14 - 73100 Lecce Mob. +39 340 9243575 fabio.calcarella@gmail.com - fabio.calcarella@ingpec.eu P. IVA 04433020759		LLA	Whysol-E Sviluppo S.r.I. Via Meravigli, 3 - 20123 - MILANO Tel: +39 02 359605 info@whysol.it - whysol-e.sviluppo@legalmail.it P. IVA 10692360968
ALEN DELLA PRO			

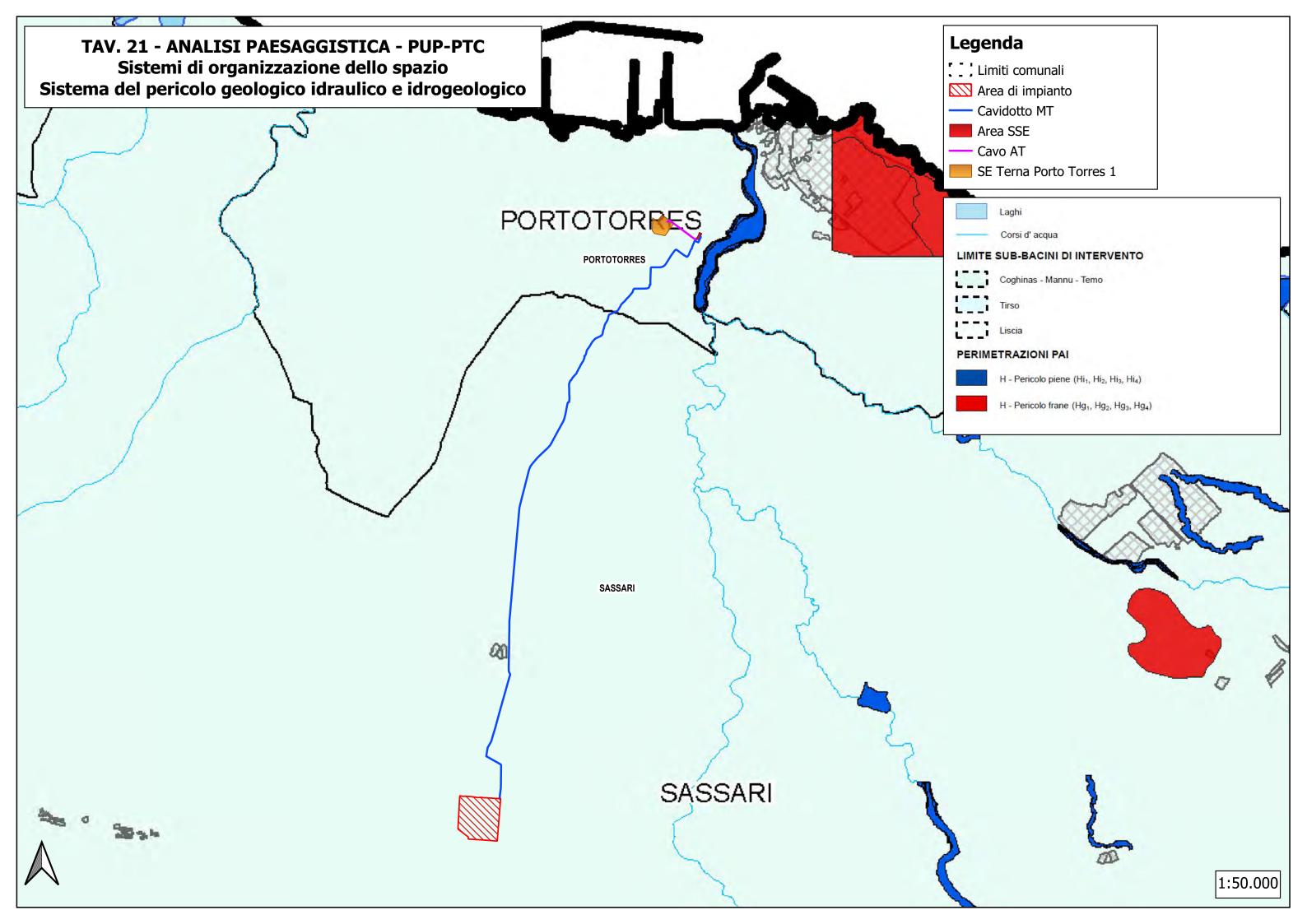
Data	Motivo della revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
Marzo 2021	Prima emissione	STC	FC	WHYSOL-E Sviluppo s.r.l.

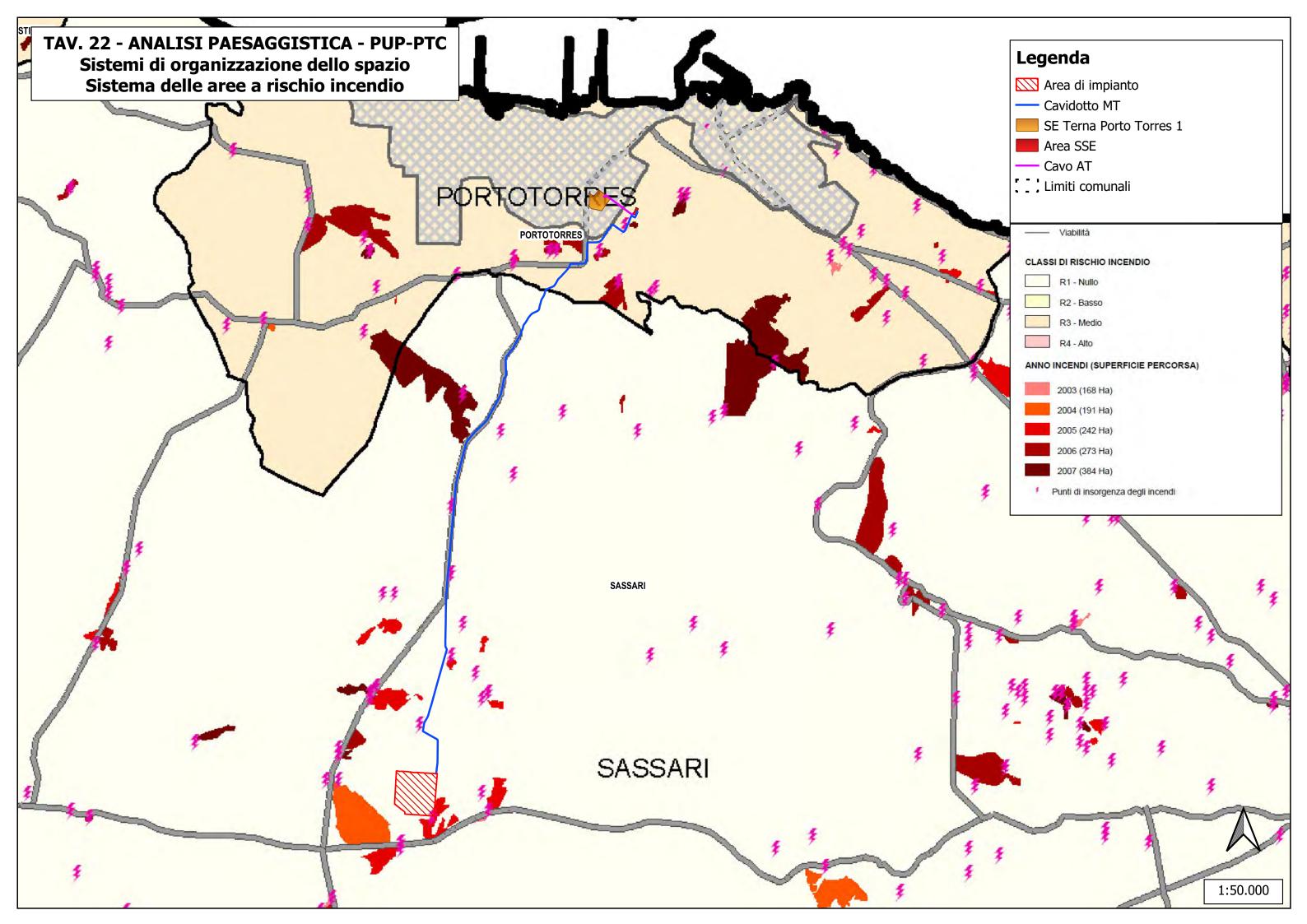


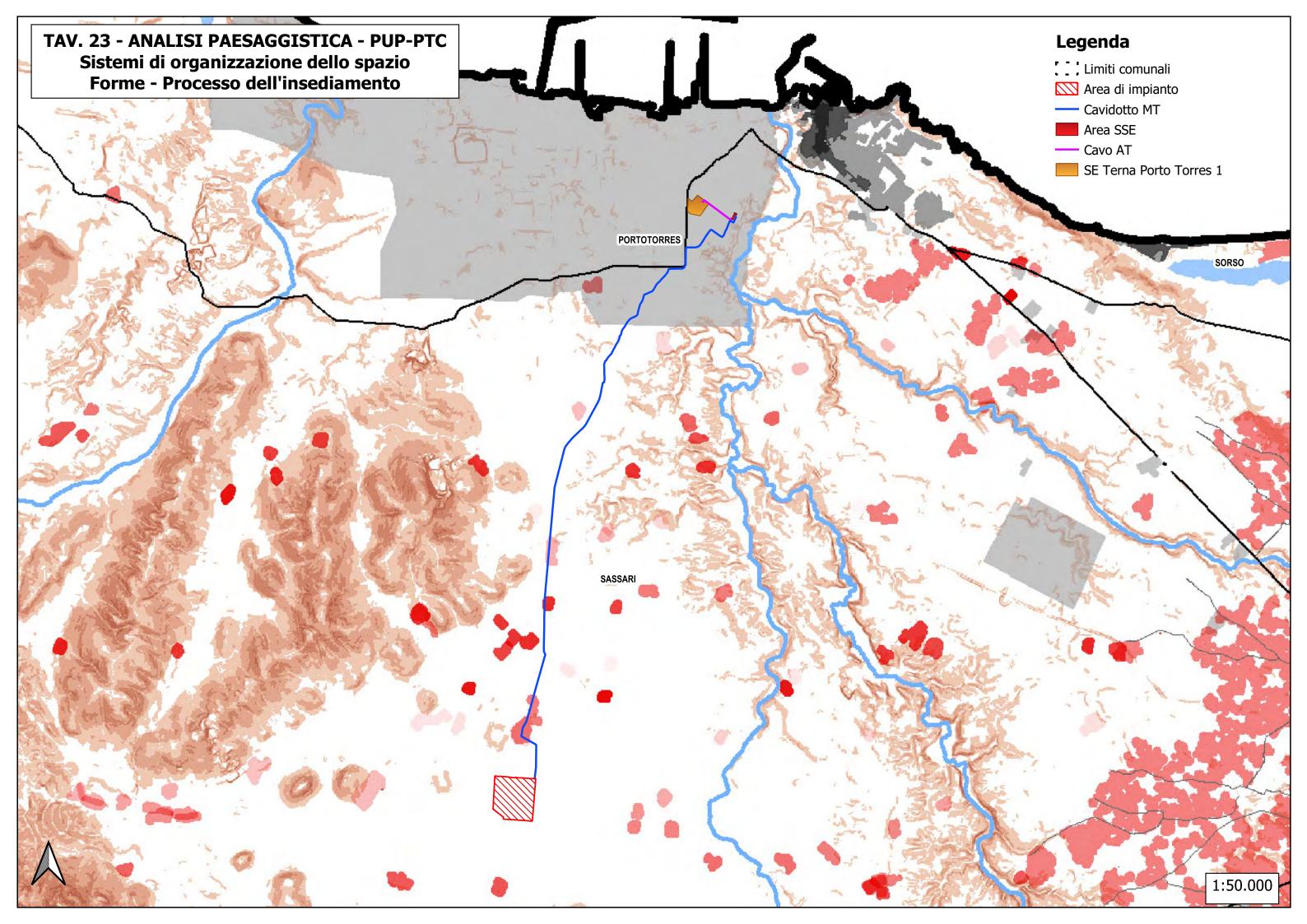


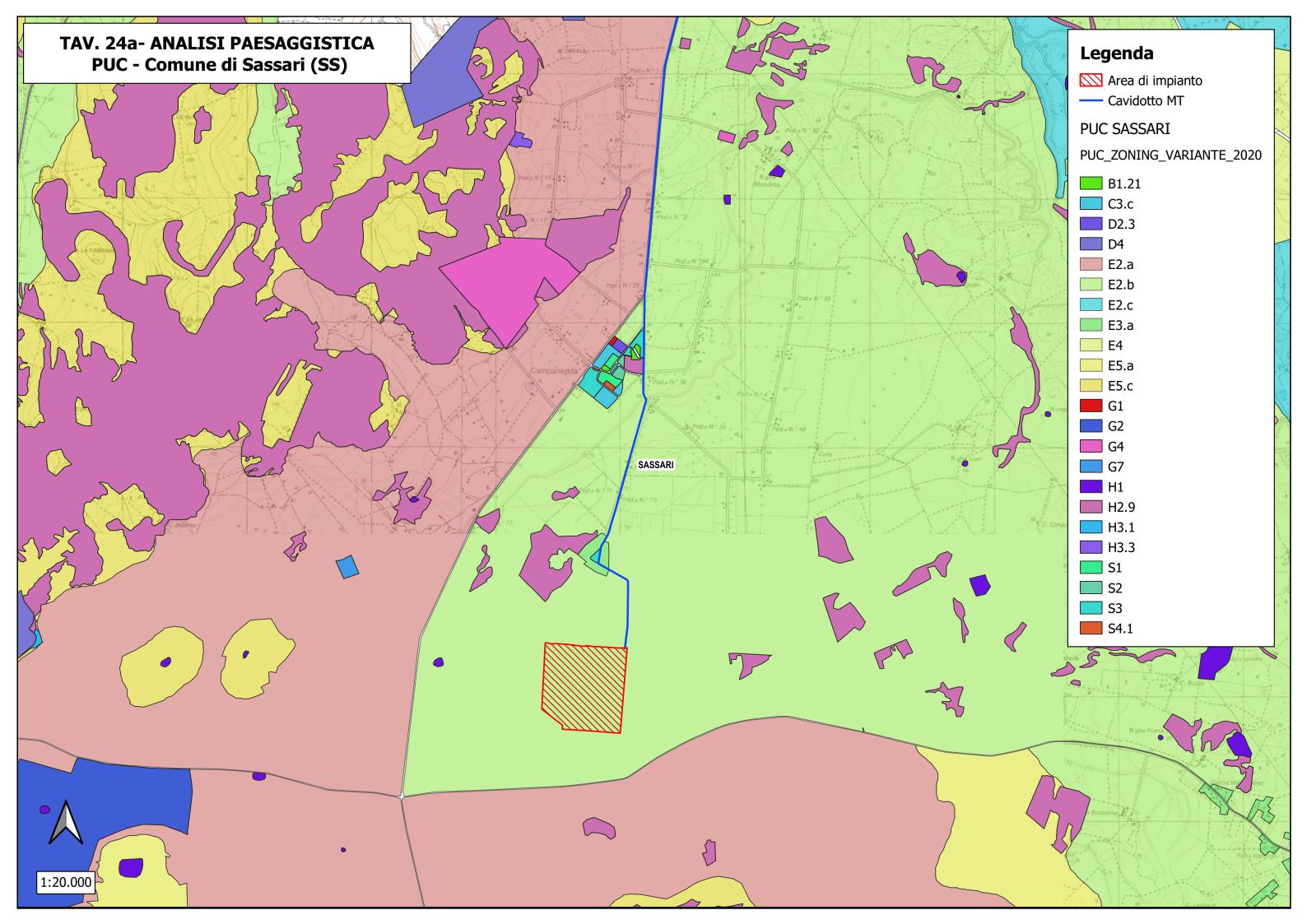


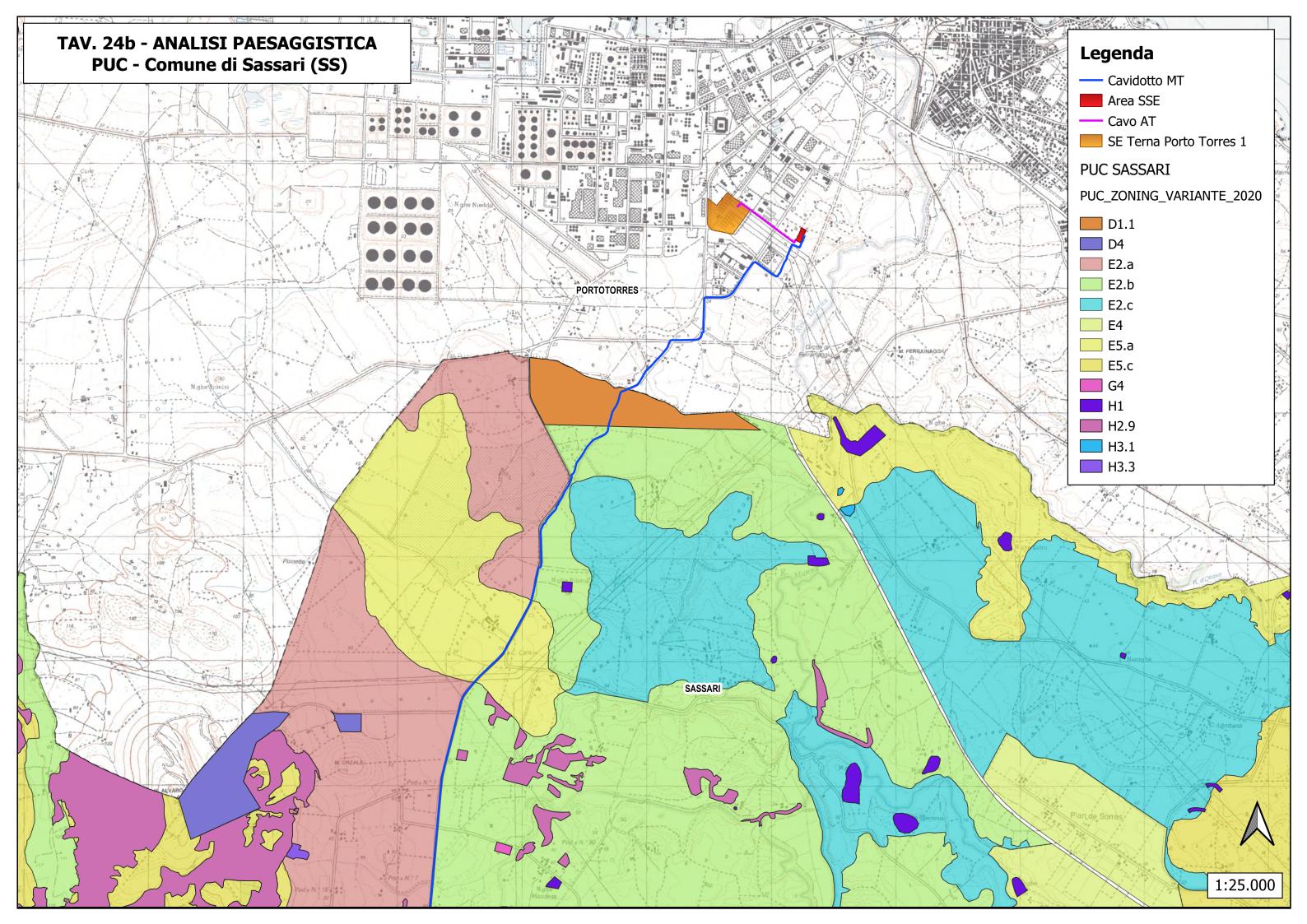












# INDICAZIONI CARTOGRAFICHE

	Limite comunale
	Centro matrice di cui alla determinazione RAS n. 1001/DG del 25.09.2007 per area urbana e Centro Matrice di cui alla cartografia del PPR per Tottubella e Argentiera
	Centro Matrice proposto
	1/4 Campi ambientali Cfr. Art.46bis NTA
	1/4 Ambiti
	Viabilità esistente e viabilità in progetto
	Rete tramviaria e relativa fermata
Tall .	Edifici realizzati dopo il 2003
	Limite fascia costriera

## SISTEMA INSEDIATIVO

**EDIFICATO URBANO** 

## ZONE OMOGENEE A Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto urbanistico. A 1 Edifici originari di valore storico A 1\_PN Progetti Norma di tipo A1 Tessuti alterati e non riconoscibili a livello edilizio ed urbanistico. A 2 Interventi di ristrutturazione urbanistica ZONE OMOGENEE B B 1 Ambiti di conferma. Zone sature B1\* Ambiti di ristrutturazione B2 PN Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetti Norma di tipo B2 B 2.a PN Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetto Norma di tipo B2a con perequazione Ambiti di conferma interni e contigui al centro matrice **B**3 B3PP Ambiti di conferma interni e contigui al centro matrice B3N Ambiti di conferma interni al centro matrice Piani particolareggiati attuati o in corso di attuazione derivati da zone D5 e D7 del PRGC B 4 ZONE OMOGENEE C C 1 Piani particolareggiati attuati o in corso di attuazione Sottozone C 3 Espansioni programmate di nuovo impianto C 3.a PN Aree di conferma del P.R.G. 1986 Nuove aree di espansione C 3.b - Perifierie e Nuclei urbani C 3.b.1 C 3.b.2 C 3.b.3 PN Progetti norma di tipo C3.b C 3.b ERP Nuove aree di espensione funzionali all'insediamento di edilizia residenziale sociale Progetti Integrati Nuove aree di espensione presenti nei progetti integrati C 3.b\* Nuove aree di espansione C 3.c - Nuclei rurali e costieri Nuove aree di espensione funzionali al completamento dei nuclei rurali e costieri C 3.c

## **INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

#### ZONE D

Insediamenti produttivi a carattere industriale artigianale e commerciale D 1.1 Aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale CIP D 1.2 Aree industriali e artigianali in Regione Ottava D 2.1 Insediamenti produttivi compatibili con la residenza D 2.2 Insediamenti produttivi artigianali D 2.3 Insediamenti produttivi artigianali agro-industriali D 3 Grandi centri commerciali esistenti D 4 Aree estrattive di prima e seconda categoria INSEDIAMENTI TURISTICI

#### **ZONE F**

F 2 Insediamenti turistico - alberghieri da riqualificare

F 4 Nuovi insediamenti turistici alberghieri

# AREE SPECIALI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE ZONE OMOGENEE G

## Sottozone G 1 Attrezzature di servizio

G 1	Attrezzature di servizio
G 1.1.1	Scuola secondaria superiore
G 1.1.2	Università - residenze studentesche
G 1.2.1	Laboratori, ospedali e cliniche
G 1.2.2	Strutture socio-assistenziali pubbliche e private
G 1.2.3	Strutture per il recupero e il reinserimento sociale
G 1.3.1	Musei, centri culturali, spazi espositivi
G 1.3.2	Biblioteche e archivi
G 1.3.3	Padiglioni espositivi e fieristici
G 1.3.4	Chiese, conventi, seminari e luoghi di culto
G 1.3.5	Cimitero
G 1.4	Attività direzionali
G 1.5	Mercato Civico
G 1.6	Spazi e luoghi di pubblico spettacolo, locali pubblici, ristoranti, bar,circoli, alberghi e centri congressuali
G 1.7	Istituti di pena
G 1.8	Aree campi nomadi
GS	Attività direzionali speciali
G *	Policlinico
GC	Centro direzionale
Sottozone G 2 F	Parchi, aree sportive
G 2.1	Parchi urbani
G 2.2	Parchi sportivi, attrezzature per il tempo libero
Sottozone G 3	Aree militari
G 3	Aree militari
Sottozone G 4 I	nfrastrutture territoriali legate ai cicli ecologici
Ciclo dei rifiuti	
G 4.1.1	Discariche RSU
G 4.1.2	Impianti trattamento rifiuti
G 4.1.3	Isole ecologiche

Ciclo delle acque	
G 4.2.1	Impianti di potabilizzazione
G 4.2.2	Depuratori
Ciclo dell'energia	
G 4.3.1	Centrali elettriche
G 4.3.2	Campi eolici e fotovoltaici esistenti
Sottozone G 5:	Infrastrutture per la mobilità
Aree di pertinenza	delle infrastruttur e G 5.1
G 5.1.1	Aree di pertinenza delle infrastrutture di trasporto ferroviario, tranviario e su gomma
G 5.1.4	Distribuzione carburante
G 5.1.5	Verde di rispetto stradale
G 5.1.6	Aree attrezzate per la sosta dei camper
G 5.1.7	Parcheggi privati
Nodi dei trasporti (	G 5.2
G 5.2.1	Stazioni ferroviarie
G 5.2.2	Centri intermodali
SERVIZI DI Q	UARTIERE - ZONE S
S 1	Attrezzature per istruzione
S 2	Attrezzature di interesse comune
S 3	Spazi pubblici, attrezzatura e parco per il gioco e lo sport
S 3/p	Spazi pubblici, attrezzatura e parco per il gioco e lo sport con credito edilizio
S D3	Verde pubblico in zona D
Sottozone S 4:	Parcheggi pubblici
S 4.1	Parcheggi a raso
S 4.2	Parcheggi interrati
S D4.1	Parcheggi a raso in zona D
AREE DI RISI	PETTO
AR	Aree di rispetto cimiteriale
AR1	Aree di rispetto delle aree industriali e artigianali del piano regolatore
<u> </u>	territoriale del CIP

# SISTEMA AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e succ. mod.

H 1 Zona archeologica

# BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 143 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

#### BENI CATEGORIALI

H 2.1 Sistemi a baie e promontori, scogliere, falesie e piccole isole

H 2.2 Complessi dunali e sistemi di spiaggia

H 2.3 Zone umide costiere

H 2.4 Aree SIC - Stagno di Pilo

H 2.5 Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune

H 2.8 Beni di ulteriore interesse naturalistico, valli urbane

## BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

H 2.9 Boschi e foreste (art. 2 Comma 6 D.Lgs. 227/01)

#### AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

#### AREE DEGRADATE

H 3.1 Discariche dismesse

H 3.2 Scavi e cave dismesse

H 3.3 Area di riqualificazione ambientale

#### AREE INEDIFICABILI

H 4 Zona di inedificabilità - Cfr. Art.77bis NTA

# AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cfr. Art. 43 NTA

E 1	Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.  b Medio/elevata tipicità e specializzazione della coltura agraria, in coerenza con la suscettibilità dei suoli e con rilevanza socio economica
E 2	.a Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni irrigui
E 2	Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui
E 2	Aree di primaria importanza per la funzione agrigolo produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità
E 3.	Aree agricole, caratterizzate da un intenso frazionamento fondiario e dalla compresenza di una diffusione insediativa discontinua prevalentemente di tipo residenziale
E 4	Aree caratterizzate da presenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
E 5.	Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agrozootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali.
E 5.	Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione.

