



COMUNE DI FOGGIA



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO AGRI-FOTOVOLTAICO: IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO CON RIQUALIFICAZIONE AGRONOMICA

Committente:

Green Genius Italy Utility 11 s.r.l.

Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 Milano (MI)



StudioTECNICO

Ing. Marco G. Balzano

Via Canello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	12/07/2021	LB	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV304

Data Elaborato:

12/07/2021

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Piano particellare e visure catastali

Progettista:

ing. Marco G. Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

A.07

L'iniziativa si inquadra, pertanto, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite già dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 e, più di recente, dall'Accordo sul Clima delle Nazioni Unite (Parigi, Dicembre 2015), il Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC - 2020) e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - 2021), tutti concordi nel porre la priorità sulla transizione energetica dalle fonti fossili alle rinnovabili. Infatti, le fonti energetiche rinnovabili, oltre a ridurre gli impatti sull'ambiente, contribuiscono anche a migliorare il tenore di vita delle popolazioni e la distribuzione di reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche o insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con l'effetto di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia del sole costituisce dunque una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In questa ottica ed in ragione delle motivazioni sopra esposte si colloca e trova giustificazione il progetto dell'impianto fotovoltaico oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV articolo 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

La progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimenti** ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tipologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

Circa il **progetto agronomico**, da realizzare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è condotta un'approfondita analisi con lo scopo di:

- Attivare un progetto per favorire la biodiversità e la salvaguardia ambientale;
- Potenziare la copertura a verde dell'area, anche in compensazione di ambiti degradati dal punto di vista ambientale siti nelle vicinanze;
- Mantenere la continuità colturale condotta sul fondo e preservare il contesto paesaggistico.

1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi nell'agro del Comune di **Foggia** (FG).

Per ottimizzare la produzione agronomica e la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante strutture ad inseguimento mono-assiale N-S (trackers). Essi garantiranno una maggiore resa in termini di producibilità energetica.

Circa le **attività agronomiche** da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è condotto uno studio agronomico finalizzato all'analisi pedo-agronomica dei terreni, del potenziale e vocazione storica del territorio e dell'attività culturale condotta dall'azienda agricola proprietaria del fondo.

Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde delle fasce perimetrali, la coltivazione nelle interfile di specie arboree come da relazioni agronomiche.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva pari a **27 MWn** – **34,19934 MWp**.

L'impianto comprenderà **108** inverter da **250 kVA @30°C**.

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/30.000 V (*per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato*).

Segue un riassunto genarle dei dati di impianto:

Potenza nominale:	27.000 kW
Potenza picco:	34.199,34 kWp
Inverters:	108 x Inverter 250kVA
Strutture:	1.232 trackers monoassiali – 2 portrait
Moduli fotovoltaici:	59.720 u. x 535 Wp

Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di campo e la cabina principale di impianto, dalla quale si dipartiranno le linee di collegamento di media tensione interrate verso la Sotto Stazione Utente AT/MT – Punto di Consegna RTN Terna.

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) di TERNA S.p.A.

In base alla soluzione di connessione (**CODICE PRATICA 201900789**), l'impianto fotovoltaico sarà collegato, mediante la sottostazione MT/AT utente, in antenna a 150 kV su nuovo stallo condiviso della Stazione Elettrica a 380/150 kV di Terna S.p.A. di Foggia sita in Località Mezzana Tagliata.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/07/2021	R0	Pagina 5 di 16



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Essa avrà la finalità di permettere la connessione dell'impianto fotovoltaico alla sezione della Stazione Elettrica RTN. La SSEU consentirà la trasformazione della tensione dalla M.T. a **30 kV** (tensione di esercizio dell'impianto di produzione) alla A.T. a **150 kV** (tensione di consegna lato TERNA S.p.A.).

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.



STUDIOTECNICO 
ing. MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/07/2021	R0	Pagina 6 di 16



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.3 Contatto

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 MILANO
PEC: greengeniustalyutility11@unapec.it
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03
70125 BARI (BA)
Tel. +39 331.6794367
Email: studiotecnico@ingbalzano.com
PEC: ing.marcobalzano@pec.it

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/07/2021	R0	Pagina 7 di 16



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

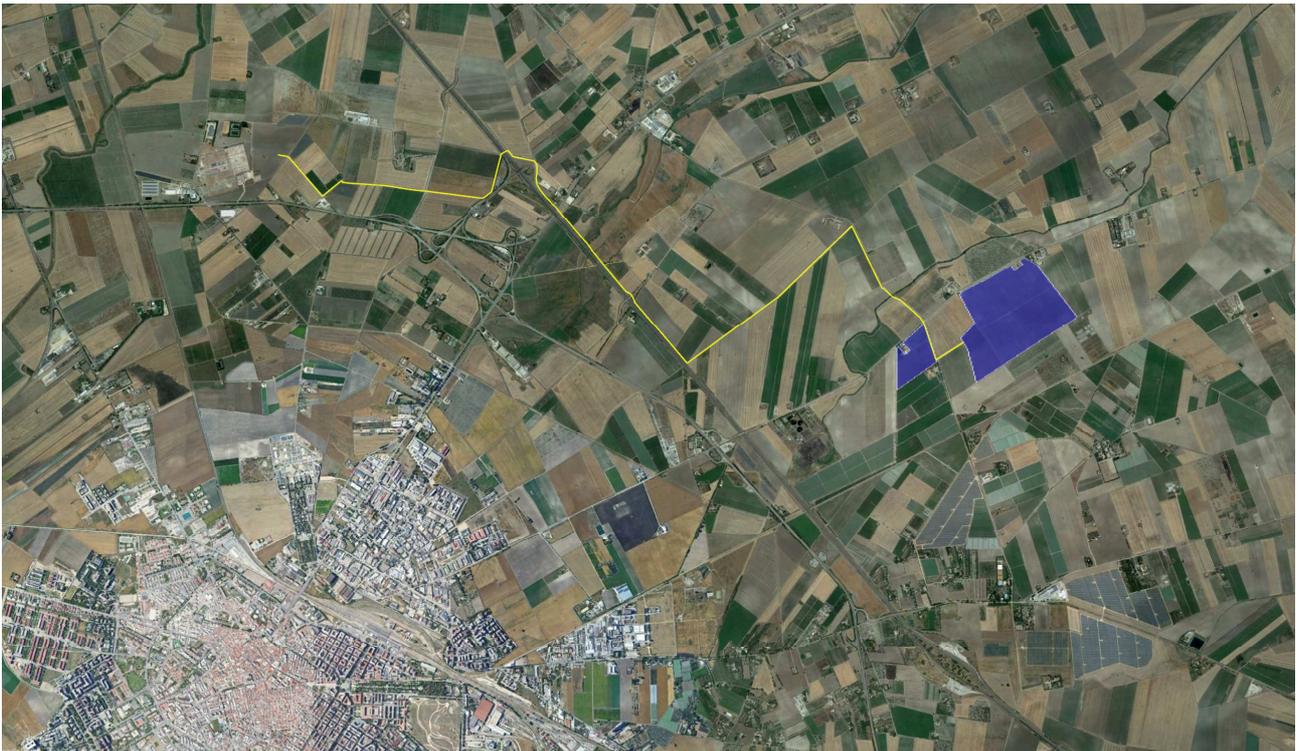


STUDIOTECHNICO
ingMarcoBALZANO
SPR/11/2011/19/2011

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.4 Localizzazione

L'impianto "FOG06- Faraniello" si trova in Puglia, nel Comune di **Foggia** (FG). Il terreno agricolo ricade in zona agricola E ai sensi dello strumento urbanistico vigente per il comune di **Foggia** (PRG). L'area di intervento ha una estensione di circa 67,13 Ha e ricade in agro di Foggia, in località "Faraniello" e in adiacenza al Tratturo Castiglione.



Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

STUDIOTECHNICO 
ingMarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Coordinate GPS:

Latitudine: 41.488394° N

Longitudine: 15.616759° E

Altezza s.l.m.: 48 m

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/07/2021	R0	Pagina 8 di 16



Area Impianto

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di **Foggia** (FG) come di seguito specificato:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	70	1	SEMIN IRRIG	34.3846
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	70	46	SEMIN IRRIG	13.6344
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	35	SEMIN IRRIG	3.5520
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	37	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	8.4043
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	82	SEMIN IRRIG	0.7967
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	83	SEMIN IRRIG	1.1505
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	284	SEMIN IRRIG	5.2098

In particolare, l'area oggetto del contratto per la costituzione del diritto di superficie è pari a circa 67,1323 Ha.

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



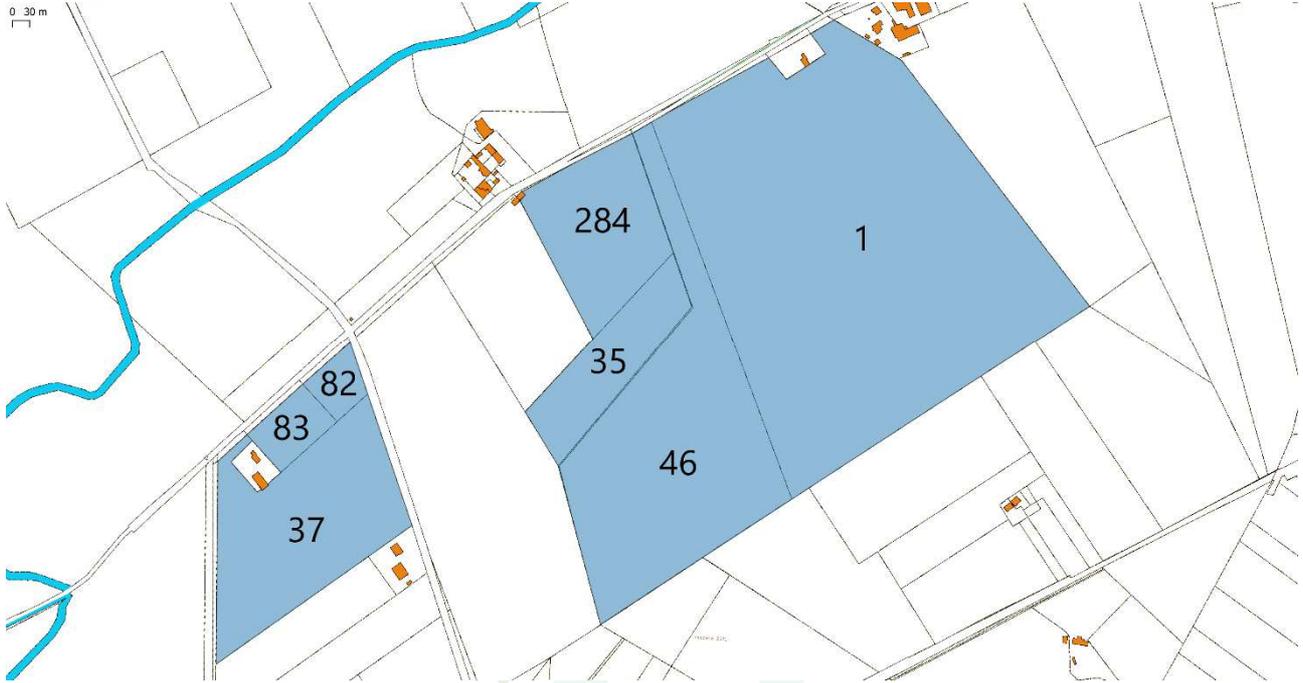
StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
SPR/11 - 0001139273

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

0 30 m



Area Impianto - Inquadramento Catastale

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/07/2021	R0	Pagina 10 di 16



Area Sottostazione Elettrica – Punto Di Connessione

La realizzazione della stazione di consegna (SSE Utente) è prevista nel comune di **Foggia** (FG), nelle vicinanze della stazione a 380/150 kV di Terna.

L'area individuata è identificata al N.C.T. di **Foggia nel foglio di mappa 37 particelle 147** come rappresentato nella tavola allegata.



Area S.S.E.U. - Inquadramento Catastale

La società proponente ha già provveduto all'acquisizione della disponibilità del terreno su cui insisterà la stazione elettrica di consegna.

La stazione elettrica utente sarà dotata di un trasformatore di potenza con relativi edifici tecnici adibiti al controllo e alla misura dell'energia prodotta ed immessa in rete.

La stazione avrà un'estensione di circa 4.500,0 mq e l'ubicazione è prevista su un terreno classificato, urbanisticamente dal vigente strumento urbanistico del Comune di **Foggia** (FG), come area "Agricola E".

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/07/2021	R0	Pagina 11 di 16



2. Piano Particellare

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Foggia (FG) come di seguito specificato:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	70	1	SEMIN IRRIG	34.3846
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	70	46	SEMIN IRRIG	13.6344
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	35	SEMIN IRRIG	3.5520
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	37	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	8.4043
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	82	SEMIN IRRIG	0.7967
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	83	SEMIN IRRIG	1.1505
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	284	SEMIN IRRIG	5.2098

STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
SPR/11/2013/19/2013

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

In particolare, l'area oggetto del contratto per la costituzione del diritto di superficie è pari a circa 67,1323 Ha.

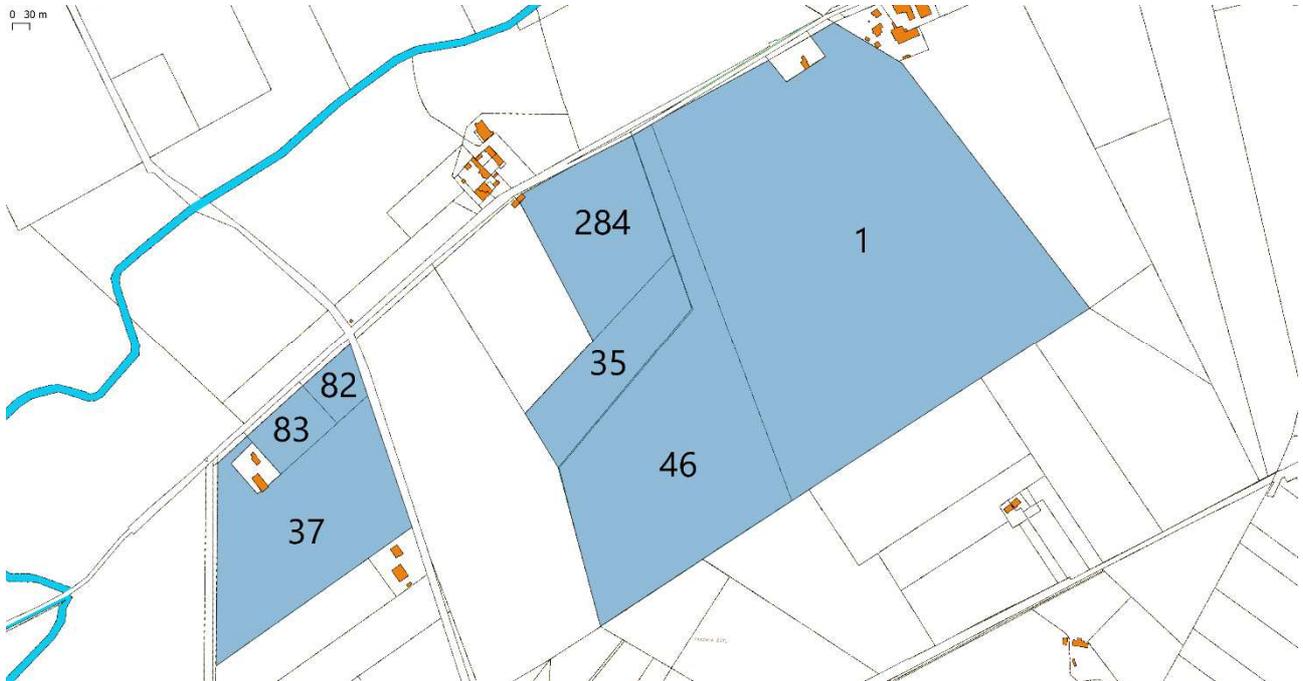


Figura 2-1: Inquadramento Catastale

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/07/2021	R0	Pagina 13 di 16



3. Visure catastali

Gli estratti delle visure catastali dell'area di impianto di seguito mostrati sono ricavati dal portale Sistema Territorio (Sister) dell'Agenzia delle Entrate.

In particolare, i terreni da utilizzare per la realizzazione dell'impianto e su cui è stato stipulato un contratto per la costituzione del diritto di superficie con la società **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 S.R.L.**, come dimostra la documentazione allegata, sono di titolarità di Cirulli Eleonora Maria Alessia, Cirulli Leonardo Giovanni Paolo e Cirulli Lucia Maria.

Nominativo: **CIRULLI ELEONORA MARIA ALESSIA**

Codice fiscale: **CRLLRM88M58D643Z**

Comune di: **FOGGIA** Codice: **D643**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	70	1		SEMIN IRRIG	U	34 ha 38 are 46 ca	R.D.Euro:2.841,31 R.A. Euro: 1.598,23
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	70	46		SEMIN IRRIG	U	13 ha 63 are 44 ca	R.D.Euro:1.126,65 R.A. Euro: 633,74
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	284		SEMIN IRRIG	U	5 ha 20 are 98 ca	R.D.Euro:430,50 R.A. Euro: 242,16
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	35		SEMIN IRRIG	U	3 ha 55 are 20 ca	R.D.Euro:293,51 R.A. Euro: 165,10
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	37		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	82		SEMIN IRRIG	U	79 are 67 ca	R.D.Euro:65,83 R.A. Euro: 37,03
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	83		SEMIN IRRIG	U	1 ha 15 are 5 ca	R.D.Euro:95,07 R.A. Euro: 53,48

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
SP.A. - 00000000999

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Nominativo: **CIRULLI LEONARDO GIOVANNI PAOLO**

Codice fiscale: **CRLLRD94C11D643E**

Comune di: **FOGGIA** Codice: **D643**

Catasto	Titolariता	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	70	1		SEMIN IRRIG	U	34 ha 38 are 46 ca	R.D.Euro:2.841,31 R.A. Euro: 1.598,23
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	70	46		SEMIN IRRIG	U	13 ha 63 are 44 ca	R.D.Euro:1.126,65 R.A. Euro: 633,74
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	284		SEMIN IRRIG	U	5 ha 20 are 98 ca	R.D.Euro:430,50 R.A. Euro: 242,16
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	35		SEMIN IRRIG	U	3 ha 55 are 20 ca	R.D.Euro:293,51 R.A. Euro: 165,10
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	37		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	82		SEMIN IRRIG	U	79 are 67 ca	R.D.Euro:65,83 R.A. Euro: 37,03
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	83		SEMIN IRRIG	U	1 ha 15 are 5 ca	R.D.Euro:95,07 R.A. Euro: 53,48



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-A.07	Piano particellare e visure catastali	12/07/2021	R0	Pagina 15 di 16

Nominativo: **CIRULLI LUCIA MARIA**

Codice fiscale: **CRLLMR91R63D643O**

Comune di: **FOGGIA** Codice: **D643**

Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	70	1		SEMIN IRRIG	U	34 ha 38 are 46 ca	R.D.Euro:2.841,31 R.A. Euro: 1.598,23
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	70	46		SEMIN IRRIG	U	13 ha 63 are 44 ca	R.D.Euro:1.126,65 R.A. Euro: 633,74
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	284		SEMIN IRRIG	U	5 ha 20 are 98 ca	R.D.Euro:430,50 R.A. Euro: 242,16
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	35		SEMIN IRRIG	U	3 ha 55 are 20 ca	R.D.Euro:293,51 R.A. Euro: 165,10
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	37		MODELLO 26			R.A. Euro: R.A. Euro:
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	82		SEMIN IRRIG	U	79 are 67 ca	R.D.Euro:65,83 R.A. Euro: 37,03
T	Proprieta' per 1/3	FOGGIA (FG)	72	83		SEMIN IRRIG	U	1 ha 15 are 5 ca	R.D.Euro:95,07 R.A. Euro: 53,48

Visura catastale area impianto

I terreni destinati alla realizzazione della Sotto Stazione Utente sono stati acquistati dalla società *Green Genius Italy 2 srl*, società appartenente al medesimo gruppo della società proponente, come da documentazione allegata.

Nominativo: **AZIENDE AGRICOLE RIUNITE PEDONE SRL**

Codice fiscale: **00975640715**

Comune di: **FOGGIA** Codice: **D643**

Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA (FG)	37	147		SEMINATIVO	2	19 ha 9 are 2 ca	R.D.Euro:1.183,11 R.A. Euro: 640,85

Visura catastale area SSEU