

Spett.le  
Regione Puglia –  
Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l’Innovazione  
– Servizio Energia, Reti e Infrastrutture Materiali per lo  
Sviluppo – Ufficio Energia e Reti Energetiche  
Corso Sonnino, 177  
70100 Bari

Milano, 23/03/2021

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA EX ART. 12 D.LGS 387/2003, PER LA REALIZZAZIONE E L’ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELATIVE OPERE CONNESSE DELLA POTENZA DI POTENZA NOMINALE 27 MWn – 34,20144 MWp PRESSO IL COMUNE DI CARAPELLE (FG)**

Io sottoscritto Sig. **ANUZIS MATAS**, nato a **VILNIUS LITUANIA** il **30/01/1991** C.F. **NZSMTS91A30Z146Q**, domiciliato per la carica presso la sede della Società, in qualità di amministratore unico e rappresentante legale della **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 S.R.L.** e Partita Iva **11034910965**, con sede in **Corso Giuseppe Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI)** – iscritta al Registro Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi REA **MI – 2574200**,

**PREMESSO CHE**

- a) la Società promuove e realizza iniziative e progetti industriali nel settore delle energie rinnovabili, con particolare riferimento all’energia eolica e solare;
- b) nell’ambito della predetta attività, la Società intende realizzare nel Comune di **Foggia (FG)**, un impianto fotovoltaico e relative opere connesse, di potenza nominale pari a **27 MWn – 34,20144 MWp**, così come meglio descritto nei documenti tecnici allegati alla presente;
- c) la Società intende, altresì, integrare l’Impianto con progetto agronomico da inserire tra i filari dei pannelli dell’impianto fotovoltaico, al fine di favorire l’integrazione dello stesso con lo sfruttamento e il rinnovamento dell’agricoltura regionale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

**CHIEDE**

la dichiarazione di pubblica utilità dell’ Impianto e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sui terreni identificati nel Piano Particellare d’Esproprio allegato alla presente ai sensi del DPR 327/2001 sui quali insiterà il predetto Impianto.

A tal fine allega:  
Piano Particellare di esproprio dell'opera;  
Copia del documento di identità del rappresentante legale.

Milano, 23/03/2021

**Firma**  
**GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 S.R.L.**

Anuzis Matas





LIETUVOS RESPUBLIKA / REPUBLIC OF LITHUANIA  
Asmens tapatybės kortelė / Personal Identity Card



Pavardė / Surname: ANUŽIS

Vardai / Given names: MATAS



Pilietybė / Nationality  
LIETUVOS RESPUBLIKOS

Lytis / Sex  
VYR/M

Gimimo data / Date of birth

30 01 1991

Asmens kodas / Personal No.

39101301229

Kortelės Nr. / Card No.

13853108

Galioja iki / Date of expiry

15 09 2024



Asmens parašas / Holder's signature





# COMUNE DI FOGGIA



## PROGETTO DEFINITIVO

### PROGETTO AGRI-FOTOVOLTAICO: IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO CON RIQUALIFICAZIONE AGRONOMICA

Committente:

**Green Genius Italy Utility 11 s.r.l.**

Corso Giuseppe Garibaldi, 49  
20121 Milano (MI)



**StudioTECNICO**

**Ing. Marco G Balzano**

Via Canello Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367  
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	12/07/2021	SDS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV304**

Data Elaborato:

**12/07/2021**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Piano Preliminare di Esproprio**

Progettista:

**ing.MarcoG.Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**P.14**



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

## Sommario

<b>1. Premessa</b>	<b>3</b>
1.1 Generalità	3
1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa	5
1.3 Contatto	7
1.4 Localizzazione	8
Area Impianto	9
Area Sottostazione Elettrica – Punto Di Connessione	11
1.5 Oggetto del Documento	11
<b>2. Normativa di riferimento</b>	<b>12</b>
<b>3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione</b>	<b>14</b>
3.1 Descrizione sintetica dell'impianto	14
3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico	14
3.3 Inquadramento Catastale Cavidotto	16
3.4 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione	19

STUDIOTECNICO   
ing. Marco BALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	Pagina
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	2 di 20

## 1. Premessa

### 1.1 Generalità

La Società **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 SRL**, con sede in Corso G. Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), è soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agri-Fotovoltaico** denominato "**FOG06-Faraniello**".

L'iniziativa prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico destinato alla **produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili integrato** da un **progetto agronomico**.

Il modello, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l'obiettivo di **ottimizzare** e utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agronomica**.

Il costo della produzione elettrica, mediante la tecnologia fotovoltaica, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dall'uso della fonte solare, quali zero emissioni di CO<sub>2</sub>, inquinanti solidi e liquidi, nessuna emissione sonora, ecc.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati "inverter", sarà ceduta alla rete elettrica nazionale.

La tecnologia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. non genera inquinamento acustico
4. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
5. presenta una estrema affidabilità sul lungo periodo (vita utile superiore a 30 anni);
6. i costi di manutenzione sono ridotti al minimo;
7. il sistema presenta elevata modularità;
8. si presta a facile integrazione con sistemi di accumulo;
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L'impianto in progetto consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	Pagina 3 di 20



L'iniziativa si inquadra, pertanto, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite già dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 e, più di recente, dall'Accordo sul Clima delle Nazioni Unite (Parigi, Dicembre 2015), il Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC - 2020) e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - 2021), tutti concordi nel porre la priorità sulla transizione energetica dalle fonti fossili alle rinnovabili. Infatti, le fonti energetiche rinnovabili, oltre a ridurre gli impatti sull'ambiente, contribuiscono anche a migliorare il tenore di vita delle popolazioni e la distribuzione di reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche o insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con l'effetto di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia del sole costituisce dunque una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In questa ottica ed in ragione delle motivazioni sopra esposte si colloca e trova giustificazione il progetto dell'impianto fotovoltaico oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV articolo 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

La progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimenti** ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tipologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

Circa il **progetto agronomico**, da realizzare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è condotta un'approfondita analisi con lo scopo di:

- Attivare un progetto per favorire la biodiversità e la salvaguardia ambientale;
- Potenziare la copertura a verde dell'area, anche in compensazione di ambiti degradati dal punto di vista ambientale siti nelle vicinanze;
- Mantenere la continuità colturale condotta sul fondo e preservare il contesto paesaggistico.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	Pagina 4 di 20



## 1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi nell'agro del Comune di **Foggia** (FG).

Per ottimizzare la produzione agronomica e la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante strutture ad inseguimento mono-assiale N-S (trackers). Essi garantiranno una maggiore resa in termini di producibilità energetica.

Circa le **attività agronomiche** da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è condotto uno studio agronomico finalizzato all'analisi pedo-agronomica dei terreni, del potenziale e vocazione storica del territorio e dell'attività colturale condotta dall'azienda agricola proprietaria del fondo.

Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde delle fasce perimetrali, la coltivazione nelle interfile di specie arboree come da relazioni agronomiche.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva pari a **27 MWn** – **34,19934 MWp**.

L'impianto comprenderà **108** inverter da **250 kVA @30°C**.

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/30.000 V (*per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato*).

Segue un riassunto genarle dei dati di impianto:

<b>Potenza nominale:</b>	<b>27.000 kW</b>
<b>Potenza picco:</b>	<b>34.199,34 kWp</b>
<b>Inverters:</b>	<b>108 x Inverter 250kVA</b>
<b>Strutture:</b>	<b>1.232 trackers monoassiali – 2 portrait</b>
<b>Moduli fotovoltaici:</b>	<b>59.720 u. x 535 Wp</b>

Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di campo e la cabina principale di impianto, dalla quale si dipartiranno le linee di collegamento di media tensione interrate verso la Sotto Stazione Utente AT/MT – Punto di Consegna RTN Terna.

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) di TERNA S.p.A.

In base alla soluzione di connessione (**CODICE PRATICA 201900789**), l'impianto fotovoltaico sarà collegato, mediante la sottostazione MT/AT utente, in antenna a 150 kV su nuovo stallo condiviso della Stazione Elettrica a 380/150 kV di Terna S.p.A. di Foggia sita in Località Mezzana Tagliata.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	Pagina 5 di 20



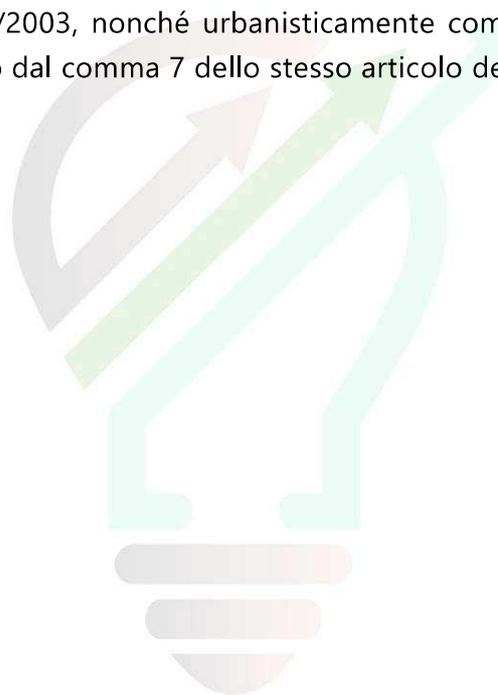
StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Essa avrà la finalità di permettere la connessione dell'impianto fotovoltaico alla sezione della Stazione Elettrica RTN. La SSEU consentirà la trasformazione della tensione dalla M.T. a **30 kV** (tensione di esercizio dell'impianto di produzione) alla A.T. a **150 kV** (tensione di consegna lato TERNA S.p.A.).

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.



STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	Pagina 6 di 20



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

## 1.3 Contatto

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49  
20121 MILANO  
PEC: greengeniustalyutility11@unapec.it  
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03  
70125 BARI (BA)  
Tel.+39 331.6794367  
Email: [studiotecnico@ingbalzano.com](mailto:studiotecnico@ingbalzano.com)  
PEC: ing.marcobalzano@pec.it

STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	Pagina
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	7 di 20

## 1.4 Localizzazione

L'impianto "FOG06- Faraniello" si trova in Puglia, nel Comune di **Foggia** (FG). Il terreno agricolo ricade in zona agricola E ai sensi dello strumento urbanistico vigente per il comune di **Foggia** (PRG). L'area di intervento ha una estensione di circa 67,13 Ha e ricade in agro di Foggia, in località "Faraniello" e in adiacenza al Tratturo Castiglione.



Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

### Coordinate GPS:

Latitudine: 41.488394° N

Longitudine: 15.616759° E

Altezza s.l.m.: 48 m

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

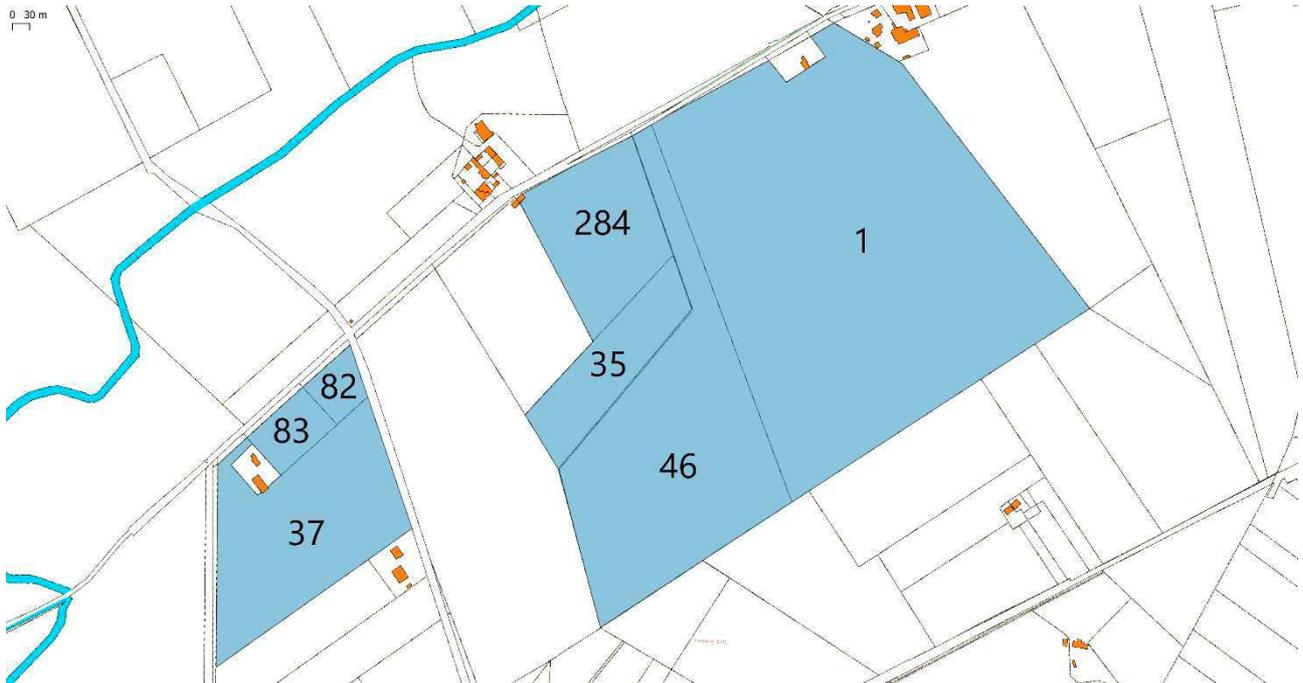
Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	Pagina 8 di 20

## Area Impianto

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di **Foggia** (FG) come di seguito specificato:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	70	1	SEMIN IRRIG	34.3846
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	70	46	SEMIN IRRIG	13.6344
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	35	SEMIN IRRIG	3.5520
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	37	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	8.4043
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	82	SEMIN IRRIG	0.7967
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	83	SEMIN IRRIG	1.1505
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	284	SEMIN IRRIG	5.2098

In particolare, l'area oggetto del contratto per la costituzione del diritto di superficie è pari a circa 67,1323 Ha.



**Area Impianto - Inquadramento Catastale**

STUDIOTECNICO   
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	Pagina
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	10 di 20

## Area Sottostazione Elettrica – Punto Di Connessione

La realizzazione della stazione di consegna (SSE Utente) è prevista nel comune di **Foggia** (FG), nelle vicinanze della stazione a 380/150 kV di Terna.

L'area individuata è identificata al N.C.T. di **Foggia nel foglio di mappa 37 particelle 147** come rappresentato nella tavola allegata.



Area S.S.E.U. - Inquadramento Catastale

**La società proponente ha già provveduto all'acquisizione della disponibilità del terreno su cui insisterà la stazione elettrica di consegna.**

La stazione elettrica utente sarà dotata di un trasformatore di potenza con relativi edifici tecnici adibiti al controllo e alla misura dell'energia prodotta ed immessa in rete.

La stazione avrà un'estensione di circa 4.500,0 mq e l'ubicazione è prevista su un terreno classificato, urbanisticamente dal vigente strumento urbanistico del Comune di **Foggia** (FG), come area "Agricola E".

### 1.5 Oggetto del Documento

Oggetto della presente relazione è la descrizione del piano particellare relativo alle aree necessarie per la realizzazione delle infrastrutture dell'impianto fotovoltaico e il calcolo delle rispettive indennità legate al loro utilizzo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	Pagina 11 di 20

## 2. Normativa di riferimento

Il calcolo delle indennità di esproprio è disciplinato dai seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- D.P.R. n°207/10 art.31;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011.

Ai sensi delle disposizioni legislative su citate, le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio sono di seguito esposte:

CRITERIO DI STIMA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO IN BASE ALLO STATO DI FATTO DELLE AREE AGRICOLE	INDENNITA' AGGIUNTIVA IN BASE ALLA POSIZIONE GIURIDICA DEI SOGGETTI INTERESSATI	MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA IN BASE ALLA POSIZIONE GIURIDICA DEI SOGGETTI INTERESSATI
<i>Coltivate</i> : Criterio del valore agricolo in base alla coltura effettivamente praticata	<i>Proprietario coltivatore diretto, Imprenditore agricolo, Fittavolo, Mezzadro, Compartecipante</i> : V.A.M.	<i>Fittavolo, Mezzadro</i> : V.A.M. x 1 <i>Proprietario non coltivatore diretto</i> : V.A.M. x 1,5 <i>Proprietario coltivatore diretto</i> : V.A.M. x 3
<i>Non Coltivate</i> : Criterio del valore di mercato		

**L'indennità di Servitù permanente di elettrodotto è fissata pari al 50% della indennità di esproprio.**

Si precisa che il riconoscimento dell'indennità di esproprio a eventuali fittavoli, mezzadri o compartecipante è subordinata alla dimostrazione delle attività lavorative di almeno un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità.

L'elettrodotto MT interrato, volto alla connessione dell'impianto con la SE a 380/150 kV di Foggia, è interamente ricompreso nel territorio comunale di Foggia.

I valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per i terreni caratterizzanti l'agro dei tre comuni su citati è:

- Frutteti – 30'000 €/ha;
- Seminativi – 20'000 €/ha;
- Seminativi irrigui – 30'000 €/ha;
- Uliveti – 25'000 €/ha;
- Vigneti – 30'000 €/ha.

La determinazione del valore agricolo medio (V.A.M.) utilizzata è quella effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Foggia per l'anno 2016, di seguito mostrata.

Il Comune di Foggia è compreso nella regione agraria n° 8.

Commissione Provinciale Espropri di Foggia

SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 8				
Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO				
BOSCO D'ALTO FUSTO	3900,00			
CANNETO	8500,00			
FRUTTETO	17460,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	700,00			
MANDORLETO	7720,00			
ORTO	20500,00			
ORTO IRRIGUO	24400,00			
PASCOLO	2180,00			
PASCOLO ARBORATO	2100,00			
PASCOLO CESPUGLIATO				
SEMINATIVO	13900,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	13770,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	18800,00			
ULIVETO	15600,00			
ULIVETO VIGNETO	13050,00			
VIGNETO	12900,00			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	23000,00			
VIGNETO UVA TA VOLA	28000,00			
VIGNETO ZONA DOC	28000,00			

Figura 2-2: Valori Agricoli Medi in provincia di Foggia per l'anno 2016 – Foggia

## 3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione

### 3.1 Descrizione sintetica dell'impianto

L'impianto fotovoltaico in progetto, del tipo "Utility Scale" e sito nel Comune di Foggia (FG), della potenza di 27 MWn si connette alla Rete Elettrica Nazionale mediante la Stazione Elettrica a 380/150 kV di Foggia attraverso un elettrodotto in cavo interrato della lunghezza di circa 8,25 Km.



**Figura 3-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione**

Le aree dell'impianto per le quali è stato stipulato un contratto preliminare si riferiscono a:

- Aree per l'installazione di trackers, cabine di trasformazione e cabina principale dell'impianto, viabilità interne;
- Aree per la sottostazione elettrica di trasformazione.

Le aree soggette a servitù coattiva saranno destinate alla realizzazione di un elettrodotto interrato in media tensione dalla cabina principale dell'impianto giungerà alla sottostazione elettrica di trasformazione utente, da collocarsi negli immediati pressi della SE Terna di Foggia.

### 3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	Pagina 14 di 20

Il parco fotovoltaico è censito catastalmente nel comune di Foggia (FG).

Di seguito il piano particellare relativo alle aree su cui sorgerà l'impianto, oggetto di contratto preliminare:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	70	1	SEMIN IRRIG	34.3846
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	70	46	SEMIN IRRIG	13.6344
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	35	SEMIN IRRIG	3.5520
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	37	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	8.4043
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	82	SEMIN IRRIG	0.7967
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	83	SEMIN IRRIG	1.1505
CIRULLI Eleonora Maria Alessia CIRULLI Leonardo Giovanni Paolo CIRULLI Lucia Maria	FOGGIA (FG)	72	284	SEMIN IRRIG	5.2098

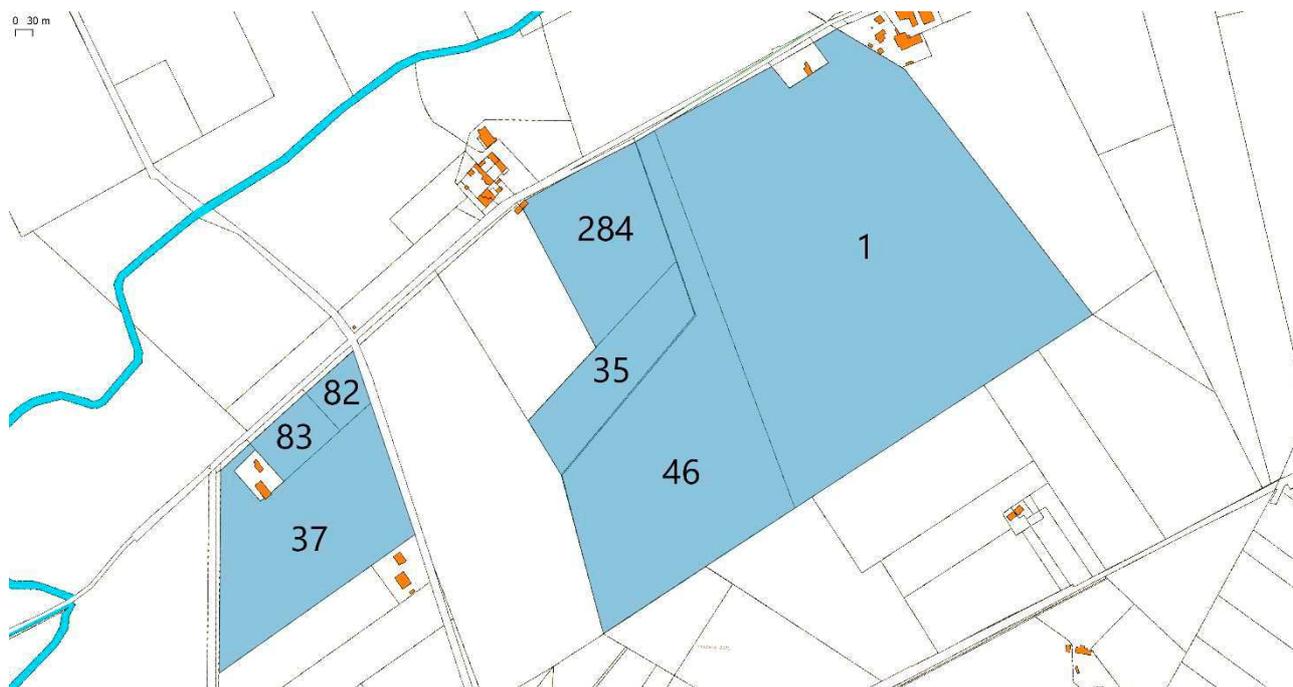


Figura 3-2: Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

### 3.3 Inquadramento Catastale Cavidotto

L'elettrodotto interrato da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade in agro di Foggia.

Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia.

Si precisa altresì che, la servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV304-P.14	Piano Preliminare di Esproprio	12/07/2021	R0	Pagina 16 di 20

- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Al termine della relazione è allegata la tabella con la determinazione delle indennità basate sulle normative di riferimento di cui al capitolo 2.

Saranno infine necessarie che le opere necessarie per la realizzazione della viabilità saranno realizzate estendendo la viabilità esistente sino al limite delle particelle di proprietà del proponente.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
Foggia	FG	72	39	SEMINATIVO/ ULIVETO	15,7700
Foggia	FG	72	Strada		
Foggia	FG	72	37	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	8,4043
Foggia	FG	72	82	SEMINATIVO IRRIGUO	0,7967
Foggia	FG	72	107	SEMINATIVO	0,1243
Foggia	FG	72	Strada		
Foggia	FG	72	81	ULIVETO	1,2150
Foggia	FG	72	73	SEMINATIVO	6,7680
Foggia	FG	72	Corso d'Acqua		
Foggia	FG	72	72	SEMINATIVO IRRIGUO	2,9180
Foggia	FG	72	1	SEMINATIVO	12,9058
Foggia	FG	55	197	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	2,3172
Foggia	FG	55	166	SEMINATIVO	6,9309

Foggia	FG	54	447	SEMINATIVO IRRIGUO/ VIGNETO IRRIGUO	29,8926
Foggia	FG	54	410	VIGNETO	3,0820
Foggia	FG	54	111	SEMINATIVO/ ULIVETO	1,2687
Foggia	FG	54	140	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	20,2040
Foggia	FG	54	141	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	1,6965
Foggia	FG	54	181	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	2,7600
Foggia	FG	54	183	SEMINATIVO/ SEMINATIVO IRRIGUO	2,1650
Foggia	FG	54	185	SEMINATIVO	0,0485
Foggia	FG	54	192	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	0,2925
Foggia	FG	55	8	SEMINATIVO IRRIGUO	14,9382
Foggia	FG	54	134	SEMINATIVO IRRIGUO	0,0790
Foggia	FG	54	Corso d'Acqua		
Foggia	FG	54	37	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	1,0252
Foggia	FG	55	50	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	0,3371
Foggia	FG	55	41	SEMINATIVO/ SEMINATIVO IRRIGUO	7,2650
Foggia	FG	55	81	SEMINATIVO/ SEMINATIVO IRRIGUO	0,8295
Foggia	FG	55	156	SEMINATIVO/ ULIVETO/ PASCOLO	1,2730
Foggia	FG	55	49	ULIVETO	0,2870
Foggia	FG	52	71	SEMINATIVO	0,6118
Foggia	FG	52	69	SEMINATIVO	0,3200
Foggia	FG	52	Strada	ENTE URBANO	0,3648
Foggia	FG	52	429	PASCOLO	1,1315
Foggia	FG	52	437	PASCOLO	0,2752
Foggia	FG	52	433	ULIVETO/ SEMINATIVO	1,1833
Foggia	FG	52	205	VIGNETO	0,0430
Foggia	FG	52	207	VIGNETO	0,1851

Foggia	FG	52	749	SEMINATIVO	0,5920
Foggia	FG	52	756	SEMINATIVO	0,2219
Foggia	FG	52	162	SEMINATIVO	1,1162
Foggia	FG	35	393	SEMINATIVO	0,4710
Foggia	FG	35	939	SEMINATIVO	10,6250
Foggia	FG	35	651	SEMINATIVO	0,4760
Foggia	FG	35	388	AUTOVIA SP	3,5117
Foggia	FG	35	391	SEMINATIVO IRRIGUO	9,2310
Foggia	FG	35	124	SEMINATIVO	0,3720
Foggia	FG	35	653	SEMINATIVO	8,8322
Foggia	FG	35	654	SEMINATIVO	8,4668
Foggia	FG	35	655	SEMINATIVO	1,3370
Foggia	FG	35	669	SEMINATIVO	2,8170
Foggia	FG	36	204	SEMINATIVO IRRIGUO	7,3997
Foggia	FG	36	203	SEMINATIVO IRRIGUO	3,3924
Foggia	FG	36	173	SEMINATIVO/ SEMINATIVO IRRIGUO	4,4212
Foggia	FG	36	177	SEMINATIVO IRRIGUO/ SEMINATIVO	0,8630
Foggia	FG	51	85	VIGNETO	5,5553
Foggia	FG	51	549	SEMINATIVO	3,8543
Foggia	FG	51	548	SEMINATIVO	1,7412
Foggia	FG	37	147	19,0902	0,3648

### 3.4 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione

La sottostazione elettrica utente sarà realizzata nelle immediate vicinanze della Stazione Elettrica a 380/150 kV di Foggia in una porzione del foglio 37 mappale 147 del territorio comunale di Foggia.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Tipologia	Estensione [ha]
Foggia	FG	37	147	SEMINATIVO	19.09



Figura 3-3: Inquadramento Catastale SSEU, in blu le aree contrattualizzate, in grigio le aree da assoggettare all'esproprio per la viabilità

Piano Particolare: Servitù Elettrodotta

Progetto	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servitù Elettrodotta			
										Coltivatore Diretto Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto Cessione Volontaria	Coltivatore Diretto No Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto No Cessione Volontaria
Cirulli	Foggia	FG	72	39	253,10	4,00	1012,40	20.024,13	13.908,20	5.152,96	3.040,86	1.717,65	1.013,62
Cirulli	Foggia	FG	72	Strada	14,00	4,00	56,00						
Cirulli	Foggia	FG	72	37	225,80	4,00	903,20	29.316,18	18.464,93	6.473,39	3.971,76	2.157,80	1.323,92
Cirulli	Foggia	FG	72	82	95,60	4,00	382,40	30.000,00	18.800,00	2.799,17	1.720,80	933,06	573,60
Cirulli	Foggia	FG	72	107	10,15	4,00	40,60	20.000,00	13.900,00	206,45	121,80	68,82	40,60
Cirulli	Foggia	FG	72	Strada	12,50	4,00	50,00						
Cirulli	Foggia	FG	72	81	49,40	4,00	197,60	25.000,00	15.600,00	1.203,38	741,00	401,13	247,00
Cirulli	Foggia	FG	72	73	290,87	4,00	1163,48	20.000,00	13.900,00	5.916,30	3.490,44	1.972,10	1.163,48
Cirulli	Foggia	FG	72	Corso d'Acqua		4,00	0,00						
Cirulli	Foggia	FG	72	72	116,70	4,00	466,80	30.000,00	18.800,00	3.416,98	2.100,60	1.138,99	700,20
Cirulli	Foggia	FG	72	1	558,50	4,00	2234,00	20.000,00	13.900,00	11.359,89	6.702,00	3.786,63	2.234,00

Cirulli	Foggia	FG	55	197	181,20	4,00	724,80	20.715,52	14.250,60	3.801,52	2.252,19	1.267,17	750,73
Cirulli	Foggia	FG	55	166	680,70	4,00	2722,80	20.000,00	13.900,00	13.845,44	8.168,40	4.615,15	2.722,80
Cirulli	Foggia	FG	54	447	370,30	4,00	1481,20	30.548,70	19.304,80	11.076,45	6.787,31	3.692,15	2.262,44
Cirulli	Foggia	FG	54	410	90,40	4,00	361,60	30.000,00	12.900,00	2.326,90	1.627,20	775,63	542,40
Cirulli	Foggia	FG	54	111	102,50	4,00	410,00	20.854,81	14.190,64	2.155,30	1.282,57	718,43	427,52
Cirulli	Foggia	FG	54	140	950,90	4,00	3803,60	25.595,13	16.641,61	24.097,75	14.603,05	8.032,58	4.867,68
Cirulli	Foggia	FG	54	141	146,60	4,00	586,40	28.923,67	18.272,60	4.151,38	2.544,13	1.383,79	848,04
Cirulli	Foggia	FG	54	181	183,40	4,00	733,60	27.246,38	17.450,72	4.918,47	2.998,19	1.639,49	999,40
Cirulli	Foggia	FG	54	183	187,40	4,00	749,60	29.434,18	18.522,75	5.392,28	3.309,58	1.797,43	1.103,19
Cirulli	Foggia	FG	54	185	24,30	4,00	97,20	20.000,00	13.900,00	494,26	291,60	164,75	97,20
Cirulli	Foggia	FG	54	192	42,70	4,00	170,80	28.916,24	18.268,96	1.208,88	740,83	402,96	246,94
Cirulli	Foggia	FG	55	8	56,60	4,00	226,40	30.000,00	18.800,00	1.657,25	1.018,80	552,42	339,60
Cirulli	Foggia	FG	54	134	4,10	4,00	16,40	30.000,00	18.800,00	120,05	73,80	40,02	24,60

Cirulli	Foggia	FG	54	Corso d'Acqua		4,00	0,00	29.456,69	18.533,78	2.510,86	1.541,17	836,95	513,72
Cirulli	Foggia	FG	54	37	87,20	4,00	348,80	29.456,69	18.533,78	2.510,86	1.541,17	836,95	513,72
Cirulli	Foggia	FG	55	50	5,20	4,00	20,80	28.294,27	17.964,19	1.444,33	88,28	48,11	29,43
Cirulli	Foggia	FG	55	41	92,90	4,00	371,60	21.170,27	14.473,43	1.986,78	1.180,03	662,26	393,34
Cirulli	Foggia	FG	55	81	100,40	4,00	401,60	28.679,93	18.153,16	2.821,23	1.727,68	940,41	575,89
Cirulli	Foggia	FG	55	156	17,60	4,00	70,40	19.381,46	14.126,02	353,84	204,67	117,95	68,22
Cirulli	Foggia	FG	55	49	128,30	4,00	513,20	25.000,00	15.600,00	3.125,39	1.924,50	1.041,80	641,50
Cirulli	Foggia	FG	52	71	10,50	4,00	42,00	20.000,00	13.900,00	213,57	126,00	71,19	42,00
Cirulli	Foggia	FG	52	69	31,10	4,00	124,40	20.000,00	13.900,00	632,57	373,20	210,86	124,40
Cirulli	Foggia	FG	52	Strada	14,00	4,00	56,00						
Cirulli	Foggia	FG	52	429	15,92	4,00	63,68	3.500,00	2.180,00	54,26	33,43	18,09	11,14
Cirulli	Foggia	FG	52	437	6,50	4,00	26,00	3.500,00	2.180,00	22,15	13,65	7,38	4,55
Cirulli	Foggia	FG	52	433	33,70	4,00	134,80	20.064,65	13.921,98	687,21	405,71	229,07	135,24

Cirulli	Foggia	FG	52	205	32,20	4,00	128,80	30.000,00	12.900,00	828,83	579,60	276,28	193,20
Cirulli	Foggia	FG	52	207	65,70	4,00	262,80	30.000,00	12.900,00	1.691,12	1.182,60	563,71	394,20
Cirulli	Foggia	FG	52	749	139,00	4,00	556,00	20.000,00	13.900,00	2.827,26	1.668,00	942,42	556,00
Cirulli	Foggia	FG	52	756	72,50	4,00	290,00	20.000,00	13.900,00	1.474,65	870,00	491,55	290,00
Cirulli	Foggia	FG	52	162	92,18	4,00	368,70	20.000,00	13.900,00	1.874,84	1.106,10	624,95	368,70
Cirulli	Foggia	FG	35	393	16,60	4,00	66,40	20.000,00	13.900,00	337,64	199,20	112,55	66,40
Cirulli	Foggia	FG	35	939	254,60	4,00	1018,40	20.000,00	13.900,00	5.178,56	3.055,20	1.726,19	1.018,40
Cirulli	Foggia	FG	35	651	12,70	4,00	50,80	20.000,00	13.900,00	258,32	152,40	86,11	50,80
Cirulli	Foggia	FG	35	388	48,10	4,00	192,40						
Cirulli	Foggia	FG	35	391	4,00	4,00	16,00	30.000,00	18.800,00	117,12	72,00	39,04	24,00
Cirulli	Foggia	FG	35	124	9,70	4,00	38,80	20.000,00	13.900,00	197,30	116,40	65,77	38,80
Cirulli	Foggia	FG	35	653	155,60	4,00	622,40	20.000,00	13.900,00	3.164,90	1.867,20	1.054,97	622,40
Cirulli	Foggia	FG	35	654	135,55	4,00	542,20	20.000,00	13.900,00	2.757,09	1.626,60	919,03	542,20

Cirulli	Foggia	FG	35	655	34,50	4,00	138,00	20.000,00	13.900,00	701,73	414,00	233,91	138,00
Cirulli	Foggia	FG	35	669	562,67	4,00	2250,68	20.000,00	13.900,00	11.444,71	6.752,04	3.814,90	2.250,68
Cirulli	Foggia	FG	36	204	290,70	4,00	1162,80	30.000,00	18.800,00	8.511,70	5.232,60	2.837,23	1.744,20
Cirulli	Foggia	FG	36	203	172,50	4,00	690,00	30.000,00	18.800,00	5.050,80	3.105,00	1.683,60	1.035,00
Cirulli	Foggia	FG	36	173	164,10	4,00	656,40	23488,42	15609,33	3.849,56	2.312,67	1.283,19	770,89
Cirulli	Foggia	FG	36	177	96,30	4,00	385,20	28876,01	18249,25	2.722,90	1.668,46	907,63	556,15
Cirulli	Foggia	FG	51	85	206,00	4,00	824,00	30.000,00	12.900,00	5.302,44	3.708,00	1.767,48	1.236,00
Cirulli	Foggia	FG	51	549	307,00	4,00	1228,00	20.000,00	13.900,00	6.244,38	3.684,00	2.081,46	1.228,00
Cirulli	Foggia	FG	51	548	139,30	4,00	557,20	20.000,00	13.900,00	2.833,36	1.671,60	944,45	557,20
Cirulli	Foggia	FG	37	147	82,95	4,00	331,80	20.000,00	13.900,00	1.687,20	995,40	562,40	331,80
<b>Totale</b>										€ 193.383,03	117.244,29	64.461,01	39.081,43

**Piano Particolare: Esproprio Viabilità**

Progetto	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servitù Elettriodotata			
										Coltivatore Diretto, Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto, Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto, No Cessione Volontaria	
Cirulli	Foggia	FG	72	284	31,50	4,00	126,00	30.000,00	18.800,00	922,32	567,00	307,44	189,00