

Pennati Roberto

Pennati Sergio

Spett.le
**Ministero della Transizione Ecologica –
Direzione Generale per le infrastrutture e la
sicurezza dei sistemi energetici e geominerari**
Via Molise n. 2
00187 Roma
PEC: dgisseg.div05@pec.mise.gov.it

**Ministero della Transizione Ecologica –
Direzione Generale per la crescita sostenibile e la
qualità dello sviluppo, Sezione Elettrodotti**
Via C. Colombo n. 44
00147 Roma
PEC: cress@pec.minambiente.it

**Terna Spa
Direzione Gestione Processi Amministrativi-
Funzione Autorizzazioni e Concertazione**
Viale E. Galbani n. 70
00156 Roma
PEC: autorizzazioniconcertazione@pec.terna.it

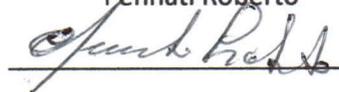
Oggetto: Osservazioni relative progetto di “Razionalizzazione della Rete 220 KV della Val Formazza

I sottoscritto, con riferimento progetto di “Razionalizzazione della Rete 220 kV della Val Formazza”, quali proprietari-titolari di azienda Agricola sita in località Roledo del Comune di Montecrestese, regolarmente iscritti alla C.C., sono con la presente, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2, lettera a) della legge 241/90 a presentare le osservazioni come risultano dalla relazione a firma dell’Ing. Andrea Bonacci allegata.

Con la presente chiedono pertanto in primis lo spostamento della linea ed in alternativa l’indennizzo aziendale come risulta dalla relazione allegata di € 300.000,00 (euro trecentomila/00).

Si riservano di inviare ulteriore documentazione a prova, chiedono di essere sentiti, a disposizione porgono i più distinti saluti.

Premia e Montecrestese, lì 28 gennaio 2022

Pennati Roberto


Pennati Sergio




Piazza Stazione n. 3
28844 VILLADOSSOLA (VB)
Telefono: (0324) 579511
Fax: (0324) 579530
Codice Fiscale e Partita IVA: 01383610035
e-mail : info@ingeoart.it

ACCERTAMENTO TECNICO

Il sottoscritto Dott. Ing. Andrea BONACCI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia del V.C.O. al n. 274, dello Studio INGEOART S.r.l. di Villadossola, è stato incaricato dai sigg. Pennati Roberto e Pennati Sergio

coltivatori diretti proprietari e titolari della "Società Cooperativa Agricola A R.L. Piaggino" e della società "Alpen dei fratelli Pennati S.S." di verificare i vincoli che verrebbero a gravare sulla loro proprietà relativamente ai terreni siti in Comune di Montecrestese e censiti in Catasto al foglio 58 (cinquantotto) mappali 530 (cinquecentotrenta), 532 (cinquecentotrentadue), 175 (centosettantacinque), 534 (cinquecentotrentaquattro) a seguito della costruzione dell'elettrodotto da parte della società Terna Spa.

Premesso.

I fratelli Pennati Roberto e Pennati Sergio esercitano la loro attività agricola quali coltivatori diretti allevando bestiame bovino nel fabbricato già stalla Piaggino da loro recentemente acquistato ed in corso di ristrutturazione che insiste sul foglio 58 mapp 611.

Nel fabbricato viene custodito ed allevato il bestiame mentre non vi è posto per lo stoccaggio dei mangimi e del fieno. A tal fine hanno acquistato dei terreni sul fronte della stalla a lato della strada Comunale di Roledo e precisamente i mappali 530,532,175 e 534 per costruirvi il fienile, i magazzini dei cereali e mangimi, l'officina meccanica e le tettoie per lo stoccaggio delle attrezzature d'azienda, il deposito temporaneo delle derrate, etc.

Secondo le vigenti norme urbanistiche, visto che la superficie complessiva del terreno disponibile è di mq (584 + 312 + 410 + 1444=) 2.750,00 e quella copribile (pari al 30%) è di mq 825,00 hanno in programma, con presentazione della progettazione ed inizio lavori nel corrente anno, di realizzare i fabbricati necessari ed indispensabili a corredo della loro attività agricola. Tali opere, aventi una pianta rettangolare di mq 800,00 (m 20,00 x m 40,00) si inseriscono perfettamente nell'area in proprietà rispettando la fascia di rispetto stradale pari a metri 20,00 dal ciglio della strada Comunale di Roledo.

Con la costruzione della nuova linea elettrica praticamente l'area edificabile viene occupata dalla fascia di rispetto della linea rendendo quindi l'area praticamente inedificabile.

Considerazioni.

Alla luce di quanto sopra premesso, riteniamo ci possano essere due possibilità e precisamente:

1. Rettificare la linea dell'elettrodotto collegando direttamente il pilone MOP28 con il pilone MOP32 della proprietà Pennati liberando così l'area del vincolo;
2. Calcolare il danno aziendale sui costi che l'azienda andrà a subire:
 - ricerca contrattazione e acquisto di nuova area idonea per ubicazione dei fabbricati necessari all'azienda agricola di cui alle premesse.

Da una prima stima di massima si può ipotizzare un danno presunto per l'azienda Pennati di circa € 300.000,00 (trecentomila/00 euro) che dovranno essere riconosciuti e pagati all'azienda.

Conclusioni.

I fratelli Pennati, già riconoscendo l'importanza sociale del nuovo elettrodotto, esprimono pertanto le esposte riserve lasciando alla Società Terna Spa la scelta tra la soluzione 1 o 2,

questo in uno spirito collaborativo precisando che, se possono esprimersi, preferirebbero la soluzione 1 perché soluzione maturata e realizzabile dopo anni di ricerche e trattative. Si precisa che gli stessi sono proprietari di altri terreni interessati dal nuovo elettrodotto in Comune di Crevoladossola, Crodo e Premia.

Villadossola, li 26 gennaio 2022

L'incaricato
Dott. Ing. Andrea BONACCI

Allegati:

1. Visure camerali;
2. Estratto di mappa;
3. Fotocopia PRGC;
4. Planimetria vincoli;
5. Planimetria piano particellare Terna Spa;
6. Copia atto di acquisto;
7. Copia contratto comodato d'uso;
8. Visure catastali.



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.



LC86MB

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PREMIA (VB) VIA CASE BENEVOLI . CAP 28030
Indirizzo PEC	alpenpennati@pec.coldiretti.it
Numero REA	VB - 184249
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01276340039
Partita IVA	01276340039
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	28/06/1997
Data iscrizione	14/08/1997
Data ultimo protocollo	22/12/2020

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/1990
Attività agricola	culture agricole e allevamento
Codice ATECO	01.5
Codice NACE	01.5
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	464,82
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	si
Statuto	-
Altri atti	2

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede legale	PREMIA (VB) VIA CASE BENEVOLI . CAP 28030
Indirizzo PEC	alpenpennati@pec.coldiretti.it
Partita IVA	01276340039
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VB - 184249

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01276340039 Data di iscrizione: 14/08/1997 Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 28/06/1997
Oggetto sociale	L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' AGRICOLI E SPECIFICAMENTE LA COLTIVAZIONE, L'ALLEVAMENTO, LA PRODUZIONE E TRASFORMAZIONE DI TUTTI I PRODOTTI AGRICOLI AI SENSI DELL'ART.2135 C.C. E DELLE LEGGI SPECIALI E DELLE ATTIVITA' CONNESSE, ... L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO E' AFFIDATA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE AL SIG. PENNATI ROBERTO, A TUTTI I SOCI PER TUTTE LE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01276340039
del Registro delle Imprese MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE
Precedente numero di iscrizione: VB-1997-17333
Data iscrizione: 14/08/1997

sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 14/08/1997
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 14/08/1997

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 28/06/1997

durata della società

Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita ogni 2 anni

Oggetto sociale

L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' AGRICOLI E SPECIFICAMENTE LA COLTIVAZIONE,
L'ALLEVAMENTO, LA PRODUZIONE E TRASFORMAZIONE DI TUTTI I PRODOTTI AGRICOLI AI
SENSI DELL'ART.2135 C.C. E DELLE LEGGI SPECIALI E DELLE ATTIVITA' CONNESSE,
COMPRESA L'ATTIVITA' AGRITURISTICA; DETTE ATTIVITA' SONO STATE E SARANNO
ESERCITATE SUI FONDI DI PROPRIETA' DEI SOCI E SU QUELLI ASSUNTI IN AFFITTO A
NOME DI UNO O PIU' SOCI.

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN
GIUDIZIO E' AFFIDATA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE AL SIG. PENNATI
ROBERTO, A TUTTI I SOCI PER TUTTE LE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE CHE DOVRANNO ESSERE CONTROFIRMATE DA TUTTI I SOCI, RESTA NELLA
DISPONIBILITA' AI SINGOLI SOCI LA FACOLTA' DI EMISSIONE DI ASSEGNI IN FORMA
DISGIUNTA.

**ripartizione degli utili e delle
perdite tra i soci**

PROPORZIONALMENTE ALLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 464,82

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio
Socio

PENNATI ROBERTO
PENNATI SERGIO

Socio

PENNATI ROBERTO

residenza

carica

socio

Data atto di nomina 28/06/1997

quota

Quota: 232,41

Valuta: Euro

Socio

PENNATI SERGIO

residenza

carica

socio

Data atto di nomina 28/06/1997

quota

Quota: 232,41

Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/01/1990

Attività agricola

COLTURE AGRICOLE E ALLEVAMENTO

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/1990

attività agricola

COLTURE AGRICOLE E ALLEVAMENTO

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Codice: 01.5 - coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 01/01/1990

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 1999

(Dati rilevati al 31/12/1998)

Dipendenti: 0

Indipendenti: 0

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

22/12/2020

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A R.L. PIAGGINO



FFFC4X

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONTECRESTESE (VB) FRAZIONE CASTELLUCCIO 1 CAP 28864
Domicilio digitale/PEC	piaggino@pec.it
Numero REA	VB - 117631
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00421250036
Partita IVA	00421250036
Forma giuridica	societa' cooperativa a responsabilita limitata
Data atto di costituzione	15/01/1974
Data iscrizione	23/09/1975
Data ultimo protocollo	02/12/2021
Presidente Consiglio Amministrazione	PENNATI DANIELE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Codice ATECO	01.41
Codice NACE	01.41
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/12/1999	1
Amministratori	3
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	13

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Amministratori	5
4 Attività, albi ruoli e licenze	6
5 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MONTECRESTESE (VB) FRAZIONE CASTELLUCCIO 1 CAP 28864
Domicilio digitale/PEC	piaggino@pec.it
Partita IVA	00421250036
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VB - 117631
Data iscrizione	23/09/1975

Impresa trasferita da altra Provincia

Provincia di provenienza: NOVARA
Numero repertorio economico amministrativo: NO - 117631

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00421250036 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 15/01/1974
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica) amministratore unico
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE. LA COOPERATIVA, CON RIFERIMENTO ED IN CONFORMITA' AL PROPRIO SCOPO MUTUALISTICO, ED AGLI INTERESSI E REQUISITI DEI PROPRI SOCI COOPERATORI, HA PER ... LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO, OVVERO DA UN CONSIGLIO D I AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN NUMERO DI MEMBRI NON INFERIORE A TRE E NON ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00421250036
del Registro delle Imprese MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE
Precedente numero di iscrizione: VB072-3055
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Denominazione: SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A R.L. PIAGGINO
Data atto di costituzione: 15/01/1974

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)
Numero minimo amministratori: 3
Numero massimo amministratori: 5
amministratore unico

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE.

LA COOPERATIVA, CON RIFERIMENTO ED IN CONFORMITA' AL PROPRIO SCOPO MUTUALISTICO, ED AGLI INTERESSI E REQUISITI DEI PROPRI SOCI COOPERATORI, HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL'ART. 2135 C.C., ED IN PARTICOLARE:

- A) L'ALLEVAMENTO DEL BESTIAME E L'UTILIZZAZIONE DEI PRODOTTI E SOTTOPRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI;
- B) LA CONDUZIONE IN FORMA ASSOCIATA SIA DEI TERRENI DELLA COOPERATIVA, SIA DEI TERRENI CONFERITI DAI SOCI, SIA DEI TERRENI PRESI IN AFFITTO;
- C) LA RACCOLTA, LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE E VENDITA, EVENTUALMENTE ANCHE AL MINUTO, DEI PRODOTTI OTTENUTI;
- D) L'IMPIANTO, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI PER LA LAVORAZIONE, TRASFORMAZIONE E MANIPOLAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI;
- E) L'ACQUISTO O IL NOLEGGIO DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE DEL TERRENO E PER L'ALLEVAMENTO DEL BESTIAME;
- F) L'AFFITTANZA DI TERRENI ADATTI ALLA CONDUZIONE ASSOCIATA;
- G) L'ACQUISTO DI IMMOBILI E TERRENI (ANCHE CON LE AGEVOLAZIONI FISCALI E CREDITIZIE PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI A FAVORE DEL SETTORE AGRICOLO) DA DESTINARE AL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI;
- H) LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (SOLARE, TERMICO, FOTOVOLTAICO, EOLICO, IDRICO, ETC.).

LA SOCIETA' ESERCITA LE PREDETTA ATTIVITA' SU FONDI APPORTATI IN PROPRIETA' E/O GODIMENTO E/O COMODATO E/O AFFITTO DAI SOCI E/O DA TERZI, COMPRENSIVI DI EVENTUALI TITOLI ALL'AUTO DI CUI AL REGOLAMENTO UE 1782/2003 S.M.I.

Poteri

poteri da statuto

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO, OVVERO DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN NUMERO DI MEMBRI NON INFERIORE A TRE E NON SUPERIORE A CINQUE, SECONDO QUANTO DECIDERA', DI VOLTA IN VOLTA, L'ASSEMBLEA IN SEDE DI NOMINA ALLE CARICHE SOCIALI.
LA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI E' SCELTA TRA I SOCI COOPERATORI, DOVENDOSI CONSIDERARE EQUIPARATI AI SOCI COOPERATORI GLI EVENTUALI ELEMENTI TECNICI O AMMINISTRATIVI. AI FINI DEL RELATIVO ELETTORATO PASSIVO, I SUDETTI SOCI COOPERATORI POSSONO ESSERE ISCRITTI NEL LIBRO DEI SOCI ANCHE DA MENO DI NOVANTA GIORNI. GLI ALTRI AMMINISTRATORI POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI. TRATTANDOSI DI AMMINISTRATORE UNICO, QUESTI DEVE ESSERE SOCIO COOPERATORE.
GLI AMMINISTRATORI DURANO IN CARICA PER TRE ESERCIZI SOCIALI; ESSI SCADONO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CONVOCATA PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO RELATIVO ALL'ULTIMO ESERCIZIO DELLA LORO CARICA.

GLI AMMINISTRATORI POSSONO ESSERE RIELETTI.
IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE PUO'NOMINARE UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI;
GLI STESSI SONO TENUTI A RIFERIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ED AL COLLEGIO SINDACALE SE ESISTENTE, CON CADENZA ALMENO TRIMESTRALE.
NON POSSONO ESSERE DELEGATI:
- I POTERI IN MATERIA DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA, REDAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO, AUMENTO E RIDUZIONE DEL CAPITALE, REDAZIONE DEI PROGETTI DI FUSIONE E DI SCISSIONE;
- I POTERI IN MATERIA DI AMMISSIONE, DI RECESSO E DI ESCLUSIONE DEI SOCI, E LE DECISIONI CHE INCIDONO SUI RAPPORTI MUTUALISTICI CON I SOCI (ART. 2544, COMMA 1, C.C.).
L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' FATTE SALVE LE COMPETENZE ATTRIBUITE AI SOCI DALLA LEGGE E DALLO STATUTO.
IN PARTICOLARE, SONO RISERVATE ALLA COMPETENZA DEI SOCI LE DECISIONI PREVISTE DALL'ART. 2479, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE. SI PRECISA CHE DEVONO INTENDERSI RICOMPRESSE, IN OGNI CASO, TRA LE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE:
- L'ALIENAZIONE, L'ACQUISTO, LA CONCESSIONE E L'ASSUNZIONE IN GODIMENTO DI AZIENDE E RAMI DI AZIENDA;
- L'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, ED IN SOCIETA' DI PERSONE IN GENERE (SALVO, IN OGNI CASO, IL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 2361 DEL CODICE CIVILE).
DOVRANNO ESSERE, INOLTRE, AUTORIZZATE DAI SOCI:
- LE OPERAZIONI PER LE QUALI SUSSISTA UN CONFLITTO D'INTERESSI DEGLI AMMINISTRATORI CHE RAPPRESENTANO LEGALMENTE LA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 2475-TER DEL CODICE CIVILE; INTENDENDOSI, CON CIO', L'OPERAZIONE SPECIFICAMENTE AUTORIZZATA, ANCHE PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1394 E 1395 DEL CODICE CIVILE;
- LA PARTECIPAZIONE AD UN GRUPPO COOPERATIVO PARITETICO.
GLI AMMINISTRATORI POTRANNO NOMINARE DIRETTORI GENERALI, INSTITORI, NONCHE' PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
IN CASO DI CONTRASTI INSANABILI TRA GLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE DELLA SOCIETA', O SULLA REVOCA DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, GLI AMMINISTRATORI STESSI DEVONO, SENZA INDUGIO, CONVOCARE L'ASSEMBLEA PER GLI OPPORTUNI PROVVEDIMENTI.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE E, IN VIA DISGIUNTIVA RISPETTO A QUEST'ULTIMO, SEPARATAMENTE AI SINGOLI AMMINISTRATORI DELEGATI EVENTUALMENTE NOMINATI DAL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, NEI LIMITI DEI POTERI A QUESTI ULTIMI ATTRIBUITI. LA RAPPRESENTANZA SPETTA, INOLTRE, DISGIUNTAMENTE AL CONSIGLIERE AL QUALE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ABBA AFFIDATO L'INCARICO PER IL COMPIMENTO DI UNA SPECIFICA OPERAZIONE.

FIRMA:
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI.
LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTANO AL PRESIDENTE, IN CASO DI SUA ASSENZA AL VICE-PRESIDENTE

poteri congiunti

Altri riferimenti statuari

clausole di recesso

clausole di esclusione

**modifiche statuarie, atti e fatti
soggetti a deposito**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

ADEGUAMENTO ALLA NUOVA DISCIPLINA IN MATERIA DI SOCIETA' DI CAPITALI. (D.LGS. N.5-6/2003).

CON ATTO A ROGITO NOTAIO STEFANIA SCALABRINI DI ORNAVASSO IN DATA 28/05/2021 -
REPERTORIO N.25293/14692 E' STATO RIAPPROVATO LO STATUTO.

3 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	PENNATI DANIELE	Rappresentante dell'impresa
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	PENNATI SERGIO	
Consigliere	PENNATI ROBERTO	

Organi amministrativi in carica consiglio di amministrazione

Numero componenti: 3
Durata in carica: 3 esercizi
Data inizio carica: 01/12/2021

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione PENNATI DANIELE

Rappresentante dell'impresa

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina 01/12/2021
Data iscrizione: 07/12/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Data presentazione carica: 02/12/2021

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina 01/12/2021
Data iscrizione: 07/12/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Data presentazione carica: 02/12/2021

Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione PENNATI SERGIO

domicilio

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione

Data atto di nomina 01/12/2021
Data iscrizione: 07/12/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Data presentazione carica: 02/12/2021

carica

consigliere

Data atto di nomina 01/12/2021

Data iscrizione: 07/12/2021

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Data presentazione carica: 02/12/2021

Consigliere

PENNATI ROBERTO

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina 01/12/2021

Data iscrizione: 07/12/2021

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Data presentazione carica: 02/12/2021

4 Attività, albi ruoli e licenze

Attività

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**

*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Codice: 01.41 - allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2000

(Dati rilevati al 31/12/1999)

Dipendenti: 0

Indipendenti: 1

Totale: 1

Albi e Ruoli

Albo Società Cooperative

Iscritta con il numero: A109196

Data di iscrizione: 14/03/2005

Sezione: cooperativa a mutualita' prevalente di cui agli art. 2512 e seg.

Categoria: cooperative di lavoro agricolo

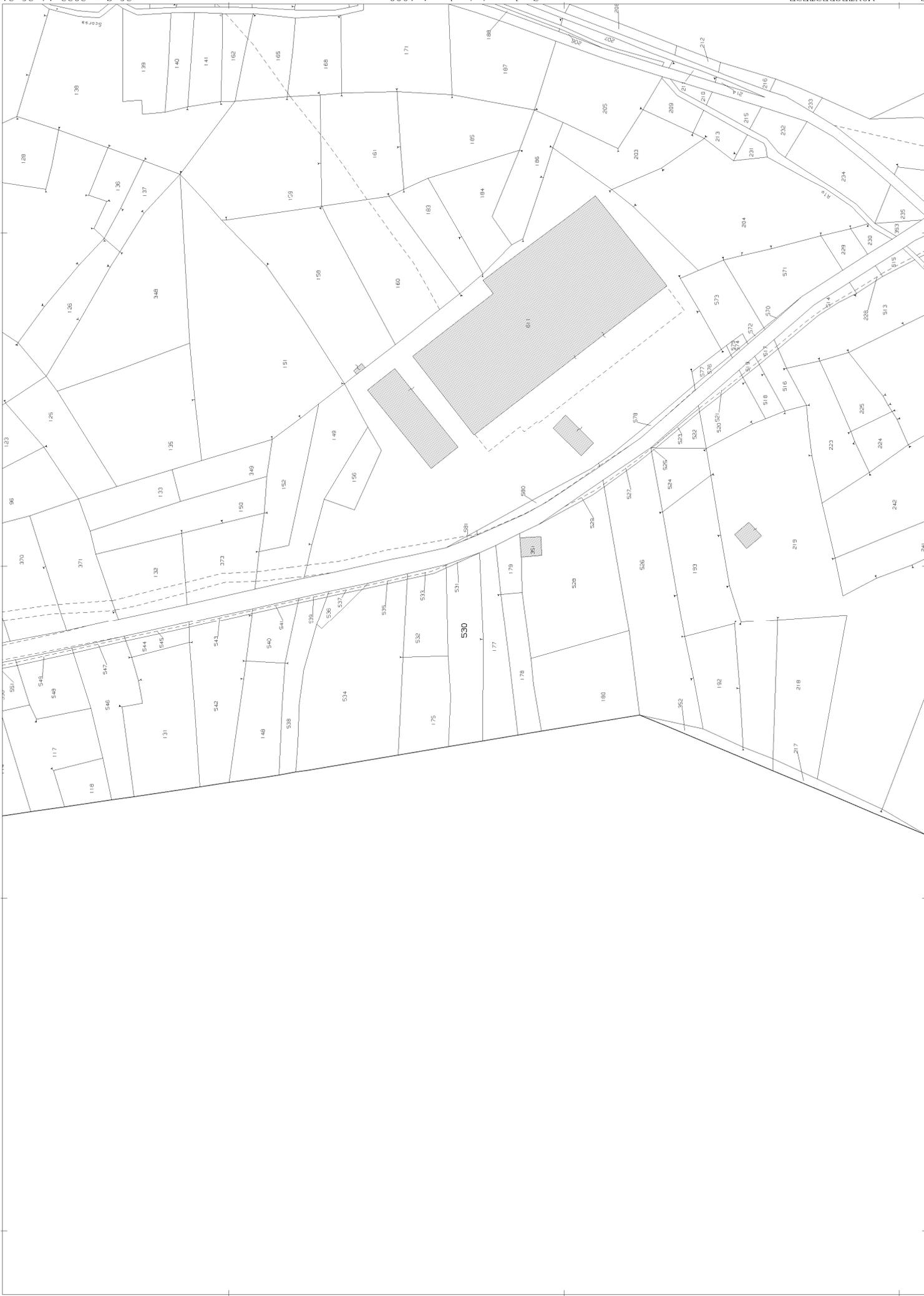
modello organizzativo adottato: tipo srl

Numero totale dei soci: 3

5 Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo

02/12/2021

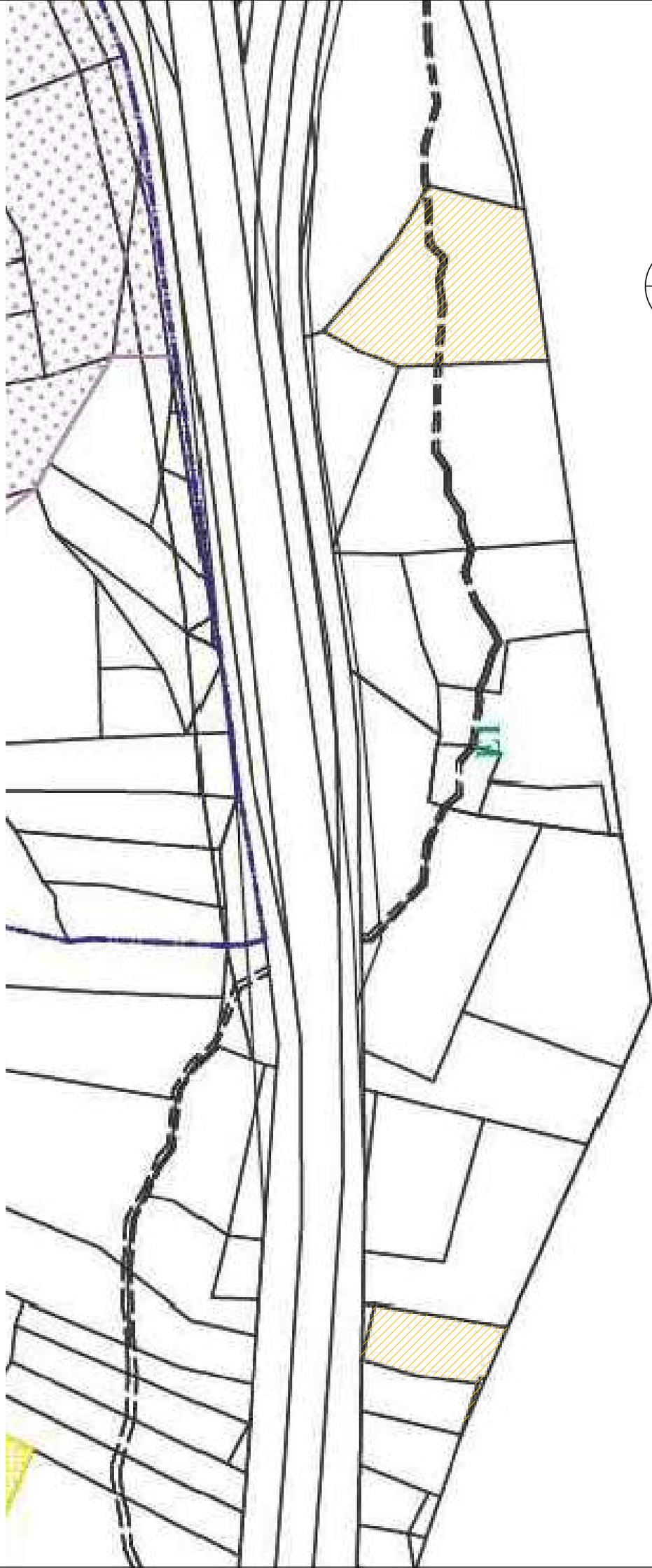


Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 888.000 x 276.000 metri

Comune: MONTECRESTESE
Foglio: 58

26-Gen-2022 14:26:21
Prot. n. 1240748/2022

ESTRATTO DI PRG - COMUNE DI CREVOLADOSSOLA



PROPRIETA' ALPI DEI FRATELLI PENNATI S.S

LEGENDA VINCOLI PRG

	FASCIA RISPETTO STRADA
	AREA CIMITERIALE
	FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO
	FASCIA RISPETTO METANODOTTO
	FASCIA RISPETTO DEPURATORE
	FASCIA RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA
	D.L. 29.10.99 - N° 490 art. 148c
	L. 1.8.85 - "galassini"
	CLASSE III.a
	CLASSE III.b.1
	CLASSE III.b.2
	CLASSE III.b.3
	ELETTRODOTTO
	METANODOTTO
	CONFINE COMUNE
	STRADE ESISTENTI
	STRADE IN PROGETTO



PROPRIETA' ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S





Comune di Crevaldosola - foglio 33

Comune di Crevaldosola

Comune di Montecrestese

Comune di Crevaldosola - foglio 40

Comune di Crevaldosola

Comune di Montecrestese

Comune di Montecrestese - foglio 58

- NUOVO ELETTRODOTTO TERNA
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO METANODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO SS 33 del SEMPIONE
- FASCIA DI RISPETTO SS 33
- FASCIA DI RISPETTO STRADA COMUNALE
- PROPRIETA' ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.
- AREA AGRICOLA EDIFICABILE

NUOVO ELETTRODOTTO TERNA

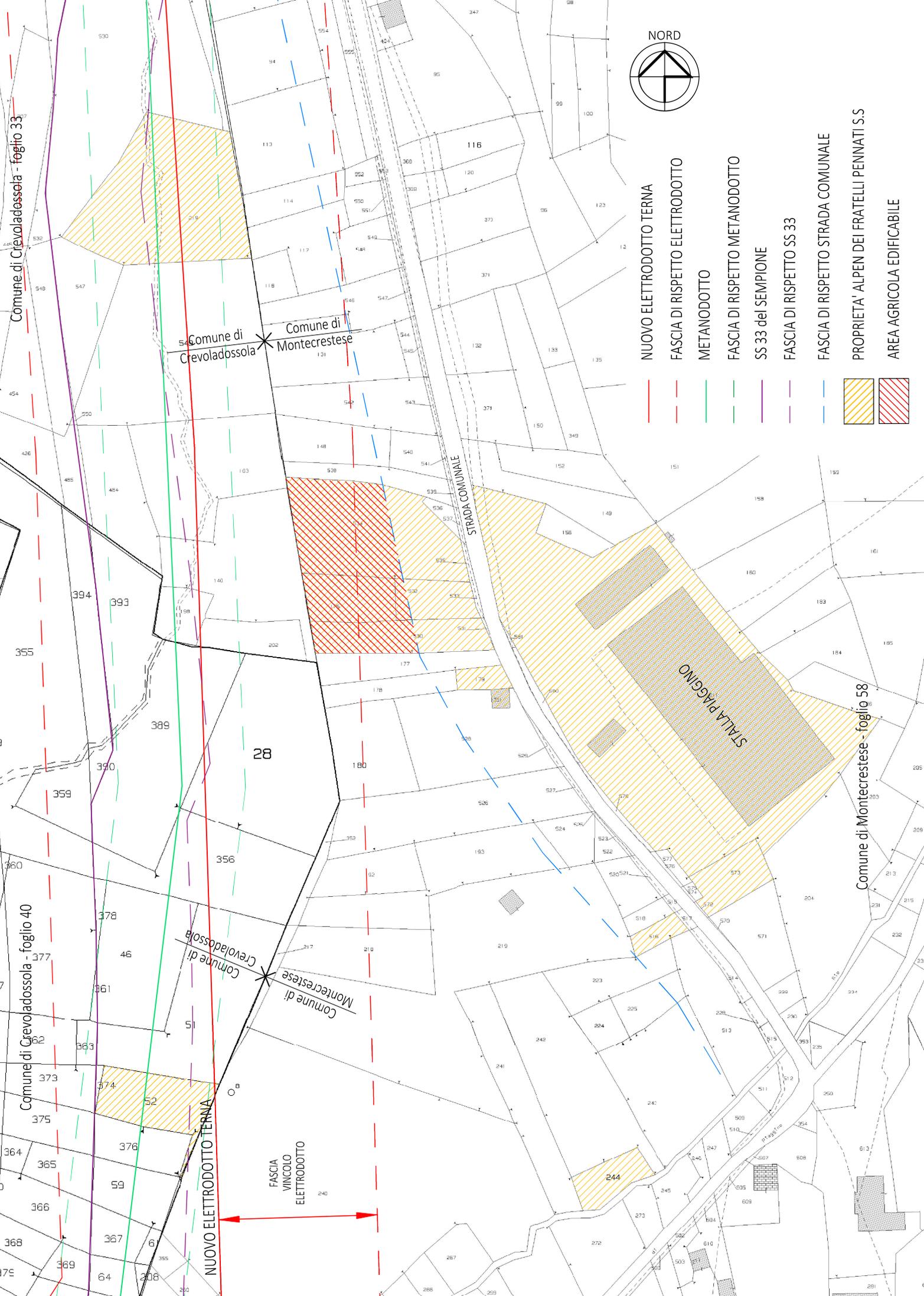
FASCIA VINCOLO ELETTRODOTTO

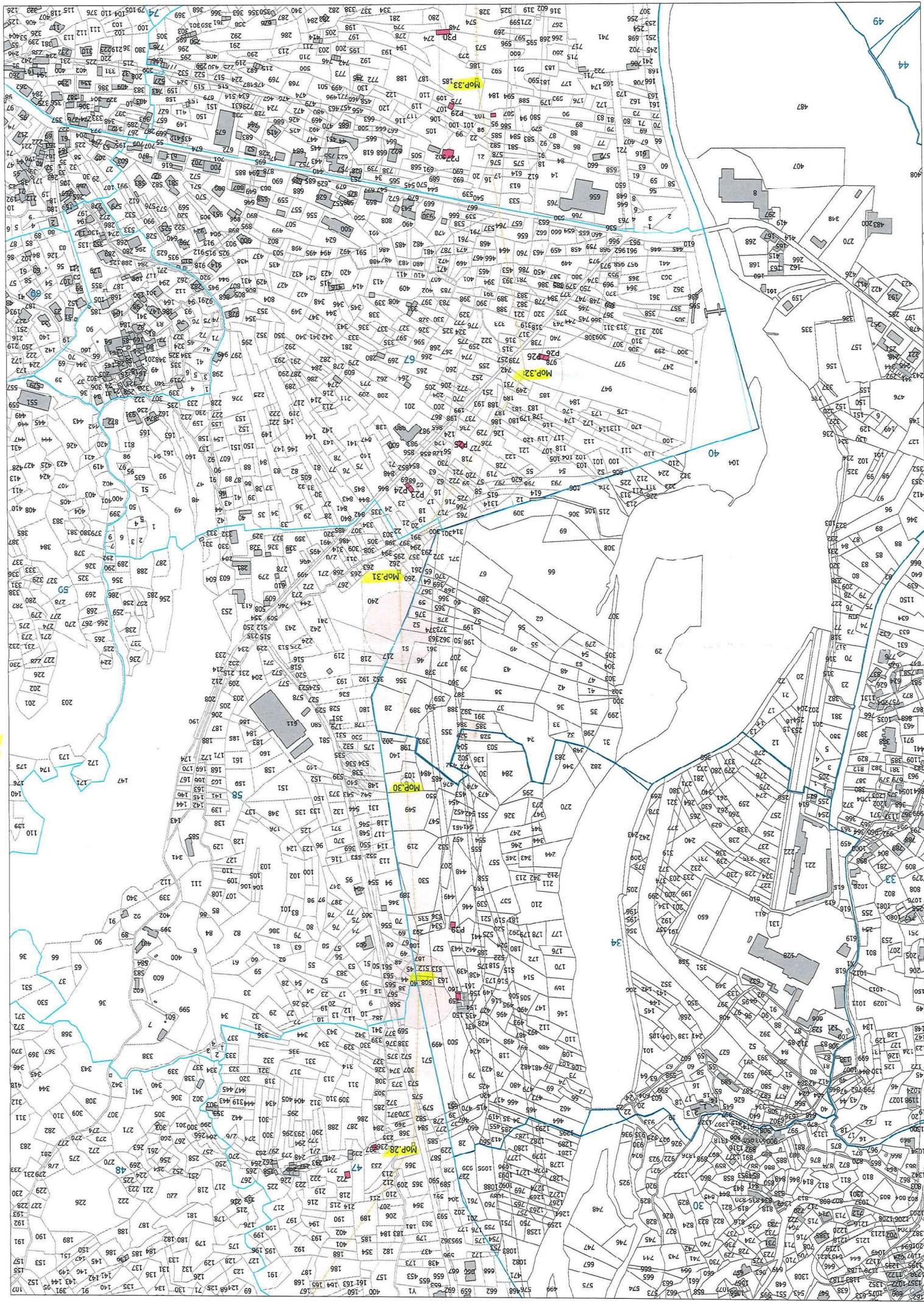
STRADA COMUNALE

STALLA PIAGGIO

28

244





N. 25.072 di Repertorio

N. 14.542 di Raccolta

Registrato

COMPRAVENDITE

a Verbania

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, addi dieci del mese di marzo

il 29 MAR. 2021

10.03.2021

al n. 1569 S. AT

In Domodossola, in Piazza Matteotti civico numero nove

Davanti a me dottor **Stefania Scalabrini**, Notaio

Esatti € 120000

iscritto presso il Collegio Notarile di Verbania, sono presenti i Signori:

- **MANCINI AUGUSTA**,

casalinga;

coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- **BRAVI DANIEL**,

operaio; coniugato in regime di separazione dei beni;

- **PENNATI ROBERTO**,

coltivatore diretto;

- **PENNATI SERGIO**, coltivatore diretto;

coltivatore diretto; i quali intervengono nel presente atto, non in proprio ma quali Soci e legali rappresentanti della Società:

- "**ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.**", con sede in Premia, Via Case Benevoli - capitale sociale di Euro 464,82, durata fino al 31 dicembre 2050, iscritta presso il Registro delle Imprese di Biella e Vercelli Novara Verbanio Cusio Ossola n.ro di iscrizione e Codice Fiscale: 01276340039 ed al R.E.A. al n.ro VB-184249; a quanto infra facoltizzati giusta i vigenti patti sociali.

Detti comparenti, della cui personale identità, qualifica e poteri io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

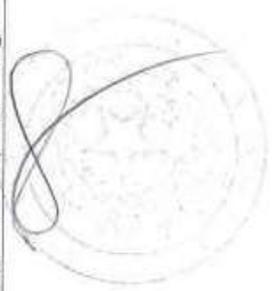
La Signora **MANCINI AUGUSTA** dichiara di cedere e vendere, come cede e vende con immediato trasferimento di proprietà possesso e godimento, alla Società "**ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.**", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, ai sensi di legge:

n o m i n a t i v a m e n t e

In Comune di PREMIA, appezzamenti di terreno così censiti nel **Catasto Terreni**:

Foglio 55 (cinquantacinque) - **mappale 284** (duecentoottantaquattro) - bosco ceduo - classe 1 - di are 11 e centiare 00 (are undici e centiare zero) - R.D.Euro 0,68 - R.A.Euro 0,28. **COERENZE**: mappali 237 - 283 - fiume - altro foglio.

Foglio 56 (cinquantasei) - **mappale 4** (quattro) - prato - classe 3 - di are 1 e centiare 40 (are una e centiare quaranta) - R.D.Euro 0,14 - R.A.Euro 0,29.



COERENZE: mappali 3 - 6 su due lati - rio.

Trattasi di terreni agricoli.

Quanto sopra ha luogo per il complessivo convenuto corrispettivo prezzo (che le parti dichiarano vero e reale) di **Euro 1.500,00** (Euro millecinquecento e centesimi zero), del quale prezzo la parte venditrice rilascia quietanza rinunciando all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L. 223/06 convertito in Legge 248 del 4 agosto 2006, le parti, da me ammonite ai sensi di legge circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:

- di non essersi avvalse, per la conclusione della presente vendita, delle prestazioni di alcun mediatore e di non aver sottoscritto contratti preliminari;
- che il citato corrispettivo risulta pagato mediante assegno bancario non trasferibile n.ro 0153824471-08, emesso in data odierna su conto corrente n.ro 20182 del Banco BPM - Agenzia di Crodo.

La parte acquirente, edotta del diritto spettante ai sensi della L. 124/2017 di depositare il prezzo di vendita a mani di me notaio, dichiara di avervi rinunciato.

Ai fini della provenienza si fa riferimento ad atto per Notaio Francesco Vitale di Domodossola in data 26 novembre 1990 n.ro 128205/3724 di Repertorio, registrato a Domodossola in data 7 dicembre 1990 al n.ro 167 serie prima, trascritto a Verbania in data 20 dicembre 1990 ai n.ri 11444/8634.

-IN SECONDO LUOGO-

Il Signor BRAVI DANIEL dichiara di cedere e vendere, come cede e vende con immediato trasferimento di proprietà possesso e godimento, alla Società "ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, ai sensi di legge:

n o m i n a t i v a m e n t e

In Comune di MONTECRESTESE, appezzamenti di terreno così censiti nel **Catasto Terreni**:

Foglio 58 (cinquantotto) - **mappale 175** (centosettantacinque) - prato irriguo - classe 2 - di arc 4 e centiare 10 (are quattro e centiare dieci) - R.D.Euro 1,58 - R.A.Euro 2,12. COERENZE: mappali 534 - 532 - 530 - altro foglio.

Foglio 58 (cinquantotto) - **mappale 532** (cinquecentotrentadue) - prato irriguo - classe 2 - di arc 3 e centiare 12 (are tre e centiare dodici) - R.D.Euro 1,20 - R.A.Euro 1,61. COERENZE: mappali 534 - 175 - 530 - 533.

Trattasi di terreni agricoli.

Quanto sopra ha luogo per il complessivo convenuto corrispettivo prezzo (che le parti dichiarano vero e reale) di **Euro 3.500,00** (Euro tremilacinquecento e centesimi zero), del quale prezzo la parte venditrice rilascia quietanza rinunciando all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L. 223/06 convertito in Legge 248 del 4 agosto 2006, le parti tutte, da me ammonite ai sensi di legge circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:

- di non essersi avvalse, per la conclusione della presente vendita, delle prestazioni di alcun mediatore e di non aver sottoscritto contratti preliminari;
- che il citato corrispettivo risulta pagato mediante assegno bancario non trasferibile n.ro 0153824472-09, emesso in data odierna su conto corrente

n.ro 20182 del Banco BPM - Agenzia di Crodo.

La parte acquirente, edotta del diritto spettante ai sensi della L. 124/2017 di depositare il prezzo di vendita a mani di me notaio, dichiara di avervi rinunciato.

Ai fini della provenienza si fa riferimento ai seguenti titoli:

successione in morte di Bravi Mauro deceduto a Verbania in data 13 maggio 2016, come risulta dalla denuncia presentata alla Direzione Provinciale di Verbania - Ufficio Territoriale di Verbania, registrata in data 29 luglio 2016 al n.ro 1104/9990, trascritta a Verbania in data 26 agosto 2016 ai n.ri 8692/6769 (accettazione tacita di eredità trascritta a Verbania in data 7 novembre 2016 (ai n.ri 11129/8597);

atto di divisione per Notaio Salvatore Mendola di Verbania in data 8 ottobre 2016 n.ro 2305/1761 di Repertorio, registrato a Verbania in data 6 novembre 2016 al n.ro 5437 serie 1T, trascritto a Verbania in data 7 novembre 2016 ai n.ri 11128/8596.

Le vendite che precedono hanno luogo sotto l'osservanza dei seguenti patti comuni:

1. Ai sensi dell'articolo 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380, i venditori, ciascuno per quanto compete, dichiarano e garantiscono che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica che si allega sotto la lettera "A" rilasciato il 10 dicembre 2020 dal Comune di Premia, scaricato digitalmente da me notaio in data odierna al n.ro 25.071 di Repertorio e dal certificato di destinazione urbanistica che si allega sotto la lettera "B", rilasciato dal Comune di Montecrestese il 2 novembre 2020; che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernano tali terreni; che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.
2. Quanto sopra è venduto ed acquistato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, con ogni inerente azione, ragione, onere, servitù, accessione e pertinenze, fisso ed infisso.
3. Garantiscono i venditori, ciascuno per quanto compete, che quanto qui trascritto è di loro proprietà e libera disponibilità, libero da preclusioni di ogni genere, anche agrarie, usi civici, pesi, vincoli, anche ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali ed ipoteche, e prestano pertanto garanzia per ogni caso di evizione ai sensi di legge.
4. I venditori, ciascuno per quanto compete, dichiarano che non sono presenti fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e del D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e successive modificazioni.
5. Le parti esprimono espresso consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. 196/2003 (Codice della privacy) nonché all'adempimento delle formalità inerenti alla normativa antiriciclaggio. D.Lgs. 21/11/2007 n. 231, di cui dichiarano di essere state puntualmente edotte dal Notaio incaricato della stipula del presente atto.
6. Imposte e spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società acquirente, la quale chiede l'applicazione dei benefici tributari previsti dalle



leggi 6 agosto 1954 n. 604, 2 giugno 1961 n. 454, 26 maggio 1965 n. 590 e dal DPR 29 settembre 1973 n. 601, nonché dalle leggi 10 agosto 1988 n. 349, 30 dicembre 1991 n. 415, dall'art. 4 comma 14 della legge 27 dicembre 1997 n. 449, dalla legge 28 dicembre 2001 n. 448, dalla legge 24 dicembre 2003 n. 350, dal D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99, dalla legge 30 dicembre 2004 n. 311, dal comma 173 art. 1 della legge 24 dicembre 2007 n. 244, dall'art. 2, commi 4 bis e 8, della Legge 203/2008, dal D.Lgs. 30 dicembre 2009 n. 194 convertito nella Legge 26 febbraio 2010 n. 25, confermato dall'art. 1, comma 608 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e quant'altro successivo. A tal fine i Signori PENNATI ROBERTO e PENNATI SERGIO, quali Soci e legali rappresentanti della Società semplice agricola "ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.", dichiarano:

- di essere a conoscenza delle cause di decadenza dai suddetti benefici e delle relative sanzioni qualora, prima di cinque anni da oggi, vengano alienati volontariamente i fondi oggetto di acquisto o essa società smetta di coltivarli;

- di essere essi Signori PENNATI ROBERTO e PENNATI SERGIO iscritti alla gestione previdenziale INPS, sede del Verbano - Cusio - Ossola, Lavoratori Agricoli Autonomi (Progressivo Azienda 327214), come risulta anche dalle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte in data 9 marzo 2021, che al presente atto si allegano sotto le lettere "C" e "D".

La Società acquirente, come sopra rappresentata, stante quanto sopra dichiarato, chiede pertanto la percezione dell'imposta di registro e dell'imposta ipotecaria in misura fissa e dell'imposta catastale in misura dell'1%.

Ho omesso lettura degli allegati per dispensa ricevutane.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su carta uso bollo da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, di cui ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio ad ore undici e minuti quaranta.

Consta l'atto di due fogli, scritti per sette facciate intere e sin qui della ottava.

Firmato: Mancini Augusta

Bravi Danici

Pennati Sergio

Pennati Roberto

Stefania Scalabrini Notaio I.S.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3753
Registro particolare n. 2923
Presentazione n. 63 del 29/03/2021

zione riservata all'Ufficio

idazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

quita la formalità.

uta/Prospetto di cassa n. 3097
collo di richiesta VB 13679/1 del 2021

Il Conservatore
Conservatore BEVACQUA ASSUNTA

zione A - Generalità

i relativi al titolo

rizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO 10/03/2021	Numero di repertorio	25072/14542
io	SCALABRINI STEFANIA ORNAVASSO (VB)	Codice fiscale	SCL SFN 62R46 L746 X

i relativi alla convenzione

e	ATTO TRA VIVI
rizione	112 COMPRAVENDITA
ra catastale automatica	SI

i dati

presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

riepilogativi

negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

zione B - Immobili

à negoziale n. 1

bile n. 1				
Comune	H033 - PREMIA (VB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare
bile n. 2				
Comune	H033 - PREMIA (VB)			

Catasto	TERRENI			
Foglio	55 Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.
Sede PREMIA (VB)
Codice fiscale 01276340039
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome MANCINI Nome AUGUSTA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PROVENIENZA: ATTO PER NOTAIO FRANCESCO VITALE DI DOMODOSSOLA IN DATA 26 NOVEMBRE 1990 N.RO 128205/3724 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DOMODOSSOLA IN DATA 7 DICEMBRE 1990 AL N.RO 167 SERIE PRIMA, TRASCritto A VERBANIA IN DATA 20 DICEMBRE 1990 AI N.RI 11444/8634.

Direzione Provinciale di VERBANIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2021-03-29T10:39:59.120535+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3754

Registro particolare n. 2924

Presentazione n. 64 del 29/03/2021

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3097

Protocollo di richiesta VB 13679/2 del 2021

Il Conservatore

Conservatore BF VACQUA ASSUNTA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	10/03/2021	Numero di repertorio 25072/14542
Notaio	SCALABRINI STEFANIA	
Sede	ORNAVASSO (VB)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	11% COMPRAVENDITA
Volture catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F483 - MONTECRESTESE (VB)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	58 - Particella	532
Natura	1 - TERRENO	Subalterno
		Consistenza 3 are 12 centiare

Immobile n. 2

Comune F483 - MONTECRESTESE (VB)

Catasto	TERRENI			
Foglio	58 Particella	175	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.
Sede PREMIA (VB)
Codice fiscale 01276340039
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome BRAVI Nome DANIEL
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PROVENIENZA: SUCCESSIONE IN MORTE DI BRAVI MAURO DECEDUTO A VERBANIA IN DATA 13 MAGGIO 2016, COME RISULTA DALLA DENUNCIA PRESENTATA ALLA DIREZIONE PROVINCIALE DI VERBANIA - UFFICIO TERRITORIALE DI VERBANIA, REGISTRATA IN DATA 29 LUGLIO 2016 AL N.RO 1104/9990, TRASCRITTA A VERBANIA IN DATA 26 AGOSTO 2016 AI N.RI 8692/6769 (ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' TRASCRITTA A VERBANIA IN DATA 7 NOVEMBRE 2016 (AI N.RI 11129/8597); ATTO DI DIVISIONE PER NOTAIO SALVATORE MENDOLA DI VERBANIA IN DATA 8 OTTOBRE 2016 N.RO 2305/1761 DI REPERTORIO, REGISTRATO A VERBANIA IN DATA 6 NOVEMBRE 2016 AL N.RO 5437 SERIE 1T, TRASCritto A VERBANIA IN DATA 7 NOVEMBRE 2016 AI N.RI 11128/8596.



**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il sedici settembre duemiladiciassette.

16 settembre 2017

In Villadossola, alla Piazza Stazione n. 3, in una sala al piano secondo.

Innanzi a me dr. **Niccolò Cigliano** notaio in Novara, iscritto al ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, con studio alla Via del Carmine 1,

SONO COMPARI:

dalla parte venditrice

1) "**SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A R.L. PIAGGINO**", con sede in Montecrestese, Frazione Castelluccio n. 1, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese del Verbano Cusio Ossola n. 00421250036, R.E.A. n. VB 117631, rappresentata da:

- PENNATI SERGIO, 1, Amministratore Unico e legale
rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri conferiti dallo Statuto Sociale e della delibera dell'assemblea dei soci assunta in data 16 settembre 2017, con espressa autorizzazione ex art. 1395 c.c.

dalla parte acquirente

2) "**ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.**", con sede in Premia, Via Case Benevoli, codice fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese del Verbano Cusio Ossola n. 01276340039, R.E.A. n. VB 184249, rappresentata da:

- PENNATI ROBERTO,
- PENNATI SERGIO, na

co-amministratori e legali rappresentanti con firma congiunta, domiciliati per la carica presso la sede sociale, e unici soci a quest'atto autorizzati in virtù dei poteri conferiti dai Patti Sociali.

Dell'identità personale qualifiche e poteri dei costituiti io Notaio sono certo.

SI RICEVE QUESTO ATTO
REGOLATO COME SEGUE

ARTICOLO 1 - CONSENSO E IMMOBILE

1325 nn.1 e 2 c.c.

La società "**SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A R.L. PIAGGINO**", come rappresentata,
vende

alla società "**ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S.**", che come rappresentata accetta e
acquista

= I =

la piena ed esclusiva proprietà del comprensorio immobiliare agricolo in Comune di **MONTECRESTESE (VB)**, alla Frazione Piaggino snc, distribuito in tre corpi di fabbrica prefabbricati, dotato di corte sviluppata in contorno, così strutturato:

a) **stalla**, sviluppata per un solo livello, terreno, di sagoma rettangolare ed in corte annessa tettoia aperta su quattro lati, sviluppata su un solo livello, terreno, di sagoma rettangolare

Confinante:

la stalla: con unità censite al sub. 2 a due lati e corte sub. 3 a due lati;

la tettoia: con corte sub. 3 a tutti i lati.

Censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di Montecrestese (VB), con i seguenti dati:

foglio 58, particella 611, subalterno 1, Frazione Piaggino snc, Piano: T, categoria D/10, Rendita Catastale euro 2.204,00;

Annotazioni: classamento e rendita proposti D.M. 701/94 in forza di denuncia di variazione per divisione e variazione destinazione dell'originaria p.la 611 del fol. 58 del 10/07/2017 n. 5591.1/2017, protocollo n. VB0038331 dell'11/07/2017

Registrato
presso l'Agenzia delle Entrate
Ufficio Novara
in data 25/09/2017
al n. 11617 Serie 1T

Rappresentata graficamente nell'abbinata **planimetria** depositata presso il Catasto Fabbricati in data 11/07/2017 al n. VB 0038331.

b) **entità immobiliari** in stato di degrado, prive di copertura, distribuite in tre corpi, di cui porzioni confinanti al corpo principale che accoglie la stalla di cui alla let. a); una di sagoma irregolare e l'altra di sagoma rettangolare e la terza in corte di sagoma rettangolare.

Confinanti:

la prima: con corte sub. 3 a tre lati e stalla sub. 1;

la seconda: con stalla sub. 1 e corte sub. 3 a tre lati;

la terza: con corte sub. 3 a quattro lati.

Censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di **Montecrestese (VB)**, con i seguenti dati: **foglio 58, particella 611, subalterno 2, Frazione Piaggino snc, Piano: T, categoria** unità collabenti, così censite in forza della citata denuncia di variazione per divisione e variazione destinazione dell'originaria p.la 611 del fol. 58 del 10/07/2017 n. 5591.1/2017, protocollo n. VB0038331 dell'11/07/2017

La pertinenziale corte risulta censita presso il Catasto Fabbricati al Fol. 58 (cinquantotto) p.la 611 sub. 3, quale bene comune non censibile ai subb. 1 e 2

Il comprensorio immobiliare con la pertinenziale corte risulta censito per duplicazione presso il Catasto Terreni del Comune di Montecrestese al fol. 58 p.la 611, ente urbano di 76 are e 3 centiare, confinante con p.lle 158, 160, 183, 184, 186, con p.lle 203, 204, 573, con p.lle 577, 578, 580, 581, strada e con p.lle 149 e 156

= II =

la piena ed esclusiva proprietà dei fondi di compendio al comprensorio agricolo in Comune di **MONTECRESTESE (VB)**, alla Frazione Piaggino, e segnatamente:

a) terreno agricolo di sagoma irregolare esteso per 1 (una) ara e 10 (dieci) centiare.

Confinante: con particella 177, con strada comunale, con p.lle 528, 351 e con p.la 178

Censito presso il Catasto Terreni del Comune di **Montecrestese (VB)** con i seguenti dati:

foglio 58, particella 179, are 1.10, qualità prato irriguo, **classe 2, Reddito Dominicale** euro 0,42, **Reddito Agrario** euro 0,57;

b) terreno agricolo di sagoma irregolare esteso per 2 (due) are e 70 (settanta) centiare.

Confinante: con particella 242 a due lati, con Rio Scorsa e con p.la 241

Censito presso il Catasto Terreni del Comune di **Montecrestese (VB)** con i seguenti dati:

foglio 58, particella 244, are 2.70, qualità prato irriguo, **classe 2, Reddito Dominicale** euro 1,04, **Reddito Agrario** euro 1,39;

c) terreno agricolo di sagoma irregolare esteso per 1 (una) ara e 11 (undici) centiare.

Confinante: con particella 219, con p.la 518, con p.la 517 e con p.lle 513 e 223

Censito presso il Catasto Terreni del Comune di **Montecrestese (VB)** con i seguenti dati:

foglio 58, particella 516, are 1.11, qualità prato, **classe 1, Reddito Dominicale** euro 0,38, **Reddito Agrario** euro 0,46;

d) terreno agricolo di sagoma irregolare esteso per 3 (tre) are e 36 (trentasei) centiare.

Confinante: con particella 611, con p.la 204, con p.la 571 e con p.lle 572, 575 e 577

Censito presso il Catasto Terreni del Comune di **Montecrestese (VB)** con i seguenti dati:

foglio 58, particella 573, are 3.36, qualità prato, **classe 1, Reddito Dominicale** euro 1,16, **Reddito Agrario** euro 1,39;

= III =

consistenza immobiliare in Comune di **MONTECRESTESE (VB)**, alla Frazione Piaggino snc e segnatamente:

- **porzione fabbricato diruto** in stato avanzato di degrado, al piano terreno "già stalletto"

Confinante con: p.la 179, con p.la 181 e con altro subalterno.

Censito presso il Catasto Terreni del Comune di **Montecrestese (VB)**, con i seguenti dati:

foglio 58, particella 351, subalterno 2, fabbricato diruto

L'intero comprensorio, con terreni e fabbricato diruto si trova in condizioni di degrado, così come risulta dalla perizia redatta dall'Ing. Andrea Bonacci di Villadossola in data odierna, asseverata innanzi a me notaio in data odierna rep. n. 3347 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

ARTICOLO 2 - PREZZO, MODALITA' DI PAGAMENTO

art.35 comma 22 L. 248/06

Il prezzo è convenuto in complessivi **euro 161.000,00 (centosessantunomila virgola zero zero)**, oltre IVA nella misura di legge imputabili:

- per euro 160.279,75 (centosessantamila duecentosettantanove virgola settantacinque), al comprensorio oltre IVA al punto I;
- per euro 620,25 (seicentoventi virgola venticinque), ai terreni al punto II,
- per euro 100,00 (cento virgola zero), al fabbricato diruto oltre IVA al punto III.

Il prezzo è convenuto in continuità alla perizia eretta dal l'Ing. Andrea Bonacci di Villadossola in data odierna, allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Le parti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 76 D.P.R. 445/00, da me richiamate in ordine alle sanzioni penali cui sono esposte per il rilascio di dichiarazioni mendaci, ai poteri d'accertamento dell'amministrazione finanziaria e alla relativa sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

dichiarano

che il prezzo è corrisposto, in questa sede, mediante consegna di numero quattro assegni circolari, non trasferibili, tutti emessi dal Banco Popolare ora Banco BPM SPA, Agenzia di Crodo in data 15/09/2017, all'ordine della Cooperativa Agricola Piaggino, rispettivamente:

- tre titoli per euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) ciascuno recanti i numeri 5900112202-10, 5900112203-11, 5900112204-12;
- un titolo per euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero) recante il numero 4900351354-02.

La parte alienante ritira gli assegni, rilasciando quietanza a saldo per l'intero prezzo.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI

artt.1477, 817, 820 c.c.

La parte acquirente, conseguita la proprietà, ha il diritto di godere e disporre dei beni in modo assoluto, pieno ed esclusivo, pur sempre entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi imposti dall'Ordinamento.

Le consistenze, sono trasferite a corpo, da cielo a terra, e l'alienazione realizzata con i diritti connessi, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze, le servitù attive e passive.

L'alienazione si estende, quindi, alle aree scoperte e ai manufatti collegati al comprensorio immobiliare.

La parte alienante, nulla riservando a proprio favore, perde ogni diritto, reale o personale, ragione o pretesa in relazione ai beni ceduti.

La stessa s'impegna a consegnare tutta la documentazione in possesso relativa ai beni interessati dal trasferimento.

ARTICOLO 4 - IPOTECA LEGALE

art.2817, 2834 c.c.

La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 5 - MEDIAZIONE IMMOBILIARE

art.35 comma 22 L. 248/06

Le parti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 76 D.P.R. 445/00, da me richiamate in ordine alle sanzioni penali cui sono esposte per il rilascio di dichiarazioni mendaci, ai poteri d'accertamento dell'amministrazione finanziaria e alla relativa sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

dichiarano

di non essersi avvalse della mediazione immobiliare per la conclusione di questo atto.

ARTICOLO 6 - CONFORMITA' CATASTALE

art.29 com.1bis L.52/85

La parte alienante e intestataria dichiara e attesta la **conformità** dei dati catastali e dell'abbinata planimetria allo stato di fatto della consistenza censita al fol. 58 p.la 611 sub. 1, sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale, assicurando l'insussistenza di difformità tali da influire sul calcolo della rendita catastale ovvero da richiedere l'obbligatoria presentazione di nuove planimetrie.

Io Notaio attesto la **conformità** dell'intestazione catastale della consistenza alienata alle risultanze dei Registri Immobiliari nonché il rispetto della **continuità** delle trascrizioni.

La parti attestano e dichiarano che la consistenza censita al fol. 58 p.la 611 sub.2, in continuità alla categoria catastale assegnata, **F/2 unità collabente**, versa in accentuato stato di degrado, cosicché risulta inidonea a utilizzazioni produttive di reddito.

Per gli effetti dell'art. 3 com. 2 D.M. 28/98, è, quindi, sottratta all'obbligo di presentazione della planimetria e d'iscrizione presso il Catasto Fabbricati con attribuzione di rendita.

Non ricorrono, pertanto, le condizioni per l'applicazione delle prescrizioni di cui all'art. 29 com. 1 bis L.52/85.

La parte alienante, con riguardo all'unità immobiliare censita al fol. 58 p.la 351 sub. 2, assicura e garantisce che la stessa è sottratta all'obbligo di inventariazione presso il Catasto Fabbricati ai sensi dell'art. 3 com. 3 del D.M. 28/98, perchè integra manufatto isolato, completamente privo di copertura, in stato di precarietà strutturale e dotato di volumetria sviluppata inferiore a 150 mc..

Questa esibisce, quindi, apposita Attestazione circa l'Esenzione dell'Obbligo di Regolarizzazione Catastale redatta dal. Ing. Andrea Bonacci di Villadossola, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia del Verbano Cusio Ossola al n. A 274, resa in data 14/09/2017 che si allega a questo atto sotto la lettera "B"

ARTICOLO 7 - URBANISTICA

art.40 L.47/85 - T.U. edilizia D.P.R. 380/01

= A =

La parte alienante, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/00, richiamata in ordine alle sanzioni penali cui è esposta per il rilascio di dichiarazioni mendaci,

dichiara

= I =

- che la costruzione di parte del comprensorio al punto I e segnatamente del corpo autonomo di unità collabente, è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967;
- che per la costruzione delle restanti unità costituenti il comprensorio immobiliare sono state rilasciate dal Comune di Montecrestese:
- licenza di costruzione n. 24/75 del 21/08/1975 per costruzione azienda agricola;
- concessione, pratica edilizia n. 52/83 dell'8/11/1983 per costruzione deposito trinciato di mais e sala parto per bovine

= II =

che la costruzione della consistenza descritta al punto III è stata iniziata anteriormente al 1° Settembre 1967.

= Comuni =

La parte alienante, per le consistenze interessate, assicura il *rispetto della planivolumetria autorizzata*, dacchè garantisce l'inapplicabilità delle disposizioni sanzionatorie contemplate dalla vigente normativa Urbanistica.

= B =

La parte alienante, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01, esibisce il Certificato di

Destinazione Urbanistica afferente l'area interessate, rilasciato dal Comune di Montecrestese (VB) in data 4 settembre 2017, certificato n. 3078.

Dichiara, altresì, che dalla data di rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Il Certificato resta allegato in originale a questo atto sotto la lettera. "C".

ARTICOLO 8 - PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

art.6 D.Lgs. 192/05

La parte alienante attesta e garantisce che la consistenza censita al fol. 58 p.la 611 sub. 1 è sottratta all'applicazione della normativa disposta in materia di Prestazione e Rendimento Energetico degli edifici in quanto "fabbricato agricolo non residenziale perché sprovvisto di impianto di climatizzazione" come risulta dalla Dichiarazione redatta dall'Ing. Alessandro Bonacci di Villadossola in data 14 Settembre 2017, che si allega a questo atto sotto la lettera "D".

ARTICOLO 9 - PROVENIENZA

La parte alienante dichiara di aver conseguito la titolarità dei cespiti alienati in forza degli atti e in ragione dei fatti che seguono:

il comprensorio immobiliare

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 17 dicembre 1974 rep. 31353 reg.ta a Domodossola il 7/01/1975 al n. 63 vol. 164 e tr.tta a Verbania il 16/01/1975 ai nn. 529/518 colla quale Piccini Felicita ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. i fondi censiti al fol. 58 p.lle 385 parte e 199;
- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 17 dicembre 1974 rep. 31354 reg.ta a Domodossola il 7/01/1975 al n. 64 vol. 164 e tr.tta a Verbania il 16/01/1975 ai nn. 530/519 colla quale Zana Remo ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 182 parte;
- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 17 dicembre 1974 rep. 31355 reg.ta a Domodossola il 7/01/1975 al n. 65 vol. 164 e tr.tta a Verbania il 16/01/1975 ai nn. 531/520 colla quale Migliarini Anna Maria ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 385 parte
- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 17 dicembre 1974 rep. 31356 reg.ta a Domodossola il 7/01/1975 al n. 69 vol. 164 e tr.tta a Verbania il 16/01/1975 ai nn. 532/521 colla quale Papa Rita ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. i fondi censiti al fol. 58 p.lle 182 parte e 197;
- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 17 dicembre 1974 rep. 31357 reg.ta a Domodossola il 7/01/1975 al n. 66 vol. 164 e tr.tta a Verbania il 16/01/1975 ai nn. 533/522 colla quale Leonardi Emilia ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 385 parte
- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 18 dicembre 1974 rep. 31368 reg.ta a Domodossola il 7/01/1975 al n. 68 vol. 164 e tr.tta a Verbania il 16/01/1975 ai nn. 534/523 colla quale Briganti Carlo, Valeria e Neri Irma hanno venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. i fondi censiti al fol. 58 p.lle 182 parte e 155
- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 10 maggio 1975 rep. 32311 reg.ta a Domodossola il 27/05/1975 al n. 2455 vol. 165 e tr.tta a Verbania il 7/06/1975 ai nn. 3585/3366 colla quale Campagnani Luigi ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 384
- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 15 settembre 1975 rep. 33282 reg.ta a Domodossola l'1/10/1975 al n. 3973 vol. 166 e tr.tta a Verbania il 15/10/1975 ai nn. 6096/5703 colla quale Delfini Giuseppe ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. i fondi censiti al fol. 58 p.lle 376, 378
- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in

data 15 settembre 1975 rep. 33283 reg.ta a Domodossola l'1/10/1975 al n. 3974 vol. 166 e tr.tta a Verbania il 15/10/1975 ai nn. 6097/5704 colla quale Bravi Vittorio ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 379

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 15 settembre 1975 rep. 33284 reg.ta a Domodossola il 6/10/1975 al n. 4022 vol. 166 e tr.tta a Verbania il 15/10/1975 ai nn. 6098/5705 colla quale Delfini Giuseppe e Protti Giulio hanno venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 182 parte;

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 23 settembre 1975 rep. 33353 reg.ta a Domodossola il 15/10/1975 al n. 4146 vol. 166 e tr.tta a Verbania il 23/10/1975 ai nn. 6245/5834, colla quale Mancini Luigi, Biggio Rita, Luciana, Riccardo e Rinaldo hanno venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l., il fondo censito fol. 58 p.la 182 parte;

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 18 novembre 1975 rep. 33733 reg.ta a Domodossola il 25/11/1975 al n. 4620 vol. 167 e tr.tta a Verbania l'11/12/1975 ai nn. 7539/7051 colla quale Bernardini Rodolfo, Bernardini Fedele e Senestraro Maria hanno venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 200;

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 18 novembre 1975 rep. 33734 reg.ta a Domodossola il 25/11/1975 al n. 4621 vol. 167 e tr.tta a Verbania l'11/12/1975 ai nn. 7540/7052 colla quale Del Notaro Maria ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 157;

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 18 novembre 1975 rep. 33735 reg.ta a Domodossola il 25/11/1975 al n. 4622 vol. 167 e tr.tta a Verbania l'11/12/1975 ai nn. 7541/7053 colla quale Molini Alberto, Enrico, Agostino Guido, Pio, Luigi e Vittorino hanno venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 375;

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 18 novembre 1975 rep. 33736 reg.ta a Domodossola il 25/11/1975 al n. 4623 vol. 167 e tr.tta a Verbania l'11/12/1975 ai nn. 7542/7054 colla quale Molini Enrico ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 385 parte;

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 18 novembre 1975 rep. 33737 reg.ta a Domodossola il 25/12/1975 al n. 4624 vol. 167 e tr.tta a Verbania l'11/12/1975 ai nn. 7543/7055 colla quale Bevilacqua Carlo ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 201

- compravendita autenticato nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 19 novembre 1975 rep. 33738 reg.ta a Domodossola il 25/11/1975 al n. 4625 vol. 167 e tr.tta a Verbania l'11/12/1975 ai nn. 7545/7057 colla quale Leonardi Serena ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 385 parte;

- compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 17 dicembre 1981 rep. 49033 reg.ta a Domodossola il 6/01/1982 al n. 55 vol. 214 e tr.tta a Verbania il 13/01/1982 ai nn. 310/272 colla quale Merlini Anna Maria, Mara del Carmen, Alfio Luis, Esmeralda Regina Cecilia, De Matteis Margherita, Merlini Maria Ines e Maria Virginia hanno venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. l'entità immobiliare censita al fol. 58 p.la 182 parte;

- accessione per edificazione del comprensorio immobiliare realizzato sul suolo edificatorio come sopra acquistato;

fol 58 p.la 179

compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 23 settembre 1975 rep. 33353 reg.ta a Domodossola il 15/10/1975 al n. 4146 vol. 166 e

tr.tta a Verbania il 23/10/1975 ai nn. 6245/5834, colla quale Mancili Luigi, Biggio Rita, Luciana Riccardo e Rinaldo hanno venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. il fondo censito al fol. 58 p.la 179;

fol. 58 p.la 244, 351 sub.2

compravendita autenticata nelle firme dal notaio Lincio Gabriele già di Domodossola in data 17 dicembre 1981 rep. 49033 reg.ta a Domodossola il 6/01/1982 al n. 55 vol. 214 e tr.tta a Verbania il 13/01/1982 ai nn. 310/272 colla quale Merlini Anna Maria, Mara del Carmen, Alfio Luis, Esmeralda Regina Cecilia, De Matteis Margherita, Merlini Maria Ines e Maria Virginia hanno venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. i citati cespiti;

fol. 58 p.la 516 e 573

compravendita al rogito del notaio Valeria Poggia di Villadossola in data 20 giugno 1983 rep. 4234/915 reg.ta a Domodossola il 29/06/1983 al n. 1234 vol. 218 e tr.tta a Verbania il 5/07/1983 ai nn. 5443/4702 colla quale Daoro Adolfo ha venduto alla Piaggino Società Cooperativa a r.l. i cespiti originariamente censiti ai fol. 58 p.lle 202 e 222

ARTICOLO 10 - GARANZIE

artt. 1476, 1482, 1483, 1484, 1489 c.c. - art.63 dis. att.c.c.

La parte alienante verso quella acquirente

assicura e garantisce :

- il diritto ceduto e i relativi immobili;
- la legittima provenienza e la libera disponibilità;
- avverso i fenomeni d'evizione, totale e parziale, garantendo l'insussistenza di oneri, privilegi, garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, diritti reali o personali che diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità della consistenza alienata;
- la libertà da usi civici, enfiteusi, censi, livelli e simili;

La parte alienante verso quella acquirente

assicura e garantisce:

- di essere dotata dei poteri e delle autorizzazioni richiesti per la conclusione di questo atto e per assolvere alle obbligazioni originarie da questo strumento;
- l'inapplicabilità delle prescrizioni e limitazioni disposte all'art. 10 L. 353/00, in materia d'incendi boschivi, per non essere i soprassuoli del fondo alienato stati percorsi dal fuoco;
- l'insussistenza di cause di prelazione di fonte legale o convenzionale;
- che la conclusione di questo atto non comporta: l'inadempimento di alcuna obbligazione contrattuale, la violazione di una qualsiasi decisione, ordine o provvedimento giudiziario od arbitrale reso nei confronti della parte venditrice; né altra violazione (o procedimento giudiziario od arbitrale in corso) in pregiudizio alla validità, efficacia ed esecuzione del contratto;
- il difetto, alla data odierna, di azioni o procedimenti, contenziosi, contestazioni, pretese, domande giudiziali (pendenti d'innanzi a qualsivoglia Autorità in sede giudiziaria o arbitrale), civili, commerciali, penali, fiscali, tributarie, lavoristici o previdenziali, o provvedimenti anche amministrativi, ovvero rapporti litigiosi di qualsiasi altra natura relativi ai diritti dedotti in contratto e nemmeno circostanze che possano rendere possibile il pregiudizio in garanzia.

Ancora, la parte alienante verso quella acquirente

assicura e garantisce:

d'essere al corrente col pagamento di qualsivoglia imposta, diretta o indiretta, tassa o contributo afferenti i cespiti alienati, e s'impegna a corrispondere quelli ancora dovuti fino al trasferimento, ancorchè accertati o iscritti a ruolo posteriormente.

ARTICOLO 11 - DEPOSITO PREZZO

art. 1, comma 63, lett. c) L. n. 147 del 2013 e ss. mm.ii.

Le parti sono richiamate ed informate da questo Notaio sulle implicazioni e i rischi dell'acquisto e della facoltà di deposito, su istanza di almeno una delle parti, presso l'Ufficiale Rogante - sull'apposito conto corrente dedicato - dell'intero prezzo o corrispettivo, se determinato in denaro, ovvero del relativo saldo, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione dell'alienazione, ai sensi del comma 63, lett. c), dell'art. 1 della L. 27.12.2013, n. 147, come modificato dalla art. 1 com. 142 della L. n. 124 del 2017.

Le parti, tutte, separatamente e concordemente,

attestano e dichiarano:

- di essere consapevoli ed edotte delle implicazioni e rischi correlati all'alienazione e della facoltà riservata di "deposito prezzo" ai sensi dell'art. 1 com 63, let. c), L 147/13;
- di non richiedere al notaio rogante il "deposito prezzo" ai sensi dell'art. 1 com 63, let. c), L 147/13, accettando i rischi dell'alienazione;

assicurano e garantiscono

l'insussistenza di qualsiasi pregiudizio, attuale o potenziale, che richieda e renda urgente la pubblicità immobiliare di questo strumento.

ARTICOLO 12 - POSSESSO

art.1140 c.c.

Il possesso dei cespiti si trasmette, sin d'ora, alla parte acquirente, assistito dai relativi effetti utili e onerosi.

Questi sono trasferiti liberi da persone e/o cose, nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui versano; noti e accettati dalla parte acquirente.

ARTICOLO 13 - REGIME TRIBUTARIO

art. 1 T.P.I. allegata al D.P.R. 131/86 - art. 2

L'alienazione conclusa realizza il trasferimento a titolo oneroso della piena proprietà relativa a **terreni e relative pertinenze, qualificati agricoli dagli strumenti urbanistici vigenti.**

Per l'accesso alle agevolazioni riconosciute per Piccola Proprietà Contadina, la parte acquirente

attesta

la qualifica di **società agricola** di persone, equiparata coltivatore diretto per gli effetti del rinvio disposto dall'art. 2 com. 4bis D.L. 194/04 all'art. 2 D.Lgs. 99/04.

La stessa attesta:

- che la società ha per oggetto esclusivo l'attività agricola di cui all'art. 2135 c.c.;
- che almeno uno dei soci è dotato della qualifica di coltivatore diretto e segnatamente il socio PENNATI SERGIO iscritto presso l'INPS di Verbania con posizione n. 003237214.

Le Imposte di **Registro** e **Ipotecaria** sono dovute nella **misura fissa** e l'Imposta Catastale applicata nella misura dell'**1%**, con soglia minima di euro duecento.

Sono dovuti altresì la Tassa Ipotecaria e gli Oneri Speciali di Voltura. L'alienazione, invece, è esente da Bollo.

La parte richiedente le agevolazioni, inoltre, è resa edotta circa le ipotesi di decadenza disposte in conseguenza dell'alienazione volontaria ovvero di cessazione dalla coltivazione diretta, entro il termine di cinque anni.

Alternatività I.V.A. Registro

art.10 com. 1 n. 8ter D.P.R. 633/72 - art.40 D.P.R. 131/86

Il presente atto integra l'alienazione di fabbricato strumentale - insuscettibile, dunque, di diverso impiego senza radicali trasformazioni - realizzata da **Impresa non Costruttrice** che non ha curato interventi di cui all'art. 3 com. 1 lett. c), d) ed f) T.U.E.

La parte alienante esercita l'**opzione per l'imposizione I.V.A.**

Per gli effetti dell'art. 10 com. 1 n. 8ter D.P.R. 633/72, l'alienazione è, quindi, esposta

all'**Imposta sul Valore Aggiunto**.

L'**I.V.A.** è applicata nella misura del **22%**.

Per gli effetti dell'art. 17 com. 5 e 6 D.P.R. 633/72, al versamento dell'Imposta è tenuto il cessionario soggetto passivo I.V.A. nel territorio nazionale. La fattura è, allora, emessa dal cedente senz'addebito d'imposta e integrata dal cessionario colla indicazione dell'aliquota e della relativa imposta.

ARTICOLO 14 - SPESE

art.1475 c.c.

Il costo complessivo di questo atto, fatte salve eventuali rettifiche dipendenti dalla liquidazione d'imposta effettuata dall'Agenzia delle Entrate o imprecisioni ammonta ad Euro cinquemilaquattrocento/00.

Cede a totale carico della parte acquirente, a nome della quale verrà emessa corrispondente fattura nei termini di legge, e ferma la solidarietà fra le parti di cui all'art. 78 della L. 89/1913.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto,

ho ricevuto quest'atto e ne ho offerto lettura alle parti che l'approvano.

Consta

di tre *fogli*, occupati per nove **pagine**, sin qui, dattiloscritti da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, e completati di mio pugno.

Sottoscritto alle **ore** undici e minuti due.

Firmato:

- Pennati Sergio
- Pennati Roberto
- Niccolò Cigliano Notaio - impronta sigillo.

(ESENTE DA BOLLO)
VENDITA DI TERRENI

N. 186.778 di Repertorio === N. 24.780 di Raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) ed addì 23 (ventitré) del mese di maggio.

In Borgosesia, nel mio studio sito in Via XX Settembre n. 52/B.

Avanti a me Dottor Filippo Perna Notaio in Borgosesia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato.

Sono personalmente comparsi i signori:

PLATINETTI BRUNO,)

in

il

quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della società "LAURO CANTIERI VALSESIA SOCIETÀ PER AZIONI - SIGLABILE LAURO S.P.A." in concordato preventivo, con sede in Torino, Corso Vinzaglio n. 16, capitale sociale euro 9.933.000,00 sottoscritto e versato, iscritta presso il Registro Imprese di Torino al n. 228232 REA, codice fiscale e numero di iscrizione 00912600012 tale nominato con Verbale dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 13 febbraio 2017, regolarmente depositato presso il competente Registro Imprese ed a quanto infra facoltizzato in forza di Autorizzazione in data 4 maggio 2017, del Giudice Delegato del Tribunale di Vercelli che in copia cartacea di documento informatico da me Notaio certificato conforme in data odierna alla copia autentica contenuta su supporto informatico, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa dispensa.

PENNATI SERGIO,

D332Y, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della "SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA A R.L. PIAGGINO", con sede in Montecrestese (VB), Frazione Castelluccio n. 1, iscritta presso il Registro Imprese del Verbano-Cusio-Ossola al n. VB-117631 REA, codice fiscale e numero di iscrizione 00421250036, tele nominato in forza del Verbale di Assemblea dei Soci del 27 dicembre 2014, regolarmente depositato presso il competente Registro Imprese ed a quanto infra autorizzato in forza del vigente Statuto Sociale.

Persone della cui identità io Notaio sono certo e che, col presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

I

la società "LAURO CANTIERI VALSESIA SOCIETÀ PER AZIONI - SIGLABILE LAURO S.P.A." in concordato preventivo, come sopra rappresentata,

cede e vende

alla "SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA A R.L. PIAGGINO" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,

nominativamente

appezzamenti di terreno agricolo siti nel Comune di Montecrestese (VB), così censiti in Catasto Terreni:

foglio 58 mappale 530, prato irriguo di seconda classe di are 5.84 (are cinque centiare ottantaquattro), rd euro 2,25, ra euro 3,02.

Confini: proprietà ai mappali 175, 532, 531, strada, proprietà al mappale 177 ed altro foglio di mappa;

foglio 58 mappale 534, prato irriguo di seconda classe di are 14.44 (are

quattordici centiare quarantaquattro), rd euro 5,56, ra euro 7,46.

Confini: proprietà ai mappali 538, 536, 535, 532, 175 ed altro foglio di mappa.

II

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti d'accordo convenuto ed a me dichiarato nella complessiva somma di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero).

III

Le Parti Contraenti ai sensi dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, da me Notaio richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 T.U. del 28 dicembre 2000 n. 445 in G.U. suppl. n. 42 del 20 febbraio 2001, per le ipotesi di falsità in atti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del citato T.U. e sotto la propria responsabilità, dichiarano che:

A.

il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice con le seguenti modalità:

- euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) mediante assegno circolare "non trasferibile" n. 2300081230-05, emesso dalla banca "CARIPARMA - CREDIT AGRICOLE", filiale di Domodossola, in data 14 aprile 2017;
- euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento virgola zero zero) mediante assegno circolare "non trasferibile" n. 3300052935-10, emesso dalla banca "CARIPARMA CREDIT AGRICOLE", filiale di Domodossola, in data 22 maggio 2017.

Di tale prezzo la Parte Venditrice rilascia alla Parte Acquirente liberatoria quietanza a saldo, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale con esonero del signor Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - da qualsiasi responsabilità al riguardo;

B.

- la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art. 1754 C.C..

IV

Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni, libero come la Parte Venditrice garantisce da ipoteche, trascrizioni ed oneri reali pregiudizievoli o diritti da terzi legittimamente vantati, nonché da diritti di prelazione, con garanzia per l'evizione e col possesso immediato, ad eccezione della seguente formalità:

- trascrizione di decreto di ammissione concordato preventivo presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Verbania in data 27 aprile 2017 ai nn. 4411/3431, a fronte di atto giudiziario in data 14 febbraio 2017 n. 3 rep. del Tribunale di Vercelli, formalità che verrà cancellata, limitatamente agli immobili oggetto del presente atto, a cura e spese della Parte Venditrice, in forza di Decreto che verrà emesso dal Giudice Delegato nel più breve tempo possibile.

La Parte Venditrice dichiara che quanto in contratto le pervenne in forza dell'atto di compravendita in data 3 luglio 2008 n. 33.932/9.273 rep. a ro-



gito Dott. Luigi Acquaviva, Notaio in Borgosesia (trascritto a Verbania il 7 luglio 2008 ai nn. 8736/6233).

La Parte Venditrice garantisce espressamente di essere al corrente col pagamento di qualunque imposta o tassa afferente gli immobili in oggetto e si obbliga a corrispondere tutto quanto dovuto fino ad oggi, anche se accertato od iscritto a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

V

In quanto occorrer possa ed anche ai fini della voltura catastale, si precisa che la società "LAURO CANTIERI VALSESIA SOCIETÀ PER AZIONI" siglabile "LAURO S.P.A.", con atto in data 5 aprile 2017 n. 8.067/4.917 rep. a rogito Dott. Roberto Grassi Reverdini, Notaio in Torino, si è trasformata in "LAURO CANTIERI VALSESIA S.R.L." siglabile "LAURO S.R.L.", ma che gli effetti giuridici della trasformazione sono temporaneamente sospesi fino allo scadere del 5 luglio 2017, in attesa della mancata opposizione dei creditori, ai sensi del 3° comma dell'art. 2445 del Codice Civile.

VI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 secondo comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa dispensa, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio del Comune di Montecrestese in data 15 marzo 2017 e la Parte Venditrice dichiara che successivamente a tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La medesima dichiara inoltre che sui terreni oggetto del presente atto non grava il vincolo di destinazione di cui all'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 (incendi boschivi), così come modificato dalla Legge 24 dicembre 2003 n. 350.

VII

La Parte Acquirente, come sopra rappresentata, richiede le agevolazioni previste dal comma 4 bis dell'art. 2 del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con modificazioni con Legge 26 febbraio 2010 n. 25. Ai fini del riconoscimento di dette agevolazioni, il signor Pennati Sergio dichiara:

- che la Società Acquirente è società agricola a norma dell'art. 2 del Decreto Legislativo n. 99/2004, avendo per oggetto esclusivo lo svolgimento di attività agricola e possedendo, nella ragione sociale, l'indicazione di "società agricola";
- che lo stesso è amministratore e socio della società;
- che lo stesso è coltivatore diretto;
- che lo stesso è iscritto all'INPS presso la sede di Verbania con posizione n. 00327214;
- che pertanto la stessa società agricola ha diritto alle agevolazioni fiscali riservate al coltivatore diretto, quale società agricola coltivatore diretto, a norma dell'art. 2 comma 4 bis del citato Decreto Legislativo n. 99/2004;
- che la società possiede tutti gli altri requisiti richiesti per il godimento di dette agevolazioni consistenti nell'applicazione delle imposte di registro ed ipotecarie in misura fissa, dell'imposta catastale con l'aliquota dell'1% e dell'esenzione dall'imposta di bollo.

La Parte Acquirente, come sopra rappresentata, si obbliga in proprio alla presentazione della documentazione richiesta dalla legge ai fini della fruizione delle agevolazioni richieste.

La Parte Acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere avver-

tita delle cause legali di decadenza dalle richieste agevolazioni.

VIII

Spese e tasse del presente atto annesse e dipendenti (fatte salve eventuali variazioni dipendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'Agenzia delle Entrate) ammontano ad euro 1.900,00 (mille novecento virgola zero zero) e, ferma la solidarietà fra le parti di cui all'art. 78 della Legge 16 Febbraio 1913 n. 89, sono a totale carico della Parte Acquirente, nei confronti della quale verrà rilasciata corrispondente fattura nei termini di legge.

IX

Ciascuna parte di questo atto dichiara e conferma:

- di aver ricevuto da me Notaio, in relazione ai diritti a loro riservati dalla legge, l'informativa prevista dal "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D. Lgs. 196/2003; Legge sulla Privacy);
- di essere stata informata sugli obblighi e sui divieti previsti dalla normativa Antiriciclaggio in relazione all'operazione qui convenuta.

Esse autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi di legge, nonché le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge, esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando pertanto a qualsiasi tutela del segreto professionale.

Esse prendono infine atto del fatto che i loro dati personali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, alle dipendenti formalità ed ai suoi effetti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e l'ho letto, ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore 15.30 (quindici e trenta minuti).

Consta di due fogli scritti parte da me Notaio e parte da persona fida, per sette intere facciate e sin qui di questa ottava ed ultima facciata.

Firmato: PLATINETTI BRUNO
PENNATI SERGIO
FILIPPO PERNA NOTAIO



- comunicazione pec trasmessa dalla società a n. 10 soggetti da individuarsi tra i competitor italiani e/o esteri (doc5).

Premesso ancora che all'esito anche di tale pubblica evidenza dell'iniziativa, pervenivano nello studio del Commissario n. 32 offerte di acquisto (già doc6 ist.18) e che le stesse venivano aperte alla presenza dell'amministratore di Lauro spa, Bruno Platineti, e degli offerenti in data 10/4/2017 come da verbale e relativi allegati (già doc7 dalla lettera a) alla lettera f) ist.19).

In tale sede era stato individuato il miglior offerente per i LOTTI 1-5-7-9 per complessivi € 10.525,00 (verbale doc6 offerta doc7) nella società SACCED Srl, con sede in Borgosesia, Viale Fassò, 3, CF. 02561690021 e iscrizione Registro Imprese di Vercelli n. VC-195687 così in dettaglio:

LOTTO 1 – TERRENI AGRICOLI IN BOCA (NO) per € 3.000,00

LOTTO 5 – TERRENI AGRICOLI IN MONTECRESTESE (VB) per € 3.000,00

LOTTO 7 – TERRENI AGRICOLI IN BALMUCCIA (VC) per € 4.000,00

LOTTO 9 – TERRENI AGRICOLI IN SERRAVALLE SESIA (VC) per € 525,00

Detta offerta risulta cauzionata a mezzo assegni circolari intestati a CP 3/2016 per € 1.060,00.

Non risultano pervenute offerte per i LOTTI 2-3-4-6-8 per i quali verranno proseguiti i tentativi di vendita alle condizioni e secondo il calendario stabilito con l'invito del 14.3.2017.

Premesso inoltre che in data 14/4/2017 è pervenuta da parte della Società Cooperativa Agricola a R.L. Piaggino, con sede in Montecrestese, Frazione Catelluccio 1, CF. 00421250036 e iscrizione Registro Imprese di Verbania n. VB-117631 **un'offerta migliorativa per il solo lotto 5 per € 15.000,00 (doc8).**

Tenuto conto di quanto sopra, la scrivente con Pec del 18.4.2017 (doc9) richiedeva a Saccet Srl di comunicare la propria intenzione ad aderire alla gara al rialzo per il lotto 5.

Saccet Srl con Pec del 20.4.2017 (doc10) comunicava di **non aderire alla gara per il lotto 5 e di confermare il proprio interesse per i restanti lotti 1-7-9.**

_____ 0 _____

Tutto ciò premesso la scrivente rivolge

ISTANZA



alla S.V. ill.ma affinché, anche ai sensi degli artt. 167 e 182 l.f., comma 5, voglia autorizzare l'amministratore di Lauro spa, stante il completo adempimento della procedura competitiva di pubblica evidenza per l'individuazione del maggior offerente, ad accettare le seguenti offerte di acquisto pervenute da:

a) Società Cooperativa Agricola a R.L. Piaggino, con sede in Montecrestese, Frazione Catelluccio 1, CF. 00421250036 per € 15.000,00 oltre oneri di legge per il lotto 5 identificato al Catasto terreni del Comune di Montecrestese come segue:

Foglio 58 mappale 530, prato irriguo di classe 2, are 5.84, R.D. € 2,25, R.A. € 3,02;
Foglio 58 mappale 534, prato irriguo di classe 2, are 14.44, R.D. € 5,56, R.A. € 7,46.

b) SACCED Srl, con sede in Borgosesia, Viale Fassò, 3, CF. 02561690021 per complessivi € 7.525,00 oltre oneri di legge per i seguenti immobili:

- **LOTTO 1** identificato al Catasto terreni del Comune di Boca come segue:

Foglio 3 mappale 583, bosco ceduo di classe 2, are 19.70, R.D. € 1,73, R.A. € 0,10;
Foglio 3 mappale 584, vigneto di classe 2, are 20.70, R.D. € 37,42, R.A. € 17,64;
Foglio 3 mappale 585, bosco ceduo di classe 2, are 6.80, R.D. € 0,60, R.A. € 0,04;
Foglio 3 mappale 586, vigneto di classe 2, are 7.60, R.D. € 13,74, R.A. € 6,48;
Foglio 3 mappale 587, bosco ceduo di classe 2, are 8.70, R.D. € 0,76, R.A. € 0,04.

- **LOTTO 7** identificato al Catasto terreni del Comune di Balmuccia come segue:

Foglio 10 mappale 9, prato di classe 3, are 3.40, R.D. € 0,35, R.A. € 0,07;
Foglio 10 mappale 10, prato di classe 3, are 9.30, R.D. € 0,96, R.A. € 0,19;
Foglio 10 mappale 11, prato di classe 3, are 18.60, R.D. € 1,92, R.A. € 0,38;
Foglio 10 mappale 12, prato di classe 3, are 24.30, R.D. € 2,51, R.A. € 0,50;
Foglio 10 mappale 13, prato di classe 3, are 1.60, R.D. € 0,17, R.A. € 0,03;
Foglio 10 mappale 14, pascolo di classe 2, are 27.60, R.D. € 1,57, R.A. € 1,28;

- **LOTTO 9** identificato al Catasto terreni del Comune di Serravalle Sesia come segue:

Foglio 54 mappale 76, bosco misto di classe 1, are 8.20, R.D. € 1,06, R.A. € 0,25;
Foglio 54 mappale 125, prato arborato di classe 5, are 1.50, R.D. € 0,35, R.A. € 0,35;
Foglio 54 mappale 126, prato arborato di classe 5, are 3.50, R.D. € 0,81, R.A. € 0,81.

e conseguentemente autorizzarlo a cedere alle medesime, previo incasso del saldo prezzo e degli oneri fiscali, i beni ivi indicati alle condizioni di cui all'invito ad offrire del 14/3/2017 ed all'impegno ribadito dalle stesse nella loro offerte.

Con osservanza.

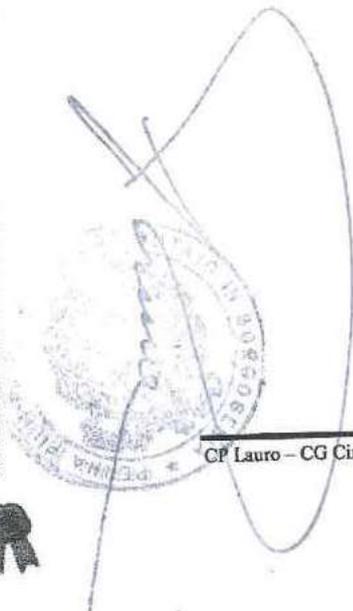
Novara, 28 aprile 2017

Il Commissario Giudiziale

Rag. Cinzia Marnati

Allegati:

- doc1.** Pubblicazione avviso vendita su La Stampa
- doc2.** Pubblicazione avviso vendita su Corriere della Sera
- doc3.** Pubblicazione avviso vendita su www.astegiudiziarie.it
- doc4.** Esito invio pec per avviso vendita
- doc5.** Pec inviate da Lauro a competitor
- doc6.** Verbale migliore offerta lotti 1-5-7-9
- doc7.** offerta d'acquisto SACCED Srl
- doc8.** offerta migliorativa Società Cooperativa Agricola a R.L. Piaggino
- doc9.** Pec a Sacced del 18.4.17
- doc10.** Pec risposta Sacced del 20.4.17



Nota di trascrizione

Registro generale n. 6341
Registro particolare n. 4922
Presentazione n. 75 del 12/06/2017

UTC: 2017-06-12T09:43:28.824325+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6490
Protocollo di richiesta VB 32412/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore BEVACQUA ASSUNTA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	23/05/2017	Numero di repertorio	186778/24780
Notaio	PERNA FILIPPO		
Sede	BORGOSIESIA (VC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F483 - MONTECRESTESE (VB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	58 Particella	534	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 44 centiare
Immobile n. 2				
Comune	F483 - MONTECRESTESE (VB)			

Catasto	TERRENI			
Foglio	58 Particella	530	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 84 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A R.L. PIAGGINO
Sede MONTECRESTESE (VB)
Codice fiscale 00421250036
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale LAURO CANTIERI VALSESIA SOCIETA' PER AZIONI - SIGLABILE LAURO S.P.A. IN CONCORDATO PREVENTIVO
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00912600012
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE: A) GLI IMMOBILI SONO GRAVATI DALLA SEGUENTE FORMALITA': - TRASCRIZIONE DI DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI VERBANIA IN DATA 27 APRILE 2017 AI NN. 4411/3431, A FRONTE DI ATTO GIUDIZIARIO IN DATA 14 FEBBRAIO 2017 N. 3 REP. DEL TRIBUNALE DI VERCELLI, FORMALITA' CHE VERRA' CANCELLATA, LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, A CURA E SPESE DELLA PARTE VENDITRICE, IN FORZA DI DECRETO CHE VERRA' EMESSO DAL GIUDICE DELEGATO NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE. B) IN QUANTO OCCORRER POSSA ED ANCHE AI FINI DELLA VOLTURA CATASTALE, SI PRECISA CHE LA SOCIETA' "LAURO CANTIERI VALSESIA SOCIETA' PER AZIONI " SIGLABILE "LAURO S.P.A.", CON ATTO IN DATA 5 APRILE 2017 N. 8.067/4.917 REP. A ROGITO DOTT. ROBERTO GRASSI REVERDINI, NOTAIO IN TORINO, SI E' TRASFORMATA IN "LAURO CANTIERI VALSESIA S.R.L." SIGLABILE "LAURO S.R.L.", MA CHE GLI EFFETTI GIURIDICI DELLA TRASFORMAZIONE SONO TEMPORANEAMENTE SOSPESI FINO ALLO SCADERE DEL 5 LUGLIO 2017, IN ATTESA DELLA MANCATA OPPOSIZIONE DEI CREDITORI, AI SENSI DEL 3° COMMA DELL'ART. 2445 DEL CODICE CIVILE.

23 OTT. 2017



CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Tra ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S. con sede in Premia(VB) Via Case Benevoli codice fiscale e Partita IVA n° 01276340039 rappresentata da PENNATI ROBERTO nato a l e PENNATI SERGIO r , co-amministratori e legali rappresentati con firma congiunta domiciliati per la carica presso la sede sociale e unici soci;

e SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A R.L. PIAGGINO con sede in Montecrestese(VB) Frazione Castelluccio n. 1 codice fiscale e Partita Iva n. 00421250036, rappresentata da PENNATI SERGIO Amministratore Unico e Legale Rappresentante domiciliato per la carica presso la sede sociale

PREMESSO

- che Alpen dei Fratelli Pennati s.s. è proprietaria del fabbricato rurale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Montecrestese(VB) foglio 58 particella 611 subalterno 1 Frazione Piaggino snc Piano T categoria D/10 rendita catastale euro 2.204,00 e foglio 58 particella 611 subalterno 2 Frazione Piaggino snc Piano T categoria unità collabente;
che la Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino ha chiesto di poter usufruire detti fabbricati sopra citati e resa disponibile alla ristrutturazione

Si conviene e si stipula quanto segue

- 1) che Alpen dei Fratelli Pennati s.s. si dichiara disponibile a concedere , in comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 e successivi del .C.C , alla Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino ;
- 2) che la durata del comodato gratuito è fissato con inizio dal 16/10/2017 sino al 31/12/2032, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata ora per allora. La Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino ,si impegna a restituire nel termine convenuto il bene ricevuto in comodato in buono stato di conservazione , consistente nei fabbricati sopra citati , senza deterioramento , salvo quelli derivanti dall'uso.
- 3) che le parti concordemente escludono, pertanto, l'applicabilità al presente contratto della legislazione speciale disciplinante l'affitto dei fondi rustici legge 203/82.
- 4) Il contratto di comodato gratuito non comporta nessun obbligo di corresponsione del canone di affitto a carico della Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino , la quale ha l'obbligo di rispettare quanto previsto agli art. 1803 e seguenti del C.C.
- 5) Qualsiasi impedimento attuato da parte della Sig.ra Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino a seguito dell'obbligo della riconsegna dei beni sopra indicati alla data convenuta o inteso a ritardare od impedire la ripresa del godimento degli immobili concessi in comodato, legittimeranno Alpen dei Fratelli Pennati s.s. o chi per esso a chiedere la tutela possessoria.
- 6) Tutte le spese, imposte e tasse del presente contratto di comodato, inerenti e dipendenti sono a carico della Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino;
- 7) Alla scadenza del contratto, le migliorie eseguite dalla Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino resteranno acquisite al Alpen dei Fratelli Pennati s.s. senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante;
- 8) L' Alpen dei Fratelli Pennati s.s. autorizza la Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino ad effettuare tutte le opere edili necessarie alla ristrutturazione dei fabbricati sopra citati, approvate a norma di Leggi;

- 9) Tutte le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria sono a carico della Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino;
- 10) La Società Cooperativa Agricola s.r.l. Piaggino è costituita custode dell'immobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso Alpen dei Fratelli Pennati s.s. ed i terzi per ogni tipo di danni derivanti dall'utilizzo dell'immobile;
- 11) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti;
- 12) Per tutto quanto altro non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile in materia;
- 13) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove Alpen dei Fratelli Pennati s.s. ha il proprio domicilio.
Letto, approvato e sottoscritto.

Premia li 16.10.2017

ALPEN
DEI FRATELLI PENNATI s.s.
 28866 PREMIA (VB)
 VIA CASEBENEVOLI N. 8
 Partita I.V.A. n. 0276340039
 Tel. 0324 602938

[Handwritten signature]

COOPERATIVA AGRICOLA
"PIAGGINO"
 Fraz. Castelucio n. 1 - Cell
 28864 MONTECRESTESE (VB)
 NG - O.T.V 3055 R P 2615
 Partita I.V.A n 00421250036

[Handwritten signature]



23 OTT. 2017.

registrato UT Verbania il _____
 N. 1583 Serie 3 Registro 2000
 per Euro quattro



IL DIRETTORE TERRITORIALE
 Ufficio di Verbania
 (De Vitis Dott. Antonio)
 Firma su delega del Direttore
 Provinciale Dott. Luigi Ranca

[Handwritten signature]


 Utente:
 SLAMRL60D04H037H
 Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riaplogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: C00604912015


Ufficio provinciale di: VERBANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

Soggetto selezionato

 Tipo richiesta: **Attualità**
 Denominazione: **ALPEN DEI FRATELLI PENNATI S.S. Sede: PREMIA (VB)**
 Codice Fiscale: 01276340039
Immobili nel comune di: **MONTECRETESE** Codice: F483

Immobili individuati: 9

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1 1 Piano T	58	611	3	Cat.F/2			Euro:		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1 1 Piano T	58	611	4	Cat.D/10			Euro: 4839,64		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 MONTECRETESE(VB)	58	175		PRATO IRRIG	02	410	1,58 (*) R.A. Euro: 2,12	0000225	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 MONTECRETESE(VB)	58	532		PRATO IRRIG	02	312	1,20 (*) R.A. Euro: 1,61		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 MONTECRETESE(VB)	58	179		PRATO IRRIG	02	110	0,42 (*) R.A. Euro: 0,57	0002062	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 MONTECRETESE(VB)	58	244		PRATO IRRIG	02	270	1,04 (*) R.A. Euro: 1,39	0000806	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 MONTECRETESE(VB)	58	351	2	FABB DIRUTO		0	R.D. Euro: R.A. Euro: R.D. Euro:		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 MONTECRETESE(VB)	58	516		PRATO	01	111	0,39 (*) R.A. Euro: 0,46		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 MONTECRETESE(VB)	58	573		PRATO	01	336	1,16 (*) R.A. Euro: 1,39		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
 SLAMRL60D04H037K

[Esci](#)
[Visure catastali](#)
[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riaplogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

 Codice di Richiesta: **C00604912015**


Ufficio provinciale di: VERBANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 24/01/2022

Soggetto selezionato

 Tipo richiesta: **Attualità**

 Denominazione: **SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. AGRICOLA "PIAGGINO" Sede: MONTECRESTESE (VB)**

 Codice Fiscale: **00421250036**

 Immobili nel comune di: **MONTECRESTESE** Codice: **F483**

 Immobili individuati: **2**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarià	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTECRESTESE(VB)	58	534		PRATO IRRIG	02	1444	R.D. Euro: 5,56 (*) R.A. Euro: 7,46		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	MONTECRESTESE(VB)	58	530		PRATO IRRIG	02	584	R.D. Euro: 2,25 (*) R.A. Euro: 3,02		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)