

CONTRATTO DEFINITIVO DI CESSIONE PROGETTO

TRA

LT SERVICE SRL con sede in Molfetta in Via Trieste n°30,
P.iva 07137530726, nella persona degli Amministratori LA GRA-
STA Alessandro nato a Terlizzi (BA) il 10.10.1978 codice fi-
scale LGRLSN78R10L109R e TATTOLI Luigi nato a Molfetta (BA)
il 22.05.1979 codice fiscale TTTLGU79E22F284G (di seguito
"Venditore")

- da una parte -

E

LT 01 Srl con sede a Molfetta (BA) in via Trieste n°30 P.IVA
08363700728 nella persona dell'Amministratore La GRASTA Ales-
sandro nato a Terlizzi il 10.10.1978 codice fiscale
LGRLSN78R10L109R, (di seguito "Acquirente")

- dall'altra parte-

(il VENDITORE e l'ACQUIRENTE in prosieguo sono definite con-
giuntamente le "Parti")

PREMESSO CHE:

a) il VENDITORE è una SOCIETA' che opera nello sviluppo,
costruzione e gestione di impianti da energie
rinnovabili;

b) il VENDITORE ha avviato una serie di attività
preliminari necessarie allo costruzione e gestione di un
impianto fotovoltaico denominato "ASC3" (d'ora innanzi
"Impianto") nel Comune di Ascoli Satriano (FG)
comprendenti la sottoscrizione di contratti preliminari

di costituzione di diritto di superficie e contratti preliminari di compravendita su terreni agricoli;

c) l'ACQUIRENTE è una SOCIETA' che opera nel settore delle energie rinnovabili ed intende acquisire l'impianto mediante il trasferimento di tutti i contratti, le autorizzazioni e/o i permessi/licenze fino ad ora in possesso del VENDITORE;

d) il VENDITORE ha in essere in Puglia e, in particolare nel Comune di Ascoli Satriano (FG) i seguenti contratti preliminari di compravendita:

1. Contratto preliminare di compravendita su terreni distinti al foglio 100 particelle 120 e 47 il tutto per una superficie complessiva di 6,18 ettari, proprietà Sig. Antonucci Raimondo (c.f. NTNRRND63H15C778L);

2. Contratto preliminare di compravendita su terreni distinti al foglio 100 particella 74 il tutto per una superficie complessiva di 13,6098 ettari, proprietà Sig. Antonucci Raimondo (c.f. NTNRRND63H15C778L);

3. Contratto preliminare di compravendita su terreni distinti al foglio 100 particelle 97 e 119 il tutto per una superficie complessiva di 18 ettari, proprietà Sig.ra D'Andrea Rita Gerarda (c.f. DNDRGR62S66I963M);

4. Contratto preliminare di compravendita su terreni distinti al foglio 101 particelle

15,16,17,18,52,6 il tutto per una superficie complessiva di 36,7949 ettari, proprietà Sig. Carreta Saverio (c.f. CRRSVR65P02D643C);

e) il VENDITORE ha in essere in Puglia e in particolare nel Comune di Ascoli Satriano (FG) i seguenti contratti preliminari di diritto di superficie:

5. Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie su terreni distinti al foglio 104 particelle 318 e 153 il tutto per una superficie complessiva di 7 ettari, proprietà Sig. Mocchiola Mario (c.f. MCCMRA50C01I193J);

6. Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie su terreni distinti al foglio 100 particella 121 il tutto per una superficie complessiva di 13,37 ettari, proprietà Sig.ra D'Andrea Rita Gerarda (c.f. DNDRGR62S66I963M);

f) l'ACQUIRENTE intende affidare al VENDITORE, mediante la sottoscrizione di un contratto di Development Service Agreement (d'ora innanzi "DSA"), tutte le attività propedeutiche all'ottenimento dei titoli autorizzativi necessari per la costruzione e gestione dell'impianto;

Tutto ciò premesso, le Parti

Stipulano

- Articolo 1 -

Consenso ed Oggetto

2.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto Definitivo, il Venditore trasferisce a titolo definitivo all'Acquirente tutte i contratti preliminari di costituzione di diritto di superficie e i contratti preliminari di compravendita (d'ora innanzi congiuntamente denominati "Contratti") nonché ogni altro documento inerente i contratti ovvero certificati di destinazione urbanistica, report notarili, Due-Diligence legale e quant'altro finora acquisito ed inerente l'Impianto (d'ora innanzi "ulteriore documentazione");

2.2 Il Venditore si impegna a sottoscrivere tutte le comunicazioni al fine di ottenere che le autorizzazioni necessarie alla costruzione e gestione dell'Impianto vengano riconosciute in capo all'Acquirente, il quale al positivo esito delle volture diventerà anche titolare dei relativi rapporti con le autorità pubbliche e con i terzi eventualmente coinvolti;

2.3 Il Venditore in generale, potrà in essere ogni atto necessario o opportuno per il trasferimento dei Contratti sui terreni in capo al Venditore;

- Articolo 2 -

Prezzo di chiusura del contratto definitivo

3.1 La cessione dei Contratti sui terreni e dell'ulteriore documentazione così come descritta all'art. 2.1, in virtù della sottoscrizione di un contratto separato di DSA inerente le attività propedeutiche all'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione e gestione dell'impianto, è pattuita a titolo gratuito. Il Venditore e l'Acquirente rimandano alla sot-

toscrizione del DSA il proseguimento dell'iter autorizzativo
e di tutti gli oneri ad esso correlati.

- Articolo 3 -

Registrazione, Spese contrattuali, Trascrizione

4.1 Fatte salve le spese per i rispettivi consulenti, compresi i rispettivi consulenti legali, che sono e rimangono a carico di ciascuna delle Parti, tutte le spese, tasse e oneri relativi al presente Contratto e suoi eventuali rinnovi e/o trascrizioni, quelle di bollo, registrazione, esazione, quietanza ed IVA, se dovuta, nonché l'imposta di registro, sono a carico dell'Acquirente.

- Articolo 4 -

Legge applicabile e foro competente

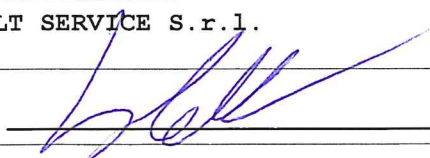
5.1 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

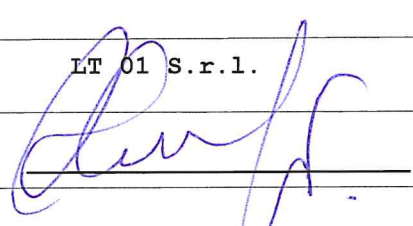
5.2 Il Tribunale di **Bari** avrà competenza esclusiva per giudicare di qualunque controversia derivante dal, o relativa al, presente Contratto.

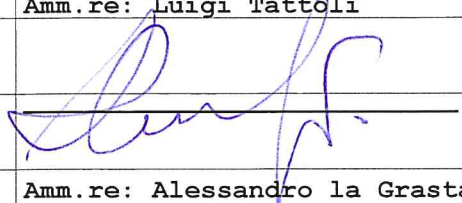
Molfetta, li 13 novembre 2019

LT SERVICE S.r.l.

LT 01 S.r.l.


Amm.re: Luigi Tattoli


Amm.re Alessandro la Grasta


Amm.re: Alessandro la Grasta

