



Valle Dora Energia

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO CHIOMONTE - SUSAS

VALLE DORA ENERGIA s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(dott. arch. Giuseppe Garbati)

a cura di:

	prof. ing. Alessandro Paoletti 	dott. ing. Giovanni Battista Peduzzi 	dott. ing. Filippo Malingegno
	L'Amministratore Delegato (dott. ing. Roberto Garbati) 	Il Direttore Produzione Idroelettrica (p.i. Luigi Bonifacino) 	Il Responsabile Project Management (dott. Andrea Verlucca Moreto)

Titolo:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisioni:	N°	Descrizione	Data		
	0	EMISSIONE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ V.I.A.	APRILE 2012		
Numero Elaborato:	Tipologia	Commessa	Documento	Numero	Scala
	PD	442-04	AT	A.06.00	

Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione dell'impianto idroelettrico Chiomonte-Susa

INDICE

1.	PREMESSA	2
2.	STIMA INDENNITA'	3
2.1	Indennità per servitù permanente	3
2.2	Indennità di occupazione temporanea	4
2.3	Indennità per frutti pendenti	5
2.4	Indennità per ripristino messa a coltura e livellamento	5
2.5	Indennità di esproprio	5

Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione dell'impianto idroelettrico Chiomonte-Susa

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. PREMESSA

Nel seguito vengono riportate le indagini condotte relativamente all'individuazione delle particelle catastali interessate dalle opere previste nel presente Progetto Definitivo di riqualificazione dell'impianto idroelettrico di Chiomonte-Susa in Val di Susa (TO), oltre alla previsione degli eventuali oneri per l'acquisizione delle stesse.

Per ciascun intervento in progetto sono state individuate ed indicate le aree, ed i relativi mappali e particelle, interessati dalle opere e dagli interventi, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari.

Vengono inoltre allegati gli estratti di mappa catastali in cui sono evidenziati i tratti oggetto dell'intervento. In particolare sono state individuate le superfici di occupazione (permanente e temporanea), necessaria durante la realizzazione delle opere per la movimentazione dei mezzi, l'allestimento del cantiere e lo stoccaggio dei materiali.

Per quanto concerne ulteriori aree di occupazione temporanea di cantiere, verrà demandato all'Impresa Appaltatrice ogni onere relativo ad eventuali necessità aggiuntive.

Si precisa che le opere in progetto (manutenzione straordinaria e nuove opere) insistono in parte su area pubblica e/o su strade comunali ed in parte su aree private.

Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione dell'impianto idroelettrico Chiomonte-Susa

In quest'ultimo caso la quasi totalità delle particelle catastali interessate dalle opere risultano di proprietà di IREN ENERGIA S.p.A. (ex Azienda Energetica Municipalizzata di Torino).

Il quadro economico prevede una somma da destinarsi ad indennizzi per occupazioni permanenti e per occupazioni temporanee durante la fase di esecuzione delle opere stesse.

Tale importo è stato valutato adottando i criteri riportati nel capitolo successivo.

2. STIMA INDENNITA'

2.1 Indennità per servitù permanente

Il calcolo dell'indennizzo relativo alla servitù permanente è stato calcolato applicando la seguente formula:

$$I_p = \left[(V_a \times 3) + F_p + \left(V_a \times \frac{1}{12} \right) \right] \times \frac{1}{3}$$

dove:

I_p indennità servitù permanente;

V_a Valore agricolo medio anno 2009 stimato dalla commissione Provinciale espropri per la provincia di Torino (vedi tabella V.A.M. valida per l'anno 2009 allegata alla presente);

F_p Frutti pendenti.

I valori agricoli medi dei terreni sono stati desunti dalla tabella valida per l'anno 2009, redatta dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Torino, ed in particolare sono stati estrapolati i seguenti valori valevoli per la Regione Agraria n°4 di riferimento (val di Susa):

Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione dell'impianto idroelettrico Chiomonte-Susa

❖ <i>Seminativo:</i>	1,15	€/m ²
❖ <i>Seminativo irriguo</i>	1,40	€/m ²
❖ <i>Prato:</i>	1,12	€/m ²
❖ <i>Prato irriguo</i>	1,40	€/m ²
❖ <i>Incolto produttivo</i>	0,034	€/m ²
❖ <i>Bosco ceduo</i>	0,23	€/m ²

Per quanto concerne la valutazione dei frutti pendenti, è stato assunto il valore fisso di 0,52 €/m². In fase di accordi con i privati proprietari dei lotti, questo valore potrà essere opportunamente variato e corretto in relazione a quanto effettivamente coltivato sul terreno in oggetto.

2.2 Indennità di occupazione temporanea

L'indennizzo per l'occupazione temporanea è stato calcolato considerando un valore pari ad 1/12 del V.A.M. rapportata ad ogni anno o frazione dello stesso di effettiva occupazione:

$$Oc = Va \times \frac{1}{12} \times (n^{\circ} \text{anni})$$

dove:

Oc indennità occupazione temporanea;

Va Valore agricolo medio anno 2009 stimato dalla commissione Provinciale espropri per la provincia di Torino;

In particolare quest'ultima indennità è di volta in volta calcolata considerando la durata dell'occupazione temporanea sulla base di quanto definito dal cronoprogramma dei lavori tratto per tratto (vedi *Cronoprogramma – atto A.08.00*).

Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione dell'impianto idroelettrico Chiomonte-Susa

2.3 Indennità per frutti pendenti

A titolo di risarcimento di stabilisce un indennizzo per eventuali frutti pendenti. Tale importo è calcolato considerando il valore di € 0,52 (euro zero/cinquantadue) per ogni metro quadro (m²) impedito alla normale coltivazione e ciò anche nel caso in cui su detto terreno fossero già iniziate le normali operazioni colturali per la sua semina.

2.4 Indennità per ripristino messa a coltura e livellamento

Oltre a quanto sopra, è previsto, a titolo di rimborso forfettario della messa a coltura e dei ridotti ricavi conseguenti al riavvio della conduzione per la superficie interessata alla realizzazione della servitù e per la fascia della pista, una indennità forfettaria pari al 20% (venti per cento) del valore del V.A.M. in vigore al momento della riconsegna dei beni, nonché € 0,20 (zero/venti) al metro quadro e per tutta la superficie dei vari mappali interessati, quale spesa necessaria ad un successivo livellamento generale degli appezzamenti interessati.

2.5 Indennità di esproprio

Il calcolo dell'indennizzo di esproprio è stato calcolato applicando la seguente formula:

$$I_{ESPR} = I_1 + I_2 + I_3 + I_4$$

dove:

I_1 = indennità di base di esproprio ai sensi dell'art. 16 - L. 865/1971;

I_2 = maggiorazione prevista ai sensi dell'art. 17 - L. 865/1971;

I_3 = maggiorazione prevista ai sensi dell'art. 12 - L. 865/1971;

Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione dell'impianto idroelettrico Chiomonte-Susa

I_4 = indennità per fittavolo ai sensi dell'art. 17 - L. 865/1971.

Con:

$$I_1 = (Sup \times Va) ;$$

$$I_2 = I_1 \times 0,5 \times 2 ;$$

$$I_3 = I_1 \times 0,5 \times 0,5 ;$$

$$I_4 = I_1 \times 0,5 \times 0,25 .$$

Si allegano inoltre le tabelle riepilogative, suddivise per zona di intervento, di identificazione catastale dei mappali interessati dalle opere, con la relativa stima del presunto indennizzo per occupazione ed esproprio.

L'importo relativo alle indennità di occupazione permanente e temporanea e espropri, inserito nelle somme a disposizione, è stato opportunamente incrementato per tenere conto delle somme da destinarsi agli accordi bonari per indennizzo delle eventuali servitù o espropri.

Vengono inoltre allegate le visure catastali dei mappali interessati da servitù temporanee e permanenti.

Milano, marzo 2011

I PROGETTISTI

Prof. Ing. Alessandro Paoletti

Dott. Ing. Giovanni Battista Peduzzi

Dott. Ing. Filippo Malingegno

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO

(ai sensi del T.U. Espropri - d.P.R n. 327/01 e succ. d.Lgs. n. 302/02)

ANNO 2009

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI, PER TIPO DI COLTURA, DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI TORINO, RIFERITI ALL'ANNO 2008 (AI SENSI DEL CITATO T.U. ESPROPRI) E VALIDI PER L'ANNO 2009

VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)

COLTURA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
Seminativo	9.880,00	9.880,00	9.880,00	11.184,00	10.867,00	9.880,00	9.880,00	17.878,00	17.370,00	20.216,00	18.348,00	16.553,00	19.481,00	23.447,00	26.679,00	29.016,00	26.679,00
Seminativo arborato	9.880,00	9.880,00	9.880,00	11.588,00		9.880,00	9.880,00	17.878,00	17.370,00	20.216,00	20.589,00	15.788,00	19.481,00	23.447,00	28.190,00	29.841,00	25.165,00
Seminativo irriguo	12.379,00	12.379,00	12.379,00	14.014,00	13.618,00		12.379,00	22.415,00	21.781,00	23.653,00	22.829,00	22.410,00	20.754,00	27.367,00	35.273,00	35.273,00	36.148,00
Semin. arb. irriguo		12.379,00	16.069,00	14.014,00			15.474,00	22.415,00	21.781,00		23.670,00		22.282,00	29.841,00	37.542,00	35.273,00	
Prato	9.880,00	9.880,00	9.880,00	11.184,00	10.867,00	9.880,00	9.880,00	17.878,00	16.570,00	20.216,00	18.348,00	15.788,00	19.481,00	23.447,00	28.190,00	27.367,00	23.447,00
Prato arborato	9.880,00	9.880,00	9.880,00	11.184,00		9.880,00	9.880,00	17.878,00	16.570,00	20.216,00	18.348,00	15.788,00	19.481,00	23.447,00	28.190,00	27.367,00	23.447,00
Prato irriguo	12.379,00	12.379,00	12.379,00	14.014,00	13.618,00	12.379,00	12.379,00	21.315,00	20.711,00	22.415,00	22.129,00	21.137,00	22.282,00	29.016,00	36.030,00	36.030,00	36.785,00
Prato arborato irriguo	12.379,00	12.379,00	12.379,00	14.014,00		12.379,00	12.379,00	21.315,00	20.711,00	22.415,00	22.129,00	21.137,00	22.918,00	29.841,00	36.030,00	36.030,00	36.785,00
Orto		21.012,00	21.012,00	24.689,00	22.063,00	21.012,00	21.012,00	46.205,00	44.772,00	48.543,00	42.588,00	45.864,00	48.048,00	60.987,00	61.846,00	50.880,00	66.145,00
Orto irriguo		25.214,00	25.214,00	29.240,00		25.214,00	25.214,00	50.232,00	46.956,00	52.256,00	45.660,00	49.140,00	51.324,00	91.516,00	83.910,00	52.416,00	96.535,00
Frutteto e pescheto				45.276,00		26.544,00		37.954,00	29.798,00	37.405,00	58.965,00	51.314,00	51.314,00	57.876,00	58.968,00	57.963,00	51.912,00
Vigneto	11.070,00	20.354,00	12.379,00	14.014,00		11.070,00	11.070,00	22.827,00	20.044,00	22.415,00	22.829,00	21.773,00	22.282,00	23.447,00	23.447,00	31.354,00	27.367,00
Castagneto da frutto	2.976,00	3.928,00	2.619,00	8.086,00		4.643,00	4.047,00	5.914,00	6.948,00	5.775,00	5.882,00	4.328,00		4.676,00			
Pascolo	536,00	536,00	536,00	607,00	590,00	536,00	536,00	1.512,00	1.070,00	1.239,00	1.681,00	1.783,00	1.909,00	3.301,00	3.164,00	3.301,00	3.164,00
Pascolo arborato	2.381,00	0,00	2.024,00	2.290,00		2.024,00		2.475,00	2.807,00	3.437,00	3.502,00	3.437,00			5.501,00	5.638,00	
Pascolo cespugliato	596,00	596,00	596,00	673,00		596,00	596,00	1.100,00	1.203,00	1.512,00	1.541,00	1.401,00		1.512,00	2.614,00	1.789,00	1.789,00
Incolto produttivo	297,00	297,00	297,00	338,00	327,00	297,00	297,00	551,00	536,00	1.239,00	1.260,00	636,00	764,00	757,00	757,00	619,00	757,00
Bosco alto fusto	4.404,00	6.070,00	5.000,00	6.872,00	4.844,00	4.404,00	4.404,00	7.151,00	8.285,00	7.563,00	7.703,00	7.894,00	7.003,00	7.838,00	8.664,00	7.838,00	9.833,00
Bosco ceduo	1.786,00	1.786,00	1.786,00	2.290,00	1.964,00	1.786,00	1.786,00	3.576,00	3.475,00	3.851,00	3.922,00	3.311,00	4.202,00	4.676,00	4.676,00	6.052,00	5.156,00
Bosco misto	2.381,00	2.381,00	2.381,00	2.695,00		2.381,00	2.381,00	5.226,00	4.411,00	7.563,00		6.112,00	7.003,00	6.052,00	7.838,00	7.838,00	7.838,00
Pioppeto (0-3 anni)								21.375,00	20.741,00	22.613,00	21.789,00	21.370,00	19.714,00	26.327,00	34.233,00	34.233,00	35.108,00
Pioppeto (3-7 anni)								26.159,00	25.525,00	27.397,00	26.573,00	26.154,00	24.498,00	31.111,00	39.017,00	39.017,00	39.892,00
Pioppeto (oltre 7 anni)								32.815,00	32.181,00	34.053,00	33.229,00	32.810,00	31.154,00	37.767,00	45.673,00	45.673,00	46.548,00
	MONTAGNA							COLLINA					PIANURA				

N.B.: Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata nella Regione Agraria stessa è stato contrassegnato con .
Vengono assimilati ad ORTO il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; ad ORTO IRRIGUO le stesse colture, se irrigate.

Nelle Regioni Agrarie di Montagna, il PIOPPETO viene assimilato al BOSCO ALTO FUSTO.

TORINO, 5 NOVEMBRE 2008

IL SEGRETARIO
(dott. Guido Perino)

IL PRESIDENTE DELEGATO
(Cons. Prov. Pietro Valenzano)

.....






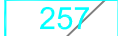
.....

Numero progressivo	Identificazione catastale							Zona ed opera di riferimento	Tipologia occupazione
	Ditta di intestazione catastale	Comune	C.T.	N.C.E.U.	Foglio	Mappale	Partita		
1	IRIDE ENERGIA S.p.A. - C.F. 90357630012	Chiomonte		X	6	720	1001137	zona centrale di produzione energia elettrica	-
2	Città di Torino	Chiomonte	X		6	1300		zona strada comunale	-
3	Città di Torino	Chiomonte	X		6	1301		zona strada comunale	-
4	ANAS - C.F. 80208450587	Chiomonte	X		6	1214		zona strada comunale	-

Numero progressivo	Identificazione catastale							Zona ed opera di riferimento	Tipologia occupazione
	Ditta di intestazione catastale	Comune	C.T.	N.C.E.U.	Foglio	Mappale	Partita		
1	A.E.M. AZIENDA ENERGETICA METROPOLITANA S.p.A. - C.F. 07129470014	Chiomonte	X		6	1533	0	Zona canale di derivazione	-
2	A.E.M. AZIENDA ENERGETICA METROPOLITANA S.p.A. - C.F. 07129470014	Chiomonte	X		6	929	4017	Zona canale di derivazione	-
3	A.E.M. AZIENDA ENERGETICA METROPOLITANA S.p.A. - C.F. 07129470014	Chiomonte	X		6	1053	4017	Zona canale di derivazione	-
4	A.E.M. AZIENDA ENERGETICA METROPOLITANA S.p.A. - C.F. 07129470014	Chiomonte	X		6	1536		Zona canale di derivazione	-

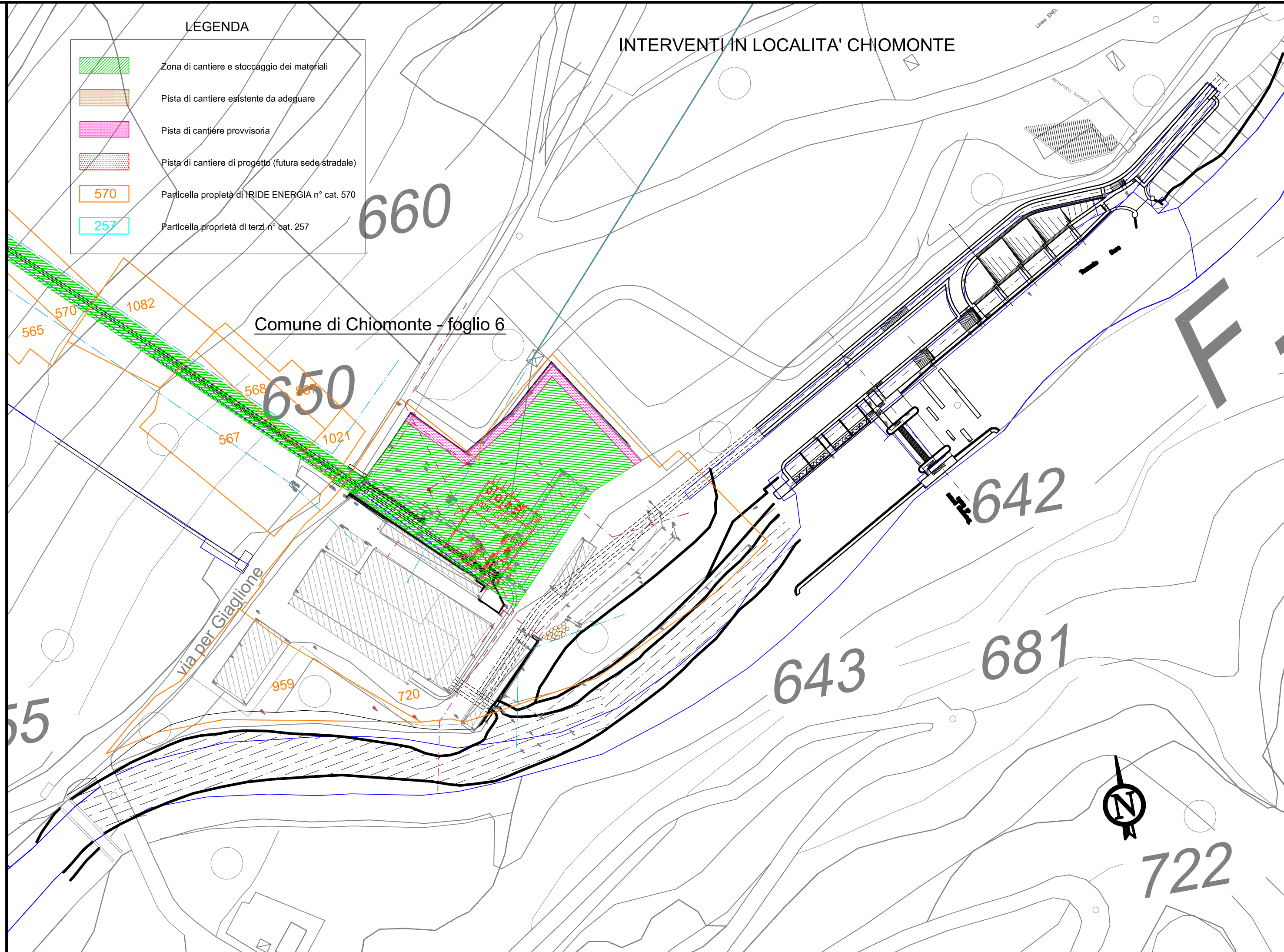
Numero progressivo	Identificazione catastale							Zona ed opera di riferimento	Tipologia occupazione
	Ditta di intestazione catastale	Comune	C.T.	N.C.E.U.	Foglio	Mappale	Partita		
1	IRIDE ENERGIA S.p.A. - C.F. 90357630012	Susa		X	2	259	1001868	Zona camere di carico	-
2	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI (partita speciale senza intestatari)	Susa	X		2	260	1	Zona canale di derivazione a valle galelria fino a camera di carico	-
3	A.E.M. AZIENDA ENERGETICA METROPOLITANA S.p.A. - C.F. 07129470014	Susa	X		1	268	2196	Zona versante - condotte forzate e piano inclinato	-
4	IRIDE ENERGIA S.p.A. - C.F. 90357630012	Susa		X	1	173		Zona centrale di produzione energia idroelettrica	-

LEGENDA

-  Zona di cantiere e stoccaggio dei materiali
-  Pista di cantiere esistente da adeguare
-  Pista di cantiere provvisoria
-  Pista di cantiere di progetto (futura sede stradale)
-  Particella proprietà di IRIDE ENERGIA n° cat. 570
-  Particella proprietà di terzi n° cat. 257

INTERVENTI IN LOCALITA' CHIOMONTE

Comune di Chiomonte - foglio 6





N=300

E=-100

Particella: 1509

11-Mag-2006 09:08
Prot. n. 513145/2006

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: CHIOMONTE
Foglio: 6



N=100

E=-300

Particella: 1536(Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

11-Mag-2006 09:18
Prot. n. 514988/2006

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: CHIOMONTE
Foglio: 6



17-Ott-2008 17:28
Prot. n. 739603/2008

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

N=200

E=-600

Comune: SUSA
Foglio: 1

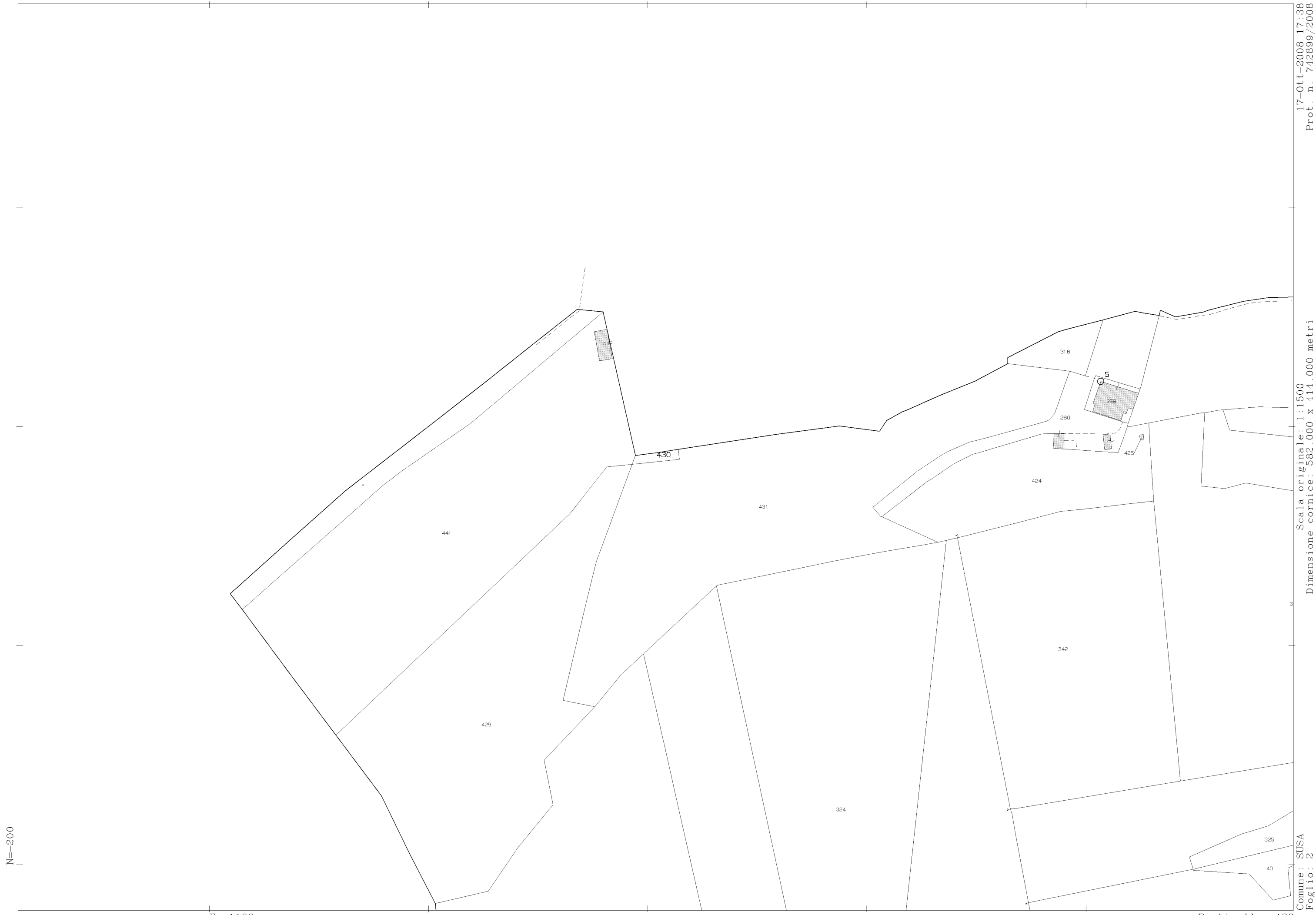
Particella: 164



17-Ott-2008 17:31
Prot. n. 740441/2008

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: SUSA
Foglio: 1



Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: SUSA
Foglio: 2

Particella: 430