

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROGETTO AGROVOLTAICO "GELA 98"

Tra

- **Alleans Renewables Progetto 5 S.r.l.**, società con sede legale in Via Melchiorre Gioia, 8, Milano, iscritta al registro imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi ,al numero REA MI-2592554, C.F. e P. IVA 11295310962, in persona del legale rappresentante , Marco Danilo Tabasso, nato a Cisternino (BR) il 09-07-1983, codice fiscale TBSMCD83L09C741N, domiciliato per la carica presso la sede della già menzionata Società(di seguito "**ALLEANS**")

e

- L'azienda agricola di "**Casano Giuseppe**" con sede in Via Omero, 34 – 93012 Gela (CL) e iscritta al registro imprese di Caltanissetta n° CL-83005, P.Iva 01537610857, in persona del suo titolare Casano Giuseppe nato a Gela (CL) il 02/03/1951 codice Fiscale CSNGPP51C2D960S (di seguito l' "**AZIENDA**" ed insieme a **ALLEANS** le "**Parti**"),

Premesso che:

- **ALLEANS** intende depositare istanza per il rilascio del provvedimento VIA, nell' ambito del provvedimento unico in materia ambientale (PUA), ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., con riferimento al progetto (di seguito il "**Progetto**") per la realizzazione e l'esercizio di un impianto Agro-fotovoltaico con potenza di picco pari a 98,439 MWp e in immissione in AC pari a 89,991 MW, ubicato in località SETTEFARINE , nel Comune di GELA (di seguito il **Progetto Agrovoltaiico "GELA 98"**), collegato attraverso elettrodotti in MT ed in AT con la SE RTN TERNA "Butera 2", ubicata nel Comune di Butera (CL);
- L' **AZIENDA** è una Azienda Agricola localizzata in GELA ,che svolge attività agricola sia con tecniche tradizionali, sia con tecnologie innovative e di precisione, per la produzione di fieno, ortaggi e frutta, ivi inclusi olivi e vite, legumi, cereali;
- **ALLEANS** è fortemente motivata a destinare una significativa porzione delle aree interessate dal Progetto alla coltivazione e conduzione di un prato polifita per la produzione di foraggio da destinare all'alimentazione del bestiame, ma anche ad altre coltivazioni come meglio descritto nella Relazione Agronomica (di seguito le "**Aree Agricole**");
- le **Parti** manifestano interesse reciproco circa la possibilità di perfezionare una collaborazione, da definire a valle dell'ottenimento delle autorizzazioni rilevanti per la costruzione ed esercizio dell' Impianto agro-fotovoltaico, avente ad oggetto l'affidamento delle Aree Agricole, messe a disposizione dalla società **ALLEANS** a favore dell' **AZIENDA**, ai fini dello sviluppo della parte agricola del Progetto, includendo la messa a dimora delle piante e delle coltivazioni agricole di colture locali, anche attraverso sistemi di agricoltura da lotta integrata favorendo il più ampio coinvolgimento della manodopera locale (di seguito la "**Manifestazione di interesse**");
- con la sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse, non vincolante, le Parti intendono confermare il proprio interesse ad approfondire alcuni termini esecutivi della Potenziale Operazione.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti convengono quanto segue:

1. Oggetto della Potenziale Operazione

Il perfezionamento della Potenziale Operazione consiste nell'assegnazione da parte di **ALLEANS** a favore dell' **AZIENDA** delle Aree Agricole con la finalità' di consentire lo svolgimento di attività agricole per la valorizzazione delle colture erbacee (prati polifiti per foraggio, piante aromatiche, orticole, ecc.) e l'impiego di manodopera locale.

2. Presupposti

L'esecuzione della Potenziale Operazione si basa sul presupposto del rilascio della Autorizzazione Unica (PAUR) per la costruzione ed esercizio dell' Impianto Agro-fotovoltaico "Gela 98", oggetto del Progetto.

3. Riservatezza

Le Parti si impegnano (anche per conto dei propri amministratori, dipendenti e consulenti) a non effettuare alcuna comunicazione in merito alla presente Manifestazione di Interesse alla negoziazione e eventuale esecuzione della Potenziale Operazione senza il preventivo consenso scritto dell'altra parte. Essa può essere citata genericamente nella documentazione progettuale da depositare presso le competenti Autorità ai soli fini progettuali e autorizzativi

4. Natura giuridica non vincolante

Per effetto della sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse, le Parti potranno avviare in buona fede le trattative in merito alla Potenziale Operazione, fermo restando che l'esecuzione della Potenziale Operazione potrà avvenire solo a condizione che le Parti abbiano raggiunto un accordo su tutti i termini rilevanti e che si siano verificate le condizioni previste al precedente paragrafo 2.

La presente Manifestazione di Interesse non costituisce proposta contrattuale, non fa sorgere in capo alle Parti l'obbligo di proseguire nelle trattative e/o nelle negoziazioni e/o l'obbligo di procedere alla Potenziale Operazione.

Ferma restando la natura giuridicamente non vincolante del presente documento, le sole obbligazioni previste dai paragrafi 3, 4, e 5 diventeranno, invece, pienamente valide ed efficaci tra le Parti a seguito della sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse.

5. Legge applicabile e foro esclusivo

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana e dovrà essere interpretata in conformità alla stessa. Ogni controversia relativa alla presente Manifestazione di Interesse sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del Foro di Milano.

Milano, 01 Ottobre 2021.

Alleans Renewables Progetto 5 S.r.l.


ALLEAN'S RENEWABLES PROGETTO 5 S.R.L.
(Timbro e firma del legale rappresentante)
20124 Milano (MI)
P.IVA: 11295310962

Azienda Agricola di Casano Giuseppe


AZIENDA AGRICOLA DI CASANO GIUSEPPE
(Timbro e firma del legale rappresentante)