



## PROGETTO IMPIANTO EOLICO "CUSTOLITO"

Potenza complessiva 31,0 MW

### A.13. – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Comune di Montalbano Jonico (MT)

Proponente: CUSTOLITO S.r.l.

19/11/2021

REF.:


Revision: A



renewables


EDP Renewables Italia Holding S.r.l.

						DATE		
						11/21	DRAWN	D.CAVALLO
A	19/11/2021	CAVALLO	CAVALLO	TIZZONI	PROGETTO DEFINITIVO PER AUTORIZZAZIONE	11/21	CHECKED	D.CAVALLO
EDIC.	DATE	BY	CHECKED	REVISED-EDPR	MODIFICATION	11/21	REVISED-EDPR	S TIZZONI

	<p>PROGETTO IMPIANTO EOLICO "CUSTOLITO" Comuni di Montalbano Jonico (MT)</p>	<p>REV. A Novembre 2021</p>
--	--	---------------------------------

## INDICE GENERALE

<b>INDICE GENERALE</b> .....	<b>2</b>
<b>A.13.A. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b> .....	<b>3</b>

	<p style="text-align: center;">PROGETTO IMPIANTO EOLICO "CUSTOLITO" Comuni di Montalbano Jonico (MT)</p>	<p style="text-align: center;">REV. A Novembre 2021</p>
--	--	---

### A.13.a. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il particellare di esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un parco eolico nei territori comunali di Montalbano Jonico e Craco. Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

Occupazione definitiva (aree di esproprio): Riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza della fondazione e della piazzola di manutenzione dell'aerogeneratore e della sottostazione per l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dall'impianto. Ricadono nelle aree espropriate anche la superficie della SSE Terna comprensiva della fascia di rispetto, nonché la superficie della viabilità interna, di collegamento con le piazzole, di nuova realizzazione comprensiva di sagoma.

Aree In Asservimento: Riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente, quelle necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati e la superficie aerea proiettata sul terreno delle pale eoliche e nuovi raccordi.

Occupazione temporanea: Riguardano tutte le superfici necessarie esclusivamente alla fase di realizzazione degli interventi e che verranno ripristinate a fine lavori ed escluse dalle superfici da espropriare e/o asservire.

L'indennità base di esproprio (art. 40 comma 1 del DPR. 327/01 e succ. mod.) e di asservimento utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

- Indennità base di Esproprio = Superficie espropriata (SE) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2018;
- Indennità base di Asservimento = Superficie asservita (SS) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2018
- Indennità base di occupazione temporanea =  $1/12$  x Superficie asservita (SS) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2018

Relativamente a tutte le aree espropriate e/o asservite (non per asservimento aereo) sono state applicate le seguenti maggiorazioni considerando l'ipotesi che i proprietari siano tutti coltivatori diretti (tranne che per gli Enti pubblici) per una somma pari allo stesso valore dell'indennità base di esproprio e/o asservimento.

Stessa maggiorazione è stata applicata considerando l'ipotesi che i terreni siano dati in affitto o mezzadria (art. 42 del DPR DPR. 327/01 e succ. mod.)

Si è considerata anche l'ipotesi di accordo bonario con tutte le ditte e per tale motivo si è applicata una maggiorazione pari al 50% del valore base di esproprio e/o asservimento (art. 45 comma 2.c del DPR. 327/01 e succ. mod.).





PROGETTO IMPIANTO EOLICO "CUSTOLITO"  
Comuni di Montalbano Jonico (MT)

REV. A  
Novembre 2021

N. d'ordine	DITTA CATASTALE INTESTATA						DATI CATASTALI							OCCUPAZIONE DEFINITIVA - SUPERFICIE DI ESPROPRIO - SE						ASSERVIMENTO STRADA E CAVIDOTTO - SS				OCCUPAZIONE TEMPORANEA - SO		ASSERVIMENTO AEREO - SA		TOTALE INDENNIZZO (€)							
	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	COMUNE	Foglio	Particella	Sub	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale MQ	VAM 2018 €/MQ	SUPERFICIE DI ESPROPRIO - SE (MQ)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO (VAMXSE)	EVENTUALE ACCORDO BONARIO	EVENTUALE INDENNITA' PER FITTAVOLI O MEZZADRI	EVENTUALE MAGGIORAZIONE PER COLTIVATORI DIRETTI	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO PREVISTA	SUPERFICIE DI ASSERVIMENTO SS (MQ)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO (VAMXSS)	EVENTUALE ACCORDO BONARIO	EVENTUALE INDENNITA' PER FITTAVOLI O MEZZADRI	EVENTUALE MAGGIORAZIONE PER COLTIVATORI DIRETTI		TOTALE INDENNITA' DI SERVITUI' PREVISTA	SUPERFICIE - SO (MQ)	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO TEMPORANEA PREVISTA (VAMXSE/12)	SUPERFICIE (MQ)	TOTALE INDENNITA' DI SERVITUI' PREVISTA		
											domenicale €	agrario €																							
17	COMUNE DI MONTALBANO JONICO LOPATRELLO PIETRO	15/10/1945	PISTICCI (MT)	81001250778 LPTPT745R1507120	Dritto del concedente Livellario	1/1	MONTALBANO JONICO	1	192		25,13	28,72	SEMI RIVATO	4	13903	0,80 €	340,00	288,00 €	144,00 €	288,00 €	288,00 €	1.368,00 €													1.658,67 €
18	COMUNE DI MONTALBANO JONICO DI GIOVANNI DONATO DI GIOVANNI FRANCESCO GALLOTTA ANTONIO GALLOTTA VINCENZO NICOLETTI MADDALENA	07/11/1984 26/03/1979 28/01/1954 11/11/1951 22/10/1928	ISERNA (IS) ISERNA (IS) CRACO (MT) CRACO (MT)	81001250778 DOVDTN84S07E3350 DGVFNC79C26E335V GLLNTH54A28D128D GLLVCH61S11D128Q NCLMDL28R62D128	Dritto del concedente Enfiteusi Enfiteusi Enfiteusi Enfiteusi	1/1 1/9 1/9 1/9 2/9 3/9	MONTALBANO JONICO	1	238		27,23	31,12	SEMI RIVATO	4	15066	0,80 €	3600,00	2.880,00 €	1.440,00 €	2.880,00 €	2.880,00 €	13.680,00 €													13.753,33 €
19	COMUNE DI MONTALBANO JONICO CASTELLUCCI CARMELA CASTELLUCCI NICOLA CASTELLUCCI PALMIRA	20/08/1930 23/04/1898 23/04/1898	MONTALBANO JONICO (MT) MONTALBANO JONICO (MT) MONTALBANO JONICO (MT)	81001250778 STCLM30M6F399M CSTNCL98D2F399X CSTNCL98D2F399X	Dritto del concedente Livellario parziale Livellario Usufruit. Parz. di livello Livellario parziale	1/1 1/2 1/2 1/2	MONTALBANO JONICO	1	246		0,33	0,13	INCOLT PROD	U	1287	0,07 €	40,00	2,60 €	1,30 €	2,60 €	2,60 €	49,10 €													49,48 €
20	COMUNE DI MONTALBANO JONICO GALLOTTA ANTONIO GALLOTTA VINCENZO	28/01/1954 11/11/1951	CRACO (MT) CRACO (MT)	81001250778 GLLNTH54A28D128D GLLVCH61S11D128Q	Dritto del concedente Livellario per Livellario per	1/1 1/2 1/2	MONTALBANO JONICO	1	245		26,98	30,83	SEMI RIVATO	4	14925	0,80 €	600,00	480,00 €	240,00 €	480,00 €	480,00 €	2.280,00 €													2.326,67 €
21	DI GIOVANNI DONATO DI GIOVANNI FRANCESCO GALLOTTA ANTONIO GALLOTTA VINCENZO NICOLETTI MADDALENA	07/11/1984 26/03/1979 28/01/1954 11/11/1951 22/10/1928	ISERNA (IS) ISERNA (IS) CRACO (MT) CRACO (MT)	DGVDTN84S07E3350 DGVFNC79C26E335V GLLNTH54A28D128D GLLVCH61S11D128Q NCLMDL28R62D128	PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA'	1/18 1/18 2/18 2/18 12/18	MONTALBANO JONICO	1	248	AA	34,91	20,94	SEMI RIVATO	3	9012	0,80 €	2100,00	1.680,00 €	840,00 €	1.680,00 €	1.680,00 €	7.980,00 €												8.046,67 €	
22	COMUNE DI MONTALBANO JONICO BUONFIGLIO ANTONIA BUONFIGLIO GIUSEPPE BUONFIGLIO GIUSEPPE BUONFIGLIO MARIA BUONFIGLIO PASQUALE CASTELLUCCI ANNA CASTELLUCCI MADDALENA CASTELLUCCI MARIA VITALE PORZIA	12/04/1930 04/03/1928 03/04/1919 21/04/1959 24/10/1954 21/07/1955	MONTALBANO JONICO (MT) MONTALBANO JONICO (MT) MONTALBANO JONICO (MT) MONTALBANO JONICO (MT) MONTALBANO JONICO (MT) MATERA (MT)	81001250778 BNFNTH30D5F399C BNFPP28C04F399P BNFPC119D03F399T CSTNN85D061F399R CSTMDL54R64F399T	Dritto del concedente Livellario Livellario Livellario Livellario Livellario Livellario	1/1 3/36 3/36 12/36 12/36 3/36 1/36 1/36 1/36 1/3	MONTALBANO JONICO	1	249		55,18	33,11	SEMI RIVATO	3	14245	0,80 €	520,00	416,00 €	208,00 €	416,00 €	416,00 €	1.976,00 €													2.006,67 €
23	COMUNE DI MONTALBANO JONICO ROSANO VINCENZO	05/06/1953	TARANTO (TA)	81001250778 RSNVCH53R05049M	Dritto del concedente Enfiteusi	1/1 1/1	MONTALBANO JONICO	1	99		32,15	36,74	SEMI RIVATO	4	17787	0,80 €	1250,00	1.000,00 €	500,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	4.750,00 €													4.856,67 €
24	FORTE ANGELA STELLA PANETTA MARIO DOMENICANGELO	18/01/1958 28/11/1949	PISTICCI (MT) PISTICCI (MT)	FRTHLS5858G712Y PNTMDM49528G712L	PROPRIETA' PROPRIETA'	3/4 1/4	MONTALBANO JONICO	1	139	AA	44,67	25,86	SEMI RIVATO	2	9104	0,80 €	4100,00	3.444,00 €	1.722,00 €	3.444,00 €	3.444,00 €	16.154,00 €													16.273,00 €
25	COMUNE DI MONTALBANO JONICO NUJORI VINCENZO	22/7/41	PISTICCI (MT)	81001250778 NVRVCH62D05G712Y	Dritto del concedente Livellario	1/1 1/1	MONTALBANO JONICO	1	170	AA	8,41	9,61	SEMI RIVATO	4	4654	0,80 €	600,00	480,00 €	240,00 €	480,00 €	480,00 €	2.280,00 €													2.290,67 €
26	GALLOTTA ARGENZIA CRISTINA GALLOTTA FRANCESCO GALLOTTA MARIA ANTONIETTA	22/12/1988 12/08/1992 24/06/1957	MATERA (MT) MATERA (MT) CRACO (MT)	GLLNZB812CF052E GLLFCN2M12F052Q GLLMNT57H64D128B	PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA'	1/4 1/4 2/4	MONTALBANO JONICO	1	29	AA	119,02	136,02	SEMI RIVATO	4	65845	0,80 €	230,00	184,00 €	92,00 €	184,00 €	184,00 €	874,00 €													1.111,67 €
27	COMUNE DI MONTALBANO JONICO VIGGIANI GIUSEPPE ANNO	06/11/1966	PISTICCI (MT)	81001250778 VGGPP66S06G712C	Dritto del concedente Livellario	1/1 1/1	MONTALBANO JONICO	1	236	AA	192,26	96,13	PASCOLO	2	38296	0,15 €	3.200,00 €	2.560,00 €	1.280,00 €	2.560,00 €	2.560,00 €	12.160,00 €													12.373,33 €





N. d'ordine	DITTA CATASTALE INTESTATA						DATI CATASTALI								OCCUPAZIONE DEFINITIVA - SUPERFICIE DI ESPROPRIO - SE						ASSERVIMENTO STRADA E CAVIDOTTO - SS						OCCUPAZIONE TEMPORANEA - SO		ASSERVIMENTO AEREO - SA		TOTALE INDENNIZZO (€)					
	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	COMUNE	Foglio	Particella	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale MQ	VAM 2018 €/MQ	SUPERFICIE DI ESPROPRIO - SE (MQ)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO (VAMXSE)	EVENTUALE ACCORDO BONARIO	EVENTUALE INDENNITA' PER FITTAVOLI O MEZZADRI	EVENTUALE MAGGIORAZIONE PER COLTIVATORI DIRETTI	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO PREVISTA	SUPERFICIE DI ASSERVIMENTO SS (MQ)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO (VAMXSS)	EVENTUALE ACCORDO BONARIO	EVENTUALE INDENNITA' PER FITTAVOLI O MEZZADRI	EVENTUALE MAGGIORAZIONE PER COLTIVATORI DIRETTI	TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' PREVISTA	SUPERFICIE - SO (MQ)	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO TEMPORANEA/ PREVISTA (VAMXSE/12)	SUPERFICIE (MQ)		TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' PREVISTA				
										domenicale €	agrario €																									
49	SPA SAI				Proprietà	1/1	SCANZANO JONICO	59	137	0,05	20,04	BOSCO ALTO	2	150								120,00														
								33	86	644	454,59	SEMI ARBOR	1	146700	0,50 €	310,00	155,00 €	36,75 €	155,00 €	155,00 €	813,75 €										330,00	13,33 €	8850,00	368,75 €	1.195,83 €	
								33	164	119,87	84,61	SEMI ARBOR	1	27305	0,50 €	310,00	155,00 €	36,75 €	155,00 €	155,00 €	813,75 €									300,00	12,50 €				826,25 €	
								33	760	4,73	2,90	SEMI IRRIG	U	591		180,00						251,00							30,00							
								33	761	1,03	0,63	SEMI IRRIG	U	129														140,00								
								33	762	0,58	0,36	SEMI IRRIG	U	73														25,00								
								33	763	0,46	0,28	SEMI IRRIG	U	57														75,00								
								33	764	14,33	8,78	SEMI IRRIG	U	1790		360,00						900,00						110,00								
								33	765	2,24	1,37	SEMI IRRIG	U	280								150,00														
								33	756	194,95	113,72	SEMINATIVO	3	62913		1350,00												280,00								
								33	758		0,68	SEMINATIVO	3	375		370,00																				
TOTALE															120597,00	77735,65	38790,32	75047,65	75047,65	385768,26	25260,00	19412,80	9706,40	16884,40	16884,40	86890,00	102322,00	5608,55	122779,00	6474,81	484749,62					