



PROGETTO IMPIANTO EOLICO “CUSTOLITO”

Potenza complessiva 31,0 MW

A.13. – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Comune di Montalbano Jonico (MT)

Proponente: CUSTOLITO S.r.l.

19/11/2021

REF.:

Revision: A



renewables

EDP Renewables Italia Holding S.r.l.

						DATE		
						11/21	DRAWN	D.CAVALLO
A	19/11/2021	CAVALLO	CAVALLO	TIZZONI	PROGETTO DEFINITIVO PER AUTORIZZAZIONE	11/21	CHECKED	D.CAVALLO
EDIC.	DATE	BY	CHECKED	REVISED-EDPR	MODIFICATION	11/21	REVISED-EDPR	S TIZZONI

	<p>PROGETTO IMPIANTO EOLICO "CUSTOLITO" Comuni di Montalbano Jonico (MT)</p>	<p>REV. A Novembre 2021</p>
--	--	---------------------------------

INDICE GENERALE

INDICE GENERALE.....2

A.13.A. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO3

	<p style="text-align: center;">PROGETTO IMPIANTO EOLICO "CUSTOLITO" Comuni di Montalbano Jonico (MT)</p>	<p style="text-align: center;">REV. A Novembre 2021</p>
--	--	---

A.13.a. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il particellare di esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un parco eolico nei territori comunali di Montalbano Jonico e Craco. Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

Occupazione definitiva (aree di esproprio): Riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza della fondazione e della piazzola di manutenzione dell'aerogeneratore e della sottostazione per l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dall'impianto. Ricadono nelle aree espropriate anche la superficie della SSE Terna comprensiva della fascia di rispetto, nonché la superficie della viabilità interna, di collegamento con le piazzole, di nuova realizzazione comprensiva di sagoma.

Aree In Asservimento: Riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente, quelle necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati e la superficie aerea proiettata sul terreno delle pale eoliche e nuovi raccordi.

Occupazione temporanea: Riguardano tutte le superfici necessarie esclusivamente alla fase di realizzazione degli interventi e che verranno ripristinate a fine lavori ed escluse dalle superfici da espropriare e/o asservire.

L'indennità base di esproprio (art. 40 comma 1 del DPR. 327/01 e succ. mod.) e di asservimento utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

- Indennità base di Esproprio = Superficie espropriata (SE) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2018;
- Indennità base di Asservimento = Superficie asservita (SS) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2018
- Indennità base di occupazione temporanea = $1/12$ x Superficie asservita (SS) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2018

Relativamente a tutte le aree espropriate e/o asservite (non per asservimento aereo) sono state applicate le seguenti maggiorazioni considerando l'ipotesi che i proprietari siano tutti coltivatori diretti (tranne che per gli Enti pubblici) per una somma pari allo stesso valore dell'indennità base di esproprio e/o asservimento.

Stessa maggiorazione è stata applicata considerando l'ipotesi che i terreni siano dati in affitto o mezzadria (art. 42 del DPR DPR. 327/01 e succ. mod.)

Si è considerata anche l'ipotesi di accordo bonario con tutte le ditte e per tale motivo si è applicata una maggiorazione pari al 50% del valore base di esproprio e/o asservimento (art. 45 comma 2.c del DPR. 327/01 e succ. mod.).

