

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto **MINELLI GIANANTONIO** quale proprietario degli immobili distinti al Catasto fabbricati del Comune di Edolo, sezione NCT, foglio 94, particella 186, subalterni 2 e 4 e in qualità di Titolare delle Ditta Individuale MARNIGA COMBUSTIBILI DI MINELLI GIANANTONIO con sede in Edolo (BS) - Via Valeriana, 66-64 (P.IVA 04232130981 – REA BS-598819) nei predetti immobili

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato  
 Progetto, sotto indicato.

Ammodernamento SS42 "del Tonale e della Mendola" – Variante est di Edolo – Lotto II – Progetto definitivo (VIA Codice Procedura n. 7757)

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)  
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)  
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)  
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)  
 Altro: incompatibilità del cantiere con l'attività di stoccaggio e rivendita combustibili esercitata sulle aree di proprietà (impossibilità di accesso) – determinazione indennità di esproprio

**ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

- Atmosfera  
 Ambiente idrico  
 Suolo e sottosuolo  
 Rumore, vibrazioni, radiazioni  
 Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)  
 Salute pubblica  
 Beni culturali e paesaggio  
 Monitoraggio ambientale  
 Altro \_\_\_\_\_

## **TESTO DELL' OSSERVAZIONE**

Si allega Parere tecnico con osservazioni al quale si rinvia (all.3).

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

## **ELENCO ALLEGATI**

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 - Parere tecnico - Osservazioni riguardo al procedimento relativo alla valutazione di impatto ambientale (con ALL.A)

Edolo, 04 marzo 2022

Il dichiarante

**MINELLI GIANANTONIO**

COMUNE DI EDOLO  
PROVINCIA DI BRESCIA

S.S. 42 "DEL TONALE E DELLA MENDOLA"  
VARIANTE EST DI EDOLO.  
PROGETTO DEFINITIVO

**PARERE TECNICO E OSSERVAZIONI RIGUARDO**  
**AL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA**  
**VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE.**

Prof. Ing. FAUSTO MINELLI  
25123 BRESCIA (BS)- Via Val di Non, 19  
E-mail: [ing.fausto.minelli@gmail.com](mailto:ing.fausto.minelli@gmail.com)  
Professore Ordinario di Tecnica delle Costruzioni, Università degli Studi di Brescia.  
Iscrizione Albo Ingegneri Provincia di Brescia n° A 3753  
P.IVA 03007950987 - C.F. MNLFST76L13B157Z

## PREMESSA

Nell'ambito del Procedimento relativo alla valutazione di impatto ambientale relativa alla variante Est di Edolo S.S. 42 "del Tonale e della Mendola", lo scrivente Prof. Ing. Fausto Minelli, Professore Ordinario di Tecnica delle Costruzioni presso l'Università degli Studi di Brescia, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n° A3753 dal 2001, ha ricevuto incarico da parte di Minelli Gianantonio, titolare della **ditta "Marniga Combustibili di Minelli Gianantonio"** (nel seguito "ditta"), con sede in Edolo (BS), via Valeriana n. 66-64, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia al REA n. BS-598819, Codice Fiscale MNLGNT73T26B157Y, Partita IVA n. 04232130981, per la formulazione di osservazioni e proposte di mitigazione dell'impatto, soprattutto in sede di esecuzione dei lavori.

L'area di proprietà del mio assistito è identificata con i **seguenti dati catastali**:  
Catasto Fabbricati, sezione NCT, foglio 94, con i mappali:

- particella 186 subalterno 4, via Valeriana n. 64-66, piano S1-T, cat. E/3;
- particella 186 subalterno 2, via Valeriana n. SN, piano T, cat. A/3, classe 3, vani 5,5, superficie catastale mq. 99 (escluse aree scoperte mq. 99);

**L'attività, che consiste nel commercio al dettaglio di combustibili liquidi (identificate come merci pericolose di classe 3), risulta direttamente e pesantemente interessata, con il rischio di forti ripercussioni causate dalle lavorazioni dello svincolo a SUD dell'opera in oggetto.**

## **OSSERVAZIONE 1: SULLA CONSISTENZA DEI BENI DELLA DITTA E SULLE INTERFERENZE DEL CANTIERE CON L'ATTIVITA' ECONOMICA IN ESSERE**

L'area catastalmente identificata in premessa è adibita a **Deposito Commerciale** di combustibili liquidi, attività regolarmente autorizzata da Licenza Doganale n. IT00BSY00892X rilasciata dall'Agenzia delle Dogane di Brescia. All'interno della stessa sono presenti **due corpi di fabbrica**, di cui uno adibito a uffici + abitazione, uno a deposito più ricovero, oltre a **due pensiline** di carico. Nel sottosuolo sono presenti **8 cisterne interrate (direttamente a contatto col terreno)** contenenti i prodotti petroliferi commercializzati, numerose tubazioni di collegamento tra le dette cisterne e **5 pompe di carico** posizionate in corrispondenza delle pensiline. Sull'area è presente altresì un **impianto di trattamento delle acque di prima pioggia** costituito da **tubazioni di raccolta acque** e vasca di trattamento vera e propria.

### **a) Delimitazione area di cantiere e accesso all'attività**

Negli elaborati visionati dal sottoscritto, non viene garantita la continuità dell'attività commerciale della ditta Marniga combustibili durante l'intero svolgimento dei lavori. Ci si riferisce, nello specifico, alla **delimitazione dell'area di cantiere**, ben rappresentata nella "*Planimetria aree di cantiere – Svincolo SUD*" (Codice elaborato VO2CA00CANPL01 – Rev.B) dalla quale risulta che l'attuale accesso carrabile alla proprietà verrà chiuso dalla recinzione di cantiere e non si evince come verrà consentita l'accessibilità all'area che deve essere garantita h24 tutti i giorni, festivi compresi, per l'esercizio dell'attività economica ivi insediata.

In proposito si evidenzia che l'accesso carrale dalla attuale SS42 avviene attraverso Via Valeriana (il cancello è ai civici 64-66 di fronte alla Centrale idroelettrica ENEL) e dovrà essere **sempre consentito** per tutto il tratto di Via Valeriana:

- ai bilici cisterna per approvvigionamento deposito, tipicamente a 5 assi, con capacità di circa 42.000 litri, lunghezza di circa 13.6 metri e con massa complessiva a pieno carico sino a 44 tonnellate;
- agli autocarri di proprietà della ditta per le consegne ai clienti;
- agli automezzi dei dipendenti, di tutti i clienti e fornitori e a qualsiasi mezzo per possibili emergenze, soccorsi, ecc.

Si allega un estratto della "Planimetria delle aree di cantiere – Svincolo SUD" con evidenziato l'accesso alla proprietà (ALL.A).

Inoltre, per tutta la durata del cantiere, come richiesto dalle normative riferite alla sicurezza del deposito di combustibili in oggetto, dovrà essere **garantita una continua compartimentazione**: l'intera area non oggetto di esproprio e di attività di cantiere dovrà essere delimitata da idonea recinzione che sostituisca quella attualmente presente sul perimetro della proprietà.

#### **b) Danni strutturali**

Le lavorazioni connesse all'esecuzione delle opere di accesso alla galleria artificiale dalla rotonda presso lo svincolo sud risultano **molto significative ed impattanti** sull'area di proprietà della ditta a confine con Via Valeriana. Sulla proprietà della ditta Marniga, infatti, insiste un tratto di variante in trincea, di raccordo tra la rotonda e l'ingresso della galleria artificiale. Attività importanti quali scavi, jet grouting, posa di palificate di grande diametro etc..., comporteranno **vibrazioni significative e un cambiamento sostanziale dei livelli di falda locali**. Si ravvisano quindi i seguenti pericoli per le strutture ed attrezzature della ditta:

- **cedimenti dei due corpi di fabbrica e delle pensiline**, in particolare per il corpo di fabbrica destinato a magazzino e ricovero mezzi, che è il più vicino alle lavorazioni. Tali cedimenti potrebbero causare fessurazioni su elementi strutturali e non strutturali e su tutti gli impianti tecnologici;
- **fessurazioni/perdita di ermeticità delle cisterne interrate**, con grave rischio ambientale e danno economico;
- **allagamenti** nei sotterranei del corpo di fabbrica adibito ad ufficio e alla pensilina più vicina alle lavorazioni, con possibili danni agli impianti ospitati al loro piano interrato.

Si chiede pertanto un **monitoraggio continuo del livello di falda locale nell'area della ditta**, con una sua stabilizzazione durante le opere di cantiere anche tramite sistemi di dewatering/pompaggi del tipo wellpoint o similari nel caso di innalzamenti imprevisti. A tal proposito si ricorda la presenza, in corrispondenza del confine sud della proprietà con il distributore carburanti per autoveicoli, di una **tubazione interrata di grande diametro di proprietà ENEL a servizio del vicino impianto idroelettrico**, che potrebbe costituire "diga" se la falda, innalzandosi, la intercettasse.

Si chiede inoltre sin da ora, e comunque prima dell'allestimento del cantiere, una verifica in contraddittorio tra le parti dello stato di fatto dell'area e dei fabbricati di proprietà Minelli e la **sottoscrizione di un verbale di consistenza** relativo, in particolare:

- a tutti gli **elementi portanti dei corpi di fabbrica e delle pensiline** (rilievo quadro fessurativo, cedimenti, dissesti eventualmente già in essere);
- **tenuta ed ermeticità delle cisterne** interrate;
- **corretto funzionamento di tutti gli impianti tecnologici.**

**Queste verifiche dovranno essere ripetute a lavori ultimati.**

## **OSSERVAZIONE 2: SULLE OPERE DI MITIGAZIONE**

L'impatto dell'opera in oggetto è senza dubbio significativo per la ditta Marniga combustibili, non solo nelle fasi di cantiere, ma anche **per tutta la vita d'esercizio della nuova infrastruttura**. A tal proposito, rispetto all'elaborato *"Planimetrie interventi opere a verde – imbocco SUD"* (Codice elaborato T00IA02AMBPP01 – Rev.B) e a quelli relativi all'impatto acustico e agli impianti tecnologici della galleria (in primis quelli di ventilazione) si chiedono le seguenti integrazioni:

- particolare con foto inserimento delle opere di mitigazione che verranno realizzate in corrispondenza dell'area di proprietà oggetto di esproprio (con indicazione delle barriere antirumore, cordoli etc...);
- maggior dettaglio circa gli aspetti del collettamento ed eventuale trattamento degli scarichi negli elaborati relativi all'impianto di ventilazione, il cui impatto sulla ditta qui rappresentata (e sulle aree residenziali limitrofe) non è chiaro.

Si chiede inoltre di dettagliare la viabilità/modalità di accesso alla ditta tenendo conto delle esigenze specifiche dell'attività insediata (accesso di bilici cisterna con lunghezze di circa 14 m h24 – 7/7).

## **OSSERVAZIONE 3: SULL'INDENNIZZO PER ESPROPRIAZIONE PARZIALE E OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

Dalla *"Tabella elenco ditte con indennità Comuni di Sonico ed Edolo"* (Codice Elaborato T00ES00ESPET03 – Rev.A) si evince che il progetto comporterà l'esproprio di una porzione di mq. 335 e l'occupazione temporanea di una ulteriore porzione di mq. 128 della particella 186 di proprietà del sig. Minelli Gianantonio.

Dalla medesima *"Tabella"* si evince altresì che l'indennità di esproprio, trattandosi di area produttiva, è stata fissata in 40 €/mq e che non è previsto alcun indennizzo per il deprezzamento della superficie residua ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 327/2001.

Dalla *"Relazione espropri"* (Codice Elaborato T00ES00ESPREE01 – Rev.B) risulta che il valore economico attribuito alle aree produttive è stato stabilito senza alcun raffronto con i prezzi di mercato bensì semplicemente raddoppiando il valore economico previsto per le aree consolidate prive di ulteriore capacità edificatoria (pertinenziali) che è stabilito in 20 €/mq. pari al 10% del maggior valore delle aree edificabili riscontrato nell'area geografica di interesse (200 €/mq.).

Il valore economico attribuito alle aree produttive è nettamente inferiore al valore venale dell'area di proprietà del sig. Minelli alla luce delle potenzialità edificatorie previste dallo strumento urbanistico vigente (indice di edificabilità pari a 0,7 mq./mq. e di copertura pari al 50%) e dei prezzi di compravendita delle aree poste nelle zone limitrofe in Comune di Sonico. Il reale valore venale delle aree è di c.a. 100/110 €/mq.

Deve inoltre essere considerato il deprezzamento che subirà l'area residua. L'esproprio riguarda infatti una porzione di 335 mq. dell'area di proprietà del sig. Minelli che è ben più estesa ed è tutta area destinata ad attività produttive.

Ebbene, tenuto conto delle potenzialità edificatorie previste dallo strumento urbanistico vigente, della preesistenza della fascia di rispetto dell'attuale SS42 che interessa c.a. metà dell'area di proprietà e determina la concentrazione delle potenzialità edificatorie nella porzione interessata dall'esproprio, della preesistenza su questa parte esterna alla fascia di rispetto stradale di due costruzioni, l'ablazione dei 355 mq. prevista dal progetto del nuovo tratto della SS42 determinerà in via di fatto la perdita dell'intera capacità edificatoria dell'area di proprietà del sig. Minelli Gianantonio con danno ulteriore rispetto a quello conseguente al solo esproprio dei predetti 355 mq. Danno che deve essere necessariamente indennizzato ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 327/2001.

Si chiede pertanto che l'indennità di esproprio (e per l'occupazione temporanea) venga adeguatamente rimodulata tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'area, dell'effettivo valore venale e degli effetti che l'ablazione parziale indurrà sulla parte di area residua.

## **CONCLUSIONI**

Lo scrivente ha evidenziato alcune significative criticità generate dal progetto di variante oggetto del presente parere a danno della ditta "Marniga Combustibili di Minelli Gianantonio". Sono state elencate criticità sia in fase esecutiva, che in fase di esercizio dell'opera. E si sono evidenziati altresì i notevoli "scollamenti" tra gli indennizzi previsti nella Relazione espropri e nella Tabella elenco ditte e il valore venale dell'area oltre che la diminuzione di valore dell'area residua conseguente all'esproprio parziale.

Visto il grave impatto che l'opera progettata cagionerà sulla ditta qui rappresentata, lo scrivente ritiene essenziale che siano adottate una serie di opere compensative, soprattutto a livello ambientale e di sicurezza stradale, atte a minimizzare e mitigare, per quanto possibile, gli effetti di tale intervento. Si ritiene quindi necessario poter interloquire con i progettisti su tali opere, ad oggi non ben rappresentate negli elaborati progettuali oggetto di valutazione di impatto ambientale.

Brescia, 04/03/2022

In fede,

Prof. Ing. Fausto Minelli

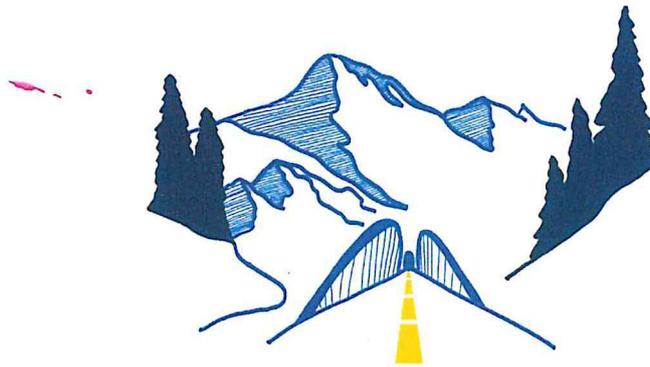


**ANAS S.p.A.**

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

**S.S. 42 "DEL TONALE E DELLA MENDOLA"  
VARIANTE EST DI EDOLO**

**PROGETTO DEFINITIVO**



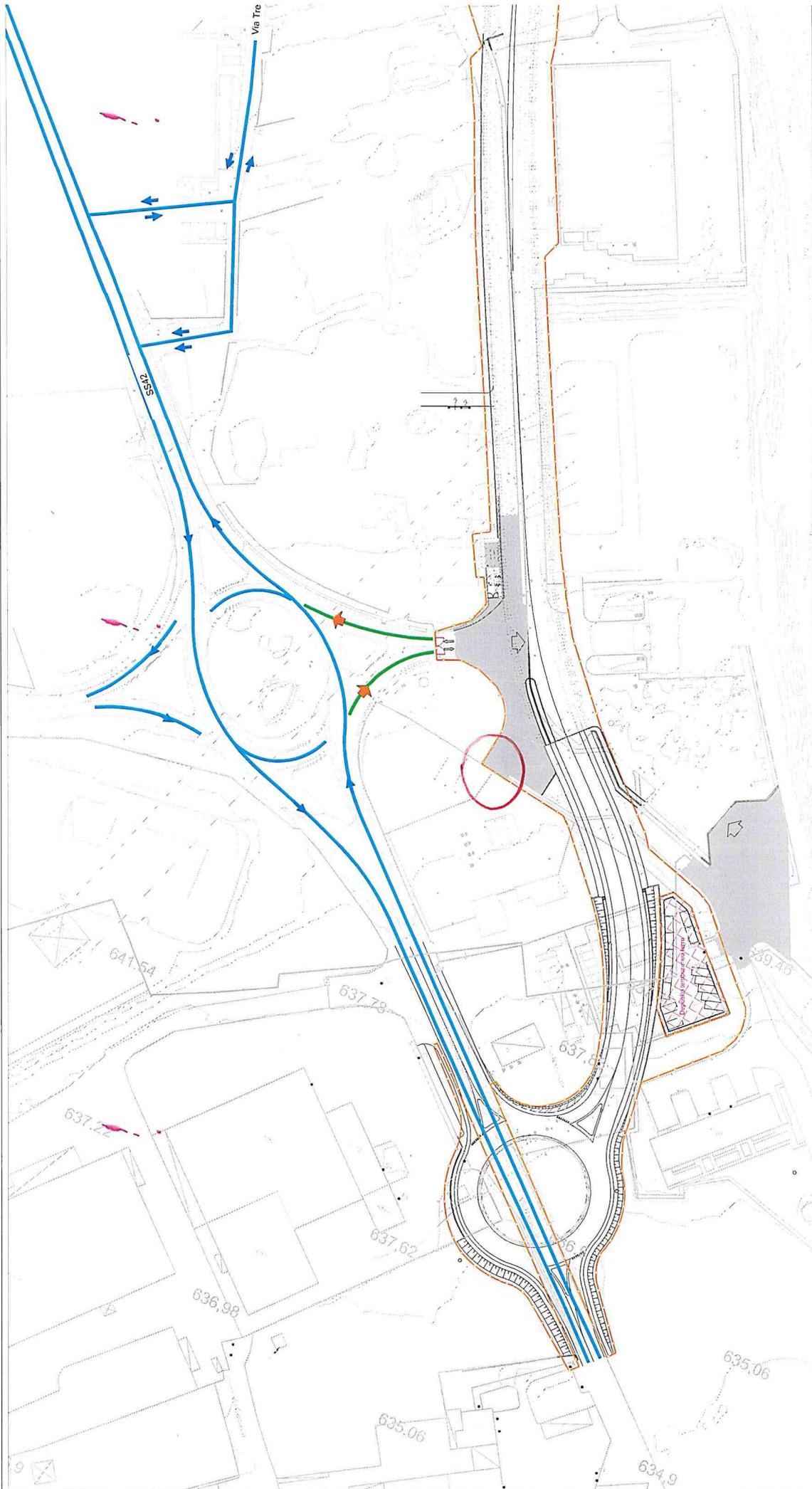
VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	PROGETTISTA SPECIALISTA	IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Ing. Giancarlo LUONGO	Ing. Alessandro RODINO	Ing. Alessandro RODINO	Dott. Domenico TRIMBOLI

**CANTIERIZZAZIONE  
UBICAZIONE AREE DI CANTIERE  
PLANIMETRIA AREE DI CANTIERE - SVINCOLO SUD**

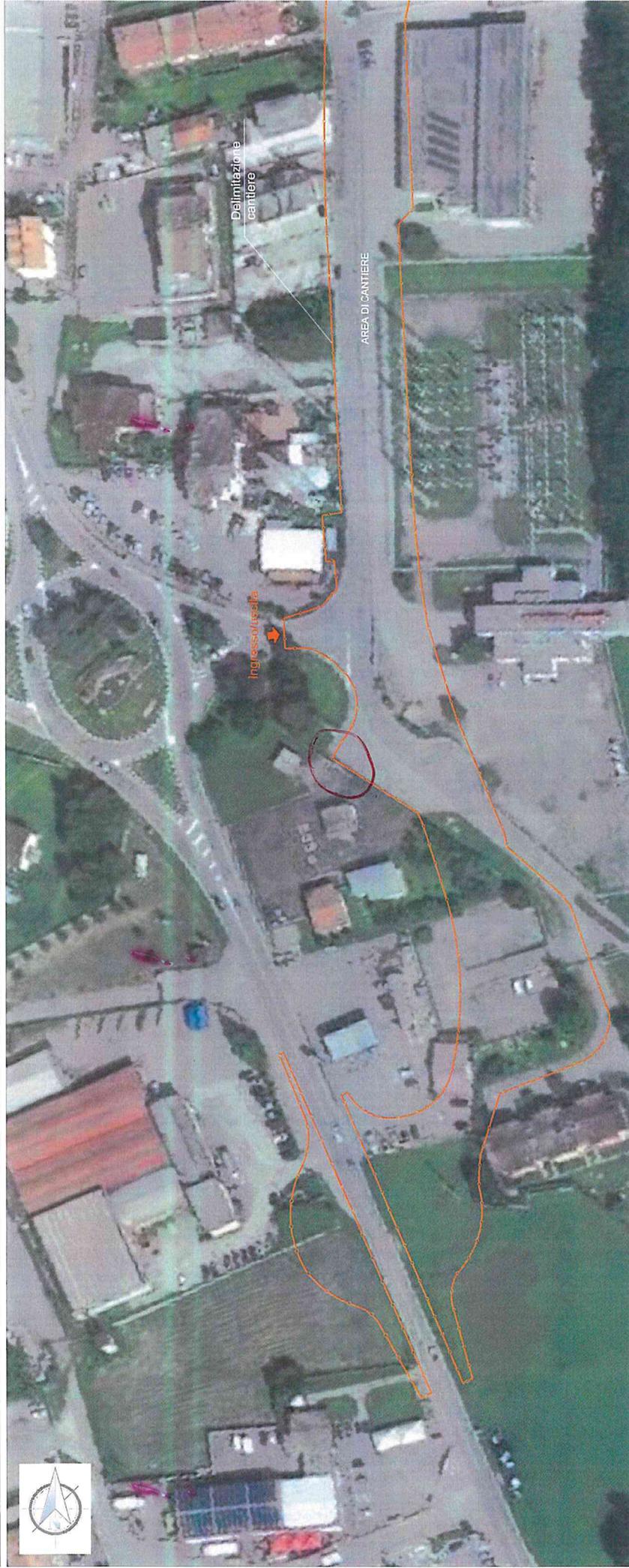
CODICE PROGETTO	NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
PROGETTO      LIV. PROG.      N. PROG.	V02CA00CANPL01_B		
COMI21    D    1810	CODICE ELAB. V02CA00CANPL01	B	1:1000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
C					
B	REVISIONE A SEGUITO ISTRUTTORIA ANAS E PER RICHIESTA MODIFICA TRACCIATO	Agosto 2021	E. Salsano	D. Morgera	A. Rodino
A	EMISSIONE	Maggio 2021	E. Salsano	D. Morgera	A. Rodino

Cantiere operativo SUD CO1



○ ACCESSO CARRACE DITTA



ACCESSO CARRAIE DITTA

Legenda

- Viabilità locale esistente
- Viabilità di accesso ai cantieri
- Viabilità di cantiere

- Recinzione metallica di cantiere
- Recinzione temporanea in rete arancio
- Ingressi/uscite