

Spett.le  
**TERNA S.p.A.**  
Viale Egidio Galbani n. 70  
00156 - Roma

*pec: ternareteitaliaspa@pec.terna.it*

Roma, 29 Ottobre 2020

Oggetto: **Accordi tra Powertis S.r.l. e Yellow Energy S.r.l.**

Facendo seguito alle conversazioni intercorse, le scriventi società – Powertis S.r.l., con sede in via Venti Settembre n. 1, 00187 - Roma, c/o Ughi e Nunziante Studio Legale, P.IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 15448121002, REA 1591023 (“**Powertis**”), e Yellow Energy S.r.l., con sede in via Zona Industriale Lotto 31 - 74020 San Marzano di S.G. (TA), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Taranto 03198810735, REA 199450 (“**Yellow Energy**” e insieme a Powertis le “**Parti**”) – riassumono qui di seguito i termini e le condizioni essenziali degli accordi tra loro in essere (la “**Scrittura**”).

**Premesse:**

- (a) Yellow Energy, con nota trasmessa in data 21/07/2020 e acquisita al prot. N. MATTM/59462 del 29/07/2020, ha presentato presso gli organi competenti un’istanza di autorizzazione per la realizzazione di un parco eolico con storage della potenza complessiva di 154 megawatt (“**MW**”) nei comuni di Erchie (BR), Torre Santa Susanna (BR), Avetrana (TA) e Manduria (TA) (l’“**Impianto Eolico**”) che necessita, per il collegamento alla RTN, di una cabina di trasformazione (la “**Cabina Utente Yellow Energy**”).
- (b) Powertis, a sua volta, si accinge a presentare un’istanza di autorizzazione per la realizzazione di due impianti di produzione elettrica da energia solare di potenza pari a complessivi 47 MW nei comuni di Erchie (BR), Manduria (TA), Torre Santa Susanna (BR) e Mesagne (BR) (gli “**Impianti Fotovoltaici**”) e unitamente all’Impianto Eolico gli “**Impianti**”).
- (c) In data 27 marzo 2020, Yellow Energy ha ottenuto da Terna la Soluzione Tecnica Minima Generale (“**STMG**”) cod. id. 201900953 relativa allo schema di collegamento alla RTN che prevede la connessione della centrale in antenna a 150 kV con il futuro ampliamento della Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di “Erchie” (“**Convertitore di Step Up**”).
- (d) Powertis, in data 26 giugno 2020, ha ottenuto da Terna la STMG prot. 39265, cod. id. 202000548 per l’impianto denominato “Sparpagliata” e, in pari data, la STMG prot. 39260, cod. id. 202000548 per l’impianto denominato “Ripizzata”; entrambe le STMG prevedono la connessione in antenna a 150 kV.
- (e) Per la realizzazione delle opere RTN comuni, le Parti intendono realizzarle in un’area compresa in un terreno sito nella Contrada “Cicirella”, del comune di Erchie (BR), censito al relativo Catasto Terreni al foglio 33, particelle 123 e 121, di estensione pari a 11.800 mq (il “**Fondo**”), meglio individuato nell’estratto di mappa che si allega *sub* **Allegato A.**

- (f) In data 23 luglio 2020, Powertis ha sottoscritto con il proprietario del **Fondo** un contratto preliminare di compravendita immobiliare, trascritto e regolarmente registrato (il "**Preliminare di Compravendita**"), con il quale il proprietario si è obbligato alla vendita del Fondo subordinatamente all'ottenimento, da parte di Powertis, delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli Impianti Fotovoltaici (la "**Condizione Sospensiva**"); detta Condizione Sospensiva dovrà avverarsi entro il termine di 24 mesi, suscettibile di essere prorogato fino a 48 mesi dietro richiesta di Powertis.

**Tutto ciò premesso le Parti hanno convenuto quanto segue in merito alla Realizzazione delle Opere Elettriche Comuni e progettazione del Convertitore di Step Up:**

- A. realizzeranno un'infrastruttura destinata alla connessione con il Convertitore di Step Up in condivisione tra loro in un'area compresa nel **Fondo**, mantenendo le rispettive Cabine Utente distinte in modo da garantire misure separate in media tensione;
- B. condivideranno la sbarra 150 kV ed il cavo 150kV di collegamento della predetta sbarra a 150kV allo stallo linea 150, (le "**Opere Elettriche Comuni**") come indicato nella planimetria elettromeccanica *sub Allegato B*.
- C. Gli oneri relativi alla progettazione del Convertitore di Step Up e delle opere di connessione comuni saranno sostenuti da Yellow Energy, mentre Powertis metterà a disposizione il terreno per le opere in condivisione.
- D. Le Parti, con accordo separato, hanno convenuto che la realizzazione delle Opere Elettriche Comuni, l'esercizio e la manutenzione del Convertitore di Step Up saranno realizzate e gestiti a cura della Parte che per prima otterrà le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del proprio Impianto.
- E. La Parte che per prima otterrà le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del proprio Impianto agirà quale interlocutore unico nei confronti di Terna in relazione alle Opere Elettriche Comuni e alle problematiche che, più in generale, andranno a riferirsi all'intera area del Convertitore Step Up.

\*\*\* \*\*

Distinti saluti.

**Powertis**  
Powertis s.r.l.  
Via XX Settembre 1, 00187 Roma  
C.F. e P.IVA/15448121002  
Pablo Miguel Otín Pintado

**Yellow Energy srl**  
P.IVA/03198810735  
Vanni Marchitelli



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

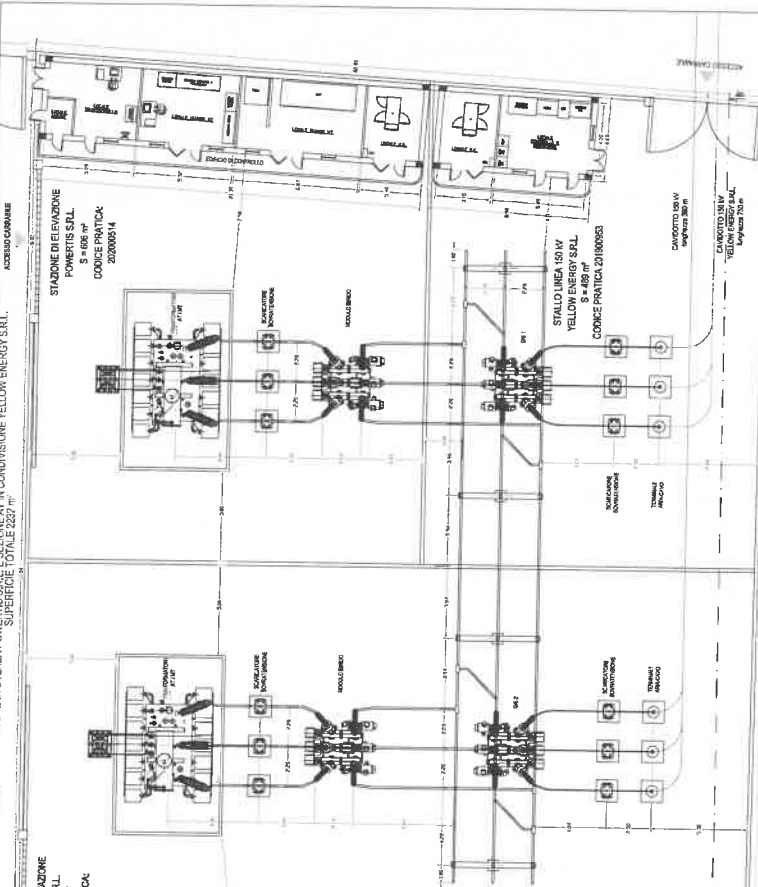
Inquadramento sito bifototo  
 scala 1:2000



PIANIMETRIA elettromeccanica  
 Stato in condivisione - scala 1:100

AZSEBIO DAVENESE

STAZIONI ELETTRICHE DI UTENZA POWERTIS S.R.L. E SEZIONE AT IN CONDIZIONE YELLO ENERGY S.R.L. SUPERIORE TOTALE 222,7 m<sup>2</sup>

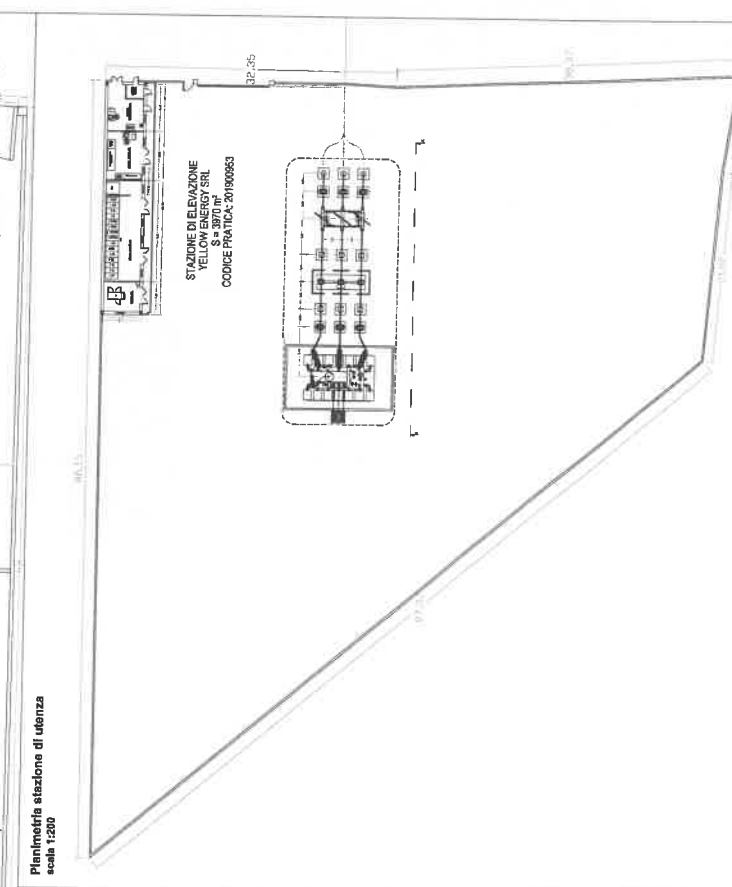


PIANIMETRIA elettromeccanica  
 Stazione di utenza  
 scala 1:100

AZSEBIO DAVENESE

STAZIONE DI ELEVAZIONE YELLOW ENERGY S.R.L. S = 113,7 m<sup>2</sup> CODICE PRATICA: 201900508

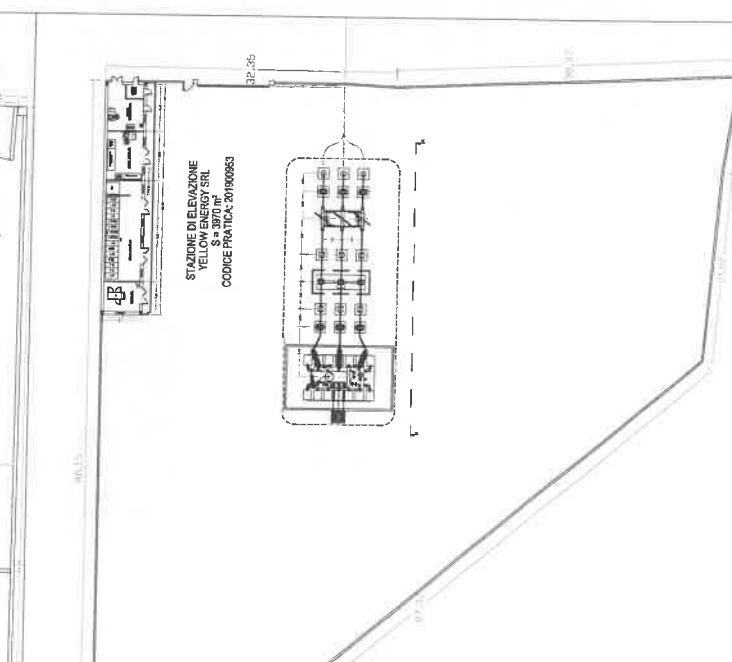
STAZIONE DI ELEVAZIONE POWERTIS S.R.L. S = 109,0 m<sup>2</sup> CODICE PRATICA: 20200511



PIANIMETRIA stazione di utenza  
 scala 1:200

AZSEBIO DAVENESE

STAZIONE DI ELEVAZIONE YELLOW ENERGY S.R.L. S = 397,0 m<sup>2</sup> CODICE PRATICA: 201900953



Handwritten signature and initials.

<b>PROGETTO</b>		<b>REDAZIONE</b>	
PROGETTISTA: AZSEBIO DAVENESE S.P.A.	PROGETTO: ...	REDATTORE: ...	VERIFICATORE: ...
<b>OGGETTO</b>		<b>ALTA TENSIONE</b>	
... STAZIONE DI ELEVAZIONE ...		... STAZIONE DI ELEVAZIONE ...	
<b>NOTE</b>			
1) ...			
2) ...			
3) ...			
4) ...			
5) ...			
<b>REGIONE: Lombardia</b>		<b>CITTA': AS</b>	
<b>PROVINCIA: Mantova</b>		<b>SCALE: S=100</b>	
<b>Foglio: ...</b>		<b>DATA: ...</b>	
<b>Firma del progettista: ...</b>		<b>Firma del verificatore: ...</b>	