



*Al Commissario Straordinario*

Alla Società CADI s.r.l.  
[cadisrl@pecimpresa.it](mailto:cadisrl@pecimpresa.it)

e p.c. Alla Direzione Generale  
Valutazioni Ambientali  
[cress@pec.minambiente.it](mailto:cress@pec.minambiente.it)

Alla Direzione Generale per la  
Crescita Sostenibile e la  
Qualità dello Sviluppo  
[cress@pec.minambiente.it](mailto:cress@pec.minambiente.it)

Alla Commissione tecnica di verifica  
dell'impatto ambientale VIA/VAS  
[ctva@pec.minambiente.it](mailto:ctva@pec.minambiente.it)

OGGETTO: Trasmissione Sentito n.01 del 07.03.2022.

Verifica di Assoggettabilità VIA – Porto Turistico Marina Resort. Concessione demaniale marittima da destinare ad area attrezzata per la nautica localizzata all'interno dello specchio acqueo portuale di Vibo Valentia Marina. Proponente CADI s.r.l..

**Sentito art.6, comma 7, del DPR n. 120/2003**

In riscontro alla richiesta pervenuta al protocollo di questo ente in data 14.02.2022 n. 136, si tramette, in allegato alla presente, quanto in oggetto indicato.

Cordiali saluti

*arch. Ilario Treccosti*



Treccosti Ilario  
Ente per i  
Parchi Marini  
Regionali  
Commissario  
straordinario  
07.03.2022  
13:12:13  
GMT+00:00



*Ufficio del Commissario Straordinario*

		Verifica di Assoggettabilità VIA – Porto Turistico Marina Resort. Concessione demaniale marittima da destinare ad area attrezzata per la nautica localizzata all'interno dello specchio acqueo portuale di Vibo Valentia Marina. Proponente CADI s.r.l.. <b>Sentito art.6, comma 7, del DPR n. 120/2003</b>
01	<b>Oggetto:</b>	
del 07/03/2022		

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, recante: *“Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”*, con la quale sono stati accorpati i cinque parchi marini ed è stato istituito l’Ente per i Parchi Marini Regionali – ente strumentale della Regione - cui vengono demandate le funzioni tecnico operative e gestionali nel settore della tutela dei beni ambientali con particolare riferimento ai parchi marini regionali;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 195 del 28 dicembre 2016, con cui è stato nominato Commissario Straordinario, l'arch. Ilario Treccosti, con poteri di amministrazione ordinaria e straordinaria;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 138 del 12 dicembre 2017, con cui è stato costituito l’Ente per i Parchi Marini Regionali, con sede presso la Cittadella Regionale e sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario - già nominato con il succitato D.P.G.R. n. 195/2016 - tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 01 del 16 febbraio 2018, con cui è stato costituito l'Ufficio provvisorio del Commissario Straordinario;

**VISTA** la Legge regionale 21 aprile 2008, n. 9 recante: *“Istituzione del Parco Marino Regionale «Riviera dei Cedri»”*;

**VISTA** la Legge regionale 21 aprile 2008, n. 10 recante: *“Istituzione del Parco Marino Regionale «Baia di Soverato»”*;

**VISTA** la Legge regionale 21 aprile 2008, n. 11, recante: *“Istituzione del Parco Marino Regionale «Costa dei Gelsomini»”*;

**VISTA** la Legge regionale 21 aprile 2008, n. 12 recante: *“Istituzione del Parco Marino Regionale Scogli di Isca”*;

**VISTA** la Legge regionale 21 aprile 2008, n. 13, recante: *“Istituzione del Parco Marino Regionale «Fondali di Capocozzo - S. Irene - Vibo Marina – Pizzo -Capo Vaticano - Tropea»”*

**VISTA** Legge regionale 25 novembre 2019, n. 44: Recante *“Parchi marini regionali. Interpretazione autentica dell’articolo 23, comma 1, lettera d) della legge regionale 16 maggio 2013, n. 2”*;

**VISTA** la Deliberazione n. 378 della seduta del 10 Agosto 2018, avente ad oggetto: *“Individuazione Enti Gestori delle Zone Speciali di Conservazione “ZSC” (Direttiva 92/43/CEE)”*;

**VISTO** l'art. 6 del DPR 120/2003;

**VISTA** la nota della società CADI S.r.l., pervenuta a questo Ente in data 14.02.2022 prot. n. 136, con la quale è stato richiesto il *“sentito”* dell’Ente Gestore del sito ZSC IT9340092 “Fondali di Pizzo Calabro” previsto dall’art. 6, comma 7, del DPR n. 120/2003;



**VISTE** le note del Ministero della Transizione Ecologica n. 0016203 del 10.02.2022 e n. 0011581 del 01.02.2022 11/02/2022 ed il link ove reperire la documentazione di progetto allegati alla nota sopra citata;

**VISTI** gli elaborati tecnici trasmessi, relativi al progetto definitivo:

- Relazioni
- R1 - Relazione generale e Quadro economico
- R2 - Elenco prezzi e Computo metrico
- R3 - Piano economico-finanziario
- R4 - Relazione paesaggistico-ambientale
- R4b - Relazione integrativa Soprintendenza - agg.2021
- R5 - Relazione idraulica-marittima e di verifica agitazione interna portuale - agg.2021
- Elaborati grafici
- T1 - Inquadramento generale area richiesta in concessione
- T2 - Planimetria di progetto con posti barca
- T3 - Planimetria generale di progetto - agg.2021
- T4 - Planimetria stato di fatto con rilievo topografico
- T5 - Profili stato di fatto con rilievo topografico
- T6 - Banchina tratti 1-2. Sezioni, prospetti, assonometrie e particolari - agg.2021
- T7 - Banchine tratti 3-4-5. Sezioni, e particolari costruttivi
- T8 - Pontili A e B. Piante, sezioni, prospetti
- T9 - Pontili A e B. Particolari costruttivi
- T10 - Pontile C. Piante, sezioni, prospetti e particolari costruttivi
- T11 - Edificio uffici/servizi. Pianta, sezioni, prospetti e particolari costruttivi
- T12 - Rendering indicativi di progetto
- T13 - Rendering indicativi di progetto
- T14 - Deposito-magazzino interrato. Pianta e sezioni.
- Allegato1 - Format di supporto screening di V.INC.A- Proponente CADI s.r.l.- Oggetto "PORTO TURISTICO MARINA RESORT" relativo alla Concessione Demaniale Marittima da destinare ad area attrezzata per la nautica localizzata all'interno dello specchio acqueo portuale di Vibo Valentia Marina;
- Studio Preliminare ambientale.

**Dato atto** che:

- la ZSC SIC IT9340092 "Fondali di Pizzo Calabro" risulta tra quelle assegnate in gestione a questo Ente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 378 del 10 agosto 2018;
- l'intervento proposto dalla Cadi Srl è ubicato all'interno del Porto di Vibo Marina - area già con la stessa destinazione d'uso generale (attività portuali) - e riguarda la riqualificazione di un'area degradata all'interno del porto medesimo;
- la ZSC IT9340092 "Fondali di Pizzo Calabro" e il Parco Marino Regionale "Fondali di Capo Cozzo - S.Irene - Vibo Marina - Pizzo - Capo Vaticano - Tropea" sono ubicate al di fuori dell'area portuale;
- i due siti - che in parte si sovrappongono - riguardano gli stessi fondali antistanti gli abitati di Vibo Marina e Pizzo e coesistono sin dalla loro istituzione con le attività industriali e commerciali del porto di Vibo Marina

Con la presente, per quanto di competenza, non si ritiene di effettuare alcun rilievo ovvero osservazione in merito all'intervento proposto, ferme restando le valutazioni del Ministero della Transizione Ecologica in sede di procedura VIA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*arch. Ilario Treccosti*

Treccosti Ilario  
Ente per i  
Parchi Marini  
Regionali  
Commissario  
straordinario  
07.03.2022  
13:10:46  
GMT+00:00

