



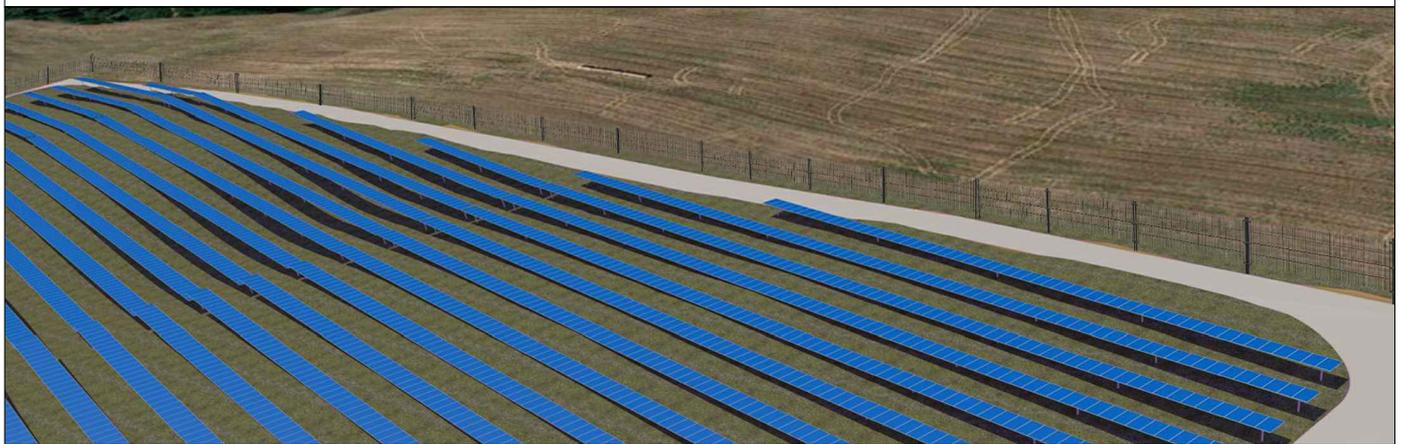
REGIONE BASILICATA
 PROVINCIA DI MATERA
 COMUNE DI POMARICO,
 MONTESCAGLIOSO E BERNALDA



AUTORIZZAZIONE UNICA EX D.Lgs 387/2003

**INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA
 FONTE SOLARE DENOMINATO "POMARICO 1" DI POTENZA IN
 IMMISSIONE PARI A 20.000,00 kW E POTENZA DI PICCO PARI A
 19.728,66 kW**

Codice pratica: 202100508



Codice elaborato

Commessa	Livello prog.	Tipologia	Progressivo
SE224	PD	R	011.1

DATA	SCALA
Novembre 2021	-

Titolo elaborato

**A.9.1-Piano particellare di
 esproprio descrittivo**

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

Progettazione:



STUDIO ENERGY SRL
 Via delle Comunicazioni snc
 75100 Matera
 C/F. e P.IVA 01175590775

Tecnici:

Dott. Ing. Calbi Francesco Rocco



Il Proponente:



SMARTENERGYIT2108 S.R.L.
 Piazza Covour, 1 - 20121 Milano (MI)
 C.F./P.IVA 11625090961

LEGALE RAPPRESENTANTE



SMARTENERGY

Oggetto: Impianto Fotovoltaico Potenza di picco 19.728,66 kW
Elaborato: Piano particellare di esproprio descrittivo

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. OGGETTO.....	2
3. DIRITTI DA ACQUISIRE.....	3
4. VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ.....	3



SMARTENERGY

Oggetto: Impianto Fotovoltaico Potenza di picco 19.728,66 kW
Elaborato: Piano particellare di esproprio descrittivo

1. PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio è relativo al progetto di realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 19.728,66 KWp ubicato nel comune di Pomarico (MT) e Montescaglioso (MT) delle relative opere di connessione ricadenti all'interno dei comuni di Pomarico, Montescaglioso e Bernalda (MT).

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 l'opera, rientrante negli "impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili", autorizzata tramite procedimento unico regionale, è dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.

Il progetto prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale in antenna a 150 kV su una nuova Stazione Elettrica (SE) di Smistamento della RTN a 150 kV da inserire in entra-esce alle linee a 150 kV della RTN "Filatura-Pisticci CP" e "Italcementi-Italcementi Matera".

2. OGGETTO

La redazione del presente piano particellare d'esproprio discende dalla necessità di acquisire su alcuni fondi i diritti di asservimento e diritti di superficie strettamente connessi con la realizzazione delle opere previste. Il presente documento è composto da:

- una relazione descrittiva;
- l'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da asservire o occupare temporaneamente, con riferimento al passaggio del cavidotto per il collegamento della centrale fotovoltaica alla Stazione di Utenza;

Per la parte grafica del piano particellare di esproprio si consulti l'elaborato grafico del progetto definitivo "A.12.a.19-Piano particellare di esproprio grafico".



SMARTENERGY

Oggetto: Impianto Fotovoltaico Potenza di picco 19.728,66 kW
Elaborato: Piano particellare di esproprio descrittivo

3. DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto indicato negli elaborati progettuali, sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto:

- per i suoli interessati dal campo fotovoltaico si dispone di un contratto preliminare di diritto di superficie;
- per i suoli di proprietà privata interessati dal passaggio del cavidotto, sarà valutata apposita indennità da conferire al proprietario;
- per le proprietà di enti interessati dal passaggio del cavidotto, saranno richieste apposite concessioni.

L'identificazione delle superfici oggetto di occupazione è stata effettuata attraverso la sovrapposizione delle opere di progetto sulla planimetria catastale.

Successivamente sono state specificate le superfici da asservire in relazione alle diverse tipologie di opere elettriche, attraverso la misura diretta dell'area sul supporto digitale.

4. VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ

Per la valutazione dell'indennità di servitù di elettrodotto sono stati considerati dei valori base di partenza in funzione del tipo di coltura.

I fattori che concorrono alla determinazione del valore finale sono:

- Percorrenza dell'elettrodotto;
- Larghezza della fascia da asservire;
- Larghezza media del blocco di fondazione del sostegno (nel caso di linea aerea);
- Numero dei sostegni (nel caso di linea aerea);
- Area convenzionale del blocco di fondazione – 16 mq (nel caso di linea aerea);
- Area della fascia necessaria al transito;
- Area residua della fascia asservita;
- Coefficiente di svalutazione.

Dalla valutazione dei parametri sopra elencati viene determinata l'indennità base per servitù amovibile che subisce una maggiorazione per:

- Cessione volontaria da parte del proprietario;
- Cessione volontaria qualora il proprietario sia coltivatore diretto;
- Tipo di servitù amovibile.

Per i tratti di cavidotti ricadenti su proprietà di enti e amministrazioni, non sarà calcolata l'indennità di esproprio ma l'Ente interferente sarà convocato in fase di Conferenza dei Servizi con il quale definire



SMARTENERGY

Oggetto: Impianto Fotovoltaico Potenza di picco 19.728,66 kW
Elaborato: Piano particellare di esproprio descrittivo

apposita convenzione e/o concessione.

Nel caso di specie gli enti coinvolti saranno:

- Provincia di Matera per interferenze con strade provinciali (SP 211 e SP154);
- Comune di Montescaglioso e Bernalda per interferenze con strada comunale (Strada comunale Gaudello).



SMARTENERGY

Oggetto: Impianto Fotovoltaico Potenza di picco 19.728,66 kW
Elaborato: Piano particellare di esproprio descrittivo

Linea MT 30 kV in cavo interrato

Ditta	Comune	Foglio	Particella	L- Percorrenza dell'elettrodott	Ha Larghezza a fascia da asservire	Larghezza media blocco di fondazione	numero sostegni	Sc-Area occupata dalla posa dei cavi	Sr- Area della fascia di rispetto	Sa-Area della fascia totale da asservire	Colture	Valore base	K Coefficiente parziale di svalutazione	Indennità base per servitù amovibile	Maggiorazione e per cessione volontaria	Maggiorazione e per cessione volontaria se coltivatore diretto	Maggiorazione e per servitù inamovibile
-	-	-	-	m	m	m	-	m ²	m ²	m ²		€/m ²	-	€	€	€	€
PROVINCIA DI MATERA SP 211	-	-	-	6220	4,00	-	-	622	24880	25502	sede stradale	-	-	Concessione Provincia di Matera			
COMUNE DI MONTESCAGLIOSO (MT)	-	-	-	520	4,00	-	-	52	2080	2132	sede stradale	-	-	Concessione Comune di Montescaglioso			
COMUNE DI BERNALDA (MT)	-	-	-	920	4,00	-	-	92	3680	3772	sede stradale	-	-	Concessione Comune di Bernalda			
PROVINCIA DI MATERA SP 154	-	-	-	3865	4,00	-	-	386,5	15460	15846,5	sede stradale	-	-	Concessione Provincia di Matera			
COMUNE DI MONTESCAGLIOSO (MT)	-	83	92	140	4,00	-	-	14	560	574	vigneto frutteto irriguo	-	-	Concessione Comune di Montescaglioso			
GALLITELLI PAOLO nato a MATERA (MT) il 10/12/1970	Montescaglioso	6	13	55	4,00	-	-	5,5	220	225,5	uliveto	2,2	0,12	192,63	96,32	385,26	96,32
DOLCE GIOVANNA nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 13/02/1952 DOLCE GIOVANNA nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 13/02/1952 MOLITERNO DONATO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 19/12/1975 MOLITERNO ESTER nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 09/10/1985 MOLITERNO LEONARDO nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 26/11/1977 MOLITERNO RAFFAELLA nata a	Bernalda	6	217	30	4,00	-	-	3	120	123	uliveto	2,2	0,12	105,07	52,54	210,14	52,54

GIOIA DEL COLLE (BA) il 20/05/1974																	
FINO DONATA COSIMA nata a BERNALDA (MT) il 15/10/1971 Livellario COMUNE DI BERNALDA Diritto del concedente	6	218	15	4,00	-	-	1,5	60	61,5	seminativo	1,6	0,03	29,35	14,68	58,70	14,68	
FINO NICOLA nato a MATERA (MT) il 02/10/1964 Livellario COMUNE DI BERNALDA Diritto del concedente	6	219	15	4,00	-	-	1,5	60	61,5	seminativo	1,6	0,03	29,35	14,68	58,70	14,68	
GIOIA ALESSANDRO nato a BERNALDA (MT) il 02/11/1941	6	11	20	4,00	-	-	2	80	82	seminativo irriguo	3,44	0,03	84,14	42,07	168,28	42,07	
		8	20	4,00	-	-	2	80	82		3,44	0,03	84,14	42,07	168,28	42,07	
		7	20	4,00	-	-	2	80	82		3,44	0,03	84,14	42,07	168,28	42,07	
		6	20	4,00	-	-	2	80	82		3,44	0,03	84,14	42,07	168,28	42,07	
		27	20	4,00	-	-	2	80	82		3,44	0,03	84,14	42,07	168,28	42,07	
		170	25	4,00	-	-	2,5	100	102,5		3,44	0,03	105,18	52,59	210,36	52,59	
		25	25	4,00	-	-	2,5	100	102,5	seminativo arborato seminativo irriguo	3,44	0,03	105,18	52,59	210,36	52,59	

GIOIA ALESSANDRO nato a BERNALDA (MT) il 02/11/1941 GIOIA ANNAMARIA nata a BERNALDA (MT) il 05/04/1975 GIOIA LEONARDO nato a POLICORO (MT) il 30/04/1980 GIOIA SALVATORE nato a MATERA (MT) il 28/05/1970 GIOIA VINCENZO nato a BERNALDA (MT) il 12/09/1972	6	5	20	4,00	-	-	2	80	82	seminativo irriguo	3,44	0,03	84,14	42,07	168,28	42,07
RUSSO DAMIANA nata a PISTICCI (MT) il 08/08/1994	6	258	20	4,00	-	-	2	80	82	uliveto	2,2	0,12	70,05	35,02	140,10	35,02
COMUNE DI BERNALDA con sede in BERNALDA (MT) Diritto del concedente GAGLIARDI VITA nata a BERNALDA (MT) il 11/01/1963 Enfiteusi SCHETTINI DOMENICO nato a PISTICCI (MT) il 25/09/1983 Enfiteusi SCHETTINI MARIO nato a BERNALDA (MT) il 30/09/1959 Enfiteusi	6	3	20	4,00	-	-	2	80	82	uliveto	2,2	0,12	70,05	35,02	140,10	35,02
GAGLIARDI VITA nata a BERNALDA (MT) il 11/01/1963 SCHETTINI DOMENICO nato a PISTICCI (MT) il 25/09/1983 SCHETTINI MARIO nato a BERNALDA (MT) il 30/09/1959	6	2	30	4,00	-	-	3	120	123	seminativo irriguo	3,44	0,03	126,21	63,11	252,43	63,11
DEMANIO REGIONALE DI BASILICATA	6	210	5	4,00	-	-	0,5	20	20,5	-	-	-	Concessione Demanio			
COMUNE DI BERNALDA	6	26	25	4,00	-	-	2,5	100	102,5	seminativo	1,6	0,03	48,92	24,46	97,84	24,46



SMARTENERGY

Oggetto: Impianto Fotovoltaico Potenza di picco 19.728,66 kW
Elaborato: Piano particellare di esproprio descrittivo

Diritto del concedente DI GIORGIO CARMELA nato/a a BERNALDA (MT) il 30/06/1933 Livellario VENA ANGELA nata a BERNALDA (MT) il 11/08/1945 Livellario																	
COMUNE DI BERNALDA Diritto del concedente MOSCHETTI VINCENZO VIRGINIO nato a CASTELLANETA (TA) il 24/09/1975 Enfiteusi	6	24	15	4,00	-	-	1,5	60	61,5	seminativo arborato	1,68	0,03	30,82	15,41	61,64	15,41	
		23	5	4,00	-	-	0,5	20	20,5		1,68	0,03	10,27	5,14	20,55	5,14	
		22	10	4,00	-	-	1	40	41	seminativo	1,6	0,03	19,57	9,78	39,14	9,78	
COMUNE DI BERNALDA Diritto del concedente MOLINARO GIUSEPPE MAR DELIA nata a BERNALDA (MT) il 11/01/1951 DELIA ANTONELLA nata a POLICORO (MT) il 18/08/1980 DELIA MARIA ANNUNZIATA nata a POLICORO (MT) il 01/10/1977 MOLINARO GIUSEPPINA nata a BERNALDA (MT) il 11/01/1951	6	21	26	4,00	-	-	2,6	104	106,6	seminativo arborato seminativo irriguo	3,44	0,03	109,39	54,69	218,77	54,69	
DELIA ANTONELLA nata a POLICORO (MT) il 18/08/1980 DELIA MARIA ANNUNZIATA nata a POLICORO (MT) il 01/10/1977 MOLINARO GIUSEPPINA nata	6	19	26	4,00	-	-	2,6	104	106,6	seminativo irriguo	3,44	0,03	109,39	54,69	218,77	54,69	

a BERNALDA (MT) il 11/01/1951																	
FAVALE MARIA GIOVANNA nata a BERNALDA (MT) il 07/12/1976 GIOIA SALVATORE nato a MATERA (MT) il 28/05/1970	6	18	30	4,00	-	-	3	120	123	seminativo	1,6	0,03	58,70	29,35	117,41	29,35	
COMUNE DI BERNALDA Diritto del concedente FAVALE MARIA GIOVANNA nata a BERNALDA (MT) il 07/12/1976 Enfiteusi GIOIA SALVATORE nato a MATERA (MT) il 28/05/1970 Enfiteusi	6	17	30	4,00	-	-	3	120	123	seminativo	1,6	0,03	58,70	29,35	117,41	29,35	